

Verslag:

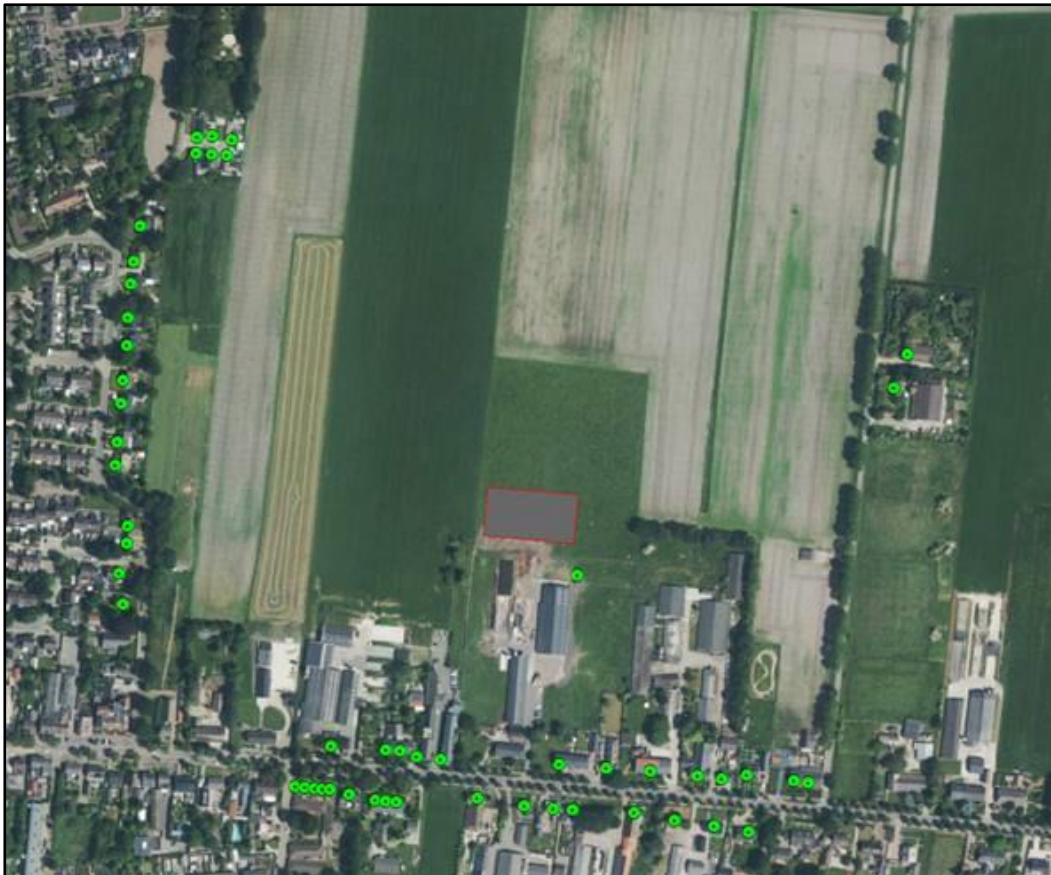
Omgevingsdialoog betreffende de uitbreidingen aan de Pastoor van Winkelstraat 59 en 59a te Schaijk

Someren, 21 juni 2017

Kenmerk: RJa/03044-009

Dit verslag is geschreven naar aanleiding van de omgevingsdialoog van dhr. F. Albers met omwonenden van zijn bedrijf op 15 juni 2017. De omgevingsdialoog is gehouden om de plannen, die hij heeft om zijn rundveehouderij uit te breiden, toe te lichten.

Op donderdag 15 juni zijn derhalve alle omwonenden uitgenodigd welke vanuit hun woning/ tuin zicht hebben op de nieuwe stal en bewoners welke zich hebben gevestigd aan de Pastoor van Winkelstraat en waar het bedrijf van Albers redelijkerwijs van invloed op zou kunnen zijn (bewoners tussen de Akkerwinde en de Broksteeg). Zie hiervoor onderstaande afbeelding. Een kopie van de uitnodiging is opgenomen in de bijlage bij dit verslag.



Uitgenodigden omwonende zijn aangeduid met een groene stip.

In de bijlage is een overzicht opgenomen van alle aanwezige omwonenden.

Dhr. F. Albers heeft op deze avond de plannen, om zijn bedrijf uit te breiden, mondeling toegelicht. Tevens was er voldoende ruimte voor alle omwonenden om vragen betreffende de bedrijfsvoering of de voorgenomen ontwikkelingen te stellen. Van Dun Advies BV was hierbij aanwezig om vragen betreffende de wetgeving en procedure te beantwoorden.

Dhr. F. Albers is zijn verhaal gestart met het geven van uitleg over het ontstaan en de ontwikkeling van het familiebedrijf, welke hij momenteel samen met zijn vrouw runt. De volgende stap in de ontwikkeling van het bedrijf is de voorgenomen nieuw te bouwen vleeskalverenstal. Hierover werden een aantal vragen gesteld door omwonenden.

- Is de stal luchtdicht uitgevoerd?
De stal wordt luchtdicht uitgevoerd omdat op deze manier in de stal een zo optimaal mogelijk klimaat kan worden gecreëerd. Hierdoor kunnen de kalveren zo optimaal mogelijk presteren.
- Waarom worden verschillende leeftijden gehouden in de stal?
Het meest ideaal qua gezondheid is om een 'all in-all out' systeem te hanteren omdat jongere 'zwakkere' dieren dan niet kunnen worden besmet door de oudere dieren. Echter is het een bijna onmogelijk opgave om de dieren allemaal exact op hetzelfde moment het juiste gewicht te laten bereiken waarop ze geslacht kunnen worden. Daarnaast is het economisch interessanter om niet alle dieren gelijk op de markt te brengen maar over een langere periode de dalletjes en pieken in de prijzen met elkaar te compenseren. De stal zal ingedeeld worden in vijf compartimenten om de verschillende leeftijden zo strik mogelijk van elkaar gescheiden te houden.
- Op welk tijdstip wordt het vee verladen?
De vleeskalveren kunnen worden geladen tussen 04.00 en 16.00. Doordat het bedrijf is gelegen op een relatief korte afstand van de slachterij wordt over het algemeen vaak pas geladen na 07.00 uur. Deze tijden zijn echter geen garantie aangezien Albers afhankelijk is van de wensen en de planning van de slachterij.
- Hoeveel mest wordt er verladen?
Per week zullen gemiddeld 2 á 3 vrachtwagens mest worden verladen.
- Wat wordt er gevoerd aan de dieren op het bedrijf?
In de toekomstige situatie worden dezelfde producten gevoerd als in de bestaande situatie. Dit zijn naast snijmais o.a. maismeel, tarwemeel en aardappelsnippers. Er worden geen uien of andere producten gevoerd.

Dhr. F. Albers vervolgt zijn verhaal en vraagt of er overlast is van het voeren van de dieren. Hierop volgt weinig reactie vanuit de omwonenden. Hij verteld dat het voeren iets langer zal gaan duren dan in de huidige situatie. Dit was circa 2 uur per dag en zal in de toekomst wellicht tussen de 2,5 en 3 uur gaan duren. Hierop volgen een aantal vragen.

- Worden de externe locaties met kalveren nog aangehouden na de realisatie van de nieuwe stal?
De huurstallen op externe locatie zullen voorlopig nog worden aangehouden. Echter is het onbekend hoelang dhr. F. Albers gebruik mag en kan blijven maken van deze stallen. Uiteindelijk verwacht hij hier nog een aantal jaren gebruik van te maken maar niet dat deze in de verre toekomst nog gebruikt zullen worden.
- Waarom wordt de stal niet veel verder naar achter gebouwd. Dhr. F. Albers is immers in bezit van het gehele perceel achter het bedrijf.
Van Dun Advies geeft uitleg over de provinciale regels met betrekking tot de maximale omvang van een bouwvlak van 1,5 ha. Daarnaast is hierbij ook de vorm van belang in verband met zuinig ruimtegebruik, waardoor de bebouwing dus geconcentreerd moet blijven. Tevens kan de stal ook niet op een 'nieuwvestigingslocatie' worden gerealiseerd daar dit in strijd is met de provinciale

regels. Hierbij wordt uitgelegd dat voor de realisatie van de nieuwe stal de nu lopende ruimtelijke procedure, om het bouwvlak te vergroten en van vorm te veranderen, wordt doorlopen.

Uiteindelijk is er ruimte voor alle aanwezigen om vragen te stellen.

- Op welke afstand van de weg zal de stal worden gerealiseerd?
Tijdens de dialoog is een afstand van circa 120 m tot aan de openbare weg genoemd. Bij het nameten van deze afstand blijkt deze feitelijk 188 meter te bedragen.
- Wat is de afstand van de stal tot aan de Lorskensstraat.
Omdat niet de middelen aanwezig waren om deze afstand te bepalen zijn deze ná de dialoog gemeten. De afstand tot de dichtstbij gelegen woning aan de Lorskensstraat, de Lorskensstraat 9 bedraagt 288 meter.
- Omwonden zijn benieuwd naar het aspect volksgezondheid en de relatie tot de veehouderij nu zij daar de recente periode veel over hebben gehoord en gelezen.
*Endotoxinen en VGO:
Van Dun Advies BV geeft een korte toelichting over het VGO-onderzoek en de resultaten welke daaruit voort zijn gekomen. Duidelijk wordt aangegeven dat geen negatieve relaties zijn gevonden tussen de rundveehouderij en de volksgezondheid, zoals geldt bij andere veehouderijsoorten.
IKB-certificering
Wat betreft de IKB-certificering dient het bedrijf aan een behoorlijk aantal gezondheids- en hygiëne-eisen te voldoen. Om kalveren te mogen leveren aan de slachterij is het verplicht om in bezit te zijn van dit certificaat. Dhr. F. Albers doet er dan ook alles aan om zijn bedrijf qua gezondheidsstatus en hygiëne zo optimaal mogelijk in te richten, immers geen certificaat betekend geen afname en geen afname betekend geen inkomsten. Door deze certificering wordt de kans op uitstoot van endotoxinen en andere ziekteverwekkers zoveel mogelijk beperkt.*
- Is het mogelijk dat Albers in de toekomst meer dieren zal gaan houden in de stal dan dat nu is aangevraagd.
*Om meerdere redenen is dit niet mogelijk:
De gemeente zal handhaven op het aantal dieren dat in de vergunning is aangevraagd. Indien meer dieren worden gehouden dan is toegestaan zal de gemeente een dwangsom opleggen. Daarnaast dienen de vleeskalveren conform de wettelijke dierwelzijnseisen voldoende leefruimte te hebben. Wanneer het bedrijf zich hier niet aan houdt zal haar certificering ingetrokken worden. Zoals al eerder aangegeven betekent geen certificaat geen inkomen. Bovendien bied het bouwvlak van 1,50 ha niet meer ruimte voor het houden van dieren dan nu wordt gevraagd.*
- In welke fase van de vergunningaanvraag zijn we op dit moment?
Van Dun advies neemt de omwonenden even mee terug in de tijd naar het bestemmingsplan 'Buitengebied' wat op 12 november 2014 is vastgesteld. Hierin had de gemeente Landerd een 'fout' begaan door het vergeten op te nemen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de locatie Pastoor van Winkelstraat 59 en 59a. Uiteindelijk heeft de Raad van State de gemeente de opdracht gegeven om dit te herstellen. Dit is uiteindelijk opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 1', wat is vastgesteld op 1 oktober 2015. Om de nieuwe stal te realiseren wordt de huidige procedure voor het vergrootten en van vorm veranderen van het bouwvlak doorlopen. Vooroverleg met het waterschap en de provincie heeft inmiddels plaatsgevonden waardoor we nu op de vooravond staan van het ontwerpbestemmingsplan. Dit zal dan zes weken ter inzage liggen zodat een ieder kan reageren op het bestemmingsplan. Daarna zal het bestemmingsplan (na eventuele verwerking en beantwoording zienswijzen) door de raad worden behandeld. Wanneer het bestemmingsplan wordt vastgesteld ligt deze wederom zes weken ter inzage waarbij belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na het doorlopen van deze ruimtelijke procedure zal worden gestart met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en omgevingsvergunning beperkte milieutoets. In principe staat voor het doorlopen van deze procedure een termijn van maximaal 14 weken. In de praktijk blijkt dit vaak echter vele malen langer te zijn en vaak een half jaar tot een jaar te bedragen. In deze procedure zal de mogelijkheid open staan om een bezwaarschrift in te dienen op het besluit wat zes weken ter inzage wordt gelegd door de gemeente. Al met al wordt geschat dat op zijn vroegst eind 2018 gestart kan worden met de bouw van de nieuwe vleeskalverenstal.

Dit is enigszins anders dan aangegeven tijdens de dialoog. Destijds werd uitgegaan van een uitgebreide procedure (omgevingsvergunning activiteit milieu). Echter betreft het hier een aanvraag met minder dan 1200 vleesrunderen waardoor het bedrijf valt onder het activiteitenbesluit.

- *Wat is nu precies het verschil tussen een intensieve veehouderij en een extensieve veehouderij? Intensieve versus extensieve veehouderij heeft in de ruimtelijke ordening een bepaalde definitie. Deze wijkt echter behoorlijk af van de werkelijkheid. Zo kan een melkveehouderij in het bestemmingsplan zijn aangemerkt als een extensieve veehouderij maar kan hij in de praktijk vrijwel geen grond in zijn bezit zijn. Daarnaast wordt ook in het kader van de BZV getoetst aan de mineralenkringloop. Hieruit blijkt onder andere in welke mate een bedrijf daadwerkelijk haar mest kan afzetten op eigen gronden. Scoort een bedrijf hier dus weinig punten op, dan moet het dit compenseren op andere vlakken. In het bestemmingsplanspoor wordt echter alle veehouderij als intensief beschouwd, behalve doorgaans de melkveehouderij. De vleesveehouderij van fam. Albers is geen melkveehouderij en dient dan ook als intensieve veehouderij geschouwd te worden.*
- *Wat is de hoogte van de nieuwe stal?*
De nokhoogte van de nieuwe stal zal 11,95 m bedragen.
- *Kunnen de manier van voeren en de voertijden anders worden ingevuld om geluidsbelasting zoveel mogelijk te voorkomen?*
Dhr. F. Albers geeft aan dat hijzelf weinig last heeft van de geluiden bij het voeren. Hij denkt dat dit ook een deel met gewinning te maken heeft. Daarnaast kan hij niet ontkennen dat, zoals ook in het begin van de presentatie vermeldt, het voeren voortaan langer zal duren dan in de huidige situatie. Wel zal dit veel verder van de omliggende woningen af gebeuren en worden deze werkzaamheden dan afgeschermd door de bestaande gebouwen binnen de inrichting.
- *Is het mogelijk om de ingang van het bedrijf te realiseren aan de Broksteeg zodat er geen woningen zijn gelegen op een zeer korte afstand van de inrit.*
Dhr. F. Albers geeft aan dat hij hier wel over heeft nagedacht maar dat hij dit niet heeft verteld omdat hij niet op voorhand weet of hij dit waar kan maken. Hij zou dan namelijk eerst nog een stuk grond aan moeten kopen omdat er nog een stuk is gelegen wat niet van hem is. Daarnaast dient ook de erfverharding welke door zou lopen richting de Broksteeg binnen het bouwvlak te liggen. Aangezien het bouwvlak dan al 1,5 ha bedraagt, kan dit niet verder worden vergroot. Hij geeft wel aan dat hij hiervoor in de toekomst de mogelijkheden zal bekijken.
- *Wat gebeurt er met de lucht als de deuren van de nieuwe stal worden geopend, gaat deze dan nog wel via de luchtwasser naar buiten?*
De stal zal op onderdruk geventileerd worden wat wil zeggen dat op het moment dat de ventilatoren meer lucht gaan afzuigen de luchtinlaatventielen verder open gaan staan zodat verse lucht van buiten naar binnen stroomt. Op het moment dat de deuren open gaan zal er minder onderdruk in de stal ontstaan waardoor de inlaatventielen zich zullen sluiten en de lucht via de openstaande deuren naar binnen stroomt. De luchtventielen zijn mechanisch aangestuurd waardoor het dichtgaan van deze kleppen niet zal zorgen voor harde klappen of ander storend geluid zoals nu wel eens wordt ervaren.
- *Wat gebeurt er mocht de stroom uitvallen?*

Op het moment dat de stroom uitvalt, zullen de ventilatoren uitvallen waardoor het afvoeren van lucht uit de stal zal stilvallen. Om te zorgen dat de kalveren toch genoeg verse lucht krijgen zullen de deuren worden opengezet zodat verse lucht de stal in kan komen. Echter betreft dit een incident. Daarnaast overweegt dhr. F. Albers om in de toekomst ook een noodstroomaggregaat aan te schaffen waardoor de stal gegarandeerd kan worden geventileerd door middel van de ventilatoren.

- Is het mogelijk dat dhr. F. Albers zijn luchtwassysteem uitzet?
Allereerst heeft Albers bewust gekozen voor een mechanisch geventileerde stal om het stalklimaat zo optimaal mogelijk te houden. Bij het uitzetten van de luchtwasser heeft dit dus ook consequenties voor de dieren in zijn stal. Daarnaast is het verplicht om het luchtwassysteem altijd aan te laten staan. Dit wordt door middel van een datalogger geregistreerd. De gemeente zal hierop handhaven en dwangsommen opleggen indien de inrichting niet conform haar omgevingsvergunning in werking is.
- Hoe zit het met geluidsbelasting door de ventilatoren op de luchtwasser?
Er is gekozen om de ventilatoren omwille van geurbelasting achter het luchtwassysteem te plaatsen. Hierdoor worden de ventilatoren niet gedempt door het waspakket. Er is wel gekozen om de ventilatiecapaciteit te over-dimensioneren zodat de ventilatoren niet op volle kracht dienen te draaien waardoor de geluidsemissie zoveel mogelijk wordt beperkt. Bovendien zullen geluidsarme ventilatoren worden toegepast. Daarnaast zal bij de aanvraag omgevingsvergunning ook een geluidsrapport worden gevoegd welk de geluidsbelasting richting de omgeving in beeld brengt. De geluidsbelasting dient immers ook aan normen te voldoen.
- Wat gebeurt er met het spuiwater dat ontstaat uit het wasproces in het luchtwassysteem?
Dit spuiwater zal, separaat van de mest, worden opgeslagen op het bedrijf en uiteindelijk als meststof worden uitgereden op landbouwgronden. Dit wordt dus niet op het riool of sloten geloosd.
- Kan na de uitbreiding nog mest worden uitgereden op eigen gronden of wordt dit allemaal afgevoerd.
In de huidige bedrijfsvoering wordt een gedeelte van de mest afgevoerd. De mest welke voorkomt uit de uitbreiding in dieren zal in zijn geheel worden afgevoerd.

Tot slot heeft een van de omwonenden nog bij dhr. F. Albers aangegeven een latere afspraak te maken om samen te kijken naar de mogelijkheid om 's nachts geen kalveren meer te laden. Dhr. F. Albers heeft hierbij aangeven dat hij altijd open staat voor overleg en mogelijke verbeterpunten van omwonenden.

Na het beantwoorden van alle vragen is de avond afgesloten met een drankje in de tuin van dhr. F. Albers.

Dit verslag is naar alle aanwezige omwonenden gestuurd indien zij hun e-mailadres hebben achtergelaten op het aanwezigheidsformulier.

Vanuit de omwonenden is één reactie binnengekomen op het verslag. Deze reactie is als bijlage bijgevoegd. Vanuit de overige geadresseerde zijn geen reacties zijn binnengekomen anders dan onderstaande, waarbij wij er vanuit gaan dat de overige omwonenden met de inhoud kunnen instemmen. De gemeente heeft tevens gevraagd om de vermelde procedure duidelijker uit te werken.

Van Dun Advies BV

J.W. (Ruud) Jansen

Bijlage bij deze notitie:

- Uitnodiging omgevingsdialoog;
- Aanwezigheid omgevingsdialoog;
- Reactie op het verslag.

Buurtbewoners

Schaijk, 1 juni 2017

Beste buurtbewoner,

Ons bedrijf is voornemens uit te gaan breiden. In het kader van de verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant is daarbij tegenwoordig van belang dat een dialoog wordt gevoerd met de buurtbewoners.

We hebben een aanvraag ingediend voor de bouw van een stal van ca. 75 x 42 mtr. achter het huidige bedrijf, geschikt voor rosékalveren. Deze stal zal uitgerust worden met een luchtwasser voor de reductie van geur- en fijnstoffen met 85 %

Om u verder te informeren nodigen wij u uit voor een korte presentatie van onze plannen op donderdag 15 juni a.s. om 20.00 uur op Pastoor van Winkelstraat 59a. Uiteraard is er dan gelegenheid voor het stellen van vragen.

In verband met de eisen die door de gemeente worden gesteld aan de te voeren dialoog zullen wij u verzoeken een presentielijst te ondertekenen.

