

**Ecologische inventarisatie**  
**Achtersloot 77, IJsselstein**

DEFINITIEF

Concept

**Ecologische inventarisatie**  
**Achtersloot 77, IJsselstein**

DEFINITIEF

Concept

Inhoud

Ecologische inventarisatie van de Achtersloot 77 te IJsselstein ten behoeve van het bestemmingsplan.

1 maart 2018



Ruimte voor de leefomgeving

## **Inhoudsopgave**

<b>1</b>	<b>KADER</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PLANGEBIED</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>INVENTARISATIE</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>TOETSING</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Conclusie</b>	<b>10</b>

Concept

# 1 KADER

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)<sup>1</sup> of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied en de directe omgeving ten behoeve van de inventarisatie op 21 februari 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Hierbij zijn het erf en de directe omgeving geïnspecteerd. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: onbewolkt, circa 5 °C en weinig wind.

Concept

---

<sup>1</sup> De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

## 2 PLANGEBIED

Het plangebied betreft het erf van Achtersloot 77 ten noordwesten van de kern van IJsselstein. Het erf ligt ten zuiden van de weg en wordt aan de zuid- en oostzijde omgeven door agrarische graslandpercelen. Ten noordwesten van het plangebied ligt een ander erf. Het plangebied wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door watergangen met steile oevers.

Op het erf zijn een boerderijwoning en 4 schuren aanwezig. Aan de westrand van het erf is een betonnen silo aanwezig waar in het verleden mest werd opgeslagen. De woning en twee schuren zijn opgetrokken uit bakstenen muren. Het zadeldak van de woning is bedekt met dakpannen, terwijl de zadeldaken van de twee schuren zijn bedekt met golfplaten. De derde schuur, een voormalige hooi-opslag, is opgetrokken uit bakstenen en metalen damwandplaten. De vierde schuur, een open kap-schuur is volledig opgetrokken uit metalen damwandplaten.

Op het erf is verharding aanwezig in de vorm van bestrating en betonplaten. De rest van het erf bestaat uit een kleine weide en de tuin met jonge bomen en struiken.



TE SLOPEN BETONNEN SILO (21 FEBRUARI 2018)

Bij uitvoering van het plan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Het plan leidt niet tot sloop van de woning en schuren op het erf. Wel wordt de betonnen silo (zie foto hierboven) aan de westzijde van het plangebied verwijderd. De watergangen en opgaande beplanting zijn niet betrokken bij het plan.

### Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

Concept

### 3 INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna<sup>2</sup> (NDFD) via Quickscanhulp.nl<sup>3</sup> (© NDFD - quickscanhulp.nl 12-02-2018 15:10:31) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het betreffen vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst besproken.

Rondom de te slopen betonnen silo is grasland aanwezig met soorten als Engels raaigras, Gestreepte witbol, grote brandnetel en ridderzuring. De aangetroffen soorten duiden op zeer voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl) en deze worden ook niet verwacht gezien de inrichting en aangetroffen vegetatie in het plangebied.

In de open kapschuur op het erf is een kerkuilennestkast aanwezig die volgens de bewoonster bezet is door een paartje kauwen. Tijdens het veldbezoek was ook een paartje kauwen bij de nestkast aanwezig. In de andere schuren zijn tijdens het veldbezoek geen potentiële nesten of sporen van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen aangetroffen. Onder de dakpannen van de woning kunnen mogelijk wel huismussen tot broeden komen. In de (jonge) opgaande beplanting op het erf zijn geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Hooguit vormt het erf onderdeel van het foerageergebied van soorten als kerkuil, sperwer en huismus.

Verder komen in het plangebied naar verwachting een aantal vogels van tuinen en parken tot broeden waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Op het achtererf is een torenvalkenkast aanwezig die gezien de verse braakballen bezet is. Daarnaast kunnen soorten als merel, winterkoning, witte kwikstaart, wilde eend en meerkoet tot broeden komen op en om het erf.

Vleermuisverblijfplaatsen kunnen op basis van het veldbezoek niet worden uitgesloten in de woning en één van de schuren door de aanwezigheid van invliegopeningen, zoals bij overhangende gevelpannen of ventilatieopeningen. Op het erf zijn geen bomen aanwezig met voor vleermuizen geschikte ruimtes, zoals holtes of spleten. Het erf kan onderdeel vormen van het foerageergebied van vleermuizen, zoals de uit de omgeving bekende soorten gewone dwergvleermuis en laagvlieger (Quickscanhulp.nl), maar doordat grote delen van het plangebied bebouwd of verhard zijn, betreft het geen hoogwaardig foerageergebied. Op of om het erf is geen sprake van doorlopende lineaire

---

<sup>2</sup> Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD). De NDFD is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFD geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl).

<sup>3</sup> Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFD wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.

structuren als brede watergangen of lanen die onderdeel kunnen vormen van een essentiële vlieg-route voor vleermuizen.

Uit de gegevens van Quickscanhulp.nl blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied 12 beschermde grondgebonden zoogdiersoorten bekend zijn. Het gaat hierbij om algemene soorten waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 eerste lid Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor enkele van deze algemene soorten, zoals veldmuis, huisspitsmuis en egel. Waarnemingen van niet-vrijgestelde soorten ontbreken in de omgeving van het plangebied. Deze worden ook niet verwacht door het ontbreken van geschikt biotoop op het erf.

