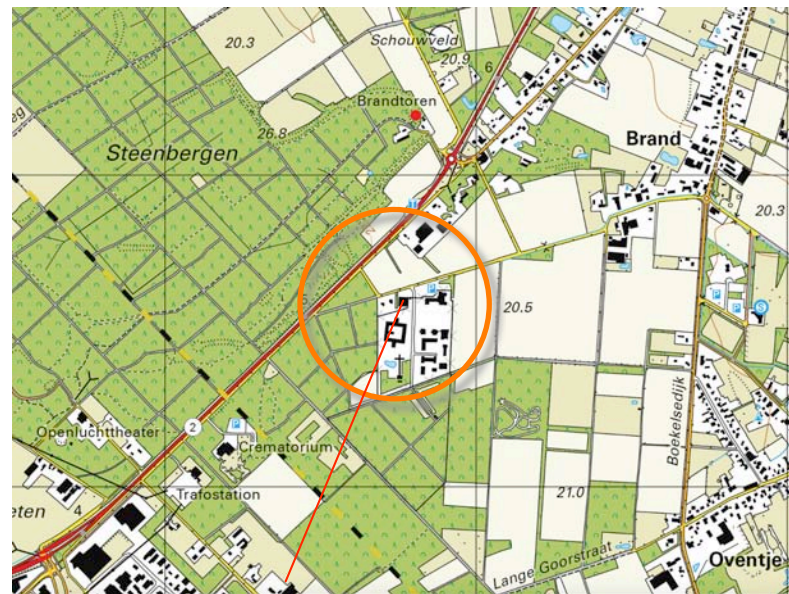
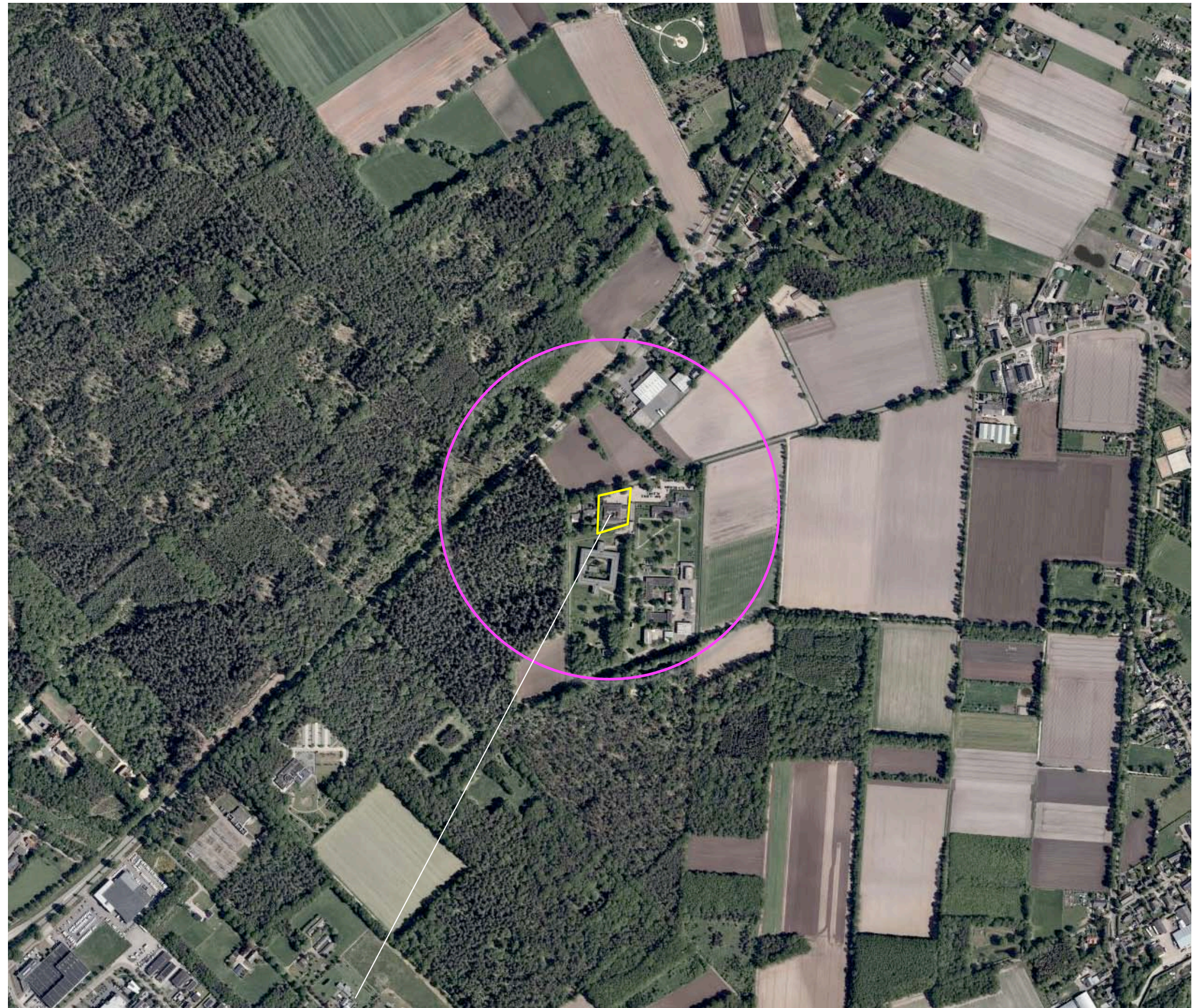


**LIGGING**

Het plangebied is gelegen nabij de bebouwingscluster Brand, ten zuidwesten van de kern Zeeland. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**het plangebied**

### SITUATIE 1898

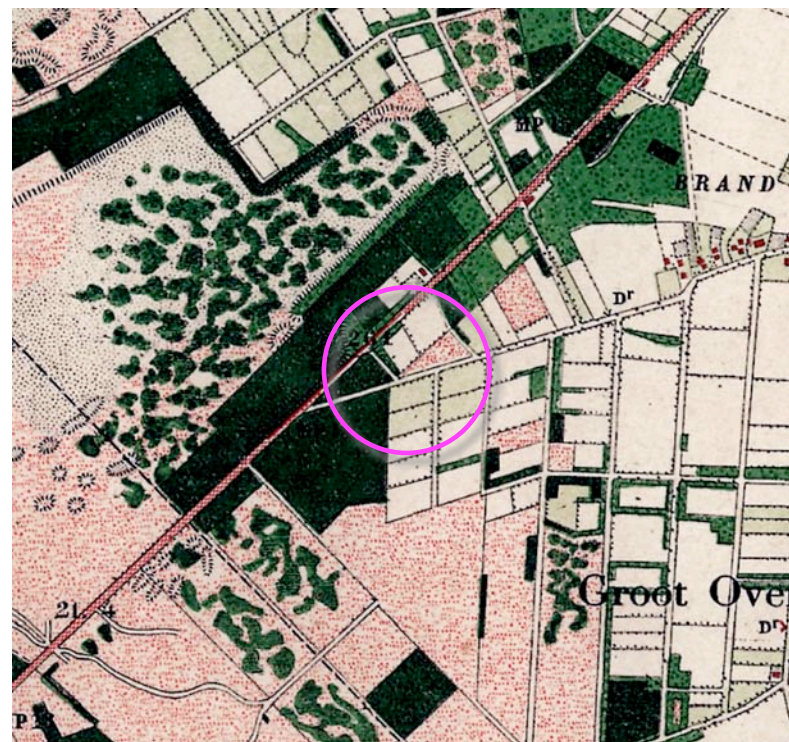
In 1898 was het plangebied in gebruik als grasland. Het maakte deel uit van een gebied met recenter ontgonnen kleinere percelen gras- en bouwland aan de westelijke rand van het areaal landbouwgrond van de nederzetting Brand. Ten westen en zuiden van het plangebied werden uitgestrekte heidevelden en bos gekarteerd. De randen van deze heide werden destijds deels bebost om overstuiving van ontgonnen gronden te voorkomen.

#### **karacteristiek**

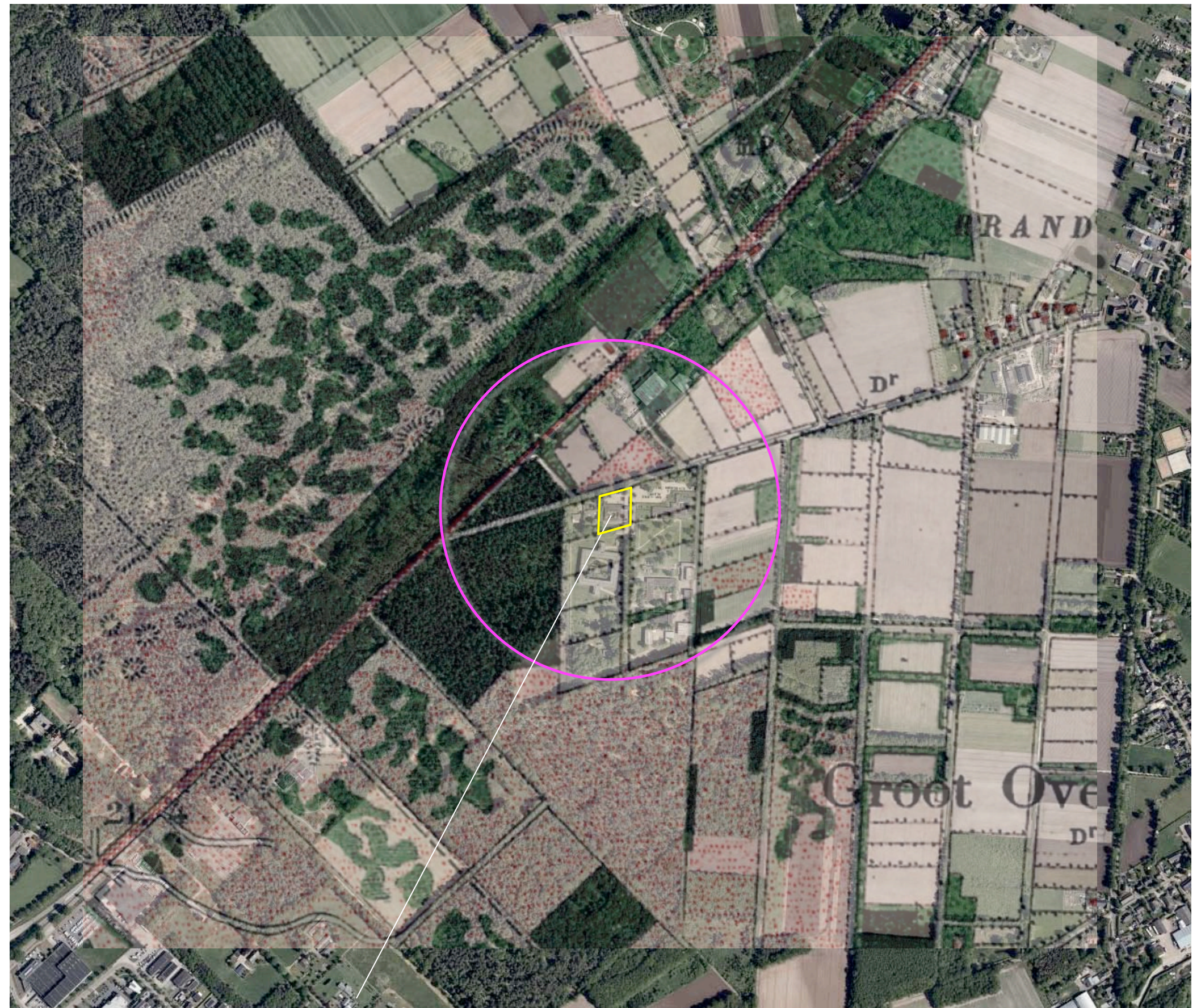
De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is de aanwezigheid van;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en solitaire bomen als noot en kastanje nabij de bebouwing,
- b) groensingels aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1898



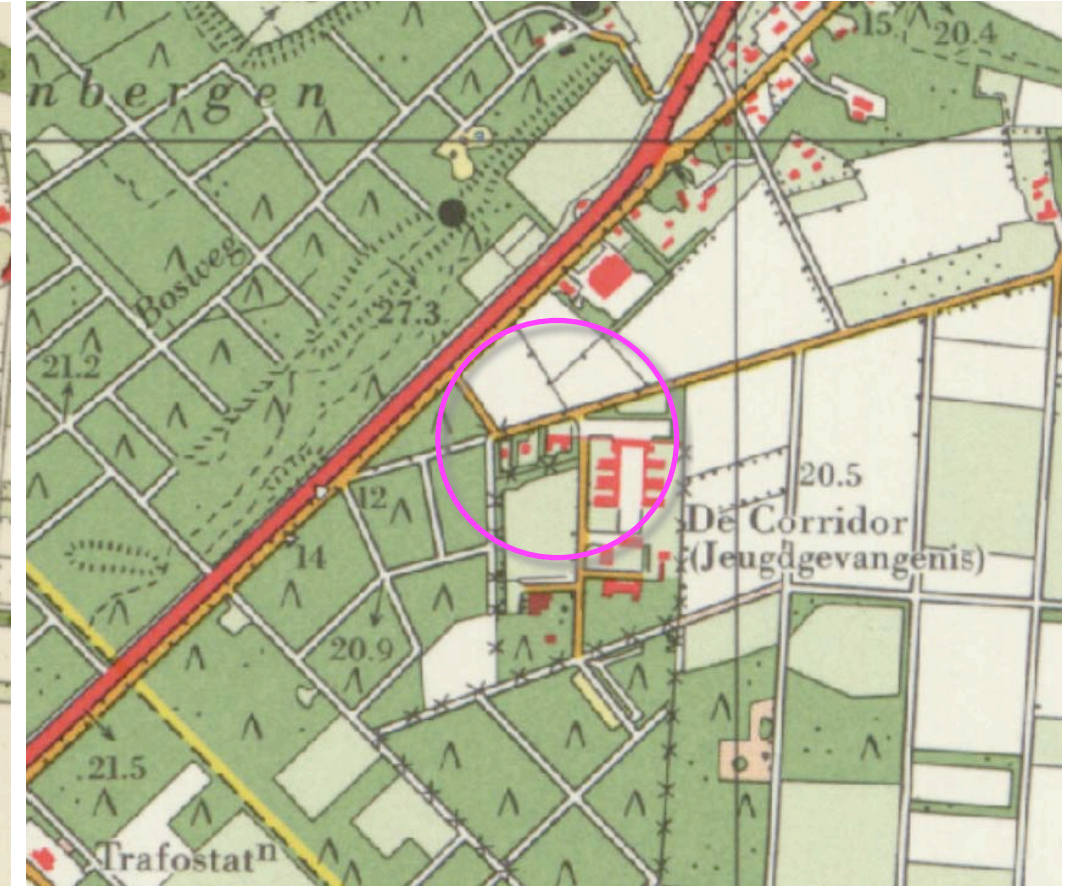
plangebied in gebruik door de landbouw

**HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1**

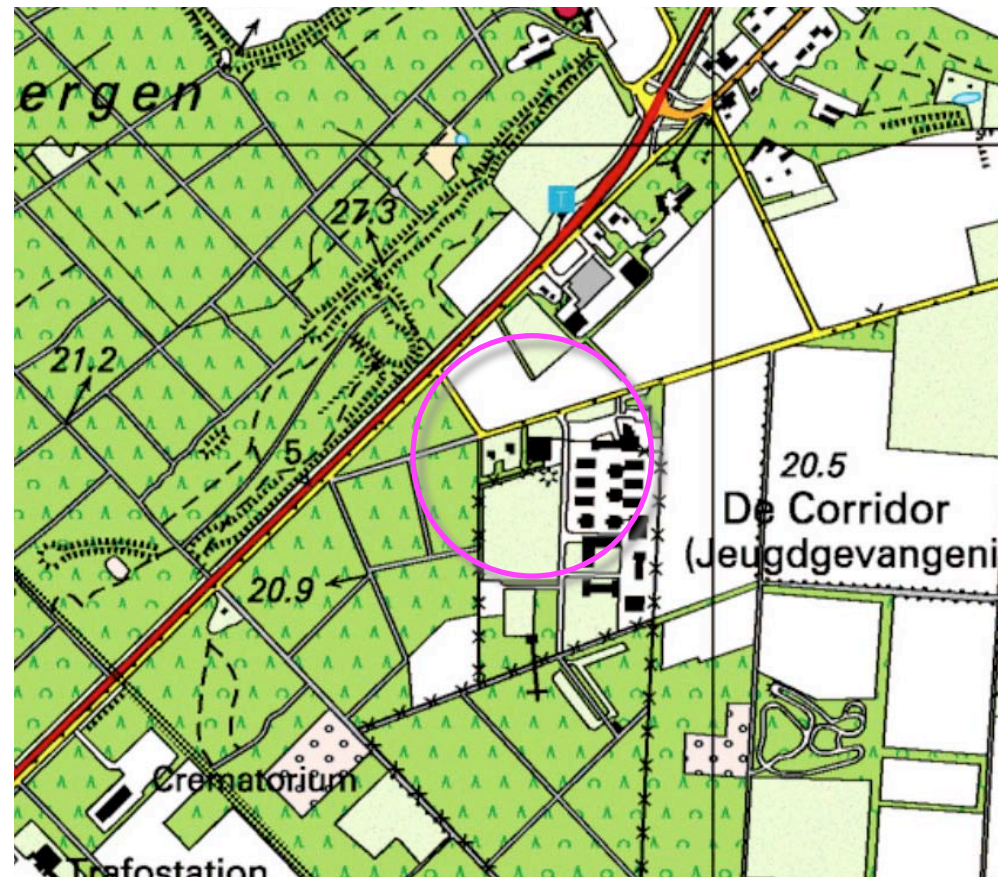
In de eerste helft van de 20ste eeuw werd de heide ten westen van het plangebied bebost. In 1956 was het plangebied in gebruik als grasland. In de zeventiger jaren werd jeugdgevangenis 'De Corridor' in het plangebied en op de ten oosten gelegen percelen gerealiseerd. Ten westen van het plangebied werden twee woningen gebouwd. Zie de karteringen uit 1956 en 1978 rechtsboven. Tegen het einde van de 20ste eeuw werd de bebouwing van de jeugdgevangenis in het plangebied en op het ten oosten gelegen perceel uitgebreid. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werd een nieuwe bebouwing van de gevangenis op het ten zuiden van het plangebied gelegen perceel gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1998 en 2011 rechtsonder.



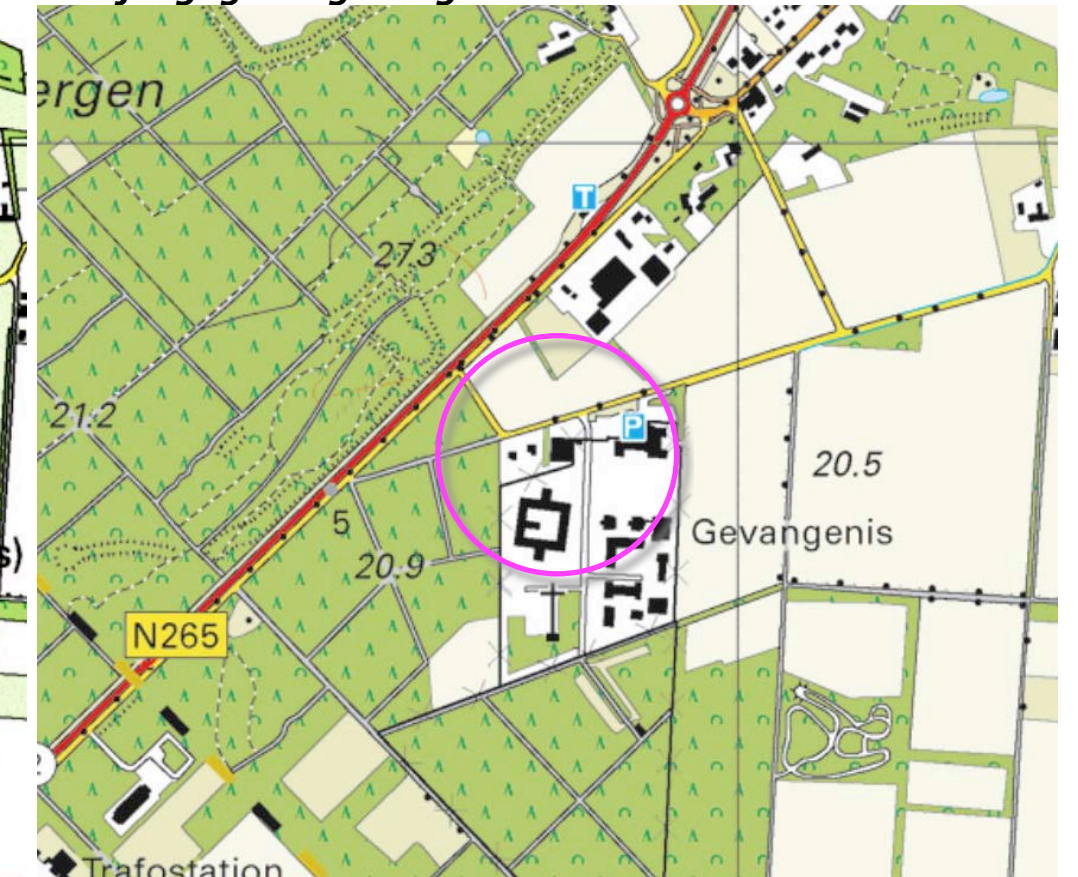
**1956 heide bebost**



**1978 jeugdgevangenis gerealiseerd**



**1998 uitbreiding bebouwing**



**2011 bebouwing ten zuiden van het plangebied**

**PLANOLOGISCH KADER**

In het Landschapsbeleidsplan Landerd wordt het plangebied gerangschikt in de rand 'De Maashorst'. Voor dit door bos en heidevelden gekleurd natuurgebied wordt nagestreefd het landschap te versterken middels de ontwikkeling van mantel- en zoomvegetaties en fourageergebieden voor bosdieren. Zie de uitsneden van het plan hieronder en in de luchtfoto rechts.

**DE MAASHORST**

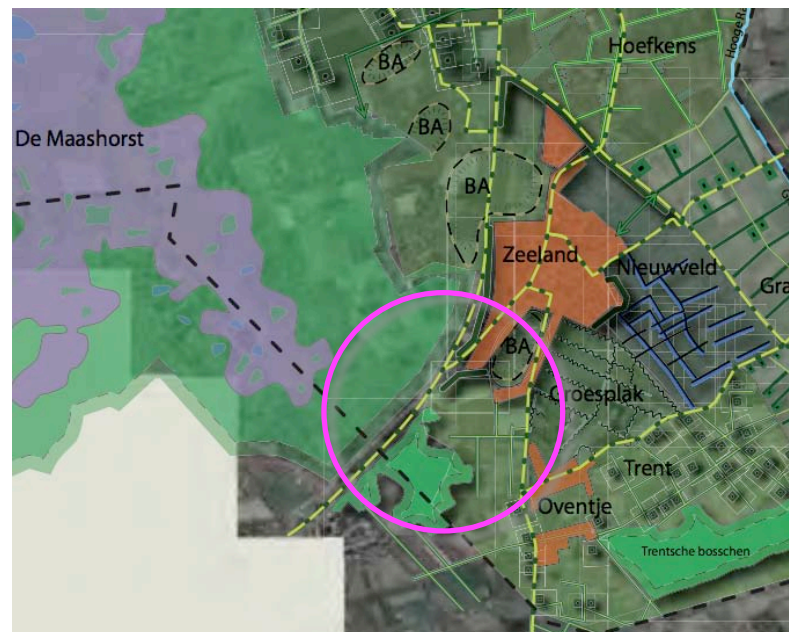
**IDENTITEIT**  
 Provinciaal landschap De Maashorst is met zijn bos en heideterreinen het grootste aaneengesloten natuurgebied van Brabant. In het hart is binnen de als EHS aangewezen gronden nog een landbouwenclave aanwezig.

**LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING**  
 Ontwikkelen tot robuuste natuuriem bestaande uit een centrale open ruimte met natuurlijk bos daaromheen waarin natuurlijke processen, zoals een natuurlijk watersysteem, alle ruimte hebben. Ontwikkelen van een levendige schil om de natuurkern heen, waarin wonen, werken, landbouw en recreatie samengaan. De gronden in open middengebiede (in de tijd) verwerven en omvormen tot heide / bosgebied (volgens natuurplan De Maashorst). Randen van het bosgebied omvormen tot mantel- en zoomvegetatie.

**ECOLOGISCHE ONTWIKKELING**  
 Omvormen tot begreid natuurlijke eenheid op zandgronden.  
 EVZ Maashorst - Harpenduin, momenteel in voorbereiding.  
 EVZ Maashorst - Reekse Heide afronden.  
 Leefgebied voor bos en struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren).  
 Fouragegebied voor bosdieren.

**RECEPT**  
 Primaire landschapsversterking in dit gebied middels de aanleg van de projecten genoemd in het Natuurplan De Maashorst (o.a. ontwikkelen heide en schraai grasland in middengebiede Maashorst).  
 Aanvullende landschapsversterking middels de volgende landschapselementen:  
 - Ontwikkelen mantel- en zoomvegetatie, ca. 25 meter breed.  
 - Fouragegebied bosdieren (te zien als zoom), minimaal oppervlak 500 m<sup>2</sup>

**DIT DEELGEBIED IS:** ZEER KWETSBAAR    KWETSBAAR    ENIGSZINS KWETSBAAR



**a) mantel- en zoomvegetaties**

**LANDSCHAPSELEMENTEN**

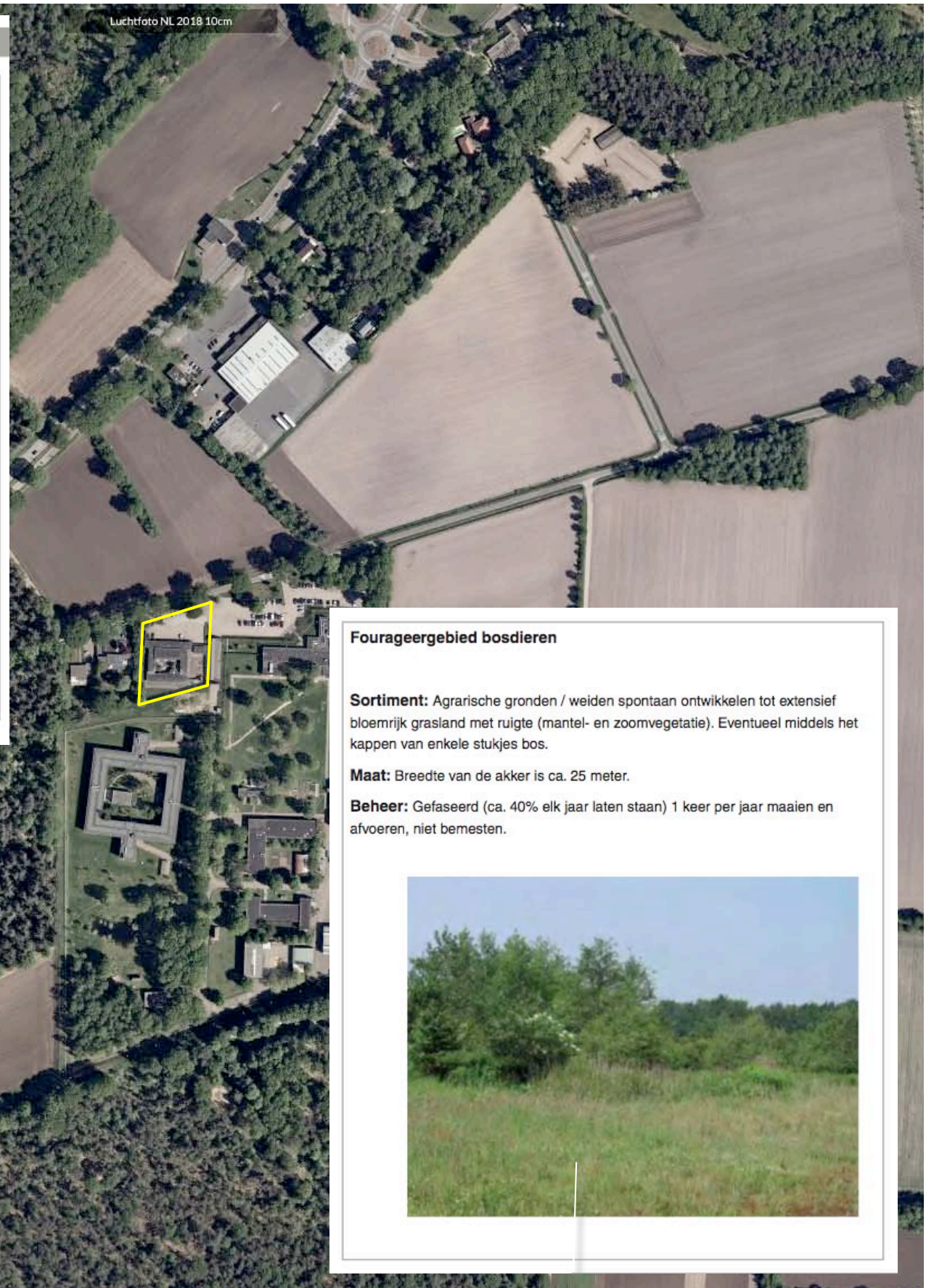
**Mantel- en zoomvegetatie**

**Sortiment:** Kappen randen bosgebied en spontaan ontwikkelen tot extensief bloemrijk grasland met ruigte (mantel- en zoomvegetatie).

**Maat:** Breedte van de rand is ca. 25 meter.

**Beheer:** Gefaseerd (ca. 40% elk jaar laten staan) 1 keer per jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.

25 meter



**Fouragegebied bosdieren**

**Sortiment:** Agrarische gronden / weiden spontaan ontwikkelen tot extensief bloemrijk grasland met ruigte (mantel- en zoomvegetatie). Eventueel middels het kappen van enkele stukjes bos.

**Maat:** Breedte van de akker is ca. 25 meter.

**Beheer:** Gefaseerd (ca. 40% elk jaar laten staan) 1 keer per jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



**b) fourageergebied bosdieren**

**RUIMTELIJK KADER**

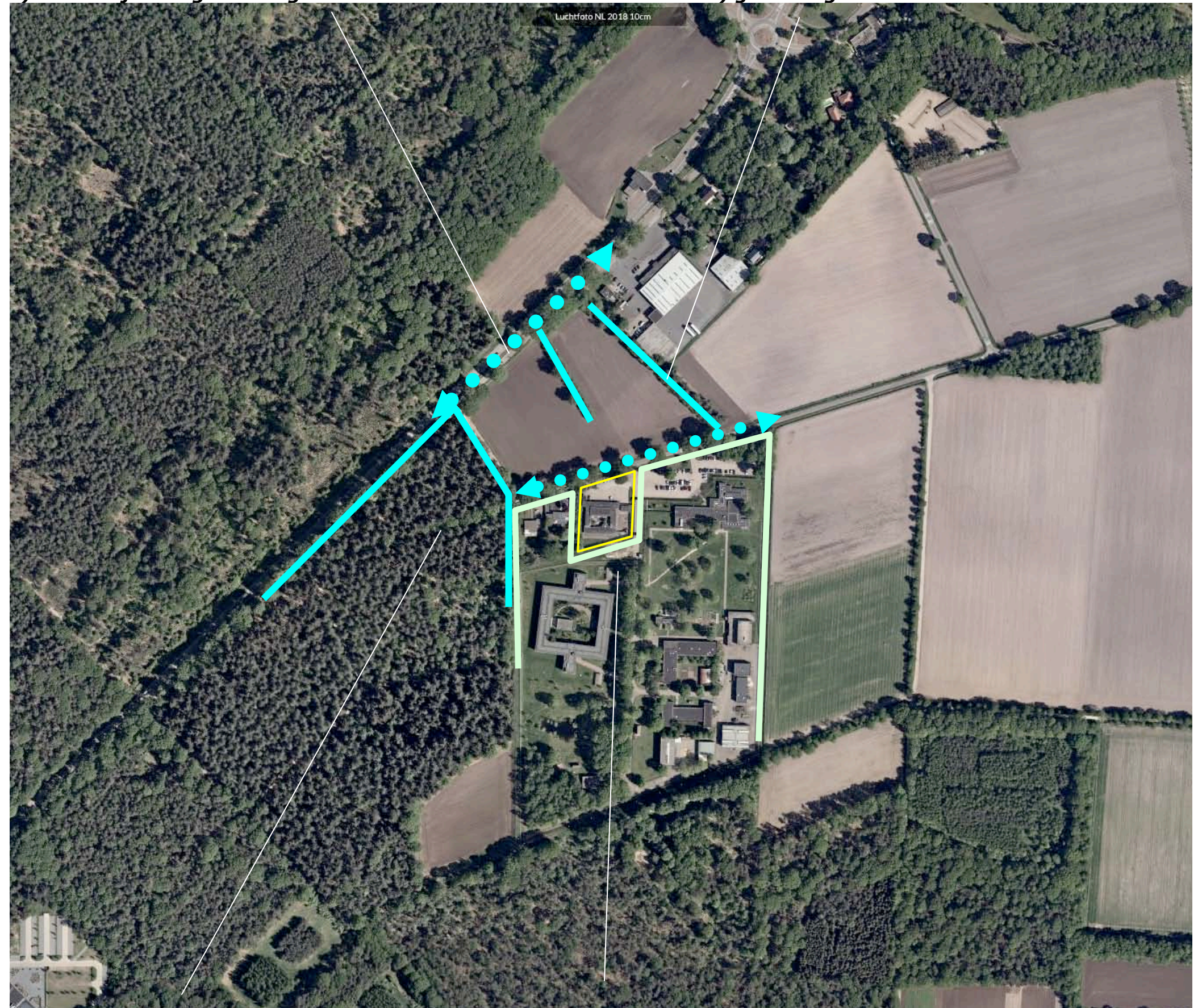
Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bomenrijen langs de Bergmaas en Brand,
- b) de groensingels in het akkerland ten noorden van het plangebied,
- c) de ten westen en zuiden gelegen bossen,
- d) de beplanting en bebouwing op de ten westen, zuiden en oosten gelegen buurpercelen (woningen en gevangenis).

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**a) bomenrijen langs de Bergmaas en Brand**

**b) groensingels**



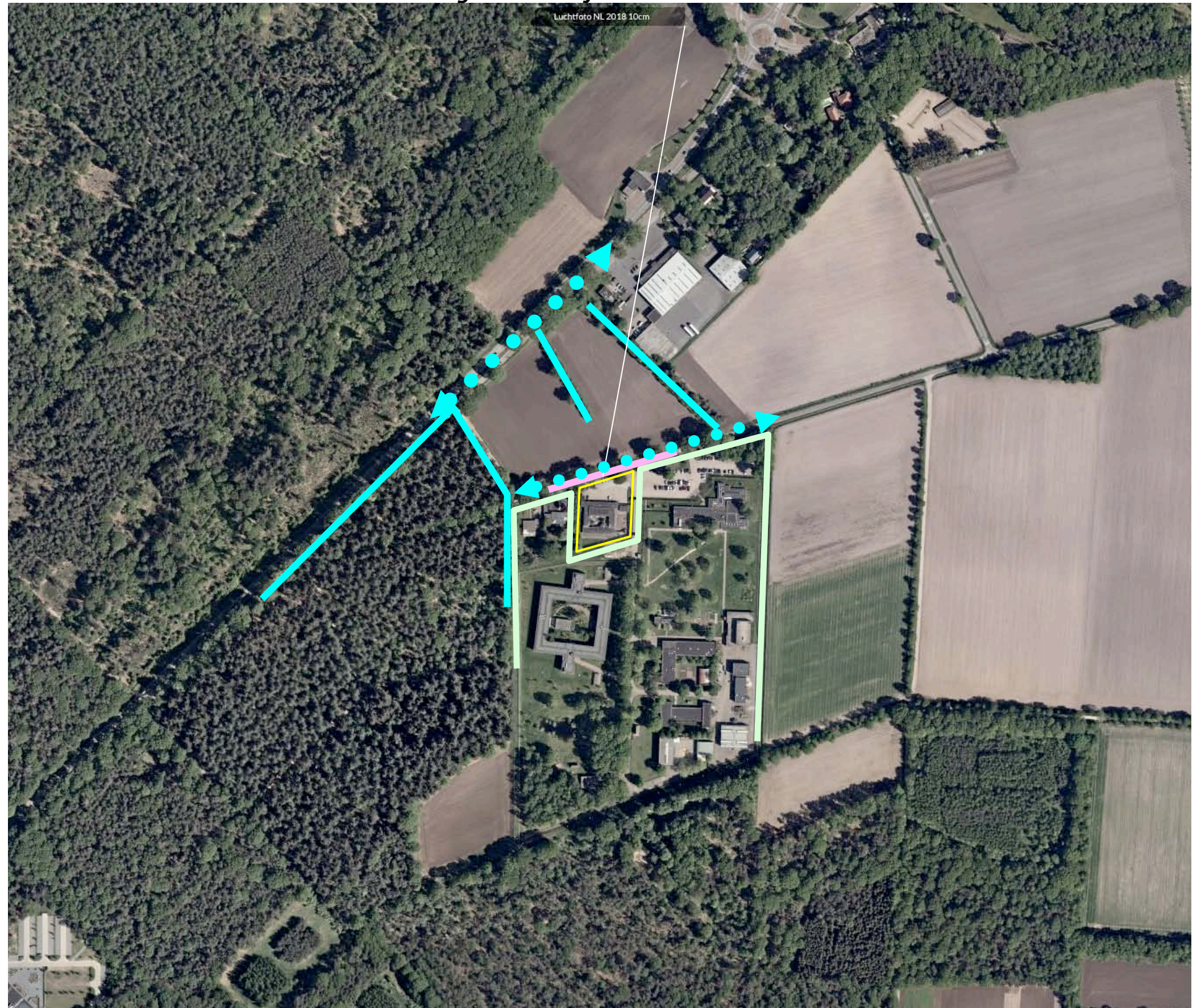
**c) bossen**

**d) bebouwing en beplanting op de buurerven**

**RUIMTELIJKE BELEVING**

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd.  
Het kan in essentie worden waargenomen vanaf  
de aangrenzend gelegen openbare weg, Brand.  
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de  
foto's op de volgende pagina's.

**beleving uit de nabijheid vanaf Brand**



**het plangebied is zeer verscholen gesitueerd**

**3D-BEELDEN**

- 1) Vanaf Brand komend uit het zuidwesten wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door de bebouwing op het ten noordwesten gelegen buurerf. Nabij het plangebied toont zich het voorterrein. Hagen en bomenrijen langs de weg kleuren het beeld.
- 2) Ter hoogte van het plangebied toont zich de noordwestkant van het plangebied enige tijd aan het verkeer; de lage bebouwing toont zich in relatie tot een groen decor en een kader van hagen.
- 3) Komend uit het noordoosten toont zich de noordwestkant van het plangebied in een doorkijk via het voorterrein van de ten oosten gelegen bebouwing aan het verkeer. Ter hoogte van het plangebied geleiden hagen en bomenrijen de blik richting bos.

**conclusie**

De noordwestkant van het plangebied toont zich tijdens de passage en in de benadering uit het zuidwesten kort, uit het noordoosten enige tijd, via doorkijken aan het verkeer. De bebouwing en het voorterrein tonen zich in relatie tot een groen decor. De bomenrij in de berm van de weg en de beukenhagen vormen een passend kader.



**standplaats fotograaf**



**1) komend uit het zuidwesten; het plangebied wordt lange tijd afgeschermd, hagen en bomen kleuren het beeld**



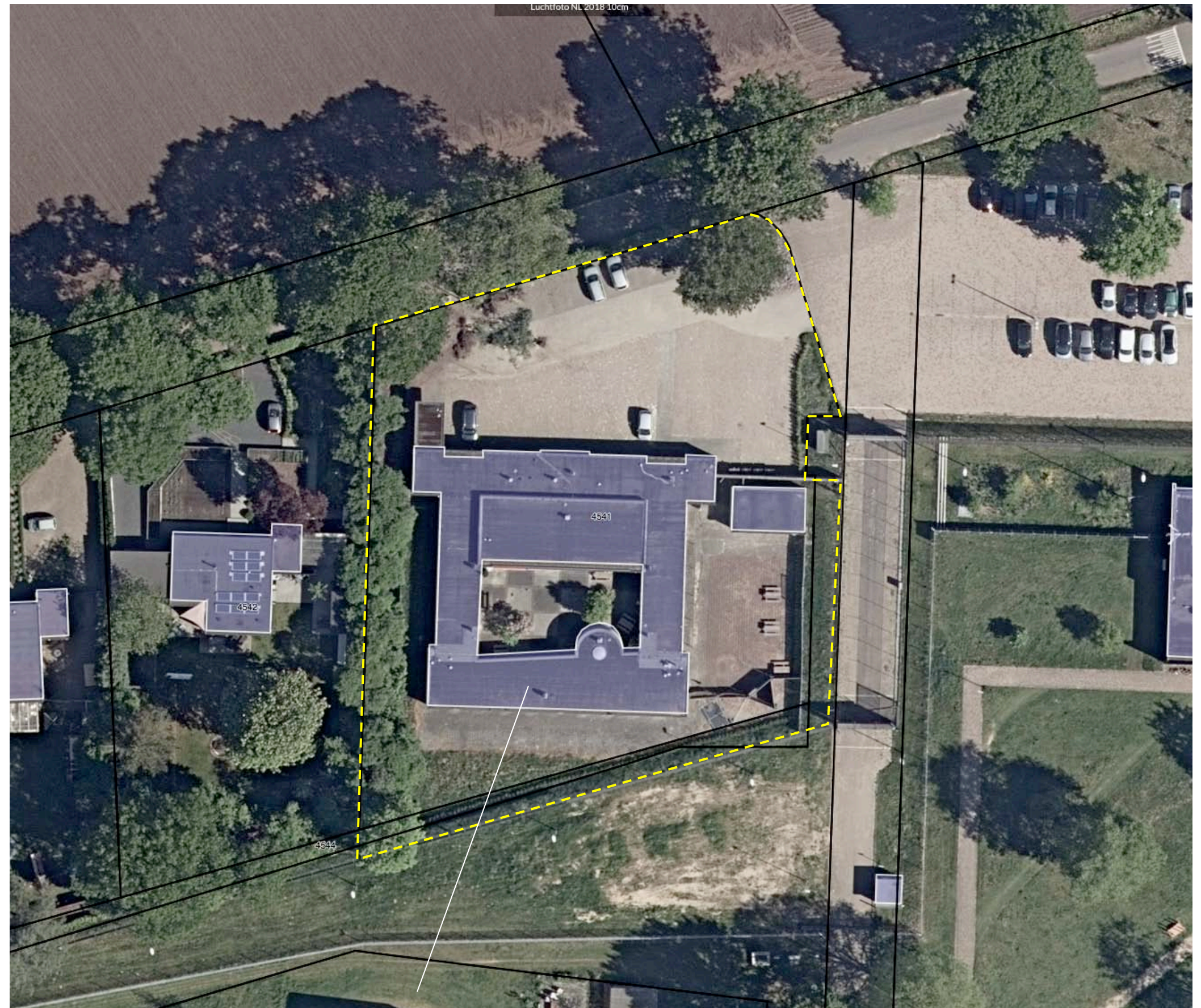
**2) ter hoogte van het plangebied; lage bebouwing, een groen decor en hagen als kader**



**3) komend uit het noordoosten; doorkijk via voorterrein gevangenis, hagen en bomen geleiden de blik**

**KADASTRAAL – 1:500**

Het plangebied omvat perceel 4541 en een deel van 4544, gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Zeeland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**AANWEZIGE BEBOUWING**

- De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
- a) een rond een binnenplaats gelegen gebouw met huisvesting voor seizoenarbeiders,
  - b) een carport aan de noordkant en berging ten oosten van het gebouw.

**Zeventiger jaren**

De bebouwing is 1 verdieping hoog en te kenschetsen als laagbouw met typische kenmerken van lage, als bungalow te kenschetsen, bebouwing uit de jaren zeventig. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**b) carport en berging**

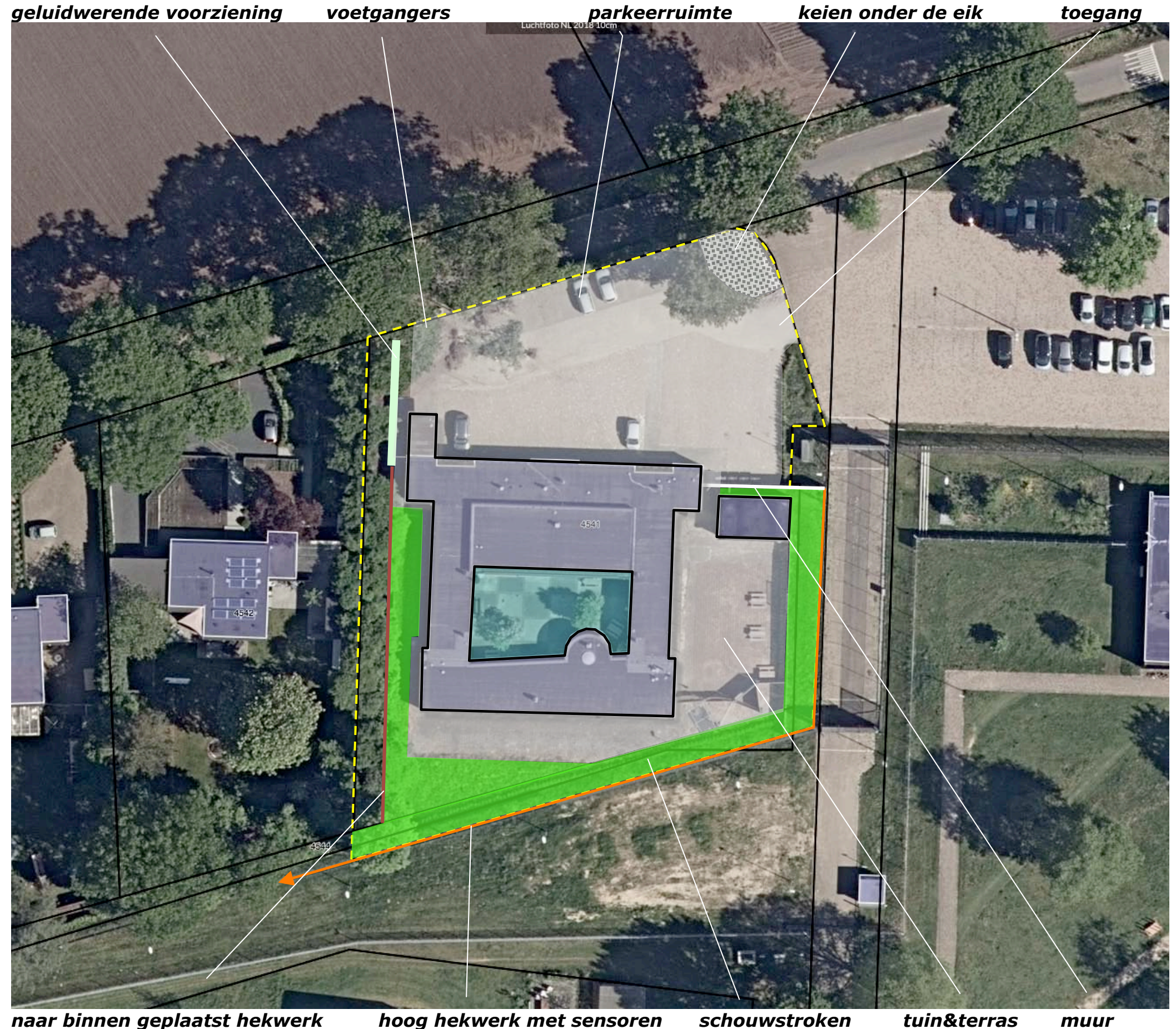
**a) rond een binnenplaats gelegen 'bungalow' met huisvesting voor seizoenarbeiders**

**ZONERING & ONTSLUITING**

Het plangebied wordt ontsloten via een met de jeugdgevangenis gedeelde inrit aan de openbare weg; het plangebied takt aan de noordoostkant aan op de gedeelde inrit. Het gebied onder de eik, ten noorden van de inrit is voorzien van een laag met keien. Op het voorterrein is voorzien in parkeerruimte. Aan de noordwestkant van het plangebied is een geluidwerende voorziening gerealiseerd. Ter hoogte van de carport is een aantakking op de openbare weg mogelijk; deze wordt op grond van de beperkte breedte door voetgangers benut. De ruimte ten oosten van de bebouwing en de binnenplaats worden door de bewoners benut als tuin en terras.

**hekwerken en schouwstroken**

Het terrein is door zijn historie omzoomd door afscheidingen. Aan de oostkant wordt het plangebied begrenst door het hoge hekwerk van de ten zuiden en oosten gelegen jeugdgevangenis. Dit hekwerk is voorzien van sensoren. Het hekwerk wordt derhalve begeleid door een strook met grasland; deze strook is open te houden van beplanting en van betekenis als schouwpad en veiligheidsstrook. Aan de westkant is op ruime afstand van de grens met het ten westen gelegen buurperceel een lager hekwerk gepositioneerd. Tussen de bebouwing en de inrit van de gevangenis - ten noorden van de berging - is een muur gesitueerd; de schouwstrook is toegankelijk via de tussen de berging en de muur gelegen ruimte.



**AANWEZIGE BEPLANTING**

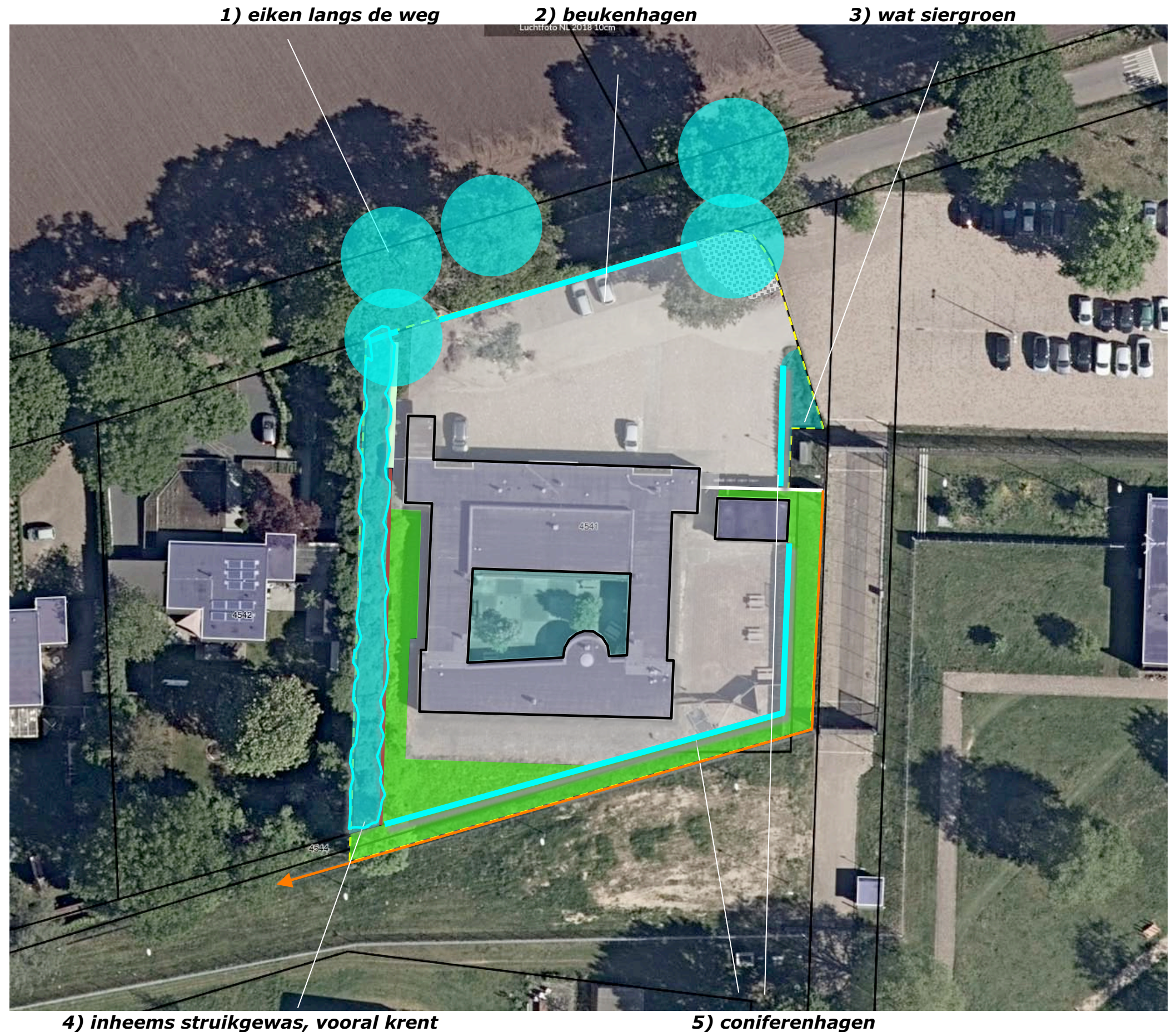
De beplanting in en aan de rand van het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- 1) eiken in de berm van de weg en nabij de inrit van het terrein,
- 2) beukenhagen aan de noordwestkant van het plangebied,
- 3) wat siergroen in een plantvak nabij de inrit,
- 4) een strook met inheems struikgewas (krent, hazelaar, vlier en kornoelje) aan de westkant,
- 5) coniferenhagen aan de zuidoostkant en oostkant van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

**conditie en waardering**

De beplanting verkeert in goede conditie. De beukenhagen en het struweel sluiten goed aan bij de kenmerken van de bosrijke landschappelijke context. De coniferenhagen sluiten niet goed aan bij kenmerken van de landschappelijke context.



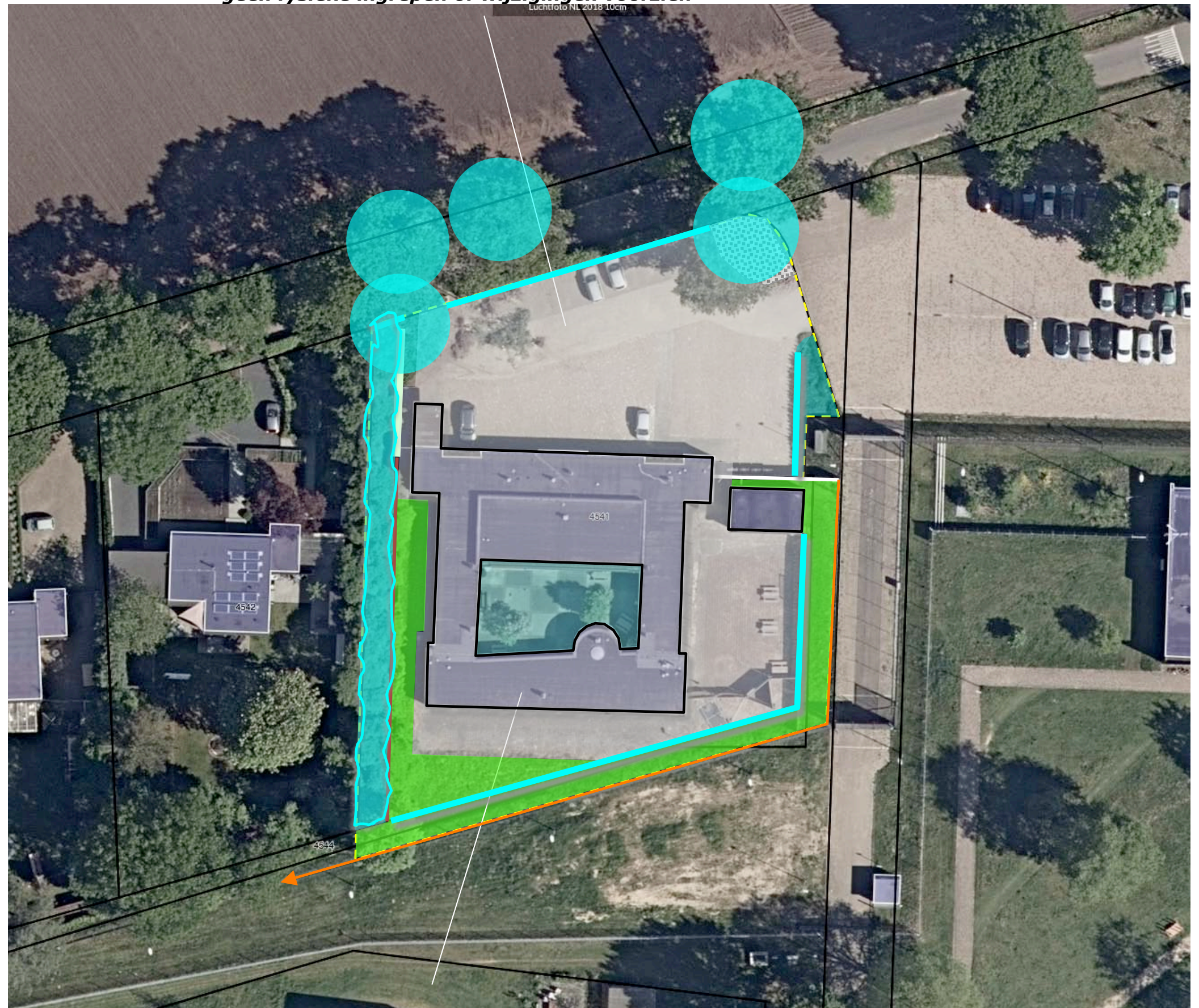
**4) inheems struikgewas, vooral krent**

**5) coniferenhagen**

**WIJZIGING BESTEMMING**

De bestemming van het voorliggende plangebied zal worden gewijzigd, zal worden afgestemd op het gebruik ten behoeve de huisvesting van seizoensarbeiders. Fysieke aanpassingen zijn niet gepland of noodzakelijk. Conform het Kwaliteitskader buitengebied van de gemeente Landerd is op grond hiervan te voorzien in een bij het Landschapsbeleidsplan aansluitende, traditionele landschappelijke inpassing. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

*geen fysieke ingrepen of wijzigingen voorzien*



**een bij het landschapsbeleidsplan Landerd aansluitende traditionele landschappelijke inpassing**

## CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is de aanwezigheid van;

a) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen en solitaire bomen als noot en kastanje nabij de bebouwing,  
b) groensingels en bomenrijen aan de veldkanten.

De heide in de context van het plangebied werd in de loop van de 20ste eeuw bebost.

Het plangebied maakte voorheen deel uit van het terrein van een in de jaren zeventig gerealiseerde jeugdgevangenis.

In het Landschapsbeleidsplan Landerd wordt het plangebied gerangschikt in de rand van de Maashorst. Nagestreefd wordt het landschap te versterken middels de ontwikkeling van mantel- en zoomvegetaties en fourageergebiede voor bosdieren.

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd. Het kan in essentie worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen openbare weg, Brand. De bebouwing en het voorterrein tonen zich in relatie tot een groen decor. De bomenrij in de berm van de weg en de beukenhagen vormen een passend kader. De aanwezige beplanting bestaat uit een strook struweel, beukenhagen en coniferenhagen en verkeert in goede conditie. De beukenhagen en het struweel sluiten aan bij de kenmerken van de landschappelijke context, de coniferenhagen niet. De bestemming van het plangebied wordt aangepast; fysieke veranderingen zijn niet aan de orde.

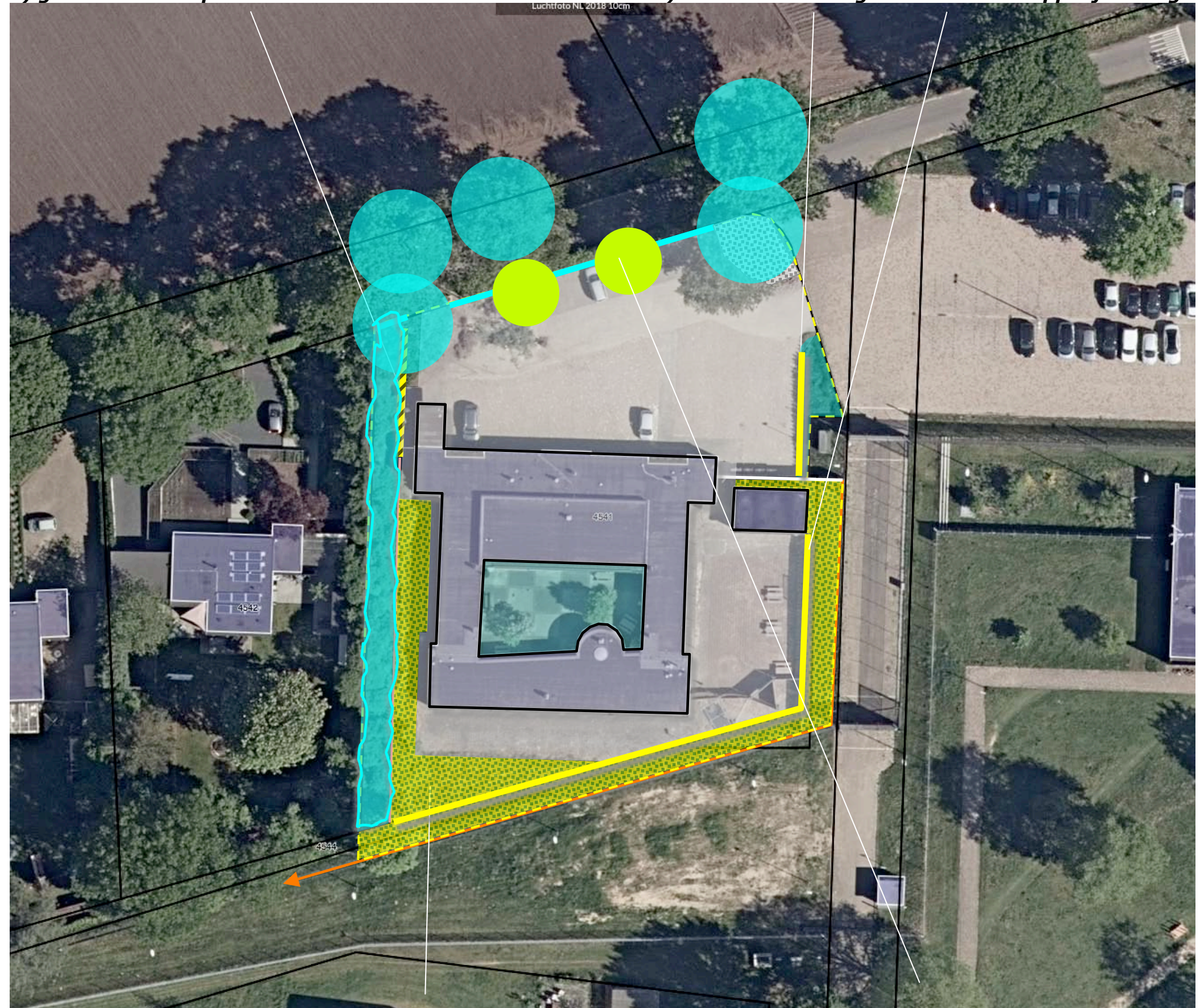
### concept

Het plangebied wordt reeds in het landschap verankert. De inpassing zal worden versterkt door navolgende maatregelen:

- 1) Het geluidsscherm zal worden ingeplant met 'klimmers uit bosrand'.
- 2) De coniferenhagen worden vervangen door in het landschap passende hagen.
- 3) Het gazon zal worden omgezet in extensief beheerd kruidenrijk grasland; dit levert een bijdrage aan de ontwikkeling van mantel- en zoom.
- 4) Aan de noordkant zullen twee bomen in de parkeerstrook, nabij de haag worden aangeplant.

