

Reactienota inspraak en overleg

voorontwerpbestemmingsplan 'Nooitgedacht – Hof van Saksen

Inhoudsopgave

1. Overzicht gevolgde procedure	3
1.1 Ter inzage legging.....	3
1.2 Overleg	3
2. Overlegreacties.....	4
2.1 Overleg	4
2.1 Overlegreactie provincie Drenthe	4
2.2 Overlegreactie waterschap Hunze en Aa's.....	4
2.3 Overlegreactie Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe.....	6
3. Inspraakreacties	7
3.1 Inspraak	7

1. Overzicht gevolgde procedure

1.1 Ter inzage legging

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Nooitgedacht – Hof van Saksen' heeft vanaf donderdag 15 januari 2015 tot en met woensdag 25 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan lag in analoge (papieren) vorm ter inzage bij centrale publieksbalie in het gemeentehuis te Gieten. Het voorontwerpbestemmingsplan was gedurende deze periode in digitale vorm (PDF-formaat) te raadplegen op www.aaenhunze.nl. Deze ter inzage legging vindt plaats ter voldoening aan de gemeentelijke inspraakverordening.

Tijdens de inzage termijn kon een ieder schriftelijk dan wel mondeling inspraakreacties naar voren brengen. Woensdag 25 februari 2015 was de laatste dag van de inspraaktermijn.

1.2 Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk verplichte overleg voorgelegd aan bevoegde instanties.

2. Overlegreacties

2.1 Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overlegpartners voorgelegd, te weten:

- ministeries van V&W, EL&I en Defensie;
- provincie Drenthe;
- waterschap Hunze en Aa's;
- Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Van het waterschap Hunze en Aa's en de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe is een overlegreactie ontvangen. Hieronder is een samenvatting van de ingediende overlegreacties opgenomen met de reactie van de gemeente daarop.

2.1 Overlegreactie provincie Drenthe

Van de provincie Drenthe is tot op heden geen overlegreactie ontvangen.

2.2 Overlegreactie waterschap Hunze en Aa's

Overlegreactie

Het waterschap merkt aller eerst op dat het voorontwerp bestemmingsplan lag al ter inzage, voordat de watertoets was afgehandeld. In de uitgangspuntennotitie voor de watertoets zijn een aantal aanvullende opmerkingen en adviezen opgenomen, de notitie is als bijlage bij deze brief gevoegd. Verzocht wordt om deze aanvullingen bij de toelichting van het bestemmingsplan te betrekken en de notitie als bijlage bij het bestemmingsplan op te nemen.

Verder worden in de overlegreactie de volgende aandachtspunten voor dit bestemmingsplan ten aanzien van het aspect water gegeven:

- a. de effecten van de toename aan verharding en de benodigde compensatie voor het water hiervoor;
- b. de effecten van de versnelde afvoer door het afkoppelen van verharding.
- c. de consequenties van de mogelijke toename aan afvalwater op het afvalwatersysteem van de gemeente en het waterschap.
- d. het voorkomen van hoge grondwaterstanden binnen het plangebied;

Tot slot wordt door het waterschap opgemerkt dat bij de verdere uitwerking van het plan voor de waterhuishouding aangetoond/beoordeeld zal moeten worden of de maatregelen, die in het verleden zijn getroffen, de huidige ontwikkelingen mogelijk maken of dat er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Antwoord gemeente

Het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan heeft tot doel alle bij het recreatiepark betrokken gronden op te nemen in één actueel bestemmingsplan. Dit betekent dat het maximum aantal

recreatiewoningen ten opzichte van de geldende beheersverordening Buitengebied van 12 november 2013 niet verandert.

Daarnaast worden met het voorontwerpbestemmingsplan enkele ondergeschikte ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen voorzien hoofdzakelijk in een uitbreiding van de bestaande recreatie- en beheersvoorzieningen. Deze uitbreidingen zijn ten behoeve van de actualisatie niet uitgewerkt in bouwplan.

Op het moment dat de verdere uitwerking van de in het voorontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen aan de orde is, zal per ontwikkeling bij de aanvraag van een omgevingsvergunning worden beoordeeld of gebruik gemaakt kan worden van de bestaande waterhuishoudkundige voorzieningen of dat er nieuwe gerealiseerd dienen te worden.

