



PRINCIPE: VERWEVING ZAND- EN BEEKDALLANDSCHAP



2. NIEUW AAN TE PLANTEN  
HAKHOUTSINGEL VAN ELS,  
WILG, MEIDOORN EN ES

1a. SPORADISCH KNOTBOMEN  
VAN ELS EN WILG  
(OPENHEID BEHOUDEN)

retentiesloot

1b. NIEUW AAN TE PLANTEN  
HAKHOUTSINGEL VAN ELS,  
WILG, MEIDOORN EN ES

1c. NIEUW AAN TE PLANTEN  
HAKHOUTSINGEL VAN ELS,  
WILG, MEIDOORN EN ES

### LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Pastoor van Winkelstraat 59 en 59a te Schaijk wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij het landschapsbeleidsplan van de gemeente Landerd.

#### Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen in het deelgebied Rietbroek. Het gebied verbindt de hoger gelegen zandgronden met het beekdallandschap van de (oude) Maas. De locatie aan de Pastoor van Winkelstraat 59 en 59a is gelegen aan het bebouwingslint welke op de grens van het zandlandschap gelegen is. Kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap zijn het halfopen karakter met sporadisch houtwallen en struweelhagen aan de erfgronden en laanbeplanting aan de wegen, welke voornamelijk noord-zuid zijn georiënteerd. Zaak is om de ter plaatse aanwezige landschapsstructuren te behouden en te versterken. Dit door de aanplant van hakhoutsingels, knobomen en het creëren van rietoevers aan sloten.

#### Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand zal de landschappelijke inpassing zich voornamelijk richten op de verweving van het zandlandschap met het beekdallandschap. Dit door middel van noord-zuid georiënteerde beplantingsstroken, welke passend zijn binnen het beleid van de gemeente Landerd.

Op de noordoostzijde van het bedrijf is nauwelijks zicht vanuit de omgeving, enkel ter plaatse van de Broksteeg is de locatie zichtbaar. De beperkte zichtlijnen op het bedrijf komt door de situering van het naastgelegen bedrijf, waarbij gebouwen en een robuuste landschappelijke inpassing het zicht ontnemen. Enkel de nieuw te bouwen stal zal deels in het zicht komen te staan en vormt het boerenerf met de bijbehorende inpassing een natuurlijke compositie in het landschap. Om het aanzicht te verbeteren wordt een noord-zuid georiënteerde hakhoutsingel gerealiseerd, voorzien van gebiedseigen beplanting (Els, Wilg en Meidoorn en Es als overstaander). Ook zal de westzijde van het bedrijf door middel van eenzelfde hakhoutsingel (ook noord-zuid georiënteerd) worden voorzien, welke de gehele westzijde voorziet van een robuuste landschappelijke inpassing. Doordat de oostelijk gelegen houtwal korter is ontstaat er meer diepte in het landschap en blijft de westelijk gelegen houtwal solitair in het landschap staan. Tevens wordt zo het aanzicht van het bedrijf vanuit de dorpskern van Schaijk verbeterd. De genoemde hakhoutsingels zijn gesitueerd op de perceelsgrenzen, welke vanaf het bedrijf en de Pastoor van Winkelstraat het achterliggende landschap in prikken. Deze benadrukken de ruimtelijke verbinding tussen het zandlandschap en het achterliggende beekdallandschap. De achterzijde van het bedrijf wordt voorzien van een bomenrij van knobomen in de vorm van Wilgen en Essen, welke de transparantie naar het achterliggende landschap behouden maar tevens het bedrijf voorzien van een gebiedseigen landschappelijke inpassing. De voorzijde van het bedrijf is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing, dit door de tuinen bij de bedrijfswoning en de bomenlaan welke aan de Pastoor van Winkelstraat zijn gesitueerd. Deze zijde behoeft dan ook geen nadere inpassing, gezien deze passend is binnen het landschapsbeleidsplan van de gemeente Landerd.

De landschappelijke inpassing die plaats zal vinden op perceelniveau zorgt niet alleen voor een verbeterde landschappelijke inpassing van het bedrijf zelf, ook zorgt deze voor een versterking van het landschapsbeeld in de omgeving van het bedrijf. Zo wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de verweving van het zandlandschap en beekdallandschap, waardoor het bedrijf een onderdeel van het landschap ter plaatse zal worden.

#### 1. Landschappelijke inpassing

a. Solitaire bomen (75 x 5 m)			
Plantmateriaal (h.o.h. 7 m)	stuks	m <sup>2</sup>	
Els en Wilg	10	375	
b. Houtwal (250 x 5 m)			
plantmateriaal (plantafstanden 1,5 m)	m <sup>2</sup>	st / m <sup>2</sup>	aantal
Els, Wilg, Meidoorn, Es	1250	0,45	563
c. Houtwal (50 x 5 m)			
plantmateriaal (plantafstanden 1,5 m)	m <sup>2</sup>	st / m <sup>2</sup>	aantal
Els, Wilg, Meidoorn, Es	250	0,45	113

#### 2. Landschappelijke kwaliteitsmaatregel

Houtwal (50 x 5 m)			
plantmateriaal (plantafstanden 1,5 m)	m <sup>2</sup>	st / m <sup>2</sup>	aantal
Els, Wilg, Meidoorn, Es	250	0,45	113

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne  
Datum: 16-10-2015/12-12-2016/12-07-2017  
Schaal: 1 : 2000  
Project: 03044-013