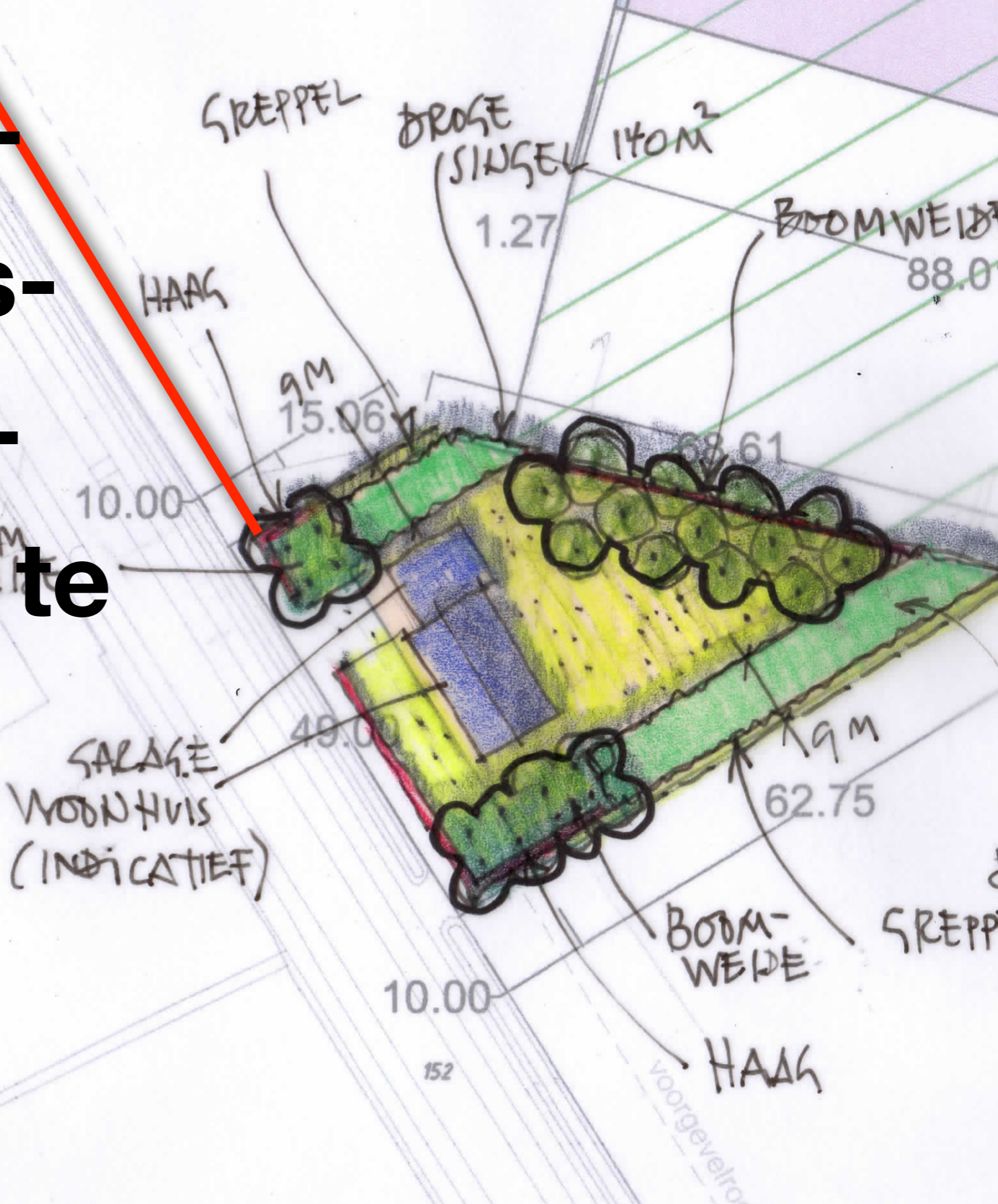


beplantings- plan bedrijfs- woning Zee- landsedreef te Schaijk



colofon

titel beplantingsplan bedrijfswoning Zeelandse
dreef te Schaijk

datum 12.08.2018

addendum 18.12.2018/19.04.19/19.06.03/19.06.16

adendum 18.12.18 naar aanleiding van opmerking gemeen-
te Landerd: coniferen langs Zeelandsedreef te vervangen
door inheemse soort.

19.04.19 naar aanleiding opmerking gemeente Landerd: ver-
vangen coniferen lands Duifhuisstraat door inheemse haag
met daarin een aantal boomvormers. Toegevoegd pagi-
na 9 met positie te vervangen coniferen en overzichtsteke-
ning, pagina 11. Hoeveelheden op pagina 10 hierop aange-
past.

