

Zeeland, 3 juli 2017
Verzonden:
Ons kenmerk: 2017 - 0077
Uw brief van: 22 mei 2017
Uw kenmerk:
Onderwerp: verzoek om bestemmingsplanwijziging voor het perceel
Steeg 6



Aan: Feuth-Gludemans v.o.f.
de heer Feuth
Emmausweg 3
5404 NL UDEN

Geachte heer Feuth,

Op 22 mei 2017 hebben wij uw verzoek ontvangen. U vraagt medewerking voor het wijzigen van de agrarische bestemming, voor de vestiging van Vestiging van een hoefspecialist met hoefrevalidatiefaciliteit aan de Steeg 6 te Reek. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Principebesluit

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan uw initiatief. Hieronder geven wij aan waarop wij ons besluit hebben gebaseerd.

Beleidskader

Het perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied de bestemming agrarisch-2 met de aanduiding grondgebonden veehouderij. De vestiging van een revalidatiecentrum past niet binnen de geldende regels van het bestemmingsplan.

Het revalidatiecentrum valt onder de definitie van een agrarisch technisch hulpbedrijf/agrarisch verwant bedrijf. Omdat dit soort bedrijven ondersteunend zijn aan de agrarische sector zijn ze toelaatbaar in het agrarisch gebied. De vestiging van het revalidatiecentrum aan de Steeg 6 is verder in overeenstemming met Structuurvisie Landerd en Structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling.

Conclusie

Op basis van de beoordeling van uw verzoek om vooroverleg adviseren wij u een formele aanvraag voor omgevingsvergunning in te dienen. U dient rekening te houden met een formele procedure van 26 weken plus de tijd die u nodig heeft voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende onderzoeken.

Houdbaarheid

Eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen uiteindelijk leiden tot een ander eindoordeel. Deze brief is dan ook geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk kan worden verleend.

Om er zeker van te zijn dat dit principebesluit als uitgangspunt kan dienen voor de formele aanvraag voor omgevingsvergunning verzoeken wij u die formele aanvraag binnen één jaar in te dienen.

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Ronald van der Vorst

Geen bezwaar of beroep

U kunt tegen dit principebesluit geen bezwaar maken of beroep aantekenen. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wilt hebben, dan moet u eerst een formele aanvraag voor omgevingsvergunning indienen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek om vooroverleg brengen wij € 392,15 in rekening. Om dat bedrag te betalen, moet u de factuur gebruiken die bij deze brief is gevoegd. Op die factuur is aangegeven hoe het bedrag is opgebouwd. Als u het niet eens bent met dat bedrag, dan kunt u bezwaar maken. Hoe u dat moet doen, staat op de factuur.

Als u toch een aanvraag voor omgevingsvergunning indient, worden de kosten van dit verzoek om vooroverleg daarop in mindering gebracht.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Ronald van der Vorst van de afdeling Ruimte op telefoonnummer 0486-458152 of per e-mail op adres ronald.vandervorst@landerd.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,

mr. B.J. Hamelink-Jansen