

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4193177
Aanvraagnaam	IJsselstein Eiteren 17 woningen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-02-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van 12 kadewoningen, 4 twee-onder-een kapwoningen en 1 vrijstaande woning gelegen aan Eiteren te IJsselstein.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met bevoegd gezag besloten opstart afwijkingsprocedure en vervolgens indiening van navolgende stukke: Energie, Gelijkwaardigheid, Veiligheid, Gezondheid, Kwaliteitsverklaringen, Gegevens aanleg/veranderen weg.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente IJsselstein
Bezoekadres:	Overtoom 1 3401BK IJsselstein
Postadres:	Postbus 26 3400AA IJsselstein
Telefoonnummer:	14030
E-mailadres:	Omgevingsloket@odru.nl
Website:	www.ijsselstein.nl
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 3401PT

Huisnummer 40

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Eiteren

Plaatsnaam IJsselstein

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Nieuwewbouwlocatie gelegen tussen Hollandsche IJssel,
Prins Clauskade, Oranjelaantje en Eiteren te IJsselstein.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Locatie is heden braakliggend en nagenoeg bouwrijp tbv de
nieuwbouw.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Realisatie van 12 kadewoningen, 4 twee-onder-een kapwoningen en 1 vrijstaande woning inclusief bergingen, grondkering opvang hoogteverschillen en erfgrensvoorzieningen als onderdeel van het nieuwbouwplan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4000

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11000

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3000
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1750

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 17

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage indiening kleur- en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het nieuwbouwplan komt qua programma in hoofdlijnen overeen met het bestemmingsplan en oorspronkelijk plan en wijkt op ondergeschikte delen af qua bouwplan, parkeren en inrichting ontsluiting e.e.a. zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen Een bestaande in- of uitrit veranderen Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Ontsluiting van het nieuwbouwplan inclusief parkeren gelegen aan Prins Clauskade, Eiteren en Oranjelaantje IJsselstein.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf Zijerf Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Prins Claaukade, Eiteren en Oranjelaantje IJsselstein.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? Zie situatie als bijlage indiening nieuwbouwplan.

Welk materiaal wordt gebruikt? Zie situatie als bijlage indiening nieuwbouwplan.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig? Boom Lantaarnpaal Nutsvoorziening Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat. Inrijverbod Eiteren zal verplaats worden.

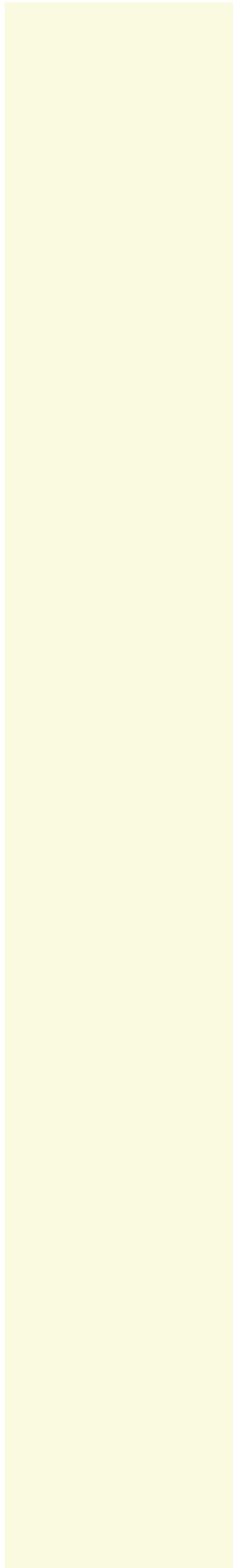
4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het hier de aanleg van/ of wijziging van een 2de uitweg? Ja Nee

Hebben de werkzaamheden een relatie met een bouwplan? Werkzaamheden hebben een relatie met het nieuwbouwplan als onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Moet er een boom worden gekapt voor het wijzigen/aanleggen van de uitweg? Ja Nee

Is er nog overige omgevingsinrichting die verplaatst of verwijderd moet worden? Ja Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Conform situatie als bijlage van de vergunningsaanvraag en onderdeel van de realisatie van het nieuwbouwplan aanleg van Prins Clauskade, oranjelaantje en parkeercluster aansluitend op Eiteren.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

500

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

ntb

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Conform situatie als onderdeel van de aanvraag.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Om wat voor weg gaat het?

Provinciale weg
 Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
age_1_Akoe_onderz_v-erkeer_29-01-2019_pdf	Bijlage 1 Akoe onderz verkeer 29-01-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
lage_2_Verken_bodem-onderz_27-11-2018_pdf	Bijlage 2 Verken bodemonderz 27-11-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
e_4_Toets_fl_en_fau-_Eiteren_IJsselst_pdf	Bijlage 4 Toets fl en fau Eiteren IJsselst.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
e_5_Waterhuish_Eite-eren_RPS_5-02-2019_pdf	Bijlage 5 Waterhuish Eiteren RPS 5-02-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
lage_6_Geohydro_ond-erzoek_30_01_2019_pdf	Bijlage 6 Geohydro onderzoek 30 01 2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
Bijlage_7_HDSR-_9-05--2018_pdf	Bijlage 7 HDSR 9-05-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
Bijlage_8_Welstands-advies_Mooisticht_pdf	Bijlage 8 Welstandsadvies Mooisticht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
Bijlage_3_Verkeerspl-an_30-01-2019_pdf	Bijlage 3 Verkeersplan 30-01-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
_02_07_P171252_007_-RO_Eiteren_IJssel_pdf	2019 02 07 P171252 007 RO Eiteren IJssel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_000_PDF	10602_B5 000.PDF	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_100_pdf	10602_B5 100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_101_pdf	10602_B5 101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_150_pdf	10602_B5 150.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_151_pdf	10602_B5 151.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-02-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
10602_B5_200_pdf	10602_B5 200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_250_pdf	10602_B5 250.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_300_pdf	10602_B5 300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_350_pdf	10602_B5 350.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_500_pdf	10602_B5 500.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_501_pdf	10602_B5 501.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_550_pdf	10602_B5 550.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_700_pdf	10602_B5 700.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_750_pdf	10602_B5 750.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_800_pdf	10602_B5 800.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
10602_B5_850_pdf	10602_B5 850.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
MKS10602_B5_950_mat_en_kleurenschema_pdf	MKS10602_B5 950_mat en kleurenschema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
L10602_190201_projectdocumentenlijst_pdf	PDL10602_190201_projectdocumentenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
PDL10602_projectdoclijst_aanvulling_pdf	PDL10602_projectdoclijst aanvulling.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-001_pdf	20184168_BA-00-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-002_pdf	20184168_BA-00-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-101_pdf	20184168_BA-10-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20184168_BA-102_pdf	20184168_BA-10-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-301_pdf	20184168_BA-30-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-302_pdf	20184168_BA-30-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-303_pdf	20184168_BA-30-3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-304_pdf	20184168_BA-30-4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-305_pdf	20184168_BA-30-5.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168_BA-Do-c-01_pdf	20184168_BA-Do-c-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling
20184168-SB1a_Stat_berek_2018-01-31_pdf	20184168-SB1a Stat berek 2018-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling