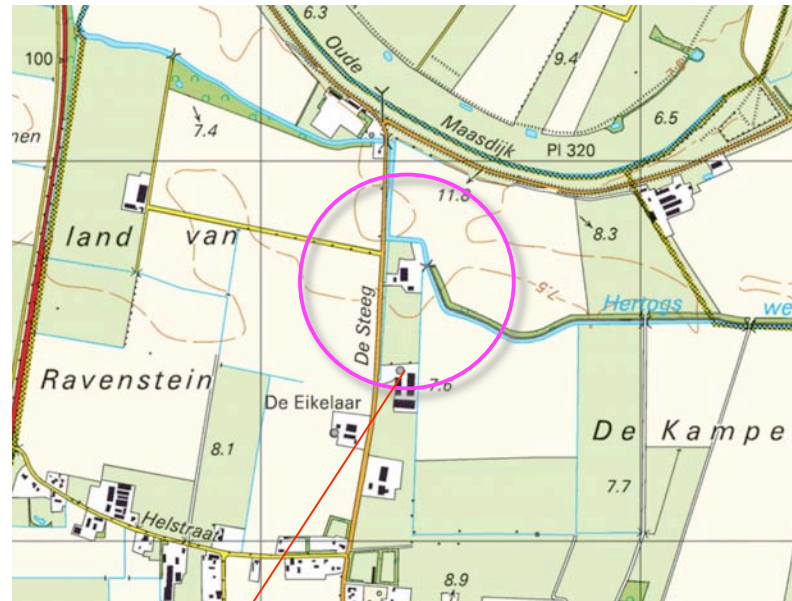


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Hertogs Wetering, ten zuiden van de oude Maasdijk, ten noorden van de kern Reek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



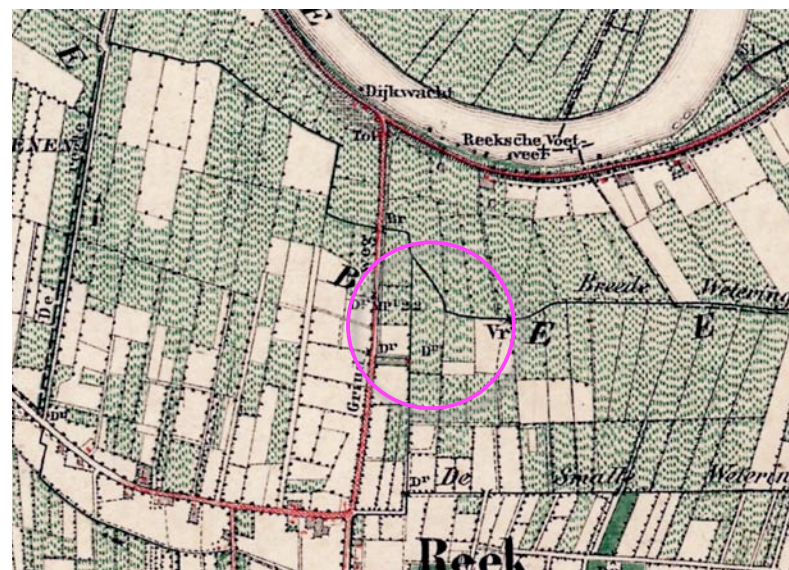
plangebied

HISTORIE & CONTEXT 1868

In 1868 was het plangebied al in gebruik als grasland. Het werd aan de noordkant en oostkant begrensd door de Breede wetering, (de voorloper van de Hertogs Wetering). De aan de westkant gelegen weg, De Steeg werd als een verharde weg gekarteerd. De weg vormde de verbinding tussen de kern Reek en de ten noorden gelegen Maasdijk. Het plangebied was als gras- en hooiland van betekenis voor de ten zuiden, in de kern Reek gelegen bedrijven. Aan de rand van de percelen gras- en hooiland werden (overwegend noord-zuidgerichte) bomenrijen en singels gekarteerd.

de kom

De landschappelijke context is te kenschetsen als 'lager gelegen grasland op de overgang van de dekzandgronden naar het rivierengebied'. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1868



uitsnede topkaart 1868: plangebied in gebruik als grasland

HISTORISCHE SCHETS

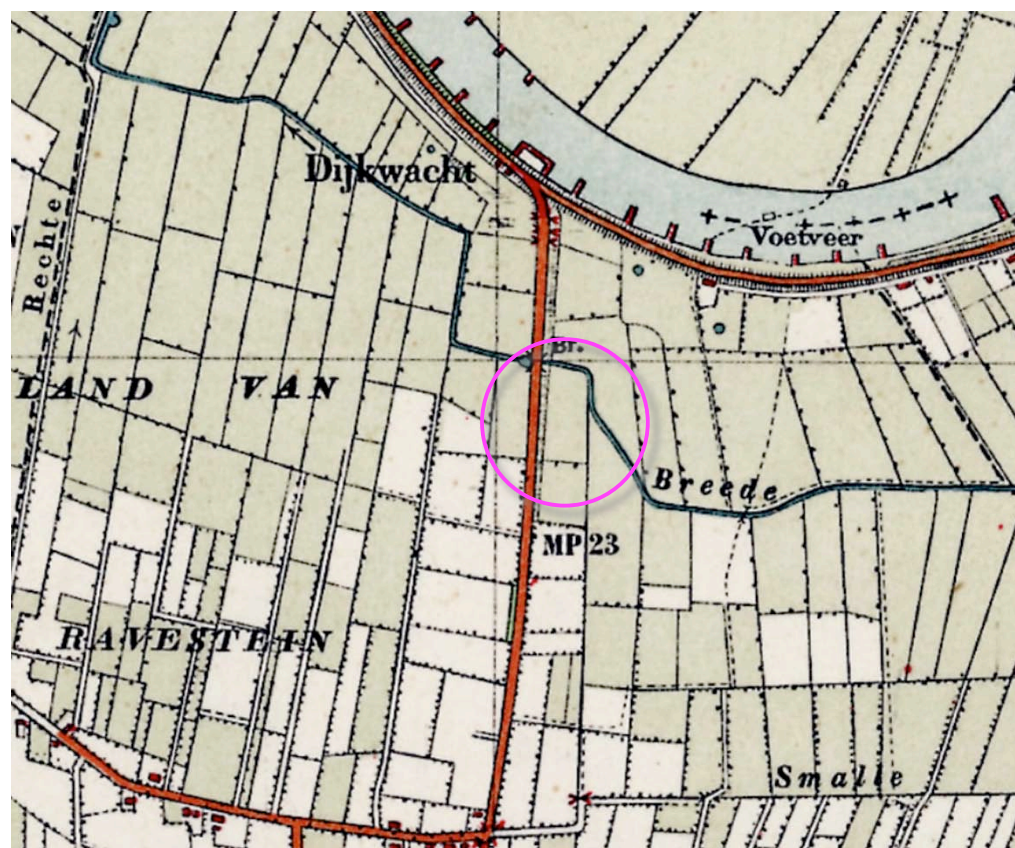
Tot in de periode voor de tweede wereldoorlog veranderde relatief weinig; de percelen gras- en hooiland werden tot in de periode voor de 2e wereldoorlog nog voor een groot deel begeleid door bomenrijen of singels, zie de kartering uit 1928 linksboven.

Na de 2e wereldoorlog werden het plangebied en diverse percelen in de context van het plangebied als bouwland gekarteerd. De ontwatering was verbeterd, de Maasarm ten noorden van het plangebied was drooggelegd en werd als grasland gekarteerd. Het verloop van de Breede Wetering werd ten westen van het plangebied wat herzien, de naam werd gewijzigd in de Hertogs Wetering. De singels en bomenrijen op de perceelsgrenzen werden met name bij de lager gelegen percelen (nabij de Maas) verwijderd; zie de kartering uit 1955 rechtsboven.

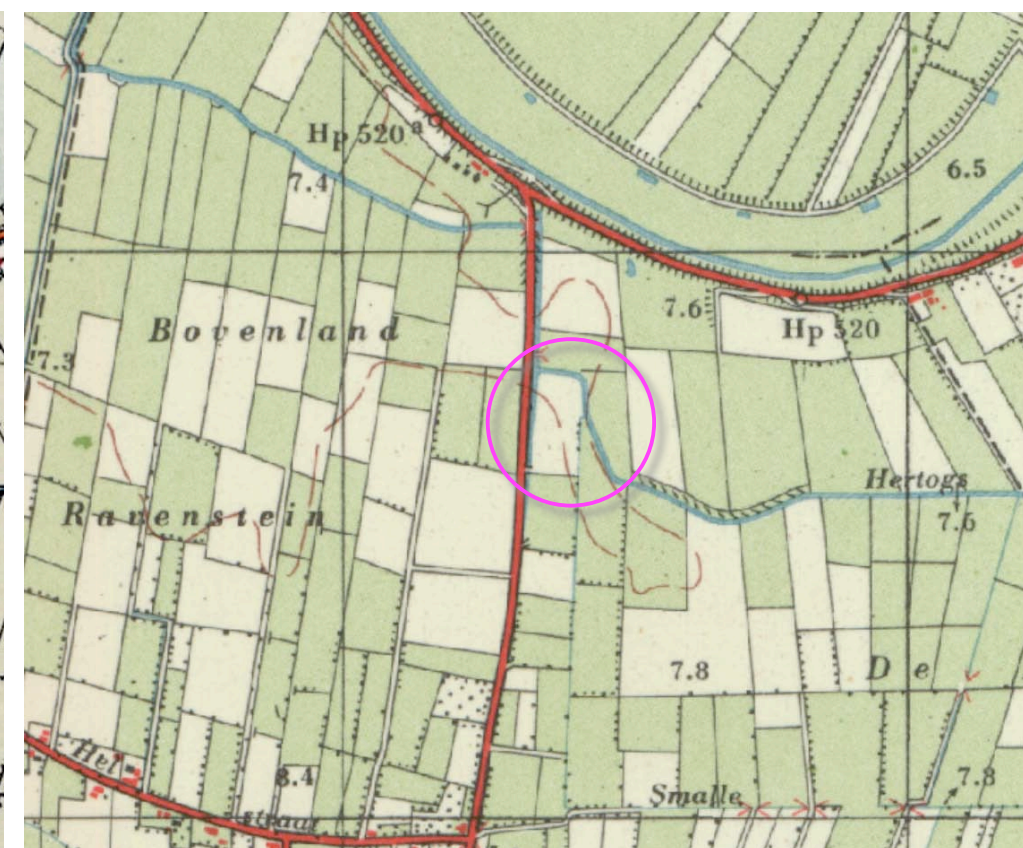
Verplaatsing

In de daarop volgende decennia veranderde het bodemgebruik relatief weinig; het plangebied werd gaandeweg weer in gebruik genomen als grasland, aan de westkant van het plangebied werd een watergang gekarteerd. De aangezette 'verkaling' van het landschap door het wijken van bomenrijen zette verder door; zie de opname uit 1968 linksonder.

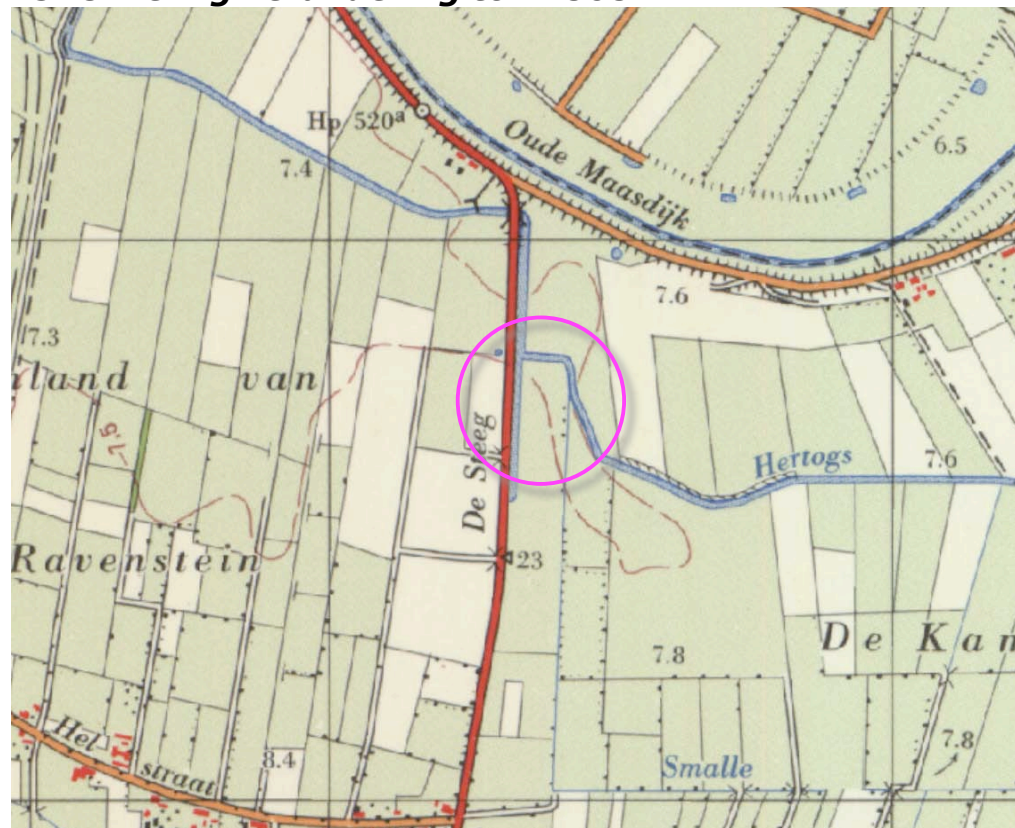
In jaren 70 werden ruilverkavelingen doorgevoerd en werden bedrijven van de dorpskernen naar de kom verplaatst. In dit verband werden vier erven aan de Steeg bebouwd; in het plangebied werd een rundveehouderij gevestigd. De verkaling van het landschap zette verder door. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1988 rechtsonder.



