

## **Historisch bodemonderzoek**

Udensedreef ong. te Schaijk

## Historisch bodemonderzoek

Udensedreef ong. te Schaijk

Rapportnummer: E179375.001/FPA  
Datum: 3 februari 2017  
Naam opdrachtgever: Pouderoyen BV, mevrouw G. Stoffelen  
Adres opdrachtgever: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ te NIJMEGEN  
Contactpersoon  
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

### Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55  
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T (0475) 459 260  
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

#### Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans  
Ing. H.E.J. Schrouff  
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs  
Drs. L.M. Riga  
S.J.M. Pasmans  
G.A.P. Hamers  
Ir. K.J.E.M. Leers  
J.M.C. Kusters  
A.T.J. Smits  
J.W.M.L. Hoogma  
F.H.W.M. Pakbier  
C.S.M. Samson

KvK 14048216  
BTW 8022.45.262.B.01  
Bankrekening 15.48.06.137  
BIC RABONL2U  
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Algemeen.....</b>	<b>1</b>
1.1	Inleiding .....	1
1.2	Doel historisch onderzoek .....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
<b>2</b>	<b>Locatiegegevens.....</b>	<b>2</b>
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving .....	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein .....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek .....	3
2.1.5	Veldinspectie .....	3
2.1.6	Asbest .....	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens .....	4
<b>3</b>	<b>Hypothese en conclusie.....</b>	<b>6</b>
	Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie met fotohoeken	
	Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	
	Bijlage 4 Bodemrapportage ODBN	

# 1 Algemeen

## 1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van mevrouw G. Stoffelen, namens Pouderoyen BV, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Udensedreef ong. te Schaijk.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Schaijk, sectie K, kavelnr. 4.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de naastgelegen Charme Camping de Holenberg en de daarmee gepaard gaande bestemmingswijziging voor dit deel van het terrein. Het overig terreindeel zal ingericht worden als pluktuin.

## 1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

## 1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Landerd;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Landerd;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Landerd;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Landerd;
- Register bodemonderzoeken gemeente Landerd;
- Website Topotijdreis.nl;
- Bodemloket.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

#### 2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 28.110 m<sup>2</sup> en betreft momenteel een braakliggend perceel met aan de westkant een poel gelegen (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

#### 2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuiden van het dorp Schaijk en ten noorden van het natuurgebied de Schaijkse Heide.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Udensedreef. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een verharde toegangsweg van de camping met daaraan grenzend de camping. De overige zijden worden begrensd door sloten en de aangrenzende percelen landbouwgrond.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied grenzend aan een natuurgebied.

#### 2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (mevrouw G. Stoffelen) en de opgevraagde historische informatie van de gemeente Landerd is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie is gelegen in het natuurgebied de Schaijkse Heide. Van oorsprong is dit gebied altijd heidegebied geweest met een aantal percelen bos. In de eerste helft van de 20<sup>e</sup> eeuw is men begonnen met het aanplanten van grote percelen bos. Vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw werd het gebied langzaam ontgonnen voor de landbouw.

Onderhavige onderzoekslocatie is voorheen altijd in gebruik geweest als heide en in de jaren '50 van de vorige eeuw ontgonnen voor de landbouw. Sinds die tijd is het perceel altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. De poel die er nu is, is recentelijk aangelegd en zal niet ouder zijn dan een paar jaar. De locatie is nooit bebouwd geweest. In bijlage 4 zijn enkele historische topografische kaarten opgenomen.

De naastgelegen camping is in de jaren '80 van de vorige eeuw gerealiseerd. Voorheen was dit gebied altijd in gebruik als heide c.q. bosgebied.