03.06.19 nav opmerkingen gemeente Landerd: haag en aan-
tal bomen rondom p plaats en bomen op open stuk nabij
Zeelandsdreef

16.06.19 eindrapportage

in opdracht van Bouwbureau M. Cobussen

produktie

PLANNEND+KTER
stedenbouw en landschap

inhoud

1	inleiding	3
2	context	3
3	‘De Ontginning’	4
4	situatie	6
5	planvoorstel	8
6	beplantingsplan	10
7	overzicht nieuwe situatie	11
8	aanvullingen	13

1 inleiding

De nieuw te bouwen woning ten behoeve van Stal Swanenberg aan de Zeelandse Dreef te Schaijk dient vergezeld te gaan van een beplantingsplan op grond van het bepaalde in de verordening Ruimte van de provincie Noord Brabant.

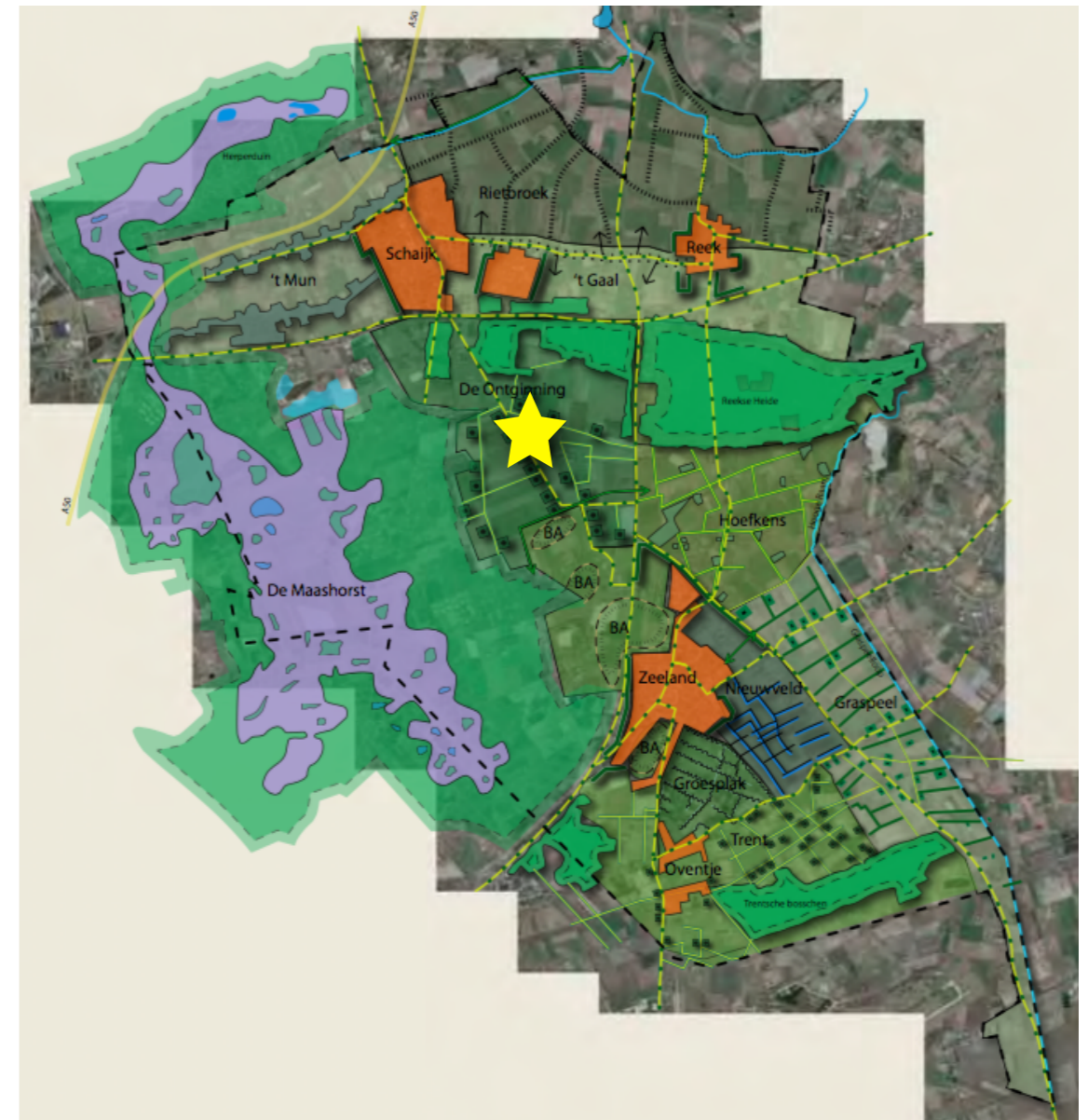
Met de nieuwe bebouwing in het buitengebied wordt ingestemd onder andere op grond van een verantwoorde landschappelijke inpassing/landschappelijke kwaliteitsverbetering. Het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Landerd geeft hiervoor een aantal suggesties die kunnen worden ingezet als middelen om tot een verantwoord geachte inpassing te komen.

De basis voor het Landschapsbeleidsplan bevindt zich in de lokale en regionale landschappelijke en cultuurhistorische diversiteit die binnen de gemeente Landerd in potentie aanwezig is en was, maar die de afgelopen decennia is verzwakt en dreigt verdere te verzwakken. Gestreefd wordt naar min of meer gebieds-eigen oplossingen die de diversiteit van het geheel in stand houden en versterken.

Het eindresultaat is een aantrekkelijk landschap voor bewoners en passanten, maar ook voor planten en dieren waarin het voortbestaan en de versterking van robuuste, natuurlijke systemen wordt gediend.

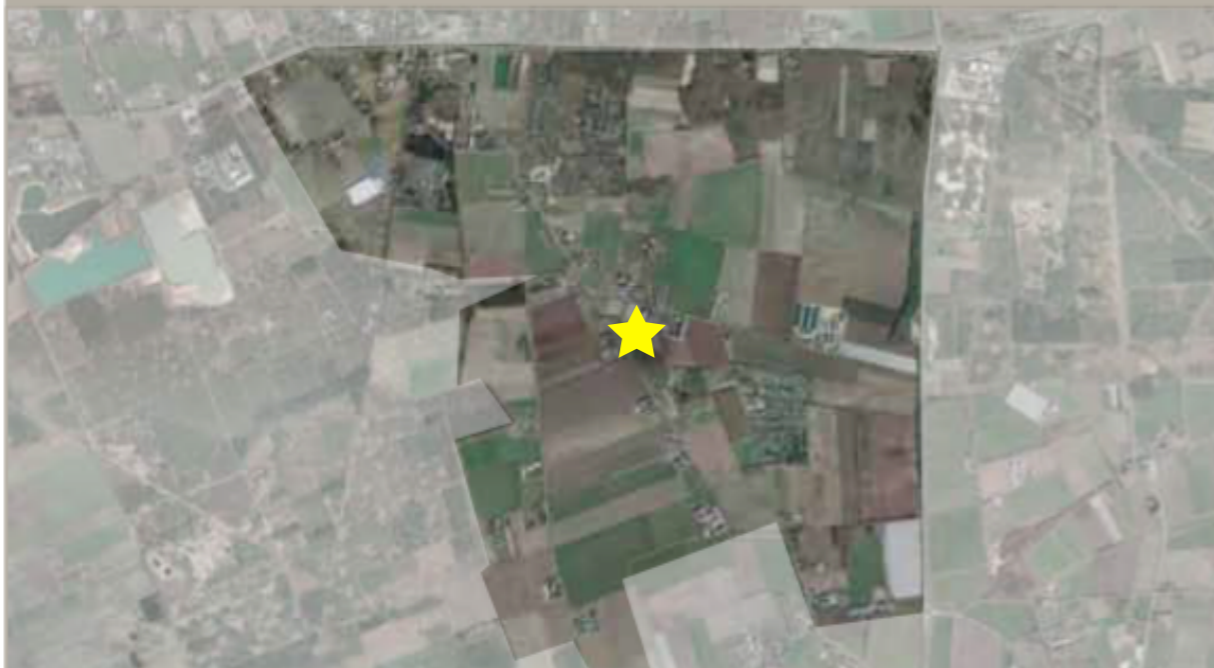
2 context

Het plangebied (gele ster op afbeelding) ligt in het deelgebied 'De Ontginning'. Het rationeel agrarische landschap rondom het plangebied verteld het verhaal van de groot-schalige jonge ontginningen tussen Schaijk en Zeeland uit het begin van de vorige eeuw.

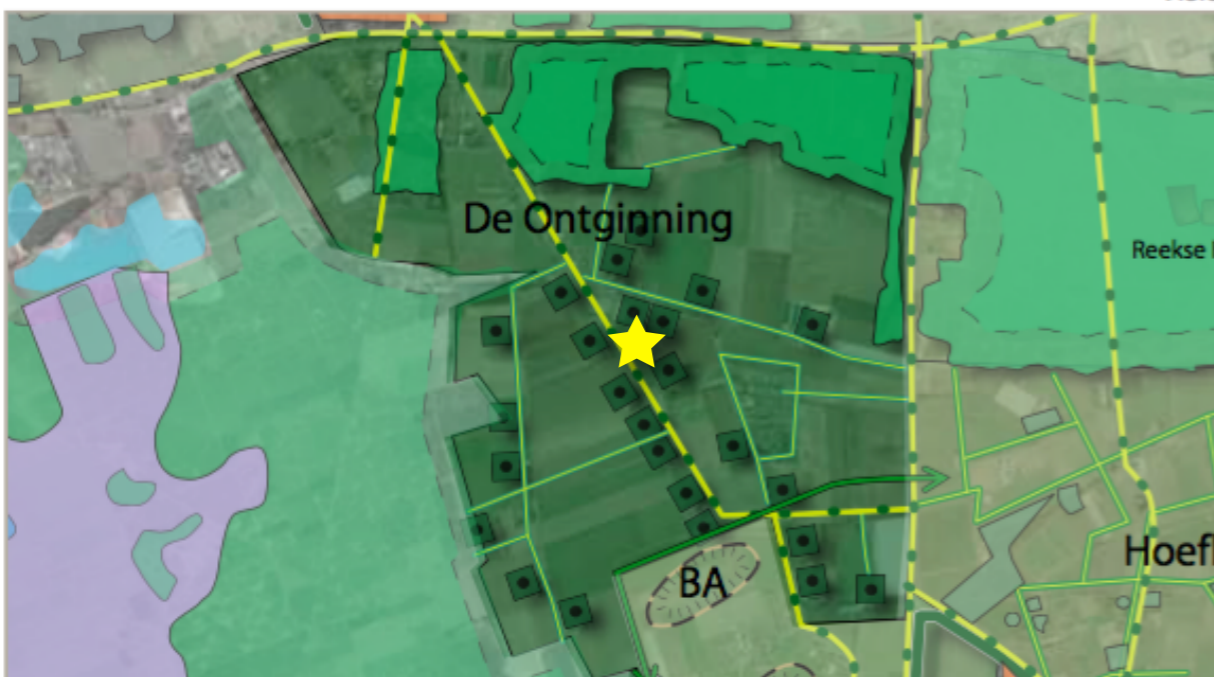


afbeelding: visiekaart Landschapsbeleidsplan

D E O N T G I N N I N G



Bestaande situatie



Visie

IDENTITEIT

Het gebied tussen de Maashorst en de Reekse bossen bestaat uit een coulissen landschap met lanen en groene erven, deels grootschalig, deels besloten.

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Ontginningslandschap versterken door robuuste aanplant van alle erven.

Lanen versterken waar mogelijk.

Kleinschaligheid nabij rand maashorst versterken en aanleggen bosjes als coulissen.

ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Ecologische verbindingszone Maashorst – Reekse Heide afronden.

Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren)

Fourageergebied voor bosdieren maken.

Verbinden Maashorst via stapstenen met grotere bossen in omgeving.

RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge singels, minimale lengte 100 meter.
- Robuuste erfbeplanting, minimaal oppervlak 200 m².
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 meter.
- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m².

DIT DEELGEBIED IS:

ZEER KWETSBAAR

KWETSBAAR

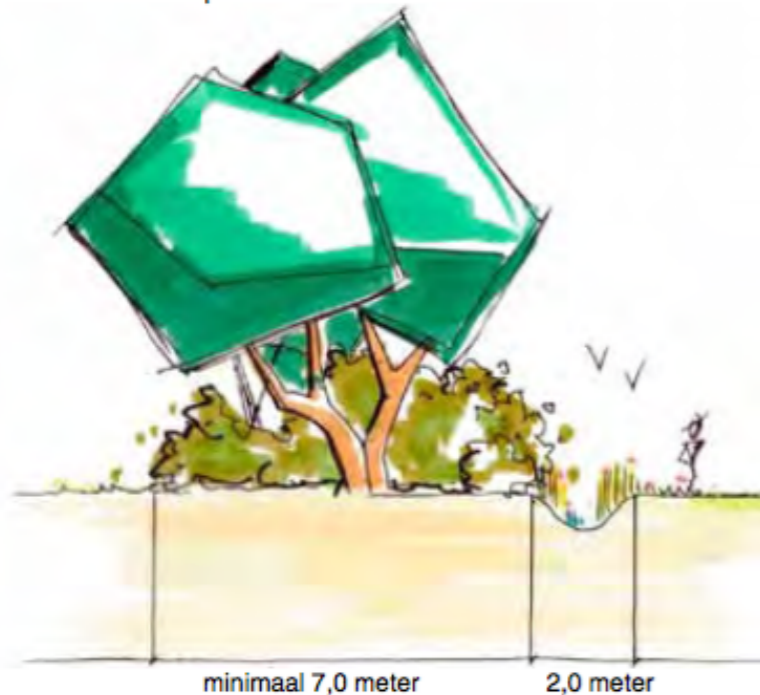
ENIGSZINS KWETSBAAR

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



Erfbeplanting

Sortiment: Divers, bestaande uit:

- Solitaire bomen (eik, linde).
- Houtwallen, singels of bosje (sortiment droog).
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Maat:

- Solitaire bomen: n.v.t.
- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.
- Bosje: Oppervlak minimaal 200 m².
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Beheer:

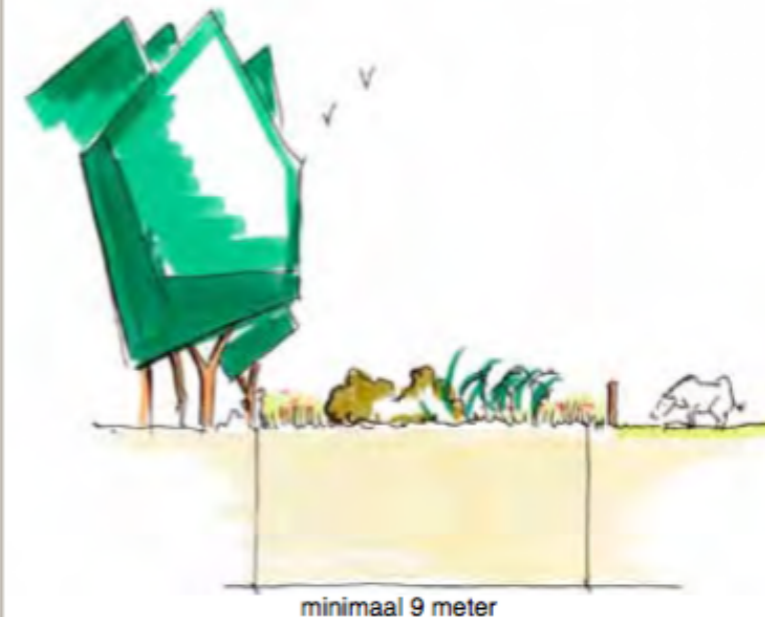
- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.
- Bosje: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pleksgewijs snoeien voor geriefhout.
- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.
- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.
- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.

Kruidenrijke zoom

Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.

Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer.

Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



afbeelding: pagina uit Landschapsbeleidsplan: Landschapselementen 'De Ontginning'

4 situatie

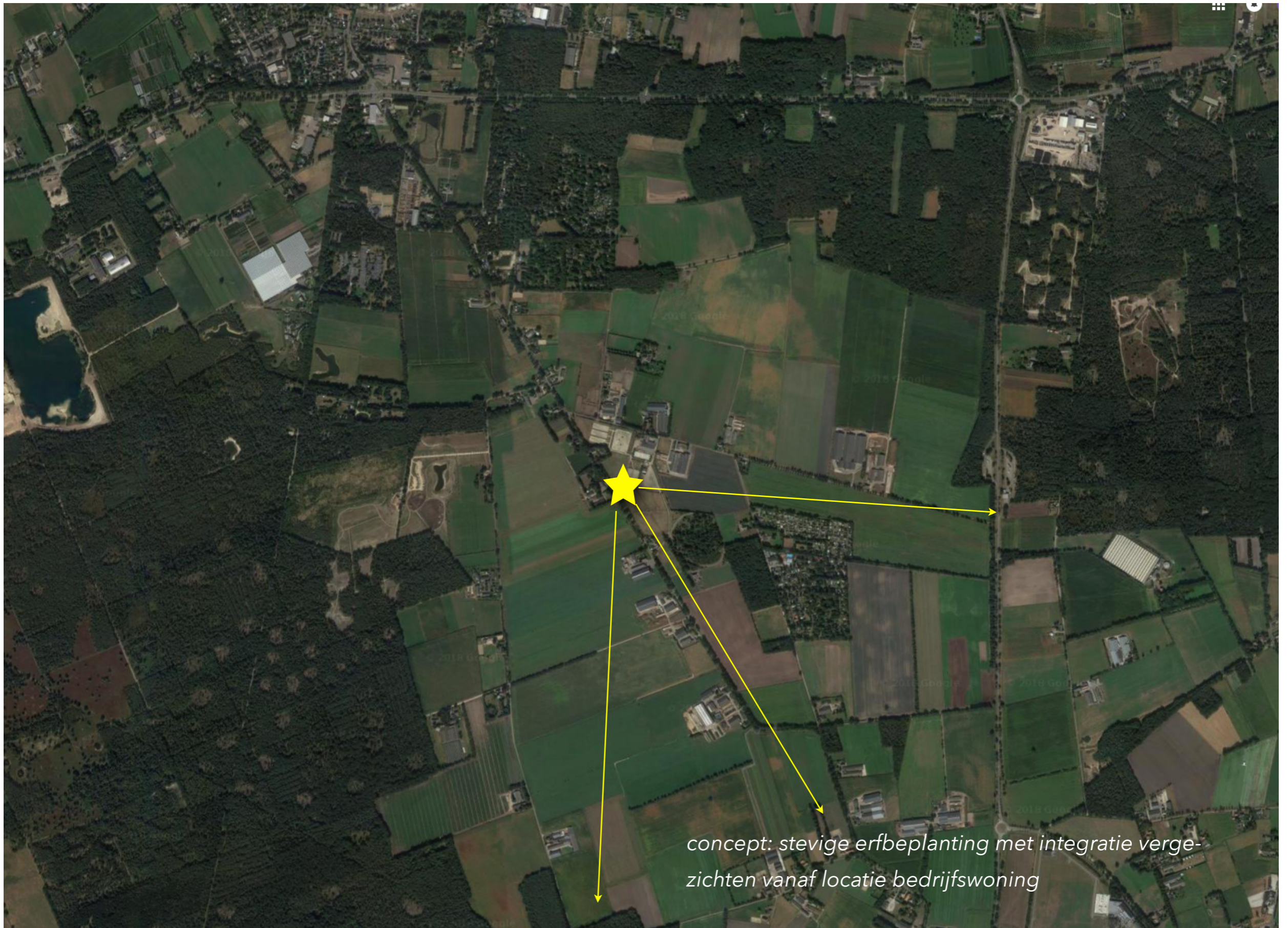


boven: met coniferen op erfgrens Stal Swanenberg aan de Zeelandse-dreef, die gaan verdwijnen

midden: links zicht met terreinen/gebouwen van Stal Swanenberg op achtergrond

midden: rechts zicht op akkers met op achtergrond bossen Maas-horst

onder: grootschalig ontginningslandschap ter weerszijden van Zeelandse-dreef



concept: stevige erfbepanting met integratie vergezichten vanaf locatie bedrijfswoning

151

5 planvoorstel

157.93

ca 110 m beukenhaag (Fagus sylvatica) ter plekke van te verwijderen coniferen

Fagus

Pinus

Alnus

SREPPEL

DRØGE SINGEL 110M²

1.27

BOOMWEIDE 88.01

HAAG

9M

15.06

88.61

42.15

BOOMWEIDE

SALAGE WØNHUIS (INDICATIEF)

49.0

19M

62.75

DRØGE SINGEL 180 336 M²

BOOMWEIDE

SREPPEL

10.00

152

HAAG

voorgevelrooilijn Zeelandsed

01-08-2018, Schaijk

0 10 20 30 40m





— ter vervangen coniferen door inheemse beplanting

▲ wonen tbv nieuwe bedrijfswoning

6 Beplantingsplan

- stevige 7 m brede droge singels en 2m brede greppel loodrecht op Zeelandsedreef aan noord- en zuidzijde
- boomweiden aan voor-(west) en achterzijde (oostzijde)
- beukenhagen als begrenzing aan voor- en achterzijde perceel, langs Zeelandsedreef en Duifhuisstraat
- **boomweides**

totaal 25 bomen in raster 6 x 6 m

voorzijde noord; 4 stuks *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea'

voorzijde zuid: 8 stuks *Alnus glutinosa*

achterzijde: 13 stuks; *Pinus sylvestris*

- **beukenhagen**

ca 70 m¹ voorzijde, ca 40 m¹ achterzijde: totaal 110 m¹ met 4 stuks/meter= 440 stuks *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea'

ca 110 m¹ voorzijde (Zeelandsedreef) met 4 st/m¹= 440 stuks *Fagus sylvatica* ter vervanging coniferen

ca 295 m¹ *Fagus sylvatica* (Duifhuisstraat)= ca 1.180 stuks ter vervanging coniferen + 5 bomen *Quercus robur*

- **droge singels**

droge singels, ca 2,25 m²/plant, totaal 475 m² = 210 stuks bosplantsoen

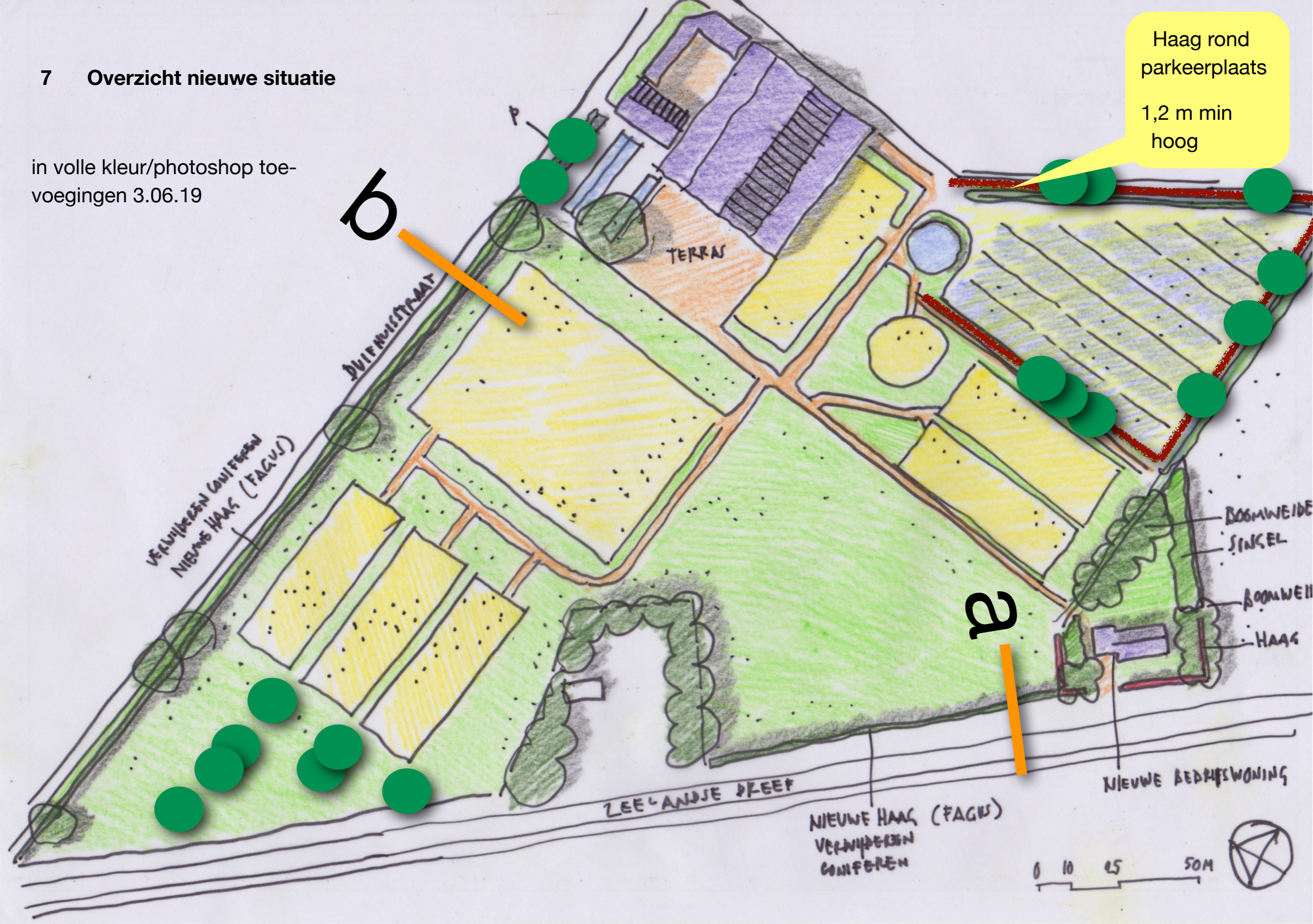
zomereik: 35% 75 stuks

berk en es: 15% 30 stuks

overig: vuilboom, hazelaar, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos, gemengd elk ca 15 stuks in groepen van 3 verspreid gemengd, boomvormers in middelste rijen

7 Overzicht nieuwe situatie

in volle kleur/photoshop toevoegingen 3.06.19



Haag rond parkeerplaats
1,2 m min hoog

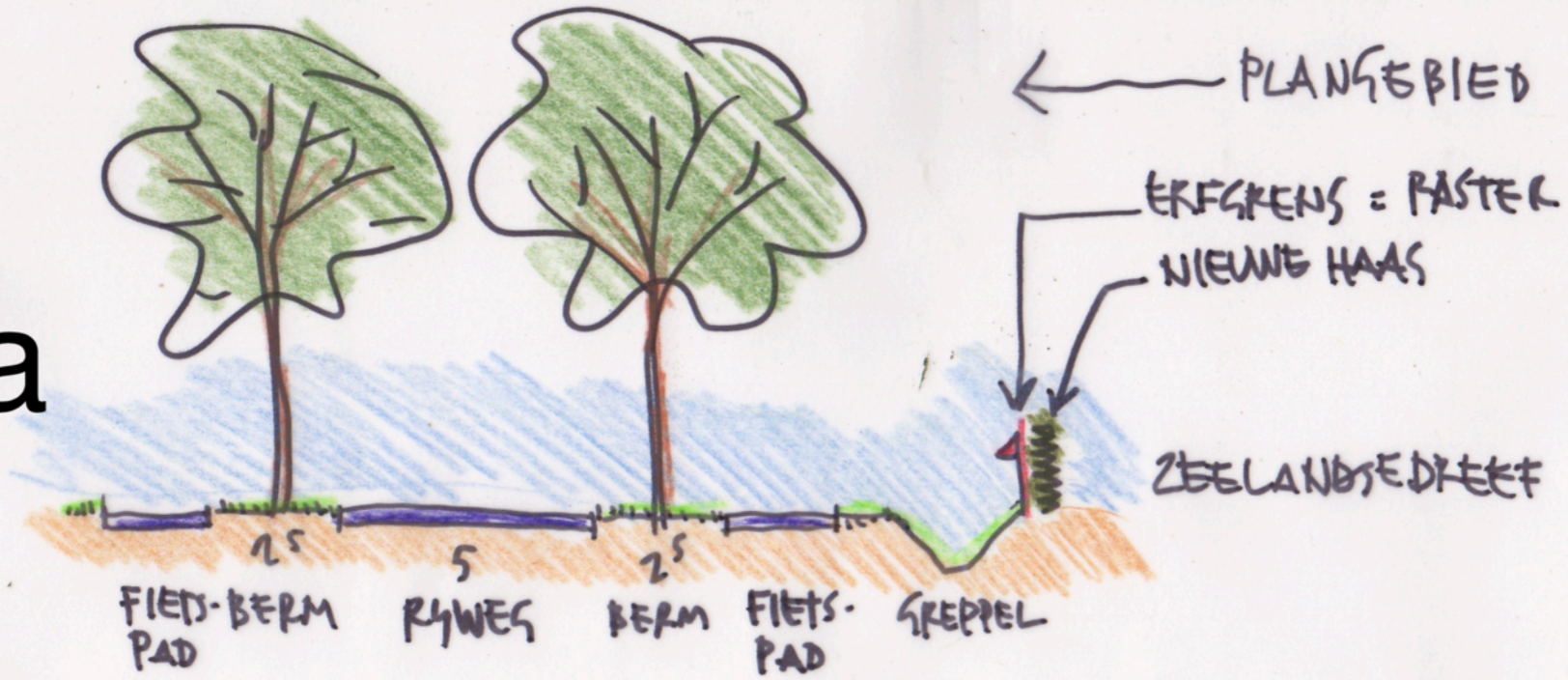
b

a

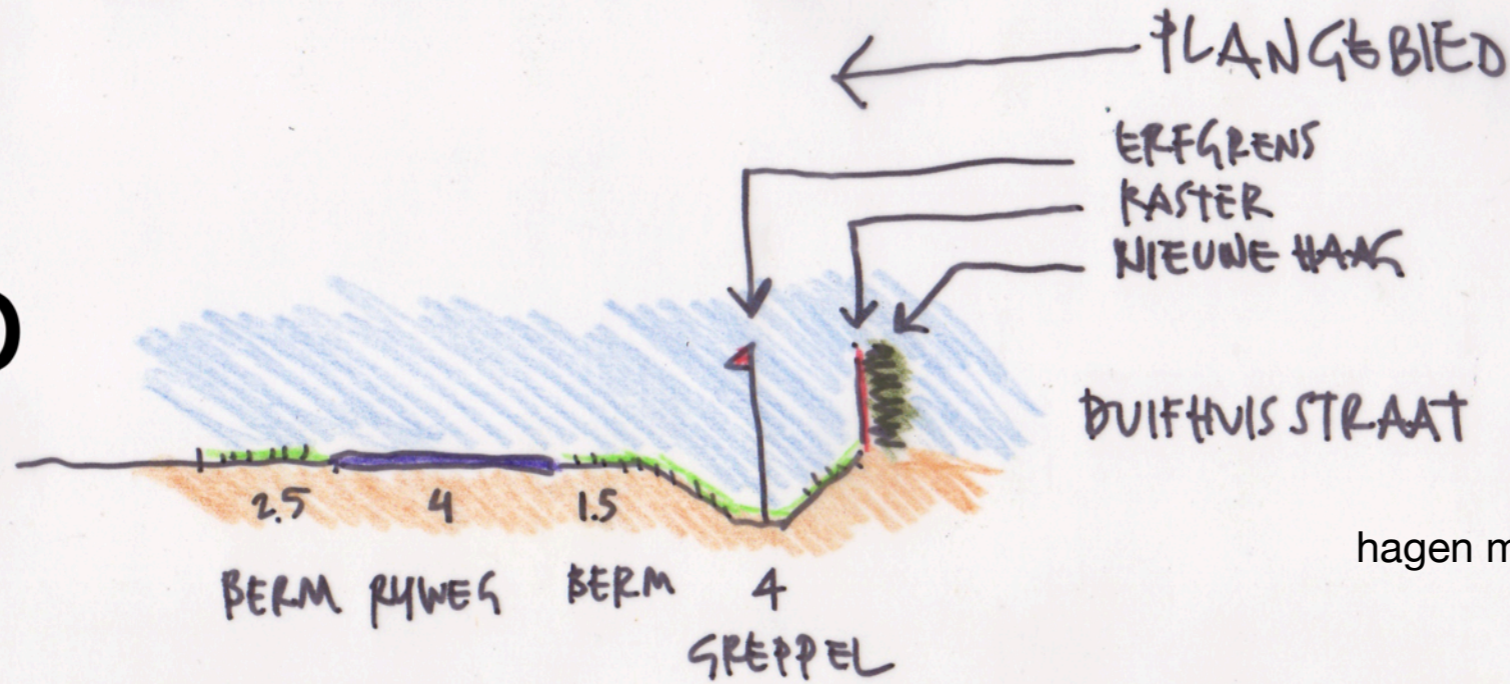
0 10 25 50M



a



b



hagen minimaal 1,2 m hoog

9 aanvullingen

3.06.2019, nav opmerkingen kwaliteitscommissie 23.5.2019

- omgrenzen tijdelijke parkeerplaats (300 m²) met haag (Fagus sylvatica Atropurpurea, 4 stuks/m²= 1.200 stuks)

en toevoegen 9 bomen (5x Quercus robur, 4x Juglans regia) in haag rondom tijdelijke p plaats

- 7 bomen (Alnus glutinosa) toegevoegd aan 3 hoekige ruimte grenzend aan Zeelandse Dreef. Het wedstrijdterrein dient zo open als mogelijk te blijven, zodat de wedstrijdleiding het gehele terrein kan blijven overzien.

- 2 bomen (Quercus robur) in haag bij permanent parkeerterreintje aan Duifhuisstraat

3.06.19 totaal 18 bomen toegevoegd en 1.200 haag plantsoen.

totaal op de lokatie:

bomen 48 stuks

haag/bosplantsoen 3.470 stuks