

GEMEENTE AA EN HUNZE 110111 / 06-03-12
UITWERKINGSPLAN AMBACHTENTERREIN ROLDE-ZUID

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>		<u>blz</u>
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	6
Artikel 3	Bedrijf	6
Artikel 4	Groen	9
Artikel 5	Horeca	10
Artikel 6	Verkeer - Verblijf	11
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	12
Artikel 7	Anti-dubbelregel	12
Artikel 8	Algemene bouwregels	13
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	14
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	15
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	16
Artikel 11	Overgangsrecht	16
Artikel 12	Slotregel	17
<u>Bijlage 1</u>	Staat van bedrijven	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het uitwerkingsplan Ambachtenterrein Rolde-Zuid van de gemeente Aa en Hunze;

1.2 uitwerkingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat op de kaart van het uitwerkingsplan met bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bar:

een horecabedrijf dan wel een onderdeel van een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit verstrekt;

1.6 bar-/dancing:

een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage:

een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.9 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 coffeeshop:

een openlijk verkooppunt van cannabis waarbij de verkoop van koffie bijzaak is en die tevens de functie heeft van ontmoetings- en ontspanningsruimte en gebruiksruimte van cannabis;

1.19 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 dienstverlenend bedrijf

schoonmaakbedrijven, schoorsteenveegbedrijven, glazenwasserijen, wasverzendinrichtingen, stoppage- en oppersinrichtingen, wasserettes, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, fotoateliers, zakelijk dienstverlenende bedrijven en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;

1.22 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.25 horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.26 kampeermiddel:

a. een tent(huisje), een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.27 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

1.28 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.29 peil:

het peil overeenkomstig de Bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de Bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein;

1.30 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.31 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.32 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.33 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.34 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;

1.35 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.36 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende parkeergelegenheden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, kleine liftkokers en antennes niet meegerekend;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil; ondergeschikte bouwdelen als dakkapellen, wolfseinden of daarmee gelijk te stellen bouwdelen niet meegerekend;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van een bouwwerk, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing en oppervlakte van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan respectievelijk 1 m en 2 m² bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. licht-industriële (ambachtelijke) bedrijven, bouwnijverheid-, garage-, groothandel-, reparatie-, taxi-, koeriers-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 50 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zone 1';
2. licht-industriële (ambachtelijke) bedrijven, bouwnijverheid-, garage-, groothandel-, reparatie-, taxi-, koeriers-, verhuur- en dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 100 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zone 2';

met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:

- b. nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. paden;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Gebouwen*

Voor het bouwen van de in lid 3.1 sub a. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' zal het bebouwingspercentage per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse aangegeven percentage bedragen.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zone 1' ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 50 m;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zone 2' ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 100 m;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- e. het gebruik van de bedrijfsgebouwen voor bewoning.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.4 sub a. in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 50 m, mits:
 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage Bijlage 1 onder een hogere categorie dan 3 en een hogere afstand dan 50 m, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid 3.4 sub b. in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3 en onder een afstand tot 100 m, mits:
 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage Bijlage 1 onder een hogere categorie dan 3 en een hogere afstand dan 100 m, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;

2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bos en bebossing;
 - c. paden;
 - d. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 5 Horeca

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een bowling- en/of partycentrum;

met daaraan ondergeschikt:

- b. nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. paden;
- e. water;

met de daarbijbehorende:

- f. parkeervoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 5.1 sub a. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bar of bar-/dancing of een coffeeshop;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, tenzij het detailhandel betreft die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de in lid 5.1 genoemde doeleinden.

Artikel 6 Verkeer - Verblijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;

met daaraan ondergeschikt:

- f. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als verkooppunt van motorbrandstoffen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS**Artikel 7 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van dit uitwerkingsplan, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond bodemspecie en puin voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b. bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van sublid a. een omgevingsvergunning verlenen van sublid a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Uitwerkingsplan Ambachtenterrein Rolde-Zuid
van de gemeente Aa en Hunze.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....20..

De burgemeester,

De secretaris,

.....

.....

BIJLAGE 1

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	300	4
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
152	Visverwerkingsbedrijven:						
152	- conserveren	200	0	100	30	200	4
152	- roken	300	0	50	0	300	4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4
1543	Margarinefabrieken:						
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	50	300	4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >=	100	0	300	50	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	55.000 t/j						
1551	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	50	300	4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4
1561	Meelfabrieken:						
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4
1562	Zetmeelfabrieken:						
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4
1571	Veevoerfabrieken:						
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	300	100	200	30	300	4
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerf fabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4
2413	Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	100	30	300	300	300	4
2414.1	Organ. Chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn"	300	10	200	300	300	4
2414.1	Methanolfabrieken:						
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4
252	met fenolharsen	300	50	100	200	300	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4
2652	Kalkfabrieken:						
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2653	Gipsfabrieken:						
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4
274	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	50	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	50	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	50	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emailleren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	30	3
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4
341	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200	30	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
353	Vliegtuigbouw en - reparatiebedrijven:						
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwiel- fabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	Puinbrekerijen en -malenijen:						
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobekleiderijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfiets- onderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoïën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.1	Grth in metaalertsen:						
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transport- middelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	200	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval- inzameldepots)	30	50	50	10	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- Kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2