#### 2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Landerd zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de nabije omgeving zijn onderstaande onderzoeken uitgevoerd. Deze locatie ligt ten zuidoosten van onderhavige onderzoekslocatie. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

- Verkennend bodemonderzoek Franse Baan 2 te Schaijk, rapportnummer 09043177, d.d. 28 mei 2009, uitgevoerd door Econsultancy B.V.  
*Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie en de aanvraag van een bouwvergunning in de nabije toekomst. De locatie is verdeeld in onderstaande deellocaties:*

*Deellocatie A: terreindeel met opstallen (inclusief voormalige bovengrondse tank)*

*Ter plaatse van de voormalige tank worden geen verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten in de bovengrond en het grondwater aangetroffen. Voor het overige dit terreindeel geldt, dat in zowel de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium.*

*Deellocatie B: terreindeel in gebruik als akkerland*

*Uit de analyseresultaten blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met lood en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, koper, lood en zink.*

*Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen aankoop van het terrein en de aanvraag van een bouwvergunning. Er is geen reden tot het uitvoeren van een nader onderzoek.*

- Verkennend bodemonderzoek Franse Baan 2 in Schaijk, rapportnummer 203762-10/R01, d.d. 21 januari 2014, uitgevoerd door Envita Ingenieursbureau.  
*Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bestemmingsplanwijziging (van natuurgebied/agrarisch gebied naar natuurbegraafplaats) en de voorgenomen bouw van een informatiecentrum. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat in zowel de boven- als de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium. Er zijn geen belemmeringen voor het toekomstig gebruik van het terrein en de aanvraag van een omgevingsvergunning. Er is geen reden tot het uitvoeren van een nader onderzoek.*

#### 2.1.5 Veldinspectie

Op 27 januari 2017 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een braakliggend perceel met aan de westkant een poel gelegen. Aan de noord- en oostkant ligt een sloot. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

### 2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Er zijn geen asbestverdachte materialen op onderhavige onderzoekslocatie aangetroffen.

Wel is bekend dat op het aangrenzend perceel, op de camping zelf, diverse asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Dit betreft asbesthoudende golfplaten en nokvorsten op een 14-tal trekkershutten en wandplaten en vloeren in de voormalige beheerderswoning. Hiervan zijn rapporten opgesteld die bij de Gemeente Landerd bekend zijn\*.

- \* - Type A asbestinventarisatie Udensedreef 14 te Schaijk (trekkershutten), projectnummer 13121601HW-2, d.d. 4 januari 2017, uitgevoerd door Asbestzoeken B.V.
- Type A asbestinventarisatie Udensedreef 14 te Schaijk (voormalige beheerderswoning), projectnummer 13121602HW, d.d. 25 januari 2017, uitgevoerd door Asbestzoeken B.V.

## 2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 45 Oost, 1976 (schaal 1:50.000), uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel. De locatie ligt op een hoogte van circa 17 m +NAP.

Tectonisch gezien, ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van 30 à 50 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Beegden. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van  $\pm 0$  à 2 m.

Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de mariene afzettingen van de Formatie van Breda. De Formatie van Breda bestaat uit fijn tot matig fijne zanden en sterk zandige tot matig siltige klei.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 15,5$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 1,5$  m-mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 45 Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. In de omgeving van de onderzoekslocatie vinden geen geregistreerde particuliere grondwateronttrekkingen plaats die van invloed zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.



### 3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning en een bestemmingsplanwijziging ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 3 februari 2017

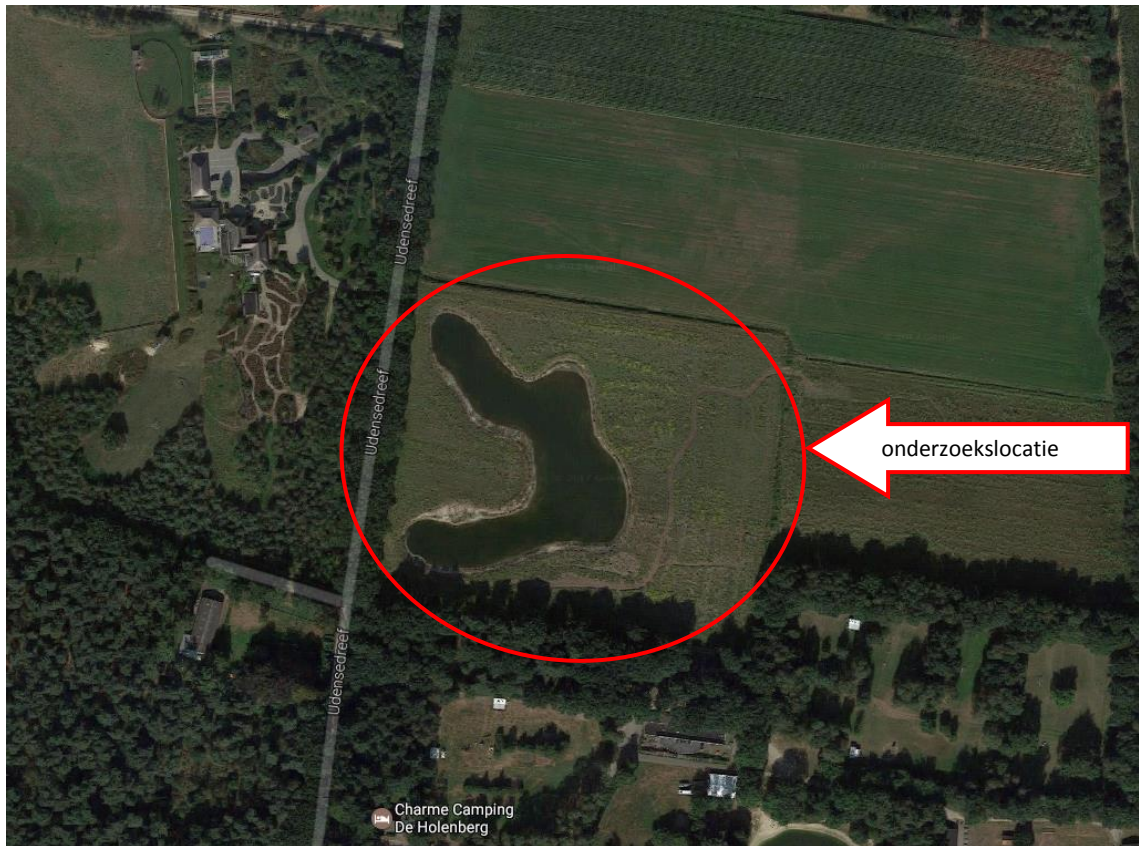
**Aelmans Eco B.V.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

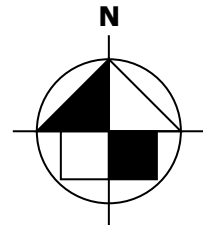
**ing. H.J.J.G.M. Wolfs**

Rapport opgesteld door:  
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

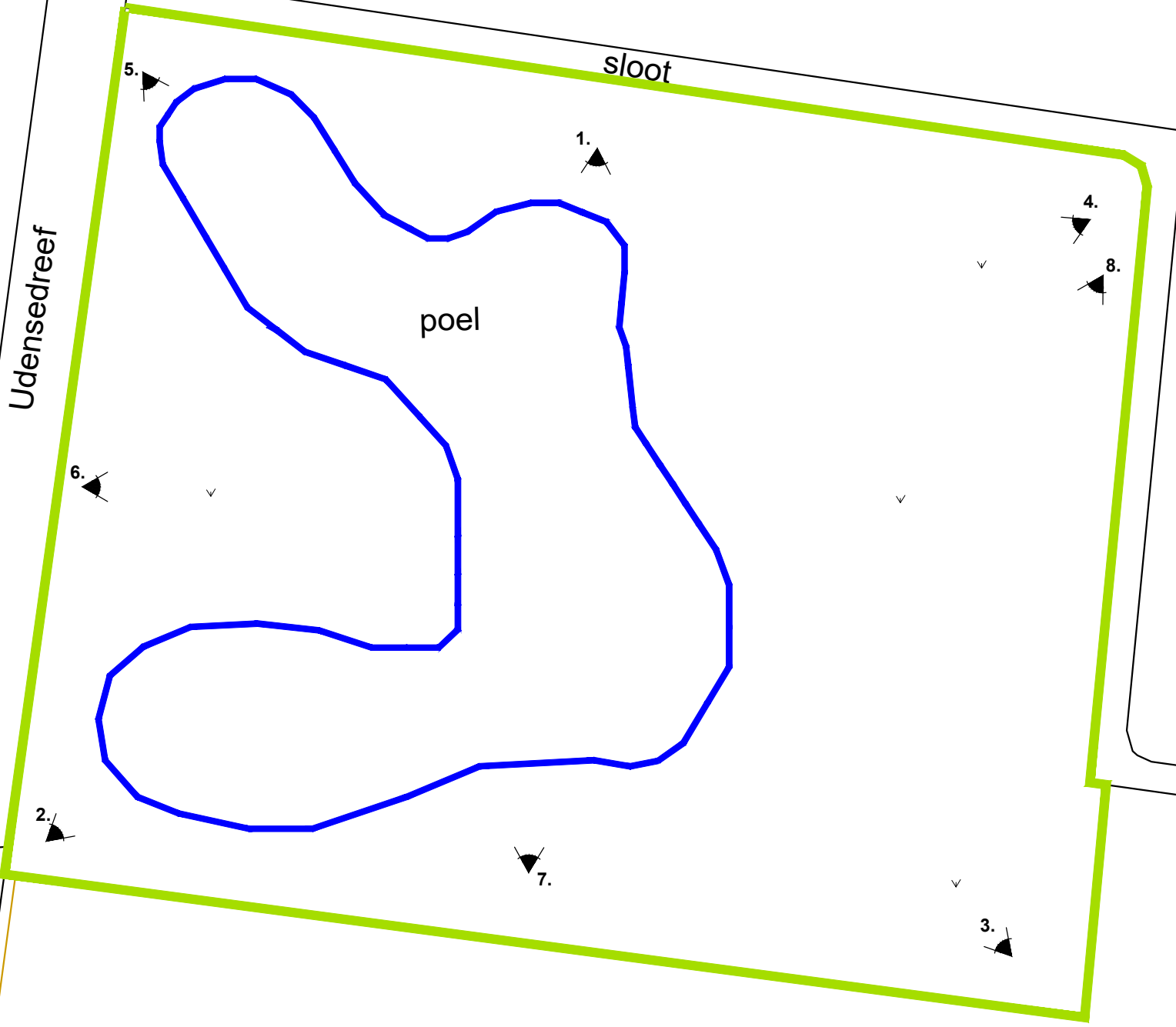
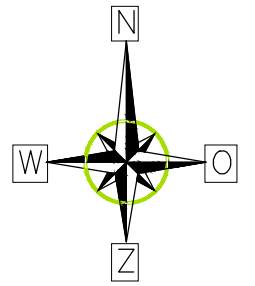
**Figuur 1**    **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- ∨ gras
- fotohoek



Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T. 045-575 32 55  
F. 045-575 15 09  
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T. 0475-45 92 60  
F. 0475-45 92 82  
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	<b>Pouderoyen BV</b>				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met fotohoeken				
Locatie	Udensedreef ong. te Schaijk				
Projectnummer	<b>E179375</b>				
Datum	3-2-2017	A:	-	B:	-
Getekend	FPA	Schaal	1:1000	Formaat	A3

## **Bijlage 1**

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

## **Bijlage 2**

### Kadastrale gegevens

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SCHAIJK K 4 27-1-2017  
Udensedreef SCHAIJK 9:20:08  
Uw referentie: E179375 FPA  
Toestandsdatum: 26-1-2017

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SCHAIJK K 4  
Grootte: 2 ha 81 a 10 ca  
Coördinaten: 171973-415511  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)  
Locatie: Udensedreef  
SCHAIJK  
Koopsom: € 400.000 Jaar: 2016  
(Met meer onroerend goed verkregen)  
Ontstaan op: 9-12-1988

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

NBN Ontwikkeling B.V.  
Stationsweg 23  
5211 TV 'S-HERTOGENBOSCH  
Zetel: S-HERTOGENBOSCH  
KvK-nummer: 57558159 (Bron: Handelsregister)  
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 67536/47 d.d. 4-1-2016  
Eerst genoemde object in SCHAIJK K 4  
brondocument:

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 67795/133 d.d. 25-2-2016  
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



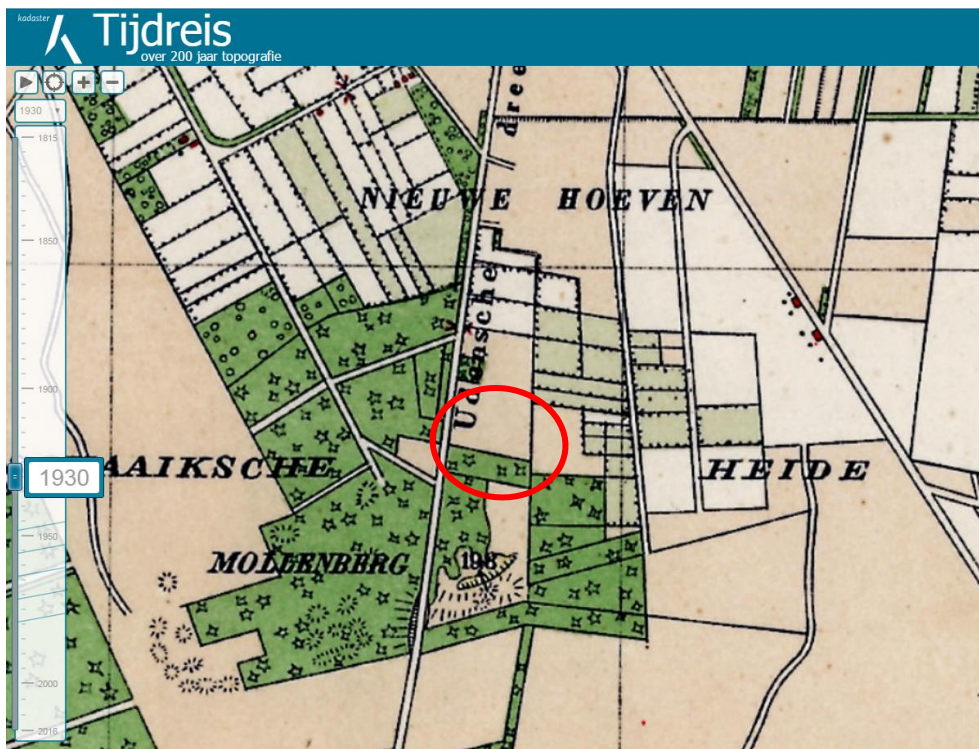
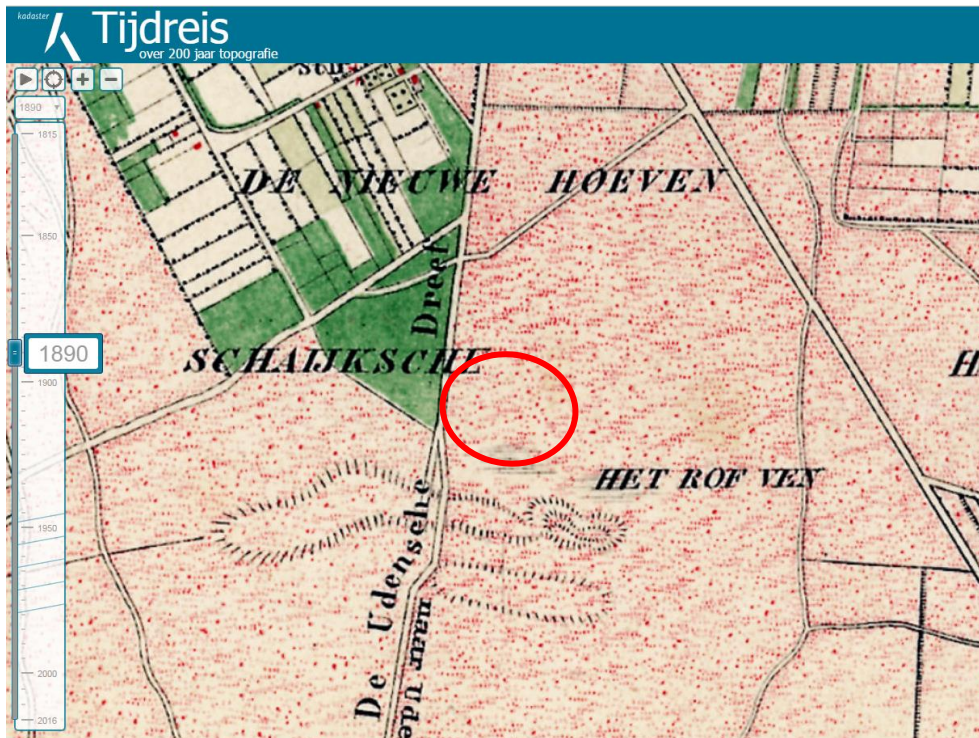
0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 januari 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente    SCHAAIJK</p> <p>Sectie                            K</p> <p>Perceel                         4</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