Uit de directe omgeving van het plangebied (0-1 kilometer) is het voorkomen van een aantal beschermde amfibieënsoorten bekend. Het gaat hierbij voor een deel om algemene soorten, zoals bruine kikker, meerkikker, gewone pad en kleine watersalamander (Quickscanhulp.nl), waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten kunnen zich voortplanten in de watergangen om het plangebied. Het erf vormt geschikt landbiotoop voor deze soorten.

Daarnaast zijn twee niet-vrijgestelde amfibieënsoorten bekend uit de omgeving, te weten heikikker en rugstreeppad (Quickscanhulp.nl). Voor heikikker ontbreekt geschikt landbiotoop in het plangebied. Rugstreeppad komt volgens de bewoonster wel op het erf voor en het erf vormt ook geschikt overwinteringsbiotoop voor deze soort. Aan de westzijde van het erf zijn opgeslagen materialen aanwezig, zoals stukken hout, stenen en pallets met dakpannen, waar rugstreeppadden onder kunnen overwinteren. Geschikt voortplantingswater ontbreekt in het plangebied, maar op enkele tientallen meters ten westen van het erf is wel ondiep water met flauwe oevers aanwezig waar de soort zich kan voortplanten.

Uit de omgeving van het plangebied komen geen waarnemingen naar voren van beschermde soorten van de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden. Deze soorten worden niet binnen het plangebied verwacht door het ontbreken van waarnemingen in de omgeving en het ontbreken van geschikt biotoop.



## 4 TOETSING

Bij uitvoering van het plan worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de buiten- of binnenzijde van de bebouwing of aan opgaande beplanting, zodat geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, of vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. De activiteiten die op het erf worden mogelijk gemaakt hebben enkel betrekking op de betonnen silo aan de westzijde van het erf die geen waarde heeft voor foeragerende vogels met jaarrond beschermde nesten of vleermuizen. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten of vleermuizen treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels (andere dan de jaarrond beschermde) in de directe omgeving kunnen worden vernietigd of verstoord. Dit is bij wet verboden. Vernietiging en verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Het plan leidt niet tot aantasting van voortplantingsbiotoop voor rugstreeppad. Bij de te slopen betonnen silo zijn wel opgeslagen materialen aanwezig. Deze en andere op het erf opgeslagen materialen mogen niet worden verplaatst tijdens de kwetsbare overwinteringsperiode van rugstreeppad, dat wil zeggen de periode van half oktober tot en met eind maart (BIJ12, 2017)<sup>4</sup>. In dat geval is geen sprake van negatieve effecten op rugstreeppad.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Utrecht. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

### **Gebiedsbescherming**

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

#### WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe

---

<sup>4</sup> BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad Bufo calamita, Versie 1.0. BIJ12-2017-017

werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

#### **NATUURNETWERK NEDERLAND**

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is uitgewerkt in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 - 2028 en de Provinciale Ruimtelijk Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016). In het NNN staat natuur voorop en ontwikkelingen zijn daarom alleen onder strikte voorwaarden toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen in het NNN mogen per saldo niet leiden tot significante aantasting van het NNN, tenzij er een groot openbaar belang is én alternatieven ontbreken ('Nee, tenzij'-regime).

#### **NATUUR BUITEN HET NNN**

Naast het NNN wijst de provincie Utrecht ook landbouwgronden aan als Groene Contour. Gronden die zijn aangewezen als Groene Contour wil de provincie Utrecht omvormen tot natuurgebied om daarmee het NNN te versterken. Na realisatie wordt de nieuwe natuur opgenomen als onderdeel van het NNN.

#### **INVENTARISATIE**

De gronden van het plangebied zijn niet aangewezen als in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermd gebied. Op ruim 6 kilometer ten zuiden van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek.

Op circa 600 meter ten oosten ligt het meest nabijgelegen gebied van het NNN. Het gaat om de Hollandse IJssel met aangrenzende gronden. Op dezelfde afstand ten oosten van het plangebied liggen graslanden die zijn aangewezen als Groene Contour.

#### **TOETSING**

Gezien de aard van het plan en de ligging op grote afstand van beschermde gebieden, leidt het plan niet tot negatieve effecten op gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000, NNN of Groene Contour. De plannen zijn niet in strijd met de gebiedenbescherming van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

## 5 Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet nodig is. Bij uitvoering van het plan moet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast dienen op het erf opgeslagen materialen te worden verplaatst buiten de kwetsbare overwinteringsperiode van rugstreeppad. In dat geval is geen sprake van verbodsovertredingen van de Wnb, zodat een ontheffing van de Wnb op voorhand niet nodig is.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Concept

## **Colofon**

### **Verkavelingsplan**

BügelHajema Adviseurs

### **Rapport**

BügelHajema Adviseurs

### **Fotografie**

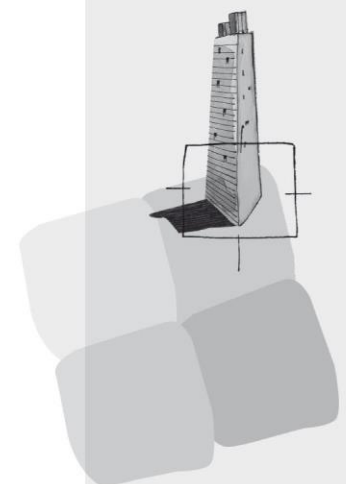
BügelHajema Adviseurs

### **Projectleiding**

BügelHajema Adviseurs

### **Supervisie**

BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Utrechtseweg 7  
Postbus 2153  
3800 CD Amersfoort

**T** 033 465 65 45

**F** 033 461 14 11

**E**

amersfoort@bugelhajema.nl

**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort