

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a



Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 55 van de Wet geluidhinder (Wgh). Het verzoek heeft betrekking op het realiseren van één woning na splitsing van het adres Munstraat 14 en het realiseren van een tweede huisvesting voor het kinderdagverblijf gelegen aan de Munstraat 14a. De locatie is gelegen op perceel kadastraal bekend als: Schaijk sectie H nummer 10. De tweede huisvesting wordt gerealiseerd ter hoogte van de bestaande houtopslag. De twee nieuwe geluidsgevoelige gebouwen liggen binnen de geluidzone van gezoneerd industrieterrein Nieuw Zevenbergen.

De geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein Zevenbergen is ter plaatse van de nieuwe woonbestemming hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Hierdoor zijn vanwege het industrieterrein hogere waarden nodig.

In bijlage 1 van dit besluit is de ligging van de nieuwe situatie weergegeven.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder (Wgh)

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan 'Robuuste EVZ Mun' van de gemeente Landerd. Het plangebied ligt in het buitengebied ten westen de kern Schaijk. Het plan ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein Nieuw Zevenbergen 2017.

Op grond van artikel 55 Wgh stelt het bevoegd gezag hogere waarden vast voor de nieuwe woonbestemmingen binnen het plangebied die binnen de geluidzone van het industrieterrein Nieuw Zevenbergen 2017 gelegen zijn en die een geluidsbelasting van hoger dan 50 dB(A) ondervinden.

Industrieterreinen: bestaande geluidzone

Als gevolg van artikel 1 Wgh is een industrieterrein een terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

Conform artikel 40 Wgh dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarmee aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone te worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Van een bestaande zone als bedoeld in artikel 52 Wgh is sprake wanneer het een zone betreft rond een op 01 januari 2007 bestaand industrieterrein.

Het industrieterrein Nieuw Zevenbergen was al in gebruik als industrieterrein zoals bedoeld in artikel 1 Wgh voor 01 januari 2007. Daarom is hoofdstuk V, Afdeling 2 van de Wgh van toepassing op dit besluit.

Akoestisch onderzoek industrielawaai

De geluidsbelasting van het industrieterrein Nieuw Zevenbergen is vastgesteld op de planlocatie. De bepaling van de geluidsbelasting is gerapporteerd in het geluidsrapport "Akoestisch onderzoek voor het splitsen van een woning aan de Munstraat 14 te Schaijk", met kenmerk 3888ao0915v2 status definitief, opgesteld door G&O consult op 6 juni 2017.

In paragraaf 5.3 van het geluidsrapport berekende geluidsbelastingen zijn ten hoogste:

- 55 dB(A) voor de te splitsen woning aan de Munstraat 14;
- 55 dB(A) voor de tweede huisvesting van het kinderdagverblijf gelegen aan de Munstraat 14a.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wgh onderzoek nodig naar de (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelastingen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere grenswaarde worden verleend. In de Wgh is gesteld dat een hogere grenswaarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren. Het treffen van bronmaatregelen en schermmaatregelen betekent dat de vergunde ruimte wordt ingeperkt. Conform de Wgh /is de omvang van de zone minimaal op de vergunde ruimte gebaseerd.

Het creëren van een grotere afstand tussen ontvanger en de bron is niet mogelijk en niet wenselijk. De te splitsen woning is gelegen in een bestaand pand. De activiteiten van het kinderdagverblijf vinden plaats op het perceel gelegen aan de Munstraat 14a.

Geluid reducerende maatregelen aan de gevel van de twee gebouwen worden getroffen om het plan juridisch haalbaar te maken en om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning te behalen zal bij de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevel worden uitgegaan van 55 dB(A). In een voorschrift in het Wabo besluit wordt het te bepalen binnenniveau en de bijbehorende voorwaarden opgenomen.

Geluidbelasting in de woning

De wet geeft voor dit plan onvoldoende eisen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning te borgen. Daarom wordt in een voorschrift in het Wabo besluit opgenomen dat het geluidsniveau in de woning als gevolg van industrielawaai niet meer mag bedragen dan 35 dB(A) etmaalwaarde. Het geluidsniveau in de nieuwe huisvesting van het kinderdagverblijf als gevolg van industrielawaai mag niet meer bedragen dan 30 dB(A) etmaalwaarde.

De geluidwering van de woning moet ten hoogste 20 dB bedragen. De geluidwering van de tweede huisvesting van het kinderdagverblijf moet ten hoogste 25 dB bedragen. Dit is technisch haalbaar. Hierdoor is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. In een voorschrift in het Wabo besluit wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd. De hogere grenswaarde kan worden toegestaan.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

1. Om voor de nieuwe woning aan de Munstraat ong. welke wordt gerealiseerd na splitsing van het pand gelegen aan Munstraat 14 een hogere waarde te verlenen van:
 - 55 dB vanwege het gezoneerd industrieterrein Nieuw Zevenbergen;
2. Om voor de tweede huisvesting van het kinderdagverblijf gelegen aan de Munstraat 14a een hogere waarde te verlenen van:
 - 55 dB vanwege het gezoneerd industrieterrein Nieuw Zevenbergen;
3. Bijlage 1 maakt onderdeel uit van deze ontheffing. De bijlage geeft de locatie weer waarop deze ontheffing van toepassing is;
4. De hogere waarde voor de te splitsen woning wordt verleend onder voorwaarde dat het binnenniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde;
5. Het geluidsrapport “Akoetisch onderzoek voor het splitsen van een woning aan de Munstraat 14 te Schaijk”, met kenmerk 3888ao0915v2 status definitief, opgesteld door G&O consult op 16 juni 2017, maakt deel uit van deze beschikking.

Zeeland, [datum] 2019

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans