

Notitie: Invoergegevens AERIUS-berekening

Ulicoten, 14-08-2020

Kenmerk: MvO/20072.002

Ten behoeve van de planologische procedure voor de uitbreiding van het recreatiebedrijf De Buitenhorst aan de Franse Baan 4 te Schaijk is een AERIUS-berekening gemaakt voor de gebruiksfase. Aangezien het intern verbouwen van de oude ligboxenstal maar van korte duur is en dit niet leidt grootschalige verkeersbewegingen en werkzaamheden, is dit buiten beschouwing gelaten. Daarbij kan worden opgemerkt dat in de huidige (planologische) situatie sprake is van de exploitatie van de rundveehouderij met 33 stuks jongvee en 35 stuks melkkoeien met bijbehorende werktuigen en verkeersbewegingen. De emissie van stikstof bij het verbouwen van de ligboxenstal is vele malen lager dan de emissie van stikstof bij de exploitatie van de rundveehouderij.

In deze berekening zijn alle activiteiten met een relevante emissie van stikstof in de gebruiksfase opgenomen. Volledigheidshalve zijn alle bestaande bronnen, die in de beoogde situatie in stand blijven, meegenomen. Derhalve is deze berekening van de gebruiksfase dan ook te beschouwen als een worst-case benadering omdat niet enkel de nieuwe activiteiten met een relevante emissie van stikstof zijn berekend.

Wanneer uit de rekenresultaten blijkt dat er geen sprake is van een toename in stikstofdepositie, dus wanneer deze kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar, kan worden geconcludeerd dat er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. De rekenresultaten van de berekening is als separate bijlage aan de toelichting op het bestemmingsplan toegevoegd. In deze notitie worden de gebruikte invoergegevens onderbouwd. Aan het einde van de notitie in de conclusie opgenomen.

Gebruiksfase

In de beoogde gebruiksfase zullen enkele activiteiten zorgen voor een relevante emissie van stikstof. Deze activiteiten betreffen:

- de verwarming van de grote (bestaande) groepsaccommodatie, de kleine (bestaande) groepsaccommodatie, de (bestaande) bedrijfswoning en de (nieuwe) bijeenkomstruimte met enkele verblijfskamers;
- de verkeersbewegingen behorende bij het recreatiebedrijf, bestaande uit bezoekers en levering van goederen etc.;
- de verkeersbewegingen behorende bij de bedrijfswoning;
- het hobbymatig houden van 5 stuks vrouwelijk jongvee;
- het gebruik van een kleine tractor voor onderhoud van het terrein.

Verwarming etc. van gebouwen

Binnen het recreatiebedrijf zijn enkele cv-ketels aanwezig. Deze zijn o.a. aanwezig voor verwarming, warm water en koken. Middels een vlakbron kan de NO_x-emissie voor de verwarming van de ruimtes worden aangegeven.

Om te bepalen wat de NO_x- emissie is wordt aangesloten bij de standaard emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018. Voor recreatieruimtes zijn geen specifieke waarden bepaald. Wel zijn er emissiewaarden opgenomen voor woningen. Aangezien het recreatiebedrijf over meerdere gebouwen beschikt is in het kader van de worst-case benadering 5x de emissie van een oudere vrijstaande woning (3,59 NO_x) gehanteerd. De vlakbronnen zijn zo ingevoerd dat het ruimtelijk aansluit bij de te onderscheiden gebouwen/ruimtes. Ook de bedrijfswoning is ingevoerd met deze NO_x emissie.

Verkeersbewegingen recreatiebedrijf

Voor de verkeersaantrekkende werking van het recreatiebedrijf wordt aangesloten bij de kerncijfers die het CROW, het nationale platform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, voorschrijft. In de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' zijn diverse kerncijfers voor diverse functies gegeven, zo ook voor de verkeersgeneratie van bepaalde functies.

Groepsaccommodatie/Verblijfsrecreatie

In de CROW-publicatie is de groepsaccommodatie zoals initiatiefnemer deze exploiteert niet expliciet benoemd. Wel zijn er verwante categorieën opgenomen. Bij een 3* hotel is een verkeersgeneratie opgenomen van maximaal 20,7 per 10 kamers in het buitengebied. Dit betekent dat er per kamer sprake is van 2,07 verkeersgeneratie. In vergelijking tot de werkelijke situatie van recreatiebedrijf de Buitenhorst sluit deze verkeersgeneratie goed aan.

De Buitenhorst zal in de beoogde situatie beschikken over 35 kamers. Bij volledige boeking van de 35 kamers is er sprake van ($2,07 \times 35 =$) 72,45 verkeersbewegingen per etmaal door lichte vervoersmiddelen. Opgemerkt dient te worden dat bij volledige boeking van deze kamers geen sprake zal zijn van de verhuur van vergaderruimtes in de grote groepsaccommodatie.

Bijeenkomstruimte

Naast de verblijfsrecreatie wordt er met het initiatief ook een nieuwe bijeenkomstruimte gecreëerd. Hier kunnen bijvoorbeeld vergaderingen en trainingen/workshops georganiseerd worden voor grote groepen. Wanneer de groepsaccommodaties volledig bezet zijn (dus de 35 kamers), zijn de vergaderruimtes in deze bestaande gebouwen niet te gebruiken. Derhalve wordt in dit kader enkel het nieuwe bijeenkomstgebouw bekeken in het kader van de verkeersaantrekkende werking.

In de CROW-publicatie is de categorie evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw opgenomen. Deze categorie komt het meest overeen met het beoogde gebruik van de bijeenkomstruimte. In de CROW-publicatie zijn enkel parkeercijfers voor een dergelijke functie opgenomen en dus geen verkeersgeneratie. Om toch een schatting te kunnen maken van de verkeersgeneratie wordt bepaald dat 1 parkeerplaats gelijk staat aan 2 verkeersbewegingen.

Per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak wordt gemiddeld 8,5 parkeerplaats aangehouden in de 'rest bebouwde kom' (voor buitengebied zijn geen cijfers). De beoogde bijeenkomstruimte heeft een interne oppervlakte van 253 m². Dit is exclusief de toiletten en de entree, deze zijn namelijk ondergeschikt aan de bijeenkomstruimte. Dit wil dus zeggen dat voor deze bijeenkomstruimte ($253 \text{ m}^2 / 100 \times 8,5 =$) 21,5 parkeerplaatsen benodigd zijn bij volledige bezetting. Bij een verkeersgeneratie van 2 per parkeerplaats betekend dit dat er ($2 \times 21,5$ parkeerplaatsen) 43 verkeersbewegingen per etmaal door lichte vervoersmiddelen plaatsvinden.

Bevoorrading recreatiebedrijf

Bij De Buitenhorst kunnen klanten kiezen voor volledige drank- en maaltjidservices. Dit geldt zowel bij de bezoekers van de groepsaccommodatie/verblijfsrecreatie als de bezoekers van de bijeenkomstruimtes. Het is dan ook van belang dat er genoeg bevoorrading aanwezig is om de klanten van drank en

maaltijden te kunnen voorzien. De bevoorrading zal plaatsvinden via een groothandel/supermarkt. Er wordt vanuit gegaan dat in het hoogseizoen sprake is van 2 leveringen per week. Per maand komt dit dan neer op 16 verkeersbewegingen door zwaar (vracht)verkeer.

Bedrijfswoning

Voor vrijstaande woningen in het buitengebied geldt vanuit de CROW-publicatie een verkeersgeneratie door lichte vervoersmiddelen per woning van 8,6.

Overzicht van verkeersbewegingen op locatie	
Groepsaccommodatie/Verblijfsrecreatie	72,45 per etmaal door licht verkeer
Bijeenkomst ruimte	43 per etmaal door licht verkeer
Bevoorrading	16 per maand door zwaar (vracht)verkeer
Bedrijfswoning	8,6 per etmaal door licht verkeer

De verkeersbewegingen zijn in het rekenmodel gemodelleerd door middel van lijnbronnen. Het betreffen wegen in het buitengebied. De verkeersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. In lijn met vaste jurisprudentie kunnen vanaf dat moment de gevolgen van het af- en aanrijdende verkeer voor het milieu namelijk niet meer worden toegerekend aan de inrichting/het plangebied. Om deze reden is een afstand van 100 m¹ op de openbare weg opgenomen in de berekening. In deze afstand kan het verkeer afremmen of optrekken tot deze de normale snelheid heeft. Het verkeer zal vanuit de Franse Baan 4 enkel in noordelijke richting, vanuit de Franse Baan richting de Zeelandsedreef, aan- en afrijden. In zuidelijke richting gaat de Franse Baan namelijk over in zandpaden (waar enkele agrarische bedrijven zijn gelegen). Derhalve is 100% van het totaal aan verkeersbewegingen in noordelijke richting ingevoerd.

Hobbymatig houden van 5 stuks vrouwelijk jongvee

Met het initiatief is sprake van de beëindiging van de bedrijfsmatige veehouderij. Het bedrijfsmatig huisvesten van 35 stuks melk- en kalfkoeien en 33 stuks jongvee zal niet meer aan de orde zijn. Initiatiefnemer is echter nog wel voornemens om hobbymatig 5 stuks vrouwelijk jongvee te houden. Aangezien het jongvee zorgt voor de emissie van stikstof, is dit in het kader van de worst-case benadering wel meegenomen in de berekening. Het jongvee zal op het moment dat ze niet in de wei grazen worden gehuisvest in de bestaande jongveestal. Hier staan de dieren in strohokken. Op basis van de laatste milieutekening is bepaald wat de invoergegevens zijn ten aanzien van deze categorie.

Mobiele werktuigen – onderhoud terrein

Voor het onderhoud van het terrein van de Buitenhorst zal initiatiefnemer gebruik maken van een (kleine) tractor. Voorbeelden van de werkzaamheden zijn bijvoorbeeld het maaien van gras, het vegen van de paden, verplaatsen van zware materialen, etc. Het onderhoud van het terrein zal niet structureel elke week plaatsvinden. In het hoogseizoen is namelijk meer onderhoud nodig dan in tijden waarbij het minder druk zal zijn. In het kader van een worst-case benadering is er vanuit gegaan dat de tractor 5 uur per week wordt gebruikt. In de AERIUS calculator is een tractor met 55 kW en bouwjaar 2008 aangehouden. Aangezien de tractor over hele terrein kan bewegen is een vlakbron over het gehele plangebied gelegd.

Conclusie gebruiksfase

Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden zijn. Derhalve zijn er voor dit initiatief geen belemmeringen voor wat betreft het aspect stikstof voor de gebruiksfase. Er hoeft er voor wat betreft het initiatief dan ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.