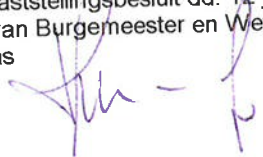


# Wijzigingsplan Wro zone 3

## Projectvestiging Siberië

29 juli 2009

**Wijzigingsplan 'Wro-zone 3 Siberië'**  
Behoort bij het vaststellingsbesluit dd. 12 januari 2010  
van het college van Burgemeester en Wethouders  
van Peel en Maas  
Mij bekend,



 **Wayland Nova**

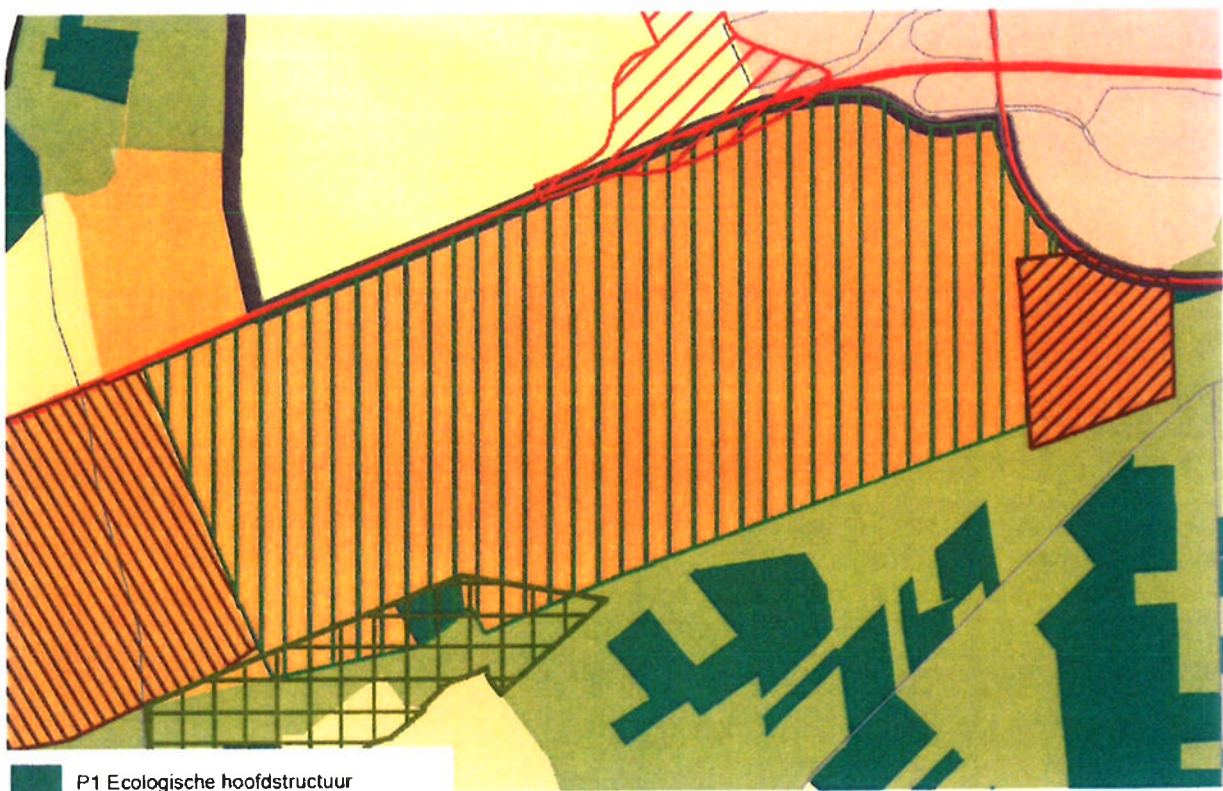
## Wijzigingsplan Wro-zone 3

### Inleiding

In het bestemmingsplan Projectvestiging Siberië is in Artikel 7 lid 5 de mogelijkheid voor Burgemeester en Wethouders opgenomen om binnen het gebied zoals opgenomen onder Wro-zone wijzigingsgebied 3 te wijzigen in de bestemming "Agrarisch-Projectvestiging Glastuinbouw", "verkeer" en of "Water" onder de voorwaarde dat deze gronden geen deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur.

In april 2009 heeft Provinciale Staten de POL-Aanvulling Klavertje 4 (partiële herziening van het POL 2006) vastgesteld. Hierbij heeft een herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) plaatsgevonden, de gronden in Wro-zone wijzigingsgebied 3 maken hierdoor geen onderdeel meer uit van de EHS. Diverse gronden meer ten zuiden van Siberië hebben juist wel een EHS status gekregen om een oost-west verbinding te kunnen creëren.

Hiermee is voldaan het opgenomen toetsingscriterium die aan deze wijzigingsbevoegdheid is gekoppeld.



Een en ander is weergegeven op de bovenstaande kaart uitsnede uit de POL-aanvulling Klavertje 4.

De aangepaste inrichting voor Wro-zone wijzigingsgebied 3 is vertaald op het bij dit wijzigingsplan gevoegde verbeelding (tekening nr.0934000001-003).

### **Kostenverhaal**

Een exploitatieplan voor dit wijzigingsplan is niet noodzakelijk omdat kostenverhaal reeds anderszins verzekerd is middels de getekende lokatieontwikkelingsovereenkomst tussen Wayland Nova B.V. en de gemeente Maasbree. De kennisgeving hiervan is gepubliceerd op 18 februari 2009.

### **Betrekken belanghebbenden**

Op de voorbereiding van dit wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Gedurende deze procedure worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen tegen de voorgenomen wijziging kenbaar te maken bij het bevoegd orgaan.

### **Planregels**

Op dit wijzigingsplan zijn de planregels uit het bestemmingsplan "Projectvestiging glastuinbouw Siberië" zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Maasbree op 10 februari 2009 overeenkomstig van toepassing.