

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voor de locatie:

Franse Baan 4 Schaijk **11-jan-21**

Oppervlakte per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>		m ²	
Recreatie- verblijfsrecreatie bebouwd		1619	
Recreatie- verblijfsrecreatie		7566	
Agrarische bedrijfswoning		650	
Agrarisch- met waarden- bouwvlak		3752	
Agrarisch- met waarden		941 +	
Opp bestaand:		14528	
<i>Situatie nieuw</i>		m ²	
Bedrijfswoning		650	
Recreatie verblijfsrecreatie bebouwd		2432	
Recreatie-verblijfsrecreatie		7843	
Groen		3603 +	
Opp nieuw:		14528	

Waarde per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>		m ²		€	
Recreatie- verblijfsrecreatie bebouwd	€ 65,00 x	1619	=	€ 105.235,00	
Recreatie- verblijfsrecreatie	€ 45,00 x	7566	=	€ 340.470,00	
Agrarische bedrijfswoning	€ 100,00 x	650	=	€ 65.000,00	
Agrarisch- met waarden- bouwvlak	€ 25,00 x	3752	=	€ 93.800,00	
Agrarisch- met waarden	€ 5,00 x	941	=	€ 4.705,00	
Bestaand:		14528		€ 609.210	
<i>Situatie nieuw</i>		m ²		€	
Bedrijfswoning	€ 100,00 x	650	=	€ 65.000,00	
Recreatie-verblijfsrecreatie bebouwd	€ 65,00 x	2432	=	€ 158.080,00	
Recreatie-verblijfsrecreatie	€ 45,00 x	7843	=	€ 352.935,00	
Groen	€ 5,00 x	3603	=	€ 18.015,00	
		14528		€ 594.030,00	

Waardevermeerdering/ -daling

€ 594.030	-/-	€ 609.210	=	€ -15.180
-----------	-----	-----------	---	-----------

Kwaliteitsverbetering

Maatregelen in het kader van investering in kwaliteitsverbetering

	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
<i>Drage singel</i>				
Aankoop + aanplant (struweelhaag)	180	stuks	€ 1,66	€ 298,80
Beheerkosten struweelhaag	350	m ¹	€ 22,60	€ 7.910,00
Aankoop + aanplant solitaire bomen	8	stuks	€ 64,90	€ 519,20
Beheerkosten bomen	8	stuks	€ 55,40	€ 443,20
Aankoop + aanplant struweelhaag	37	stuks	€ 1,66	€ 61,42
Beheerkosten struweelhaag	74	m ¹	€ 22,60	€ 1.672,40
Aankoop + aanplant beukenhaag	420	stuks	€ 4,25	€ 1.785,00
Beheerkosten beukenhaag	84	m ¹	€ 11,70	€ 982,80
Revitalisering en beheer bestaande bomen	44	stuks	€ 35,00	€ 1.540,00
Revitalisering en beheer bestaande hagen	362	m ¹	€ 3,50	€ 1.267,00
Totaal				€ 16.479,82
20% plankosten				€ 3.295,96
Totaal investering in maatregelen kwaliteitsverbetering				€ 19.775,78

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 19.775,78
Benodigde investering ten behoeve van bestemmingswijziging	€ -
Totale extra kwaliteitswinst	€ 19.775,78