Met de door het waterschap naar voren gebrachte aandachtspunten zal als volgt worden omgegaan:

- a. De toename aan verharding wordt grotendeels gerealiseerd als gevolg van de uitbreiding van het Havezathegebouw, circa 2.000 m². Rondom dit gebouw is tijdens de realisatie een ringleiding gelegd, waarin het hemelwater van de verschillende dakvlakken wordt verzameld. De ringleiding voert het hemelwater af naar de recreatiemeer, die ten zuiden van het Havezathegebouw, binnen de grenzen van het plangebied, ligt. De recreatiemeer heeft een oppervlakte van circa 43.000 m². Uitgaande van een te bergen hoeveelheid hemelwater van circa 160 m³ betekent dat een stijging van het waterpeil in de recreatiemeer van nauwelijks één centimeter.
De overige toename aan verharding (circa 500 m²) wordt gerealiseerd in verschillende kleinere bouwwerken. De termijn waarop deze worden gerealiseerd en de locatie van deze gebouwen is op dit moment niet concreet. Te zijner tijd zal per vergunningsaanvraag worden bekeken op welke wijze met het hemelwater wordt omgegaan. Binnen het plangebied is voldoende ruimte en voldoende oppervlakte water aanwezig om een passende oplossing te vinden.
- b. Van eventuele effecten als gevolg van de versnelde afvoer door het afkoppelen van verharding is geen sprake. Binnen het plangebied is voldoende oppervlaktewater, circa 52.000 m², aanwezig om water tijdelijk te kunnen bergen. Daarnaast is er in het plangebied voldoende ruimte aanwezig om eventueel aanvullende voorzieningen te realiseren. Hiermee kunnen Dit oppervlak is ruim voldoende om eventuele effecten op te kunnen vangen.
- c. Er is geen sprake van een mogelijke toename aan afvalwater. Het voorontwerpbestemmingsplan maakt ten opzichte van de geldende beheersverordening Buitengebied van 12 november 2013 geen extra recreatiewoningen mogelijk. Wel wordt met dit voorbestemmingsplan het oppervlak beheers- en recreatievoorzieningen vergroot met circa 2.500 m². Hiermee worden geen nieuwe voorzieningen gecreëerd met een toename aan afvalwater als gevolg.
- d. Voor het plangebied wordt door het waterschap een zomer- en winterpeil van respectievelijk 11,20 en 11,35 m +NAP gehanteerd. De maaiveldhoogte van het plangebied varieert volgens Actueel Hoogtebestand Nederland grofweg tussen de 13,50 en 16,50 m +NAP. Dit betekent dat er sprake is van een drooglegging van ruim 2,00 m. Hiermee kan ruimschoots worden voldaan aan de normen voor de ontwateringsdiepte.

Naar aanleiding van de overlegreactie van het waterschap wordt het voorontwerpbestemmingsplan aangepast, in die zin dat paragraaf 5.6 Watertoets wordt aangevuld met bovenstaande informatie en dat het wateradvies van het waterschap als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen.

2.3 Overlegreactie Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Overlegreactie

De Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe heeft een advies externe veiligheid opgesteld. Het advies bestaat uit de volgende onderdelen:

- inventarisatie van de risicobronnen in en nabij het plangebied;
- analyse van de invloed van risicobronnen op de veiligheid;
- toetsing van de veiligheidssituatie aan de geldende veiligheidsnormen;
- uitvoering van een kwantitatieve risicoanalyse;
- beoordeling van de noodzaak voor een verantwoording van het groepsrisico.

In het advies wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico en dat het groepsrisico nihil is. Desondanks zal er aandacht besteed moeten worden aan zelfredzaamheid en hulpverlening.

Antwoord gemeente

Naar aanleiding van de overlegreactie van de Regionale Uitvoeringsdienst wordt het voorontwerpbestemmingsplan aangepast, in die zin dat paragraaf 5.10 Externe Veiligheid wordt aangepast conform het advies en dat het advies als bijlage aan de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt toegevoegd.

3. Inspraakreacties

3.1 Inspraak

Gedurende de inspraaktermijn zijn er geen inspraakreacties ontvangen. De inspraakprocedure leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.