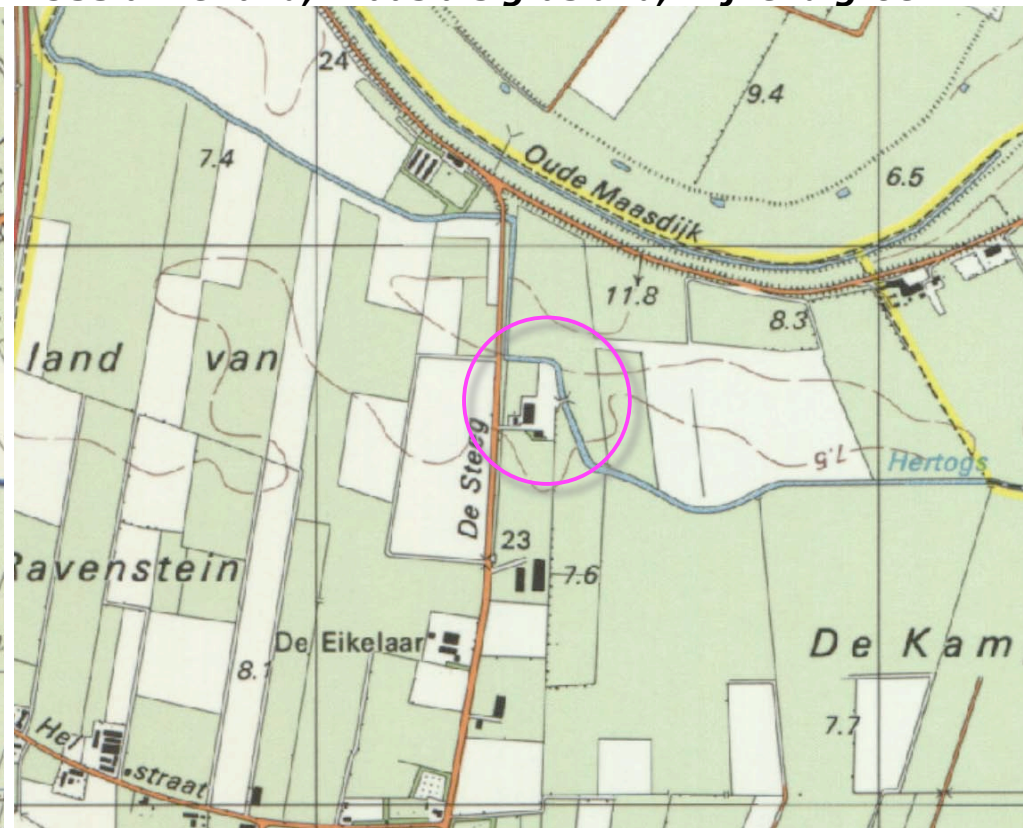
1928 weinig verandering tov 1868



1955 akkerland, Maas als grasland, wijkend groen



1968 grasland, waterschapssloot westkant



1988 voor het eerst bebouwing, verkaald landschap

PLANOLOGISCH KADER

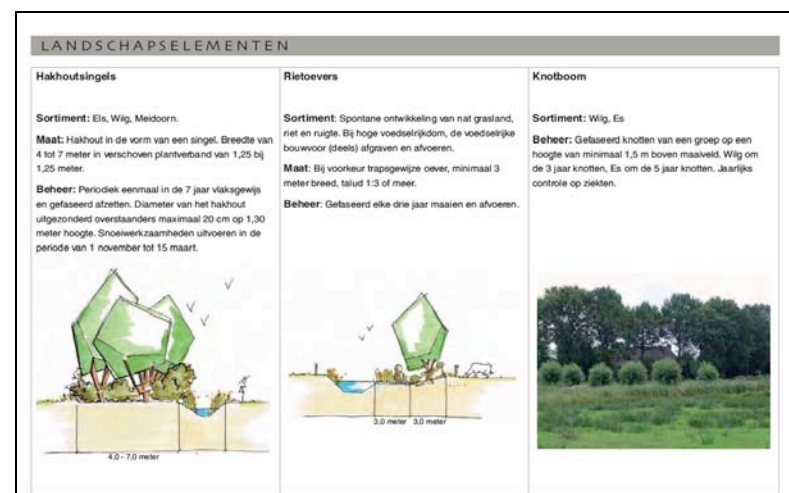
In het uit 2013 daterende (door buro Elings opgestelde) Landschapsbeleidsplan Landerd wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in de zone 'Rietbroek'.

