

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	8
Artikel 3	Zonebepalingen	9
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	10
Artikel 4	Woondoeleinden 1 (W1)	10
Artikel 5	Woondoeleinden 2 (W2)	14
Artikel 6	Gemengde doeleinden (GD)	18
Artikel 7	Horecadoeleinden (H)	20
Artikel 8	Detailhandelsdoeleinden (DH)	22
Artikel 9	Kantoordeeleinden (K)	24
Artikel 10	Maatschappelijke doeleinden (M)	26
Artikel 11	Bedrijfsdoeleinden (B)	28
Artikel 12	Verkooppunt motorbrandstoffen (VM)	31
Artikel 13	Agrarische doeleinden (A)	33
Artikel 14	Sportdoeleinden (S)	35
Artikel 15	Kernrandgebied (KR)	37
Artikel 16	Bos (BO)	39
Artikel 17	Nutsdoeleinden (ND)	41
Artikel 18	Tuin (T)	42
Artikel 19	Groendoeleinden (G)	43
Artikel 20	Verkeersdoeleinden (V)	45
HOOFDSTUK III	OVERIGE BEPALINGEN	47
Artikel 21	Anti-dubbeltelbepaling	47
Artikel 22	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	47
Artikel 23	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	48
Artikel 24	Procedureregeling	49
Artikel 25	Algemene gebruiksbeplating	50
Artikel 26	Overgangsbepalingen	51
Artikel 27	Strafbepaling	52
Artikel 28	Slotbepaling	52
Bijlage:	Staat van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

2 aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

3 achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw - zonder bijgebouwen - alsmede het verlengde daarvan;

4 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

5 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren waarbij bewerking/verwerking en/of detailhandel in zelfvoortgebrachte en/of streekeigen producten als ondergeschikte activiteit of het gebruik van opstallen voor stallen van caravans als nevenactiviteit geacht worden tot de agrarische bedrijfsvoering te behoren;

6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

8 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

9 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of op een terrein die wordt gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

10 bestaande situatie:

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en verleende of te verlenen vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;

11 bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

12 bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

13 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

15 bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

16 bouwlaag:

de begane grond of een verdieping van een gebouw, dat door op gelijke hoogten liggende vloeren of balklagen is begrensd. Als bouwlaag wordt niet aangemerkt een kelder, een onderbouw, een zolder en een ruimte onder de kap.

17 bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

19 bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd. De grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg, waarop de bebouwing is georiënteerd, wordt tevens aangemerkt als voorgevelrooilijn;

20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

21 dakkapel:

een uitspringend verticaal dakvenster in een schuin dakvlak;

21a dakopbouw:

een opbouw op een hellend dak waarbij de nok verhoogd wordt. De opbouw kan aan een of twee zijden van het hellend dak gerealiseerd worden;

22 dakvoet:

de bovenkant van een verdiepingsvloer;

23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, niet zijnde goederen gereleerd aan seks of drugs, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

24 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

25 dienstverlening als aan-huis-verbonden beroep:

dienstverlening middels een aan huis uitgeoefend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen en welke activiteit wordt uitgeoefend door ten hoogste twee personen, waarvan er ten minste één woonachtig is in de betreffende woning;

26 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

27 escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escort-services en bemiddelingsbureaus;

28 functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

29 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor verkoop, onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, met dien verstande dat de verkoop van motorbrandstoffen is uitgezonderd;

30 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

31 hoekwoning:

een woning op een bouwperceel, gelegen op de hoek van twee wegen;

32 hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

33 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

34 horeca categorie 1:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel-)restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een maaltijdafhaalcentrum;

35 horeca categorie 2:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, lunchroom en ijssalon;

36 horeca categorie 3:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café;

37 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Staatsblad 1993, 50), waarvan op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder een zone vastgesteld dient te worden;

38 lichaamsverzorgend beroep als aan-huis-verbonden beroep:

lichaamsverzorgend beroep middels een aan huis uitgeoefend beroep, zoals schoonheidsspecialiste, manicure, pedicure of gelijksoortige beroepen, in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen en welke activiteit wordt uitgeoefend door ten hoogste twee personen, waarvan er ten minste één woonachtig is in de betreffende woning. Kappers/kapsalons zijn hiervan uitgezonderd;

39 lichte bedrijvigheid:

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven in milieucategorie 1 en 2 die voorkomen in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de voorwaarde dat deze bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2;

40 maatschappelijke en culturele voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen;

41 mantelzorg:

het op vrijwillige basis en buiten organisatorische verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak;

42 nevenschikte functie:

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

43 onderbouw/kelder:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen;

44 ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

45 opbouw:

een opbouw op een dak waarbij de nok wordt verhoogd;

46 parkeren:

hetgeen daaronder wordt verstaan in het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens, zoals dit geldt op de datum van vaststelling van het plan;

47 parkeerplaats:

een al dan niet overkapte ruimte, niet zijnde een garage, met een afmeting van minimaal 2,5 m bij 5 m, geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van de stalling van motorvoertuigen;

48 patiowoning:

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;

49 pergola:

een bouwwerk bestaande uit verticale pijlers, al dan niet verbonden met een muur van maximaal 1 m hoog, horizontaal met een lat of enige latten verbonden en opgericht met het oogmerk om hierover planten te laten groeien;

50 plan:

het bestemmingsplan 'Woongebieden Zuid Oost Geldrop' van de gemeente Geldrop-Mierlo bestaande uit deze voorschriften met bijlage(n), de plankaarten en de inventarisatiekaart;

51 plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande 3 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummers 2006.02 tot en met 2006.04;

52 productiegebonden detailhandel:

bepaalde op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

53 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

54 publiekverzorgend ambacht en dienstverlening:

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper en videotheek, alsmede commerciële en medische dienstverlening, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn;

55 raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitute/prostituë tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

56 recreatief medegebruik:

vormen van dagrecreatie die plaatsvinden in gebieden waar de hoofdbestemming een andere is, zoals wandelen, fietsen en vissen;

57 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

58 stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

59 straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

60 uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

61 voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

62 voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

63 werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

64 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

65 zijstrook:

de strook grond gelegen naast het hoofdgebouw, waarvan de breedte wordt bepaald door de afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens en de zijgevel van het hoofdgebouw over de volledige diepte van het bouwperceel, behorende bij het hoofdgebouw.

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

3 bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

4 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

5 dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak;

6 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk;

7 (nok)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande opbouwen niet meegerekend;

8 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

9 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

10 peil:

- 1 voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- 2 in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftopbouwen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, overstekende daken en goten van dakkapellen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Artikel 3 Zonebepalingen

3.1 Bebouwingsgrens verkeersdoeleinden

- a Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als 50 meter-lijn aangegeven lijn en de Rijksweg A67 mag, ongeacht het overige in dit plan bepaalde, geen bebouwing worden opgericht anders dan ten behoeve van verkeersdoeleinden.
- b Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als 50-meterlijn en 100 meter-lijn mag, ongeacht het overige in dit plan bepaalde, slechts bebouwing worden opgericht gehoord Rijkswaterstaat Directie Brabant.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4 Woondoeleinden 1 (W1)

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Woondoeleinden 1' (W1) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel toegestaan' op de plankaart;
- d horeca in de categorie 2 en 3 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca toegestaan' op de plankaart;
- e praktijkruimte uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte toegestaan' op de plankaart;
- f een bedrijf in milieucategorie 1 en 2 die voorkomen in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf toegestaan' op de plankaart;
- g dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening toegestaan' op de plankaart;
- h kantoor uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor toegestaan' op de plankaart;

met daaraan ondergeschikt:

- i voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- j parkeervoorzieningen;
- k groenvoorzieningen;
- l water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Ter plaatse van de aanduiding:
 - 1 'a' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van aaneengebouwde woningen toegestaan;
 - 2 'g' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen met daarin opgenomen gestapelde woningen toegestaan;
 - 3 'h' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van halfvrijstaande en/of geschakelde woningen toegestaan;
 - 4 'hv' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van halfvrijstaande en/of geschakelde en/of vrijstaande woningen toegestaan;
 - 5 'v' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van vrijstaande woningen toegestaan;
 - 6 'p' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van patio-woningen toegestaan.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'overbouw' op de plankaart een overbouwing is toegestaan op de verdieping(en).

- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d Bij patiowoningen mag de oppervlakte van de onbebouwde ruimte binnen het bouwvlak niet minder dan 15 m² bedragen.
- e De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bij:
 - 1 aaneengebouwde woningen mag alleen bij de eindwoningen niet minder bedragen dan 3 m;
 - 2 halfvrijstaande en geschakelde woningen mag aan één zijde niet minder bedragen dan 3 m;
 - 3 vrijstaande woningen mag aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 m;
 - 4 patiowoningen mag alleen bij de eindwoningen niet minder bedragen dan 3 m.
 Indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minder bedraagt dan de hierboven genoemde afstand, geldt deze bestaande afstand als de minimaal toegestane afstand.
- f De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- g De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- h Ter plaatse van de aanduiding 'opbouw toegestaan' op de plankaart zijn bestaande opbouwen toegestaan.

4.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de aanduidingen 'a', 'h', 'hv' en 'v'

4.2.2.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c Bij hoekwoningen mogen geen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen.
- d De oppervlakte per aan- en uitbouw en bijgebouw mag niet meer bedragen dan 45 m².
- e De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80 m².
- f Voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 500 m² mag de onder e geregelde gezamenlijke oppervlakte niet meer bedragen dan 90 m².
- g Indien in de bestaande situatie het onder sub e en f genoemde gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt overschreden, geldt dit oppervlakte als maximum voor zover deze aan- en uitbouwen en bijgebouwen met bouwvergunning tot stand zijn gekomen.
- h De gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mogen voor maximaal 50% worden bebouwd. Indien de gronden achter de achtergevelrooilijn in de bestaande situatie voor meer dan 50% bebouwd zijn geldt dit bebouwingspercentage als maximaal bebouwingspercentage.
- i Bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één der zijstroken vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevellijn.
- j De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

k De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

4.2.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de perceelsgrens te worden gebouwd.
- c De diepte, gemeten vanuit de voorgevellijn, mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
- d De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m².
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,75 m.
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

4.3 Lpg-cirkel

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven lpg-cirkel is geen nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, toegestaan.

4.4 Gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden 1' is de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen toegestaan. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a Aan-huis-verbonden beroepen zijn uitsluitend toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie. Dit houdt in dat de omvang niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m².
- b Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
- c De activiteit dient te worden uitgeoefend door de bewoner.
- d Detailhandel is niet toegestaan, tenzij op de plankaart een aanduiding "detailhandel toegestaan" is opgenomen.

4.5 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundige beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is met

het oog op een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;

- indien dit noodzakelijk is in verband met de sociale veiligheid dan wel de verkeersveiligheid;
- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.6 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van het bepaalde in lid 4.2.2 voor de bouw c.q. het plaatsen van kleine hobbyruimten van lichte constructie, waaronder volières, buitenrennen en kassen met een maximale oppervlakte van 10 m².
- b van het bepaalde in lid 4.2.3 onder d voor vlaggenmasten tot een maximale (nok)hoogte van 10 m vanaf peil.
- c van het bepaalde in lid 4.1 onder b voor het toestaan van de uitoefening van een lichaamsverzorgend beroep als aan-huis-verbonden beroep, met dien verstande dat:
 - 1 aan-huis-verbonden beroepen uitsluitend zijn toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie. Dit houdt in dat de omvang niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m²;
 - 2 het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte mag veroorzaken;
 - 3 de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;
 - 4 detailhandel niet is toegestaan.

Artikel 5 Woondoeleinden 2 (W2)

5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Woondoeleinden 2' (W2) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a wonen;
- b aan-huis-verbonden beroepen;
- c lichte bedrijvigheid;
- d detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel toegestaan' op de plankaart;
- e horeca in de categorie 2 en 3, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca toegestaan' op de plankaart;

met daaraan ondergeschikt:

- f voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- g parkeervoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Ter plaatse van de aanduiding:
 - 1 'a' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van aaneengebouwde woningen toegestaan;
 - 2 'g' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen met daarin opgenomen gestapelde woningen toegestaan;
 - 3 'h' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van halfvrijstaande en/of geschakelde woningen toegestaan;
 - 4 'hv' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van halfvrijstaande en/of geschakelde en/of vrijstaande woningen toegestaan;
 - 5 'v' op de plankaart zijn uitsluitend hoofdgebouwen in de vorm van vrijstaande woningen toegestaan.
- b Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d De afstand van een hoofdbouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 m.
- e Indien de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minder bedraagt dan de hierboven genoemde afstand, geldt deze bestaande afstand als de minimaal toegestane afstand.
- f De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- g De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

5.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

5.2.2.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevellijn van het hoofdbouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c Bij hoekwoningen mogen geen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen.
- d De oppervlakte per aan- en uitbouw en bijgebouw mag niet meer bedragen dan 45 m². Indien de oppervlakte van bestaande bijgebouwen meer dan 45 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximale oppervlakte van een bijgebouw.
- e De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80 m².
- f Voor zover de oppervlakte van de strook grond achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw meer bedraagt dan 500 m² mag de onder e geregelde gezamenlijke oppervlakte niet meer bedragen dan 90 m².
- g Indien in de bestaande situatie het onder sub e en f genoemde gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt overschreden, geldt dit oppervlakte als maximum voor zover deze aan- en uitbouwen en bijgebouwen met bouwvergunning tot stand zijn gekomen
- h De gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mogen voor maximaal 50% worden bebouwd.
- i Één der zijstroken dient vrij van aan- en uitbouwen en bijgebouwen te blijven tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 m achter de voorgevellijn.
- j De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- k De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

5.2.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de perceelsgrens te worden gebouwd.
- c De diepte, gemeten vanuit de voorgevellijn, mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
- d De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m².
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- b Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- c De (nok)hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,75 m;
- d De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- e De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.3 Lpg-cirkel

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven lpg-cirkel is geen nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, toegestaan.

5.4 Gebruiksvoorschriften

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden 2' is de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen en lichte bedrijvigheid toegestaan. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a Lichte bedrijvigheid is uitsluitend toegestaan als nevensgeschikte activiteit bij de woonfunctie. Dit houdt in dat de omvang niet meer mag bedragen dan 50% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 60 m².
- b Indien in de bestaande situatie het onder sub a genoemde maximale oppervlakte van 60 m² wordt overschreden, geldt dit bestaande oppervlakte als maximum. Voor het overige blijft sub a onverkort van kracht.
- c Aan-huis-verbonden beroepen zijn uitsluitend toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie. Dit houdt in dat de omvang niet meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m².
- d Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
- e De activiteit dient te worden uitgeoefend door de bewoner.
- e Detailhandel is niet toegestaan.

5.5 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundige beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is met het oog op een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - indien dit noodzakelijk is in verband met de sociale veiligheid dan wel de verkeersveiligheid;
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

5.6 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van het bepaalde in 5.2.2 voor de bouw c.q. het plaatsen van kleine hobby-ruimten van lichte constructie, waaronder volièrres, buitenrennen en kassen met een maximale oppervlakte van 10 m².
- b van het bepaalde in lid 5.2.3. onder d voor vlaggenmasten tot een maximale (nok)hoogte van 10 m vanaf peil.
- c van het bepaalde in lid 5.1 onder b voor het toestaan van de uitoefening van een lichaamsverzorgend beroep als aan-huis-verbonden beroep, met dien verstande dat:
 - 1 aan-huis-verbonden beroepen uitsluitend zijn toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie. Dit houdt in dat de omvang niet

meer mag bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 50 m².

- 2 het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte mag veroorzaken.
- 3 de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
- 4 detailhandel niet is toegestaan.

Artikel 6 Gemengde doeleinden (GD)

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengde doeleinden' (GD) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

Op de begane grond:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- b supermarkten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' op de plankaart;
- c horeca in de categorie 2 en 3;
- d kantoren;
- e maatschappelijke voorzieningen;
- f dienstverlening;
- g nutsvoorzieningen;
- h wonen;
- i aan-huis-verbonden beroepen;

Op de verdieping:

- j wonen;

met daaraan ondergeschikt:

- k tuinen, erven en verhardingen;
- l terrassen;
- m voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- n parkeervoorzieningen;
- o groenvoorzieningen;
- p water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De voorgevel moet gesitueerd worden in de voorgevelrooilijn of op niet meer dan 3 m daarachter.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

6.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De goothoogte van een aangebouwd bijgebouw aan een hoofdgebouw:
 - 1 bestaande uit één bouwlaag niet meer dan 3,25 meter dan wel, indien dat gebouw lager is, niet hoger dan dat gebouw.
 - 2 Bestaande uit meerdere bouwlagen niet meer mag bedragen dan 25 cm boven de bovenkant van de vloer van de eerste bouwlaag.
- b De goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen.

- c De bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 meter.
- d Bij een aanbouw met een hellend dak de dakhelling van het bijgebouw gelijk dient te zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw.
- e Op bouwpercelen zonder woonfunctie als hoofdfunctie mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen op het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel maximaal 75% bedragen, tenzij op de plankaart een anders is aangegeven.
- f Op bouwpercelen met woonfunctie als hoofdfunctie mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen op het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel maximaal 50% bedragen, tenzij op de plankaart een anders is aangegeven

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,75 m.
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bebouwing.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundige beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is met het oog op een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - indien dit noodzakelijk is in verband met de sociale veiligheid dan wel de verkeersveiligheid;
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 7 Horecadoeleinden (H)

7.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Horecadoeleinden' (H) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a horecabedrijven in categorie 1, 2 en 3;

met daaraan ondergeschikt:

- b voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- c parkeervoorzieningen;
- d groenvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

7.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

7.2.2.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c De oppervlakte per aan- en uitbouw en bijgebouw mag niet meer bedragen dan 45 m².
- d De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80 m².
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

7.2.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de perceelsgrens te worden gebouwd.
- c De diepte, gemeten vanuit de voorgevellijn, mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
- d De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m².

- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 8 Detailhandelsdoeleinden (DH)

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Detailhandelsdoeleinden' (DH) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- b een dienstwoning' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning toegestaan' op de plankaart;

met daaraan ondergeschikt:

- c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- d parkeervoorzieningen;
- e groenvoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

8.2.2 Dienstwoningen

Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Er mogen geen nieuwe dienstwoningen gebouwd worden.
- b Per bedrijf is één bestaande dienstwoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan.
- c Voor een vrijstaande dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 1 Dienstwoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
 - 2 De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
 - 3 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.
 - 4 De breedte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.
 - 5 De diepte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.
 - 6 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor het bijbehorende bedrijfsgebouw mogen niet worden overschreden.
- d Voor een in de bedrijfsbebouwing opgenomen dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 1 De inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³.
 - 2 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende dienstwoning mogen niet worden overschreden.

8.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

8.2.3.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c De oppervlakte per aan- en uitbouw en bijgebouw mag niet meer bedragen dan 45 m².
- d De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80 m².
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

8.2.3.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de perceelsgrens te worden gebouwd.
- c De diepte, gemeten vanuit de voorgevellijn, mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
- d De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m².
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

8.3 Lpg-cirkel

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven lpg-cirkel is geen nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, toegestaan.

Artikel 9 Kantoordoeleinden (K)

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Kantoordoeleinden' (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a kantoren;
- b dienstwoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning toegestaan' op de plankaart
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- d parkeervoorzieningen;
- e groenvoorzieningen.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- c de voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- e de (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

9.2.2 Dienstwoningen

Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Er mogen geen nieuwe dienstwoningen gebouwd worden.
- b Per bedrijf is één bestaande dienstwoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan.
- c Voor een vrijstaande dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 1 Dienstwoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
 - 2 De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
 - 3 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.
 - 4 De breedte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.
 - 5 De diepte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.

- 6 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor het bijbehorende bedrijfsgebouw mag niet worden overschreden.
- d Voor een in de bedrijfsbebouwing opgenomen dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 1 De inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³.
 - 2 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende dienstwoning mogen niet worden overschreden.

9.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

9.2.3.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- c de oppervlakte per aan- en uitbouw en bijgebouw mag niet meer bedragen dan 45 m²;
- d de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80 m²;
- e de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f de (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

9.2.3.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de perceelsgrens te worden gebouwd;
- c de diepte, gemeten vanuit de voorgevellijn, mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
- d de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m²;
- e de (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m;
- c de (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 10 Maatschappelijke doeleinden (M)

10.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijke doeleinden' (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a educatieve voorzieningen;
- b sociaal-medische voorzieningen;
- c sociaal-culturele voorzieningen;
- d levensbeschouwelijke en religieuze voorzieningen;
- e voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening
- f een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' op de plankaart;

met daaraan ondergeschikt:

- g voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- h parkeervoorzieningen;
- i groenvoorzieningen;

alsmede voor:

- j de instandhouding en bescherming van de op de plankaart als 'gemeentelijk monument' en 'rijksmonument' aangeduide gebouwen.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

10.2.3 Begraafplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' op de plankaart is uitsluitend bebouwing ten dienste van een begraafplaats toegestaan, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m².
- b De (nok)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m.
- c De (nok)hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden (B)

11.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijfsdoeleinden' (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 en 2, met uitzondering van:
 - 1 geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - 2 risicovolle inrichtingen;
- b productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c dienstwoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning toegestaan' op de plankaart;
- d een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' op de plankaart;
- e een garagebedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garagebedrijf toegestaan' op de plankaart;
- f opslag en uitstalling;

met daaraan ondergeschikt:

- g voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- h parkeervoorzieningen;
- i groenvoorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
- d De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

11.2.2 Dienstwoningen

Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Er mogen geen nieuwe dienstwoningen gebouwd worden.
- b Per bedrijf is één bestaande dienstwoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan.
- c Voor een vrijstaande dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 7 Dienstwoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
 - 8 De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
 - 9 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.
 - 10 De breedte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.
 - 11 De diepte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.

- 12 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor het bijbehorende bedrijfsgebouw mag niet worden overschreden.
- d Voor een in de bedrijfsbebouwing opgenomen dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
- 1 De inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³.
 - 2 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende dienstwoning mogen niet worden overschreden.

11.2.3 Aan-/uitbouwen en bijgebouwen

11.2.3.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c De oppervlakte per aan- en uitbouw en bijgebouw mag niet meer bedragen dan 45 m².
- d De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80 m².
- e De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

11.2.3.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw gelden de volgende bepalingen:

- a Aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b Aan- en uitbouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de perceelsgrens te worden gebouwd.
- c De diepte, gemeten vanuit de voorgevellijn, mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
- d De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5 m².
- e De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw.

11.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidings mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidings vóór de voorgevel niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De (nok)hoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 15 m respectievelijk 6 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

11.3 Lpg-cirkel

Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven lpg-cirkel is geen nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, toegestaan.

11.4 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:

- a in artikel 11.1 voor het toestaan van bedrijvigheid die niet voorkomt in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten), onder voorwaarde, dat deze bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 1 en 2;
- b in artikel 11.2.1 onder a ten behoeve van de overschrijding van het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' op de plankaart ten behoeve van de bouw van een luifel, met dien verstande dat:
 - 1 de oppervlakte van de luifel niet meer mag bedragen dan 40 m²;
 - 2 de (nok)hoogte van de luifel niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
 - 3 de luifel uit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar dient te zijn.

Artikel 12 Verkooppunt motorbrandstoffen (VM)

12.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkooppunt motorbrandstoffen' (VM) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a handels- en bedrijfsdoeleinden ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen, zonder lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg' op de plankaart;
- b handels- en bedrijfsdoeleinden ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen, met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' op de plankaart;

met daaraan ondergeschikt:

- c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- d parkeervoorzieningen;
- e groenvoorzieningen;
- f waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b In afwijking van het bepaalde onder a is overschrijding van het bouwvlak ter plaatse van de aanduidingen 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' en 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg' op de plankaart toegestaan ten behoeve van de bouw van een luifel, met dien verstande dat:
 - 1 de oppervlakte van de luifel niet meer mag bedragen dan 250 m²;
 - 2 de (nok)hoogte van de luifel niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - 3 de luifel uit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar dient te zijn.
- c Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- d De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de (nok)hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 meter mag bedragen.
- b De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

12.3 Nadere eisen

- a Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met inachtneming van de bebouwingsvoorschriften:
 - indien dit noodzakelijk is ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit, het stedenbouwkundige beeld, dan wel indien dit noodzakelijk is met het oog op een verantwoorde stedenbouwkundige en/of architectonische inpassing in de bestaande bebouwing;
 - indien dit noodzakelijk is in verband met de sociale veiligheid dan wel de verkeersveiligheid;
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 13 Agrarische doeleinden (A)

13.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Agrarische doeleinden' (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

a de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

b voorzieningen voor verkeer en verblijf;

c parkeervoorzieningen;

d groenvoorzieningen;

e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

f recreatief medegebruik;

alsmede voor:

g het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden.

13.2 Bouwvoorschriften

Op de gronden binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met uitzondering van silo's die niet toegestaan zijn.

13.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

b De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

13.3 Aanlegvoorschriften

13.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;

b het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem;

c het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofielen van waterhuishoudkundige doeleinden, sloten en greppels.

13.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 13.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 13.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden.

Artikel 14 Sportdoeleinden (S)

14.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Sportdoeleinden' (S) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a sportvoorzieningen;
- b dienstwoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstwoning toegestaan' op de plankaart;
- c ondergeschikte horeca op de verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca toegestaan' op de plankaart;

met daaraan ondergeschikt:

- d voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

14.2.2 Dienstwoningen

Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- a Er mogen geen nieuwe dienstwoningen gebouwd worden.
- b Per bedrijf is één bestaande dienstwoning vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan.
- c Voor een vrijstaande dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 1 Dienstwoningen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
 - 2 De voorgevel moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter.
 - 3 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.
 - 4 De breedte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.
 - 5 De diepte van de woning mag niet meer dan 15 m bedragen.

- 6 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor het bijbehorende bedrijfsgebouw mag niet worden overschreden.
- d Voor een in de bedrijfsbebouwing opgenomen dienstwoning gelden de volgende bepalingen:
 - 1 De inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³.
 - 2 De goot- en (nok)hoogte zoals toegestaan voor de bijbehorende dienstwoning mogen niet worden overschreden.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van schietbomen mag niet meer bedragen dan 12 m.
- c De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 15 Kernrandgebied (KR)

15.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Kernrandgebied' (KR) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a groenvoorzieningen;
- b agrarische doeleinden;
- c behoud, herstel en/of ontwikkeling van hydrologische waarden ter plaatse van de aanduiding 'natte natuurparel beschermingsgebied';

met daaraan ondergeschikt:

- d volkstuinen;
- e paden;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g recreatief medegebruik.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- b De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

15.3 Aanlegvoorschriften

15.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in gronden met de aanduiding 'natte natuurparel beschermingsgebied' op de plankaart, de hierna aangegeven werken, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
- c het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.

15.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 15.3.1 opgenomen verbod is niet van toepassing niet voor zover:

- a het betreft werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b het betreft werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het reconstructieplan.

15.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 15.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a De direct of indirect te verwachten gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig zijn of worden.
- b Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.3.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Artikel 16 Bos (BO)

16.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Bos' (BO) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a bos en bebossing;
- b extensieve dagrecreatie, met name als wandelgebied;
- c behoud, herstel en/of ontwikkeling van hydrologische waarden ter plaatse van de aanduiding 'natte natuurparel beschermingsgebied';

met daaraan ondergeschikt:

- d paden en wegen;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- h het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de voorkomende natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 1 m.

16.3 Aanlegvoorschriften

16.3.1 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a in het algemeen:
 - 1 het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - 2 het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, allen dieper dan 0,3 meter, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen;
 - 3 het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterhuishoudkundige doeleinden, sloten en greppels (met ruimtelijke effecten);
 - 4 het vellen van bos;
 - 5 het verwijderen van landschapselementen anders dan nieuw groen.
- b ter plaatse van de aanduiding 'natte natuurparel beschermingsgebied' op de plankaart:
 - 1 het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;

- 2 de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
- 3 het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- 4 het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.

16.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 16.3.1 opgenomen verbod is niet van toepassing niet voor zover:

- a het betreft werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b het betreft werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het reconstructieplan.

16.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 16.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a De direct of indirect te verwachten gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig zijn of worden.
- b Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning als bedoeld in lid 16.3.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Artikel 17 Nutsdoeleinden (ND)

17.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Nutsdoeleinden' (ND) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a nutsvoorzieningen;
- b groenvoorzieningen;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterlopen en waterpartijen.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- c De (nok)hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 40 m.
- c De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 18 Tuin (T)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Tuin' (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden:

- a tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdbouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- b (open) water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c groen en groenvoorzieningen.

18.2 Bouwvoorschriften

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Artikel 19 Groendoeleinden (G)

19.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Groendoeleinden' (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d aan speelvoorzieningen ondergeschikte detailhandel;
- e aan speelvoorzieningen ondergeschikte opslag;
- f water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterlopen en waterpartijen;
- g nutsvoorzieningen;
- h behoud, herstel en/of ontwikkeling van hydrologische waarden ter plaatse van de aanduiding 'natte natuurparel beschermingsgebied'.

19.2 Bouwvoorschriften

19.2.1 Gebouwen

De gronden binnen deze bestemming mogen niet worden bebouwd met uitzondering van:

- a Een overbouwing op de verdieping(en), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overbouw' op de plankaart ten behoeve van de aangrenzende woonbebouwing, mits de (nok)hoogte van de aangrenzende woningen niet wordt overschreden.
- b Gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - 1 gebouwen uitsluitend ter plaatse van het bouwvlak gebouwd mogen worden;
 - 2 de goothoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - 3 de (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - 1 gebouwen uitsluitend tussen de Kortenaerstraat en de Wethouder van den Eindenstraat mogen worden gebouwd;
 - 2 er slechts één gebouw mag worden gebouwd;
 - 3 de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - 4 de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 6 m².

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

19.3 Aanlegvoorschriften

19.3.1 Aanlegvergunning

- a Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in gronden met de aanduiding 'natte natuurparel beschermingsgebied' op de plankaart, de hierna aangegeven werken, of werkzaamheden uit te voeren: het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- b de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;
- c het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.

19.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 19.3.1 opgenomen verbod is niet van toepassing voor zover:

- a het betreft werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b het betreft werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het reconstructieplan.

19.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 19.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a De direct of indirect te verwachten gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig zijn of worden.
- b Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning als bedoeld in lid 19.3.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.

Artikel 20 Verkeersdoeleinden (V)

20.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeersdoeleinden' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b parkeervoorzieningen;
- c speelvoorzieningen;
- d groenvoorzieningen;
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen' op de plankaart.

20.2 Bouwvoorschriften

20.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen' op de plankaart.

Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a Garageboxen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De oppervlakte van een garagebox mag niet meer bedragen dan 25 m².
- c De (nok)hoogte van een garagebox mag niet meer bedragen dan 3 m.

20.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De (nok)hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b De (nok)hoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 40 m.
- c De (nok)hoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

20.2.3 Luifels

Ter plaatse van de aanduiding 'overbouw' op de plankaart mag een luifel worden gebouwd ten dienste van de aangrenzende bestemming.

HOOFDSTUK III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 21 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 23 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
- b de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m;
- d de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (nok)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
 - 1 ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
 - 2 ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 m;
- f het bepaalde ten aanzien van de maximale (nok)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (nok)hoogte van gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de (nok)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (nok)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 24 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van vrijstelling ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de termijnen van ter inzage legging 4 weken bedragen.

Artikel 25 Algemene gebruiksbeplating

25.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

25.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in lid 25.1, wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

25.3 Vrijstelling gebruiksverbod

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte mits:
 - een dergelijke tijdelijke bewoning wenselijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - er gebruik wordt gemaakt van een en dezelfde uitrit door zowel verzorger als zorgbehoevende(n);
 - de bereikbaarheid voor (aanleg van) algemene voorzieningen en nutsvoorzieningen en voor hulpdiensten gewaarborgd blijft;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m² en een maximale inhoud van 180 m³;
 - de afhankelijke woonruimte een tijdelijk karakter heeft en na beëindiging van de tijdelijke bewoning het geheel weer door de hoofdbewoner in gebruik wordt genomen.
- b De vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing.
- c Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling, verleend op grond van lid 3a, in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.
- d Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3a dient het bepaalde in Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht te worden genomen.

Artikel 26 Overgangsbepalingen

26.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de inwerkingstreding van het plan bestaan dan wel nadien (kunnen) worden gebouwd krachtens bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- 2 na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

26.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel en toestaan dat een eenmalige vergroting van de inhoud of oppervlakte van de in lid 1 van dit artikel toegelaten bouwwerken toe te staan met niet meer dan 10%.

26.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- 1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestond en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot;
- 2 Indien het ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaande gebruik langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 13.3.1;
- artikel 15.3.1;
- artikel 16.3.1;
- artikel 19.3.1;
- artikel 25.1;
- artikel 26.3 onder b.

is een economisch delict, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften van het bestemmingsplan Woongebieden Zuid Oost Geldrop van de gemeente Geldrop-Mierlo’.