

regels

Inhoud van de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	blz. 3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Agrarisch	9
Artikel 4	Bedrijf	11
Artikel 5	Bedrijf-Haven	14
Artikel 6	Groen	15
Artikel 7	Kantoor	16
Artikel 8	Maatschappelijk	17
Artikel 9	Verkeer	18
Artikel 10	Water	19
Artikel 11	Waterstaat	20
Artikel 12	Wonen	21
Artikel 13	Waarden – Archeologische waarden	22
Hoofdstuk 3	Algemene regels	23
Artikel 14	Anti-dubbeltelbepaling	23
Artikel 15	Algemene bouwregels	24
Artikel 16	Algemene ontheffingsregels	25
Artikel 17	Algemene wijzigingsregels	26
Artikel 18	Algemene procedureregels	27
Artikel 19	Werking wettelijke regelingen	28
Hoofdstuk 4	Slotregels	29
Artikel 20	Strafregel	29
Artikel 21	Overgangsrecht	30
Artikel 22	Titel	31

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten "bedrijventerrein"
2. Zone industrielaawai

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1. het plan

het bestemmingsplan Walsoorden van de gemeente Hulst.

1.2. de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Walsoorden, bestaande uit twee plankaartbladen.

1.3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.4. aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.5. aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6. agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt, en/of het houden of fokken van vee (exclusief paarden), pluimvee of pelsdieren, nader te onderscheiden in:

a. grondgebonden bedrijf:

een bedrijf dat (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geheel gebruik wordt gemaakt van open grond of plat glas dan wel ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van niet meer dan 1 meter, anders te onderscheiden in:

1. akker- en vollegrondstuinbouw:

de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;

2. fruitteelt:

de teelt van fruit op open grond;

3. sierteelt:

de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;

4. bollenteelt:

de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;

5. bosbouw:
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
6. boomkwekerij:
een bedrijf gericht op het telen van bomen al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
7. veeteelt:
het houden van melkvee en/of ander vee waarvoor in de bedrijfsvoering weidegang essentieel is;
- b. glastuinbouw:
een bedrijf gericht op de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- c. niet-grondgebonden bedrijf
een bedrijf dat (nagenoeg) niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geen gebruik wordt gemaakt van daglicht, waaronder begrepen:
 1. intensieve veehouderij:
een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf of bedrijfsonderdeel dat zich toelegt op het houden of mesten van melkvee en/of slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang (kalvermesterij, kippenfarm, varkensfokkerij en varkensmesterij);
 2. intensieve tuinbouw in gebouwen
een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf als hiervoor bedoeld, gericht op de teelt of veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van gebouwen;
 3. intensieve kwekerij
de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

1.7. bebouwing

één of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8. bedrijf

een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen.

1.9. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.10. bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.11. bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12. brutovloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.13. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.14. bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.15. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16. bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.17. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.18. bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.19. consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.20. dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

1.21. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.22. dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, make-laarskantoren, en bankfilialen.

1.23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24. geluidgevoelige objecten

woningen en andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.25. geluidhinderlijke inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieu-beheer, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

1.26. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.27. kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.28. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

1.29. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer geldt en waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.30. lessenaarsdak

een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak over (nagenoeg) de volledige breedte of diepte van een gebouw.

1.31. milieudeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu.

1.32. NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van hert plan.

1.33. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.34. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.35. peil

voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg; in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.36. pleziervaarttuig

elk vaarttuig, met uitzondering van een zeilplank, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van pleziervaart, waterrecreatie of watersport.

1.37. risicovolle inrichtingen

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.38. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van bedrijfsactiviteiten 2007 "bedrijventerrein" die van deze regels deel uitmaakt.

1.39. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of 'uitstraling' als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.40. zone industrielawaai

de zone industrielawaai als bedoel in artikel 40 en artikel 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2. bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3. breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4. brutovloeroppervlakte

de brutovloeroppervlakte volgens NEN.

2.5. goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6. hoogte van een schip

vanaf het waterpeil tot aan het hoogste punt van het schip, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antenne-installaties en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen.

2.7. inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8. oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven en niet-grondgebonden activiteiten als neventak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'randzone': tevens het behoud en/of herstel van het karakter van de agrarische randzone, met dien verstande dat geen neventak intensieve veehouderij is toegestaan;
- c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals waterelementen, waterberging en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in het plangebied zoals waterinfiltratie en -transportvoorzieningen en ondergrondse bergbezinkbassins.

3.2. Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat een en ander slechts is toegestaan indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering gelet op de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf, nodig is.
- b. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende regels: bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

3.3. Specifieke gebruiksregels

- a. Gronden te gebruiken voor de opslag van mest, al dan niet in mestopslagruimten en/of al dan niet afgedekt of verpakt, voor zover deze opslag niet plaatsvindt binnen de bouwvlakken, is niet toegestaan.

3.4. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) te beplanten met bedrijfsmatig geëxploiteerde fruitbomen ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het in werking treden van het plan niet reeds met fruitbomen waren beplant.
- b. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
 3. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
- c. Het beplanten als bedoeld onder a is slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat geen schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid zullen optreden.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld onder a winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de milieudeskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.

3.5. Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 'gebied met wijzigingsbevoegdheid Bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van de betonwarenfabriek, in die zin dat de bestemming Agrarisch mag worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf met aanduiding "betonwarenfabriek", met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van 50 meter tot een bouwvlak binnen de bestemming Wonen bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn;
- b. binnen een afstand van meer dan 50 meter tot een bouwvlak binnen de bestemming Wonen bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn;
- c. de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- d. het op de kaart aan te geven bebouwingspercentage mag niet meer dan 75% bedragen;
- e. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het gehele wijzigingsgebied is uitsluitend toelaatbaar indien langs de Kleinedijk en de Mariadijk de gronden tot een diepte van ten minste 10 meter tot groenvoorzieningen worden bestemd;
- f. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
- g. de wijzigingsbevoegdheid slecht mag worden toegepast:
 - a. nadat burgemeester en wethouders overleg hebben gepleegd met het bestuur van het bij de ontheffing betrokken waterschap;
 - b. nadat is aangetoond dat de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet worden overschreden;
 - c. voor zover het belang dat met de wijziging wordt gediend, geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies;
 - d. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan wanneer de betrokken gronden zijn toegevoegd aan het gezoneerde bedrijventerrein;
 - e. indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de in lid 5 bedoelde toevoeging van de gronden aan het gezoneerde industrieterrein een aanpassing van de zonegrens noodzakelijk maakt, is toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend toegestaan na aanpassing van de zonegrens.

Artikel 4 Bedrijf

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'ten hoogste bedrijfs categorie 2': bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'ten hoogste bedrijfs categorie 3.1': bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ten hoogste bedrijfs categorie 3.2': bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'betonwarenfabriek': tevens een betonwarenfabriek, voor zover voorkomend in categorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': tevens opslag van goederen, voor zover voorkomend in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'overslag': tevens overslag van goederen, voor zover voorkomend in categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'scheepswerf': tevens scheepsbouw en -reparatie, voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'scheepswerf 1': scheepsbouw en -reparatie, voor zover voorkomend in categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'transportband 1': een transportband;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'transportband 2': een transportband;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie': een clubhuis ten behoeve van de watersport;
- l. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, (ontsluitings)wegen en laad- en losvoorzieningen;

4.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d. de goothoogte van gebouwen bedraagt de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt een bedrijfswoning gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
- f. per bedrijfswoning is ten hoogste één bijgebouw toegestaan, met een oppervlakte die maximaal 25 m² mag bedragen, een goothoogte die maximaal 3 m mag bedragen en een bouwhoogte die maximaal 7 m mag bedragen;
- g. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd;
- h. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m, tenzij het gebouw in de perceelsgrens is gebouwd;
- i. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m;
- j. de bouwhoogte van erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied bedraagt ten hoogste 1 m;
- k. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- l. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- m. de bouwhoogte van transportbanden ter plaatse van de aanduiding 'transportband 1' bedraagt ten hoogste 24 m;

- n. de bouwhoogte van transportbanden ter plaatse van de aanduiding 'transportband 2' bedraagt ten hoogste 16 m;
- o. de goothoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'transportband 1' en 'transportband 2' bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- p. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering van de gebouwen mede in verband met de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer, met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het bedrijfsterrein niet onevenredig wordt geschaad;
- b. geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal te bebouwen oppervlak zoals aangegeven in de regels of op de kaart.

4.4. Ontheffing van de bouwregels

4.4.1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

4.4.2. Afstand

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.2 sub h en i indien dit uit oogpunt van veiligheid toelaatbaar is.

4.5. Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. opslag van goederen, met uitzondering van boten, met een totale stapelhoogte van meer dan 5,5 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. geluidshinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub c zijn geluidshinderlijke inrichtingen alleen toegestaan ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'betonwarenfabriek';
- e. per bedrijf is kantoorvloeroppervlak dat meer bedraagt dan 50% van het bruto vloeroppervlak niet toegestaan; kantoorvloeroppervlak van meer dan 400 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan.

4.6. Ontheffing van de gebruiksregels

4.6.1. Ontheffing kantoorvloeroppervlak

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.5, onder d, voor een kantoorvloeroppervlak van ten hoogste 3.000 m², mits het kantoordeel niet meer bedraagt dan 50% van het bruto vloeroppervlak. Toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien vestiging van het betrokken bedrijf bij een belangrijke openbaarvervoerslocatie niet mogelijk is vanwege:

- a. een tekort aan ruimte bij openbaarvervoerslocaties in de regio;
- b. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realisering bij een openbaarvervoerslocatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is;
- c. de milieuhygiënische situatie.

4.7. Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1. Vestiging detailhandelsbedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming Bedrijf zodanig wijzigen dat de vestiging van detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen is toegestaan, met inachtneming van het volgende:

- a. voor bouwmarkten of grootschalige meubelbedrijven kan de wijzigingsbevoegdheid slechts worden toegepast, indien inzicht wordt verschaft in de (boven)gemeentelijke effecten van de beoogde detailhandelsvestiging en op grond daarvan is gebleken dat de betreffende vestiging de bestaande detailhandelsstructuur niet onevenredig aantast;
- b. de brutovloeroppervlakte van een bouwmarkt en een grootschalig meubelbedrijf bedraagt niet minder dan 1.000 m²;
- c. op de bij een detailhandelsbedrijf behorende gronden zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig;
- d. er ontstaat geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk in de omgeving.

4.7.2. Beëindiging bedrijven en omzetting naar burgerwoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de kaart te wijzigen in die zin, dat de bestemming Bedrijf, ongeacht of deze is voorzien van een aanduiding, bij bedrijfsbeëindiging mag worden gewijzigd in de bestemming Wonen, met dien verstande dat planwijziging niet mag leiden tot:

- a. een toename van het aantal woningen;
- b. een andere situering van eventueel aanwezige woningen;
- c. een verhoging van de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte van hoofdgebouwen.

4.7.3. Voorwaarden

De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4.7.2 mag slechts worden toegepast voor zover het belang dat met de wijziging wordt gediend geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.

Artikel 5 Bedrijf-Haven

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf-Haven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een haven;
- b. ten hoogste twee droogdokken;
- c. ten hoogste één werkschip;
- d. recreatief medegebruik, waaronder ligplaatsen voor pleziervaartuigen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

5.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d. de goothoogte van gebouwen bedraagt de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt een bedrijfswoning toegestaan
- f. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersaanduiding, wegaanduiding of verlichting bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 6 Groen

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplantingen;
- b. bermen en bermsloten;
- c. nutsvoorzieningen
- d. speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen;
- e. voet- en fietspaden;
- f. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals waterelementen, waterberging en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in het plangebied (zoals waterinfiltratie en –transportvoorzieningen, onderhoudsstroken en ondergrondse bergbezinkbassins), geluidwerende voorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens.

6.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen voor nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. nutsvoorzieningen worden gebouwd met een oppervlakte en bouwhoogte van ten hoogste 15 m² respectievelijk 3 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied bedraagt ten hoogste 1 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m.

6.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 6.2 onder a voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een jongerenontmoetingsplaats, met dien verstande dat de oppervlakte en de bouwhoogte ten hoogste 15 m² respectievelijk 3 m mag bedragen.

Artikel 7 Kantoor

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

7.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- e. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage van het bouwperceel; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwperceel;
- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied bedraagt ten hoogste 1 m;
- g. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1. Doeleindenomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend nutsvoorzieningen.

8.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- e. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 1 m, tenzij het gebouw in de perceelsgrens is gebouwd;
- f. indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 1 m;
- g. de bouwhoogte van erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied bedraagt ten hoogste 1 m;
- h. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- i. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 9 Verkeer

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook (opstelstroken en busstroken daaronder niet begrepen);
- b. fiets- en voetpaden;
- c. jongerenontmoetingsplaatsen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidwerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, groen, water, reclame-uitingen en parkeervoorzieningen.

9.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend abri's, gebouwen voor nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. nutsvoorzieningen worden gebouwd met een oppervlakte en bouwhoogte van ten hoogste 15 m² respectievelijk 3 m;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling' is een fietsenstalling toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van abri's en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedragen ten hoogste 3 m.

9.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 9.2 onder a voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een jongerenontmoetingsplaats, met dien verstande dat de oppervlakte en de bouwhoogte ten hoogste 15 m² respectievelijk 3 m mag bedragen.

Artikel 10 Water

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging, wateraanvoer en -afvoer.

10.2. Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 11 Waterstaat

11.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de waterkering en de waterbeheersing;
- b. recreatief medegebruik;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer': tevens voor wegen met ten hoogste 2x1 door-
gaande rijstrook (opstelstroken en busstroken daaronder niet begrepen) en voet- en
rijwielpaden alsmede daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen,
groenvoorzieningen, water, geluidswerende voorzieningen en nutsvoorzieningen.

11.2. Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen ge-
bouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 12 Wonen

12.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met bijbehorende bebouwing, erven, tuinen, toegangs- en achterpaden;
- b. aan-huis-gebonden beroepen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'garages en bergplaatsen': garages en bergplaatsen ten behoeve van de woningen.

12.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden zijn de volgende bouwwerken toegestaan:
 1. binnen het bouwvlak: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. buiten het bouwvlak: bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 3. buiten het bouwvlak ter plaatse van de aanduidingen 'erf': uitsluitend aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen;
- e. in afwijking van het bepaalde in lid d en de kaart geldt ten aanzien van de goothoogte van hoofdgebouwen dat indien een hoofdgebouw wordt afgedekt door een lessenaarsdak, de goothoogte van de gevel loodrecht op de weg of van de gevel die van de weg is afgekeerd ten hoogste 10 m mag bedragen;
- f. de afstand van gebouwen en overkappingen die niet in de perceelsgrens worden gebouwd, mag tot die perceelsgrens niet minder bedragen dan 1 m;
- g. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 7 m;
- i. de bouwhoogte van erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied bedraagt ten hoogste 1 m;
- j. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- k. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'erf' gelden de aanvullende regels:
 1. per bouwperceel mag ten hoogste 40% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen met een maximum van 60 m²;
 2. indien de toelaatbare bebouwing ingevolge het gestelde onder 1 minder zou bedragen dan 20 m² is een bebouwingspercentage van 50% tot een maximum van 20 m² toegestaan;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' gelden voorts de aanvullende regels:
 1. hoofdgebouwen met de daarbij behorende aan- en uitbouwen (woningen) mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 2. de afstand van een gebouw en van een overkapping tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
- n. nieuwe geluidgevoelige objecten mogen niet worden gebouwd binnen de zone industrielawaai zoals deze is opgenomen op bijlage 2 behorende bij de regels van het bestemmingsplan Walsoorden.

12.3. Specifieke gebruiksregel

Het is niet toegestaan om bijgebouwen te gebruiken om te wonen of te werken.

Artikel 13 Waarden – Archeologische waarden

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarden – Archeologische waarden' aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. burgemeester en wethouders beschikken over een verklaring van de archeologische deskundige waaruit blijkt dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie niet nodig is;
 2. niet is voldaan aan het bepaalde onder 1:
 - a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het onder a genoemde rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat niet dieper wordt gebouwd dan 40 cm beneden het peil;
 4. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm beneden het peil kan worden geplaatst;
 5. een bouwwerk dat zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

13.3 Aanlegvergunning

13.3.1 Aanlegverbod zonder vergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarden-Archeologische waarden-3' zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm beneden het peil, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen;
- b. het ophogen van gronden met een hoogte van ten minste 2 m;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het planten of rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;
- e. het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

13.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 13.3.1 is niet van toepassing, indien:

- a. de werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 13.2 in acht is genomen;
- b. de werken of werkzaamheden op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan reeds in uitvoering zijn;
- c. de werken en werkzaamheden ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. de werken en werkzaamheden betrekking hebben op het uitvoeren van grondbewerkingen met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- e. de werken en werkzaamheden betrekking hebben op het uitvoeren van grondbewerkingen met een diepte van ten hoogste 40 cm onder het peil;
- f. burgemeester en wethouders beschikken over een verklaring van de archeologische deskundige dat ten behoeve van de werken en werkzaamheden geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 13.3.1. nodig is.

13.3.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 13.3.1. bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangegeven dat de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op:
 1. het behoud van archeologische resten in de bodem;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de activiteiten door de archeologisch deskundige.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

13.5.1 Geheel of gedeeltelijk verwijderen archeologische bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsvlak met de in lid 13.1 genoemde bestemming verwijderen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. op grond van archeologisch onderzoek wordt het niet meer noodzakelijk geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- c. alvorens omtrent de vaststelling van een wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.

13.5.2 Wijzigingen vorm bestemmingsvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van het bestemmingsvlak met de in lid 13.1 genoemde bestemming veranderen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. wijziging is op grond van archeologisch onderzoek noodzakelijk of gewenst met het oog op de bescherming of de veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. alvorens omtrent de vaststelling van een wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene bouwregels

15.1. Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning op het tijdstip van inwerking-treding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de be-staande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoe-ringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mo-gen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de her-bouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken als opgeno-men in dit plan niet van toepassing.

15.2. Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de plankaart en Hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingba-nen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m be-draagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

15.3. Percentages

Een op de plankaart of in deze regels aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met ge-bouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Artikel 16 Algemene ontheffingsregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen - tenzij op grond van hoofdstuk II reeds ontheffing kan worden verleend - ontheffing verlenen van de regels in het plan voor:
 - 1. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
 - 2. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.
- b. Ontheffing wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

17.1. Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 18 Algemene procedureregel

18.1. Procedure bij toepassing ontheffingsbevoegdheid

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot ontheffing ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter inzage;
- b. het college van burgemeester en wethouders maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 19 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Slotregels

Artikel 20 Strafregel

Overtreding van het bepaalde in:

- a. artikel 3, lid 3.4 onder a is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1. Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. eenmalig kan ontheffing worden verleend van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
- c. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregel van dat plan.
- d. burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de termijn genoemd in lid a onder 2 voor zover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

21.2. Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 22 Titel

Deze regels worden aangehaald onder de naam "Regels van het bestemmingsplan Walsoorden".



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten "bedrijventerrein"

behorende bij de regels van het "bestemmingsplan Walsoorden"
van de gemeente Hulst

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten "bedrijventerrein"

-	niet van toepassing of niet relevant	u	uur
<	kleiner dan	d	dag
>	groter	w	week
=	gelijk aan	j	jaar
cat.	categorie	B	bodemverontreiniging
e.d.	en dergelijke	C	continu
kl.	klasse	D	divers
n.e.g.	niet elders genoemd	L	luchtverontreiniging
o.c.	opslagcapaciteit	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
p.c.	productiecapaciteit	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
p.o.	productieoppervlak	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW							
0112	0	Tuinbouw:							
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:							
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. ≤ 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
014	3	- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55							
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1	2 G
014	5	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1	1 G
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	2 G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50	30	100	3.2	1 G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	1 G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:							
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G
1532,1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532,1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G
1532,1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532,1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532,1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G
1532,1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND				
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G		
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G		
1543	0	Margarinefabrieken:									
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G		
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G		
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:									
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G		
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G		
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G		
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G		
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2	1 G		
1561	0	Meelfabrieken:									
1561	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G		
1561	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G		
1562	0	Zetmeelfabrieken:									
1562	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G		
1562	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G		
1571	0	Veevoerb企业en:									
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G		
1571	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1	- v.c. < 2.500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G
1581	2	- v.c. >= 2.500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G
1583	0	Suikerfabrieken:							
1583	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G
1584	2	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2	2 G
1584	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suikerbranden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			200	4.1	2 G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			100	3.2	2 G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		R	300	4.2	2 G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			200	4.1	2 G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C			300	4.2	2 G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:								
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200 C		R	200	4.1	1 G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300 C		R	300	4.2	2 G
1593 t/ m										
1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30 C			30	2	1 G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C		R	300	4.2	2 G
1597		Mouterijen	300	50	100 C			300	4.2	2 G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		R	100	3.2	3 G
16	-	VERWERKING VAN TABAK								
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C			200	4.1	2 G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			100	3.2	2 G
172	0	Weven van textiel:								
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			100	3.2	2 G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z			300	4.2	3 G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			50	3.1	2 G
174,175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			50	3.1	1 G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			200	4.1	2 G
176,177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			50	3.1	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE							
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G
203,204,205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G
203,204,205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50	0	50	3.1	1 G
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES VERKEER		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND					
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50	3.1	1 G	
2112	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1	2 G	
2112	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	3 G	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2 G	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2 G	
2121.2	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1	2 G	
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100	3.2	3 G	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2	3 G	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30	2	1 P	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1 G	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2 G	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2 G	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2 G
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1	1 G	
23	-	AARDOLIE-/ STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN											
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2 G	
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3 G	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2 G	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2 G	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND				
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50 R	300 D	4.2	2 G	
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1500 D	6	1 G	
24	-										
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:									
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G		
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G		
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G		
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G		
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G		
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:									
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G		
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G		
2414.1	B0	Methanolfabrieken:									
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):									
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G		
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G		
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G		
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G		
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:									
242	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G		
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND				
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G		
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:									
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G		
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G		
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:									
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G		
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G		
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G		
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:									
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1	1 G		
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G		
2513		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G		
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunst-	50	30	50	30	50	3.1	2 G		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
		stofbouwmaterialen								
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	0	Glasfabrieken:								
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100		30	100	3.2	1 G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C Z	50 R	300	4.2	2 G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100		30	300	4.2	1 G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C Z	50 R	500	5.1	2 G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30		10	30	2	1 G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1	2 G
2651	0	Cementfabrieken:								
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C	30 R	500	5.1	2 G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C Z	50 R	1000	5.3	3 G
2652	0	Kalkfabrieken:								
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		50 R	500	5.1	3 G
2653	0	Gipsfabrieken:								
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		50 R	500	5.1	3 G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200		30	200	4.1	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300		30	300	4.2	2 G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700	Z	30	700	5.2	3 G
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100		30	100	3.2	2 G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	Z	30	300	4.2	3 G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100		100 R	100	3.2	3 G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300	Z	50 R	300	4.2	3 G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100		50 R	100	3.2	2 G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100 D	3.2	1 G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1	1 G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300		10	300	4.2	1 G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	Z	10	700	5.2	2 G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100		30	300	4.2	3 G
2682	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200	Z	50	500	5.1	3 G
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G
2682	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500	30	500	5.1	2 G
272	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:							
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2	2 G
273	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:							
274	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G
274	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieten/-smelten:							
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieten/-smelten:							
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			100	3.2	2 G
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50			50	3.1	1 G
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			200	4.1	2 G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	Z		300	4.2	3 G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300		R	300	4.2	2 G
2821	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z	R	500	5.1	3 G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			200	4.1	2 G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			200	4.1	1 G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			100 D	3.2	2 G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50			50 D	3.1	1 G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	1	- algemeen	50	50	100			100	3.2	2 G
2851	10	- stralen	30	200	200			200 D	4.1	2 G
2851	11	- metaalharden	30	50	100			100 D	3.2	1 G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		R	100 D	3.2	2 G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		R	100 D	3.2	2 G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			100	3.2	2 G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			100	3.2	2 G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			100	3.2	2 G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			100	3.2	2 G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			100	3.2	2 G
2851	8	- emailleren	100	50	100		R	100	3.2	1 G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			100	3.2	2 G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			100 D	3.2	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50			50 D	3.1	1 G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			200	4.1	2 G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500	Z		500	5.1	3 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			100	3.2	2 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50			50	3.1	1 G

29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100			100 D	3.2	2 G
29	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200			200 D	4.1	3 G
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z		300 D	4.2	3 G
29	4	- reparatie van machines en apparaten	30	30	50			50	3.1	1 G
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30			30	2	1 G
31	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			200	4.1	1 G
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			200	4.1	1 G
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		R	200 D	4.1	2 G
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			100	3.2	2 G
315		Lampenfabrieken	200	30	30		R	300	4.2	2 G
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			30	2	1 G
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C		200 R 1500	6	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	30	0	30	0	30	2	1 G
34	-								
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:							
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
351	5	- onderhoud/repatrie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50	30	50	3.1	2 G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30 R	300	4.2	2 G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z 100 R	1000	5.3	2 G
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1	1 P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10	10	30	2	1 G
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z 30	500	5.1	2 G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300	10	300	4.2	2 G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	10	700	5.2	3 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50 R	300	4.2	2 G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C		50	300	4.2	3 G
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z		200	700	5.2	2 G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z		100	500	5.1	2 G
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z		100 R	500	5.1	1 G
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z		100 R	500	5.1	1 G
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:								
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30 R	100	3.2	2 G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30 R	100	3.2	2 G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C		10	30	2	1 P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C		30	50	3.1	1 P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C		50	100	3.2	1 P
40	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300 C Z		50	300	4.2	1 P
40	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500 C Z		50	500	5.1	1 P
40	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C		100	300	4.2	1 P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C		200 R	500	5.1	1 P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10 C		10	10	1	1 P

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G
453	1	Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	30	2	1 G
453	2	Installatie sanitair/ centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij	50	30	50	30	50	3.1	1 G
453	3	Elektrotechnische installatie	10	10	30	10	30	2	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESER- VICESTATIONS							
501, 502, 504		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrij- ven	10	0	30	10	30	2	2 P
502		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P
503, 504		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G
5121	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een ver- werkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z 50 R	300	4.2	2 G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C 0	100	3.2	2 G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardap- pelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijs- oliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G
5134		Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	500	Z 100	500	5.1	3 G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:							
5151.2	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	10	1	1 G
5151.2	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³	10	0	10	50 R	50	3.1	1 G
5151.2	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30	100 R	100	3.2	1 G
5151.2	4	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³	10	0	10	10	30	2	1 G
5151.2	5	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30	50	50	3.1	1 G
5151.2	6	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G
5151.2	7	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):							
5151.2	1	- bovengronds, < 2 m ³	0	0	0	30	30	2	1 G
5151.2	2	- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	0	50 R	50	3.1	1 G
5151.2	3	- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	10	100 R	100	3.2	1 G
5151.2	4	- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	300 R	300	4.2	2 G
5151.2	5	- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10	50 R	50	3.1	1G G
5151.2	6	- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30	200 R	200	4.1	2 G
5151.2	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES VERKEER
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5151.2	7	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G
5151.2	8	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30 R	30	2	1 G
5151.2	9	- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500 R	500	5.1	2 G
5151.2	10	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1 G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:							
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2	3 G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700	Z 10	700	5.2	3 G
5152.2 /.3		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:							
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50	10	50	3.1	2 G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G
5153.4	4	Zand en grind:							
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2	2 G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1	2 G
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1 G
5155	0	Groothandel in chemische producten							
5155	1	Algemeen	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G
5155.2	0	Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G
5155.2	0	Bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen							
5155.2	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G
5155.2	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30 R	30	2	1 G
5155.2	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500 R	500	5.1	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2 G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100		30	100	3.2	2 G
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2 G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100		10	100 D	3.2	2 G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2 G
5162	0	Groothandel in machines en apparaten:								
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2 G
5162	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2 G
5162	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30		0	30	2	1 G
517		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30		0	30	2	2 G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN								
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1 P
60	-	VERVOER OVER LAND								
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C		0	30	2	2 P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C		0	100	3.2	2 G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100 C		30	100	3.2	3 G
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50 C		30	50	3.1	2 G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER								
631		Loswal	10	30	50		30	50	3.1	2 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:							
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G
6311.1	3	- ertsen, mineralen en dergelijke, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ ton/uur}$	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G
6311.1	5	- steenkool, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G
6311.1	6	- olie, lpg, en dergelijke	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:							
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G
6311.2	3	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak $< 2.000 \text{ m}^2$	30	200	300	30	300	4.2	2 G
6311.2	4	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ ton/uur}$	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ ton/uur}$	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G
6311.2	7	- steenkool, opslagoppervlak $< 2.000 \text{ m}^2$	50	300	300	50	300	4.2	2 G
6311.2	8	- steenkool, opslagoppervlak $\geq 2.000 \text{ m}^2$	50	500	500	100	500	5.1	3 G
6311.2	9	- olie, lpg, en dergelijke	100	0	50 Z	700 R	700	5.2	2 G
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30 C	10	30	2	2 P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROE-							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
		RENDE GOEDEREN							
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personen-auto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoorcomputers en computers	10	0	30	10		2	2 G
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
725	A	Onderhoud en reparatie computers en kantoorcomputers	0	0	10	0	10	1	1 P
72	B	Switchhouses/dataverkeercentrales	0	0	30 C	0	30	2	1 P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10	0	10	1	2 P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50		10	50	3.1	2 G
9002.1	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50		30 R	50	3.1	2 G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30	300	4.2	3 G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C		10	500	5.1	3 G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1 G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200 C		1500	1500	6	1 G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10		30 R	100 D	3.2	1 G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z		50	300 D	4.2	3 G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30		30 R	30	2	1 G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10	300	4.2	3 G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50		10	300	4.2	2 G
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100		30	700	5.2	2 G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100		10	100	3.2	2 G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100		30	200	4.1	3 G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100		100 R	200	4.1	3 G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50 C		30	50	3.1	2 G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2 G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2	2 G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1 G

SBI 93/SvB b in.ozb
okt. 2007