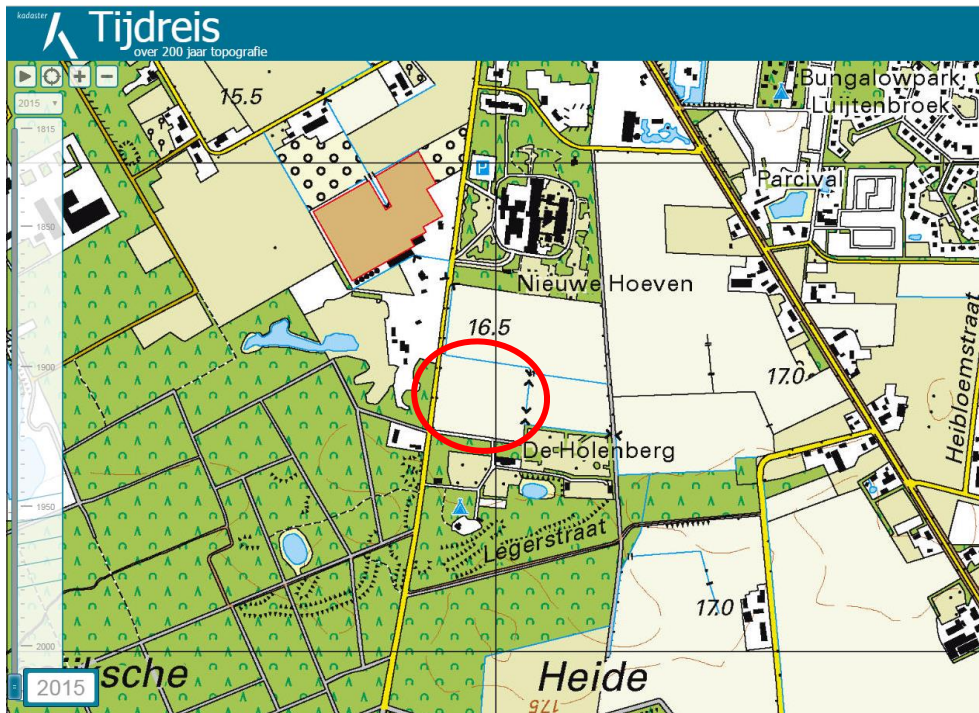


## **Bijlage 3**

### Kaarten Topotijdreis







## **Bijlage 4**

### Bodemrapportage ODBN

# Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 23-01-2017



## Legenda

	Geselecteerd perceel		boorpunt
	25-meter buffer		Adreslocatie
	locatie		nazcatanks
	onderzoek		Kadastrale kaart

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 171971 Y 415517 meter

## Informatie over geselecteerd gebied

### De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

### Locaties

Geen gegevens beschikbaar

### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

### Locaties

Geen gegevens beschikbaar

### Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar



# Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 171971    Y 415517 meter