ecologische verbindingzone

Het gebied nabij de Hertogswetering is van betekenis als ecologische verbindingzone. De context is van betekenis als leefgebied voor vogels in een open en vochtig cultuurlandschap.

streefbeelden

Voor dit gebied wordt een versterking van het landschap door de aanleg van hakhoutsingels, rietoevers en knotbomen nagestreefd. Zie de uitsnede van het plan rechts en de streefbeelden hieronder.



streefbeelden

R I E T B R O E K



Bestaande situatie



IDENTITEIT

Het gebied ten noorden van Schaijk en Reek bestaat uit een laag gelegen halfopen landschap. De oorspronkelijk veel voorkomende houtwallen en (meidoorn)struwelen zijn grotendeels verdwenen. Daarvoor in de plaats zijn op enkele plaatsen loofhoutbosjes aangeplant en zijn laanbeplantingen aangebracht.

/// Dit gearceerde gedeelte van Rietbroek maakte tot 1942 deel uit van de Beerse Overlaat die dienst deed als extra bergingsmogelijkheid in perioden van hoog water.

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Landschapstructuren versterken en maatvoering zichtbaar maken door aanplant van hakhoutsingels in de richting Noord-Zuid. Hierbij de waardevolle historische openheid van de Beerse Overlaat in acht nemen.

ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Ecologische verbindingzone Munsche Wetering realiseren (inclusief aansluiting op Ecologische verbindingzone Hertogswetering).
Leefgebied voor vogels van vochtig open cultuurlandschap versterken.

RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Hakhoutsingels van Els, Wilg en Meidoorn, minimale lengte 50 meter.
- Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.
- Knotbomen van Els, Wilg. Minimaal 10 stuks.

DIT DEELGEBIED IS: ZEER KWETSBAAR KWETSBAAR ENIGSZINS KWETSBAAR

verschil in ontwikkeling laten zien, rekening houden met weidevogels

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2018 gevormd door;

- a de ten noorden gelegen Maasdijk,
- b de opgaande beplanting langs de Hertogswetering,
- c de bomenrijen langs De Steeg,
- d de bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven,

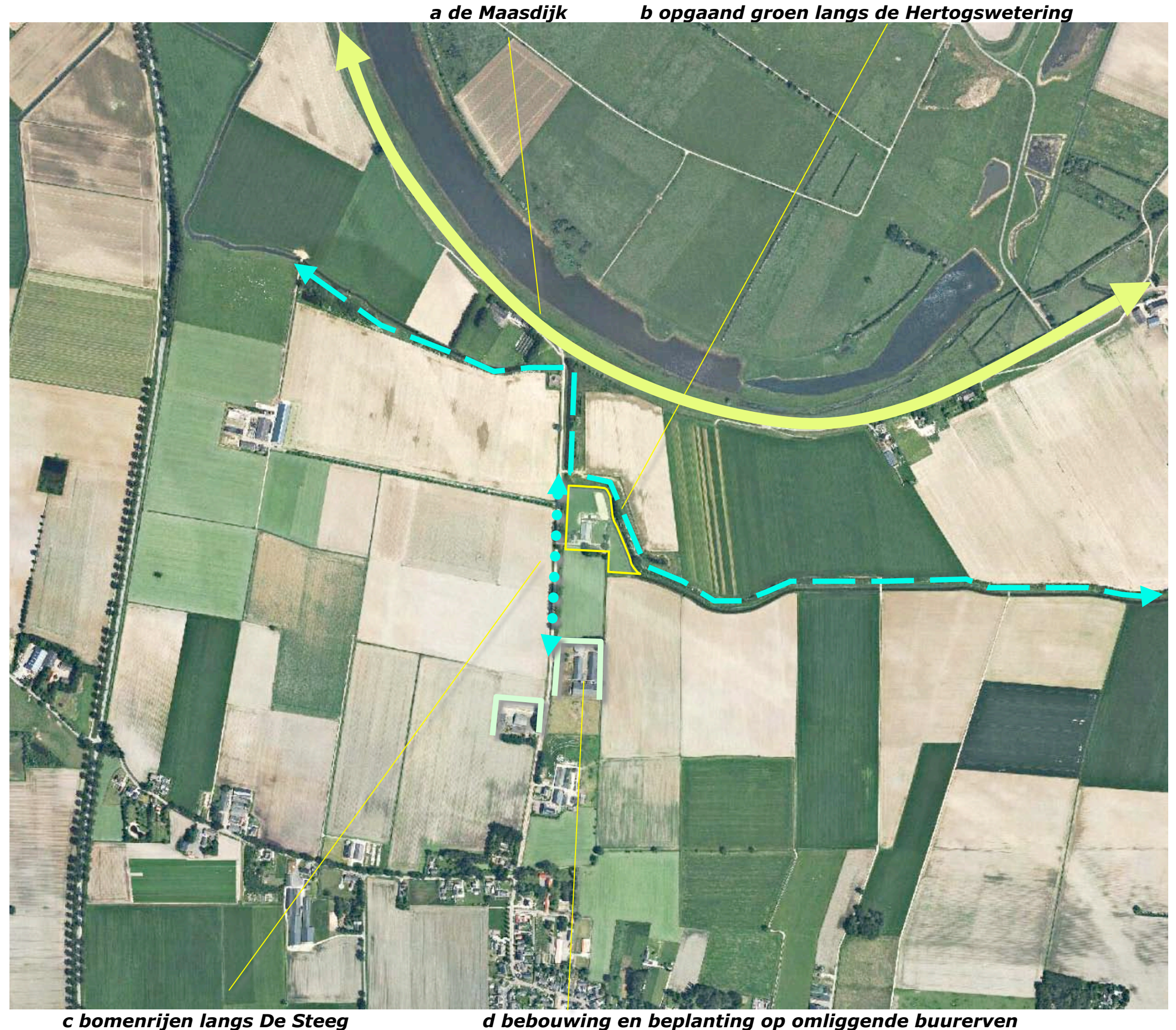
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

beleving

Betreffende de beleving van het plangebied kan een onderscheid worden gemaakt tussen;

- de beleving over grotere afstand vanaf de ten gelegen westen gelegen Dorpenweg, de Helstraat en de Maasdijk,
- de beleving over relatief korte afstand van de aangrenzend gelegen weg De Steeg.

Zie de foto's op de navolgende bladzijden.



3D-BELEVING - OVER GROTERE AFSTAND

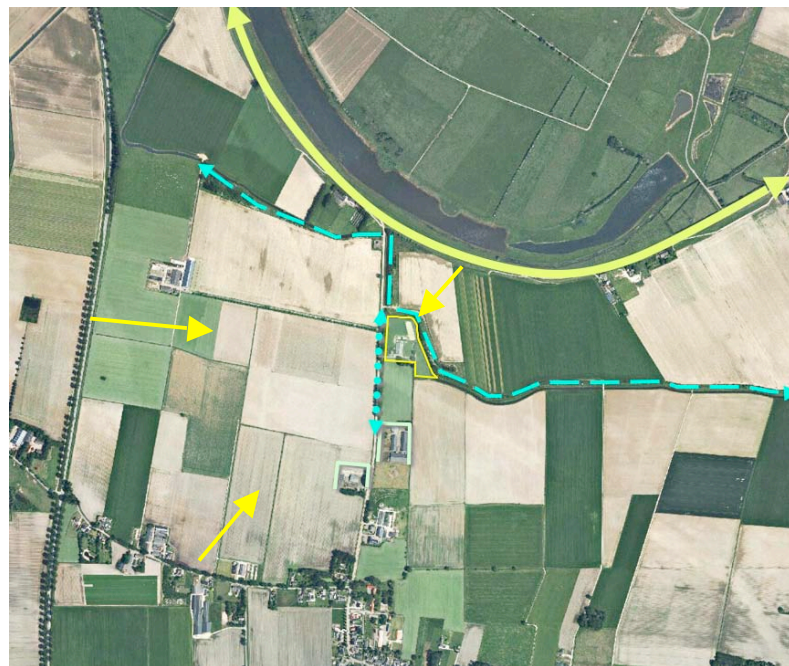
Het plangebied kan over grotere afstand worden waargenomen vanaf de Maasdijk, de ten zuidwesten gelegen Helstraat en de ten westen gelegen Dorpenweg.

a) Vanaf de ten noorden gelegen Maasdijk toont zich de noordoostkant van het plangebied in beperkte mate aan het verkeer; het wordt grotendeels afgeschermd door de beplanting langs de Hertogs Wetering.

b) Vanaf de ten zuidwesten gelegen Helstraat is in enkele doorkijken een zicht op de westkant en zuidwestkant van het plangebied mogelijk. Het gebied toont zich in samenspraak met de bomen langs de weg De Steeg.

c) Vanaf de ten westen gelegen Dorpenweg is een zicht op de westkant van het plangebied mogelijk; de afstand tot het plangebied is erg groot.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats foto's



vanaf de Maasdijk; het plangebied wordt afgeschermd door de beplanting langs de Hertogs Wetering



vanaf de Helstraat; de westkant en zuidkant van het plangebied tonen zich in samenspraak met de bomen



vanaf de Dorpenweg; de westkant toont zich over grote afstand aan het verkeer

3D-BELEVING - VANAF DE NABIJHEID

Het plangebied kan uit de nabijheid worden waargenomen vanaf de De Steeg zelf en vanaf de doodlopende toegangsweg naar het ten westen gelegen buurerf.

- a) Vanaf De Steeg, komend uit het noorden tonen zich de noordkant en de westkant. De opgaande beplanting in het plangebied en de context vormen een passend kader en decor.
 - b) Vanaf De Steeg komend uit het zuiden tonen zich de zuidkant en de westkant enige tijd aan het verkeer; de aanwezige beplanting in het plangebied vormt een passend kader.
 - c) Vanaf de toegangsweg naar het ten westen gelegen buurerf is een zicht op de westkant mogelijk; het plangebied toont zich in relatie tot de bomenrijen in de context.
- Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats foto's



vanaf De Steeg komend uit het noorden; de opgaande beplanting vormt een passend kader en decor



vanaf De Steeg komend uit het zuiden; de aanwezige beplanting vormt een passend kader



vanaf de toegangsweg naar het buurbedrijf toont zich het plangebied in relatie tot bomenrijen in de context

SITUATIE - KADASTRAAL - 1:1000

Het plangebied omvat perceel 899 gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Schaijk. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

- De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
- de bedrijfswoning aan de westkant van het plangebied,
 - een voormalige rundveestal en een ten noordoosten hiervan gelegen voeropslag,
 - een open berging / stal ten zuidoosten van de woning.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwing; kadaster



open berging / stal

ONTSluitING EN ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via een ten zuiden van de woning gesitueerde oprit en de ten oosten en noorden van de stal gelegen verharding. Ten noordoosten van de stal is een eenvoudige rijbak gesitueerd; de bak is niet verlicht en voorzien van een bodem bestaande uit eenvoudig vulzand.

Ten oosten van de bebouwing en verharding is een sloot gesitueerd. De sloot is van betekenis voor de afvoer van hemelwater van het ten zuiden gelegen perceel en het in het plangebied (van bebouwing en verharding) vrijkomende hemelwater. De sloot mondt aan de oostkant van het plangebied uit in de Hertogs Wetering.

tuin en huisweide

De ruimte nabij de woning is in gebruik als tuin. De resterende ruimte wordt benut als weiland (begrazing door paarden).



tuin en weiland

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een groensingel aan de westkant van de tuin bestaande uit bomen (haagbeuken, es, eik en berk) en struiken; vlierbes, kornoelje, hazelaar, gelderse roos en kardinaalsmuts,
- b) een drietal fruitbomen en een als boom opgekroonde hazelaar aan de noordkant van de tuin,
- c) een groensingel bestaande uit struiken en bomen aan de westkant en zuidkant van de open berging ten oosten van de woning; de struiklaag bestaat uit (vlierbes, kornoelje, hazelaar, gelderse roos en kardinaalsmuts), de boomlaag bestaat uit beuk, es, eik en berk.
- d) een bomenrij bestaande uit een drietal forse bomen (eiken) en een aantal kleinere bomen (meidoorn).

conditie

De beplanting sluit goed aan bij de landschappelijke context en verkeert met uitzondering van de meidoornen langs de sloot in goede conditie. De meidoornen langs de sloot tonen een matig beeld en windworp; om het ontstaan en verspreiden van ziektes als perving te voorkomen is het aan te bevelen de meidoornen op kortere termijn te rooien.

a) groensingel

b) fruitbomen en een opgekroonde hazelaar



c) groensingel

d) bomenrij; de eiken zijn te behouden, de meidoornen te rooien

ONTWIKKELING

In het kader van het voorgenomen gebruik hoeven geen nieuwe gebouwen of verhardingen te worden gerealiseerd. De aanwezige gebouwen worden gehandhaafd en zullen als volgt worden benut;

- 1) de bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik,
- 2) in de voormalige rundveestal zullen bergruimtes, paardenstallen, een behandelruimte voor paarden, een cursusruimte en kantoor worden ondergebracht,
- 3) in de open berging ten zuidoosten van de woning zullen een inloopstal en ruimte voor het stallen van materieel en materiaal worden ondergebracht.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

1) bedrijfswoning 2) voormalige rundveestal; opslag, behandelruimtes, paardenstal, kantoor en cursusruimtes



3) inloopstal en ruimte voor het stallen van materieel en materiaal

CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

- In 1868 was het plangebied al in gebruik als grasland. De landschappelijke context is te kenschetsen als 'lager gelegen grasland op de overgang van de dekzandgronden naar het rivierengebied'.
- Het gebied nabij de Hertogswetering is van betekenis als ecologische verbindingzone.
- De context is van betekenis als leefgebied voor vogels in een vochtrijk cultuurlandschap. Voor de landschappelijke context wordt een versterking van het landschap door de aanleg van hakhoutsingels, rietoevers en knotbomen nagestreefd.
- Het plangebied wordt over grotere afstand waargenomen vanaf de Dorpenweg, de Helstraat en de Maasdijk. De beplanting langs de Hertogs Wetering schermt de noordkant en de oostkant af en beperkt het zicht vanaf de Maasdijk. De noordkant, westkant en zuidkant worden waargenomen in de benaderingen en passage vanaf De Steeg; de aanwezige beplanting vormt daarbij een passend groen kader.