Wij hopen u te mogen begroeten op 15 juni !

Frans en Wendy Albers

Omgevingsdialog Pastoor van Winkelstraat 59 en 59a

Naam	Adres
R. Alberts-Peters	P.v. Wijk 59 Schaijk
Fr. Alberts	P.v. Winkelstr. 73 Schaijk
Theo & Mariëtte Thussen	P.v. Winkelstr. 58B Schaijk
H. Gunt v. Kessel	Past. v. Wijk 72 Schaijk
J. v. Schaijk	Pastoor v. Winkelstraat 49
A. v. Schaijk	Past. v. Winkelstr. 49
Clemens v. Ritz Peters	Past. van Winkelstraat 47
Karel & Conny Wingers	Lorskensstr. 4
Pancratia Verkaulen	P.v. W. 63
Stijn Alberts	P.v. W. 82
Elly Heest	P.v. W. 65
Ang. Steek	Louskensstraat 7
Toni Visschers	PASTOOR V. WINKELSTRAAT 6A
Erk. Franken	" " " 5B
A. den Broek	Pastoor van Winkel 7B
Jau. Rossum	P.v. W. 60
TON VISSCHERS	" " " 60
Rick v. Sambroek	
Jo JACOBS	

cc

Omwille van privacy redenen zijn de e-mailadressen gecamoufleerd.

Reactie op verslag omgevingsdialoog

Geachte heer Jansen,

In vervolg op het verslag 'Omgevingsdialoog uitbreidingen aan de Pastoor van Winkelstraat 59 en 59a te Schaijk' merk ik het volgende op:

- Een concrete vermelding dat het gaat over een megastal van circa 1200 mestkalveren ontbreekt.
- In het verslag staat : 'De vleeskalveren kunnen worden geladen tussen 04.00 en 16.00. Doordat het bedrijf is gelegen op een relatief korte afstand van de slachterij wordt over het algemeen vaak pas geladen na 07.00 uur.' Dit is pertinent onjuist. Er wordt wel degelijk vaak 's-nachts geladen, waarbij sprake is van overlast (geluid).
- In het verslag staat : ' Dhr. F. Albers vervolgt zijn verhaal en vraagt of er overlast is van het voeren van de dieren. Hierop volgt weinig reactie vanuit de omwonenden. Hij verteld dat het voeren iets langer zal gaan duren dan in de huidige situatie. Dit was zo'n 2 uur per dag en zal in de toekomst wellicht tussen de 2,5 en 3 uur gaan duren.' Ook dit is een onjuiste weergave. Er was wel degelijk sprake van reactie / bezorgdheid vanuit het publiek! Als het aantal mestkalveren 'groeit' van ca 200 naar ca 1200 (factor 600%) hoe kun je dan spreken over een toename van de voertijd van 2 naar maximaal 3 uur (factor 50%)? Onzin dus om te stellen dat de voertijd (en overlast) nauwelijks toeneemt.
- In het verslag staat : 'Duidelijk wordt aangegeven dat er geen negatieve relaties zijn gevonden tussen de rundveehouderij en volksgezondheid, anders dan bij andere veehouderijsoorten.' Dit is onjuist. Er is wel degelijk sprake van een relatie tussen de milieubelasting van intensieve veehouderij en de volksgezondheid.
- In het verslag staat : ' Dhr. F. Albers geeft aan dat hijzelf weinig last heeft van de geluiden bij het voeren. Hij denkt dat dit ook een deel met gewinning te maken heeft. Daarnaast kan hij niet ontkennen dat, zoals ook in het begin van de presentatie vermeld, het voeren voortaan langer zal duren dan in de huidige situatie. Wel zal dit veel verder van de omliggende woningen af gebeuren en worden deze werkzaamheden dan afgeschermd door de bestaande gebouwen binnen de inrichting.' Grappig om te lezen dat Dhr. F. Albers weinig last heeft van de geluiden bij het voeren. Leuke dosis humor in het verslag. Vervolgens, zoals eerder aangegeven zal de voertijd substantieel toenemen en niet met ca een 1/2 uurtje en overeenkomstig de voorgestelde nieuwe indeling zal het voeren vanaf dezelfde (huidige) locatie plaatsvinden, mede waardoor de geluidbelasting substantieel toe zal nemen.

Vriendelijke groet,