### 1) geluidsscherm inplanten met 'klimmers uit de bosrand'

### 2) coniferen vervangen door landschappelijke haag



### 3) extensief beheerd kruidenrijk grasland; ontwikkeling mantel en zoom

### 4) bomen toevoegen

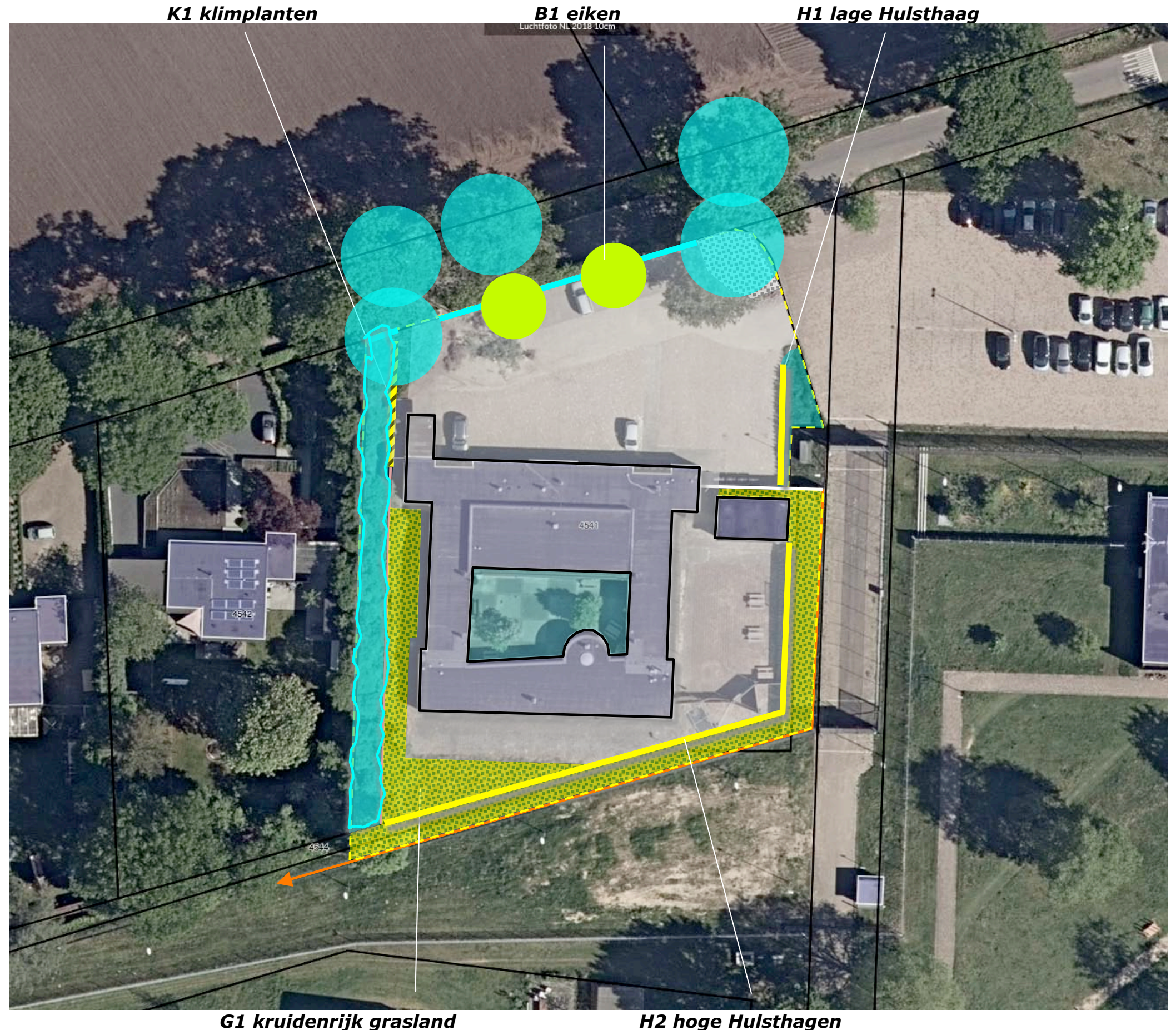
## BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van navolgende elementen;

- K1 een rij klimplanten; klimop, bosclematis en boskamperfoelie,
- B1 twee eiken in de parkeerstrook,
- H1 een lage haag van Hulst,
- G1 kruidenrijk grasland,
- H2 een hogere haag van Hulst.

### richtlijnen aanleg en beheer

- K1 De klimplanten zijn aan te planten in de omvang 80-120 cm. De klimplanten mogen 1x per 2-3 jaar worden teruggesnoeid.
- B1 De eiken worden aangeplant in de plantmaat van 16/18 cm. Het plantgat is minstens 80x80 cm groot en diep. De aanwezige klinkerverharding en fundering ter plaatse moet worden verwijderd en worden vervangen door bomengrond. Het plantgat is te voorzien van een beluchtings slang. De bomen moeten worden aangebonden aan een boompaal.
- H1 De haag in het voorterrein is te realiseren middels de aanplant van 4 stuks plantmateriaal per meter. De omvang bij aanplant bedraagt hier 80-110 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-130 cm.
- G1 De stroken met grasland zullen worden ingezaaid met een mengsel voor de ontwikkeling van kruidenrijk grasland op armere zandgronden; bv mengsel 508 van Pleijboza. Het grasland zal 1 tot 2 x per jaar, na 1 augustus worden gemaaid, het maaisel zal worden afgevoerd.
- H2 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 3 stuks plantmateriaal per meter. De omvang bij aanplant bedraagt 120-150 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 180/200 cm.



**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor een impressie van de toe te pasen soorten in het kruidenmengsel de lijst van Pleijboza hieronder.

**Mengsel 0508 voor droge zonnige bosranden**

84 % vulstof

Soort	Nederlandse naam	Hoogte	Kleur	Bloeimaand	zaden m <sup>2</sup>
Agrimonia eupatorium	Gewone agrimonie	60	geel	7-9	16
Agrimonia procera	Welriekende agrimonie	75	geel	6-8	5
Anthoxanthum odoratum	Reukgras	25	gras	4-6	251
Aquilegia vulgaris	Wilde akelei	55	violet	5-7	56
Astragalus glycyphyllos	Hokjespeul	20	gelig	5-6	22
Brachypodium pinnatum	Gevinde kortsteel	55	gras	6-8	56
Brachypodium sylvaticum	Boskortsteel	60	gras	7-8	56
Campanula glomerata	Kluwenklokje	35	blauwviolet	6-9	83
Campanula persicifolia	Prachtklokje	55	blauw	6-8	120
Campanula rapunculoides	Akkerklokje	55	blauwviolet	6-8	112
Campanula rapunculus	Rapunzel-klokje	55	blauw	5-8	150
Chaerophyllum temulum	Dolle kervel	65	wit	5-7	27
Chelidonium majus	Stinkende gouwe	40	geel	5-10	28
Clinopodium vulgare	Borstelkrans	35	purpurrood	7-10	55
Deschampsia caespitosa	Ruwe smele	85	gras	6-7	224
Deschampsia flexuosa	Bochtige smele	35	gras	6-8	195
Epilobium angustifolium	Knikkend wilgeroosje	85	purpurrood	6-8	120
Filipendula vulgaris	Knolspirea	45	wit	5-7	55
Galeopsis tetrahit	Gewone hennepnetel	40	purpur	6-10	8
Galium mollugo	Glad walstro	60	wit	5-9	56
Galium sylvaticum	Boswalstro	80	wit	6-8	14
Galium verum	Geel walstro	45	citroengeel	6-9	85
Genista tinctoria	Verfbrem	40	goudgeel	5-7	13
Geranium sanguineum	Bloedooievaarsbek	30	rozerood	6-8	1
Geranium sylvaticum	Bosooievaarsbek	40	rood violet	6-8	2
Glechoma hederacea	Hondsdrif	10	blauwviolet	4-6	1
Hypericum perforatum	Sint-Janskruid	45	geel	6-9	163
Juncus effusus	Pitrus	55		6-8	100
Lathyrus silvestris	Boslathyrus	150	ro.groen/purp.	6-8	1
Linaria vulgaris	Vlasbekje	35	geel	6-9	38
Malva moschata	Muskuskaasjeskruid	50	rood	7-9	14
Origanum vulgare	Echte marjolein	40	purpur	7-10	137
Poa annua	Straatgras	15	gras	1-12	223
Poa nemoralis	Schaduwgras	35	gras	6-9	222
Prunella grandiflora	Grote brunel	20	violet	6-9	28
Sedum telephium	Hemelsleutel	35	rood of geel	7-9	75
Senecio erucifolius	Smalbladig kruiskruid	85	geel	8-10	57
Silene dioica	Dagkoekoeksbloem	55	rood	4-6	140
Silene nutans	Nachtsilene	40	wit	6-8	28
Silene vulgaris	Blaassilene	30	wit	5-9	28
Teucrium chamaedrys	Echte gamander	22	donkerviolet	7-8	28
Teucrium scorodonia	Valse salie	27	groengeel	6-9	84
Torilis japonica	Heggedoornzaad	65	wit	7-8	27
Verbascum densiflorum	Stalkaars	125	geel	7-9	81
Verbascum lychnitis	Melige toorts	95	witgeel	6-8	108
Verbascum nigrum	Zwarte toorts	75	geel	6-8	111
Verbascum thapsus	Koningskaars	105	geel	7-9	80
Vicia sepium	Heggenwikke	40	blauw-paars	5-8	1
Viola tricolor	Driekleurig viooltje	12	paars-lila-geel	4-10	27

**mengsel 508 van Pleijboza**

Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/110	120/150
Code		K1	B1	H1	H2
Plantverband		4 p/m	nvt	4 p/m	3 p/m
Omvang element		20 m	2 st	15 m	60 m
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Clematis montana	bosrank	10			
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Hedera helix	klimop	60			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Lonicera vulgaris	kamperfoelie	10			
Ilex aquifolium	hulst			60	180
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik		2		
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba (te knotten)	schietwilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				
<b>Totaal</b>		<b>80</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	<b>180</b>