



# Buiteninrichting Bernestraat 1 Schaijk

Toelichting op tekening

**Tekenaar:** K. Bissels  
**Bedrijf:** Bissels Civiel  
**Status:** Concept  
**Datum:** 15-07-2020



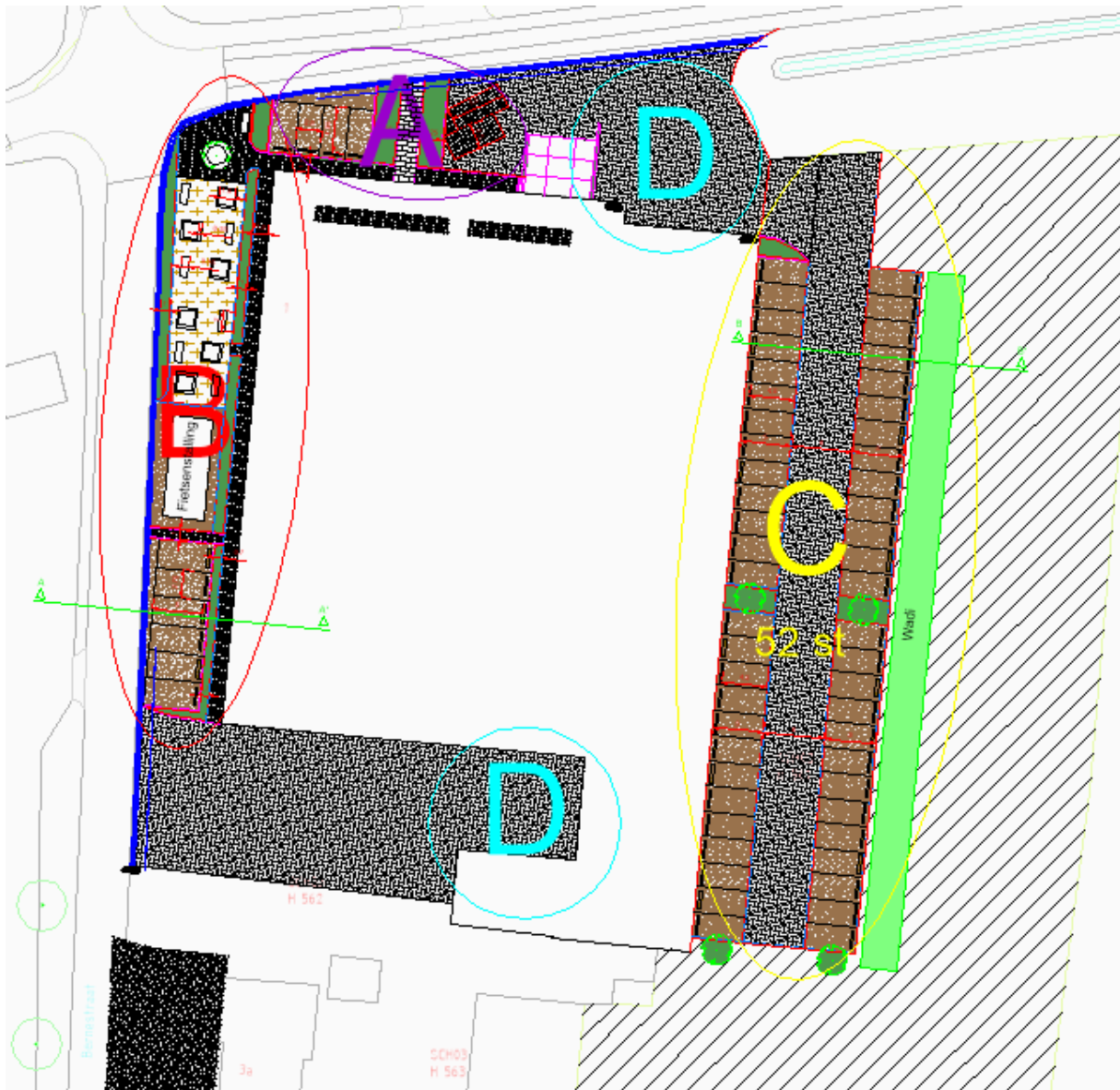
## Inhoud

Inleiding .....	3
Entree (deelgebied A).....	4
Verzamelplaats en parkeerplekken busjes (deelgebied B) .....	5
Parkeerterrein (deelgebied C) .....	6
Bevoorrading (deelgebied D) .....	7

## Inleiding

Namens initiatiefnemer heeft Bissels Civiel een (voorlopig) ontwerp opgesteld voor de buiteninrichting van het nieuwe pand. Het ontwerp is onderdeel van de gewenste herziening van het bestemmingsplan. Belangrijk is dat de buiteninrichting aansluit met de bestaande landelijke omgeving. Langs het bedrijf lopen 2 populaire fietsroutes.

Dit document is opgedeeld volgens de letters A B C D in verschillende deelgebieden. In dit