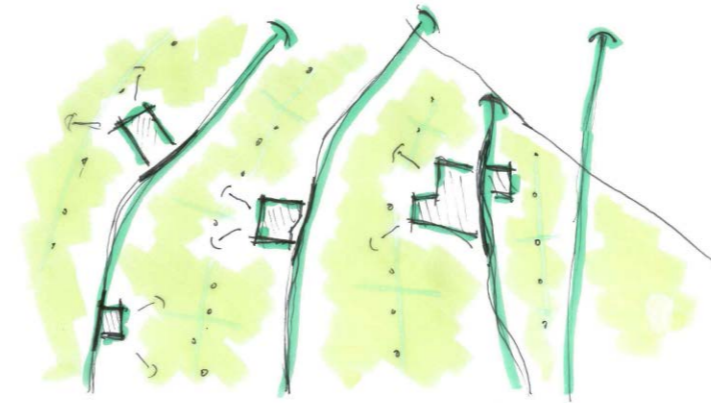


PRINCIPE: VERSTERKEN INTERACTIE ZANDLANDSCHAP EN BEEKDALLANDSCHAP (NOORD-ZUIDGERICHTE INPASSING)



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Kerkweg 1 te Schaijk wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij het landschapsbeleidsplan van de gemeente Landerd.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen in het deelgebied Rietbroek. Het gebied verbindt de hoger gelegen zandgronden met het beekdallandschap van de (oude) Maas. De locatie aan de Kerkweg 1 te Schaijk is exact op deze overgang gelegen, wat terugkomt in de ondergrond ter plaatse (zowel eerdgronden als beekdalgronden aanwezig). Kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap zijn het halfopen karakter met sporadisch houtwallen aan de erfgronden en laanbeplanting aan de wegen, welke grotendeels noord-zuid zijn georiënteerd. Zaak is om de ter plaatse aanwezige landschapsstructuren te behouden en te versterken met inheemse beplanting. Dit door de aanplant van hakhoutsingels, knotbomen en het creëren van sloten en poelen met rietoevers. Hierbij dient de openheid naar de (voormalige) beekdalgronden behouden te worden.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand zal de landschappelijke inpassing zich voornamelijk richten op de verbinding van het zandlandschap met het beekdallandschap. Dit door middel van noord-zuid georiënteerde beplantingsstroken, welke passend zijn binnen het beleid van de gemeente Landerd. Tevens wordt de bestaande landschappelijke inpassing hierbij behouden en versterkt.

De bestaande houtwal, welke deels zal komen te vervallen door de bouw van een nieuwe stal, zal teruggeplant aan de (zuid)westelijk gelegen erfgronden. Deze nieuwe hakhoutsingel van Els, Wilg, Meidoorn en Es als overstaander wordt sporadisch onderbroken om het zicht naar de achterliggende gronden te behouden (versterken halfopen landschap en zicht op historisch open Beerse Overlaat). Daar waar de houtwal onderbroken is worden sporadisch knotbomen aangeplant, welke aan de nieuwe retentiesloot zijn gesitueerd. De retentiesloot benadrukt de verkaveling van de beekdalgronden en zorgt tevens voor een hydrologisch neutrale ontwikkeling ter plaatse. De hakhoutsingel, knotbomen en retentiesloot zorgen voor een benadrukking en derhalve een betere interactie tussen het zandlandschap en het beekdallandschap.

De voorzijde van het bedrijf is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing, dit voornamelijk door de noord-zuid georiënteerde bomenlaan aan de Kerkweg. Deze zijde behoeft dan ook geen nadere inpassing, gezien deze passend is binnen het landschapsbeleidsplan van de gemeente Landerd.

Ook de noordzijde is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing, dit door de bestaande houtwal die hier is gelegen. Wel zal deze gerevitaliseerd worden (aansterken met Els, Wilg, Meidoorn en Es). Ook wordt hier nog een extra retentievoorziening (retentiesloot parallel aan de houtwal) en een weidevogel poel aangelegd om een extra kwaliteitsverbetering van het landschap te waarborgen.

De landschappelijke inpassing die plaats zal vinden op perceelniveau zorgt niet alleen voor een verbeterde landschappelijke inpassing van het bedrijf zelf, ook zorgt deze voor een versterking van het landschapsbeeld in de omgeving van het bedrijf. Zo wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de verweving van het zandlandschap en beekdallandschap, waardoor het bedrijf een onderdeel van het landschap ter plaatse zal worden.