Concept

Het plangebied wordt in de uitgangssituatie op een passende wijze in de landschappelijke context verankerd door de aanwezige beplanting. De inpassing kan worden versterkt door de toevoeging van navolgende elementen;

- a) een compacte singel met bloemen- en bessen leverende struikvormers aan de westkant van de stal en nabij de voeropslag,
 - b) geschoren hagen aan de noordkant van de tuin en aan de zuidkant van de oprit.
- Zie markeringen in de luchtfoto rechts.

a) compacte singel met bloemen en bessen vormende soorten



b) geschoren hagen aan de noordkant van de tuin en de zuidkant van de oprit

KWALITEITSVERBETERING

Op grond van de conclusies (zie de vorige pagina), aansluitend bij de doelstellingen van het landschapsbeleidsplan 2013 wordt voorgesteld navolgende elementen als kwaliteitsverbetering te rangschikken:

- a) Aanplanten van knotwilgen langs de Hertogs Wetering aan de noord- en oostkant van het plangebied.
- b) Aanleggen van een poel, aanplanten van struweel aan de noordkant van de poel en laten verruigen van de (in te rasteren) kruidenvegetatie ten zuiden van de poel.
- c) Aanleggen en instand houden van een bloemenweide (tubinger bijenmengsel), aanplanten van enkele bomen die van betekenis zijn voor bijen (Lindes).
- d) Aanleggen van een rietoever aan de oostkant van de sloot; de momenteel nogal steile over zal over een breedte worden voorzien van een flauwer glooiend profiel (de eiken zijn te behouden; onder de kroon van de eiken mag geen herprofilering plaatsvinden).
- e) Aanplanten van een hakhoutbosje in de zuidoosthoek van het plangebied.

Zie markeringen in de luchtfoto rechts.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
H1 meidoornhagen,
S1 een struikensingel,
B1 knotwilgen,
S2 struweel bij de poel,
B2 enkele lindes bij het bijenweitje,
S3 een hakhoutbosje.

soortenspectrum

De soortenkeuze sluit aan bij de ter plaatse aangetroffen soorten en de handreikingen van het landschapsbeleidsplan. In het hakhoutbosje zullen een aantal essen in een forse plantmaat worden aangeplant. Zie de navolgende plantlijst.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen:

- H1 De meidoornhagen zullen jaarlijks worden gesnoeid.
- S1 De struikensingel zal 1x per 3-5 jaar worden gesnoeid.
- B1 De knotwilgen zullen elk 3e jaar worden geknot.
- S2 Het bosje bij de poel zal 1x per 7 jaar worden afgezet.
- B2 De lindes mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.
- S3 Het hakhoutbosje zal 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgeslagen; de als boom aan te planten essen, alswel 10 andere boomvormers zullen niet worden afgeslagen maar als boom worden behouden.

Code		H1	S1	B1	S2	B2	S3	
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	12/14	80/100	14/16	80/100	20/22
Plantverband		4 p/m	100x100	nvt	125x125	nvt	150x150	
Omvang van het element		70 m	70x=210 m2	42 st	150 m2	2 st	500 m2	
Acer campestre	veldesdoorn							
Acer pseudoplatanus	esdoorn							
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els						25	
Alnus incana	witte els							
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje							
Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk						25	
Carpinus betulus	haagbeuk							
Castanea sativa	tamme kastanje							
Cornus mas	kornoelje, gele							
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			15		15		
Corylus avellana	hazelaar			25		25	25	
Crateagus monogyna	meidoorn	280	50		25		50	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				25		25	
Fagus sylvatica	gewone beuk							
Fraxinus excelsior	es							9
Juglans regia	okkernoot							
Ligustrum vulgare	liguster				25			
Ilex aquifolium	hulst							
Hedera helix 'hibernica'	klimop							
Populus nigra	zwarte populier							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers							
Prunus spinosa	sleedoorn						25	
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik						25	
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos		25					
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg			42				
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde					2		
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos		25		25		25	
Totaal		280	140	42	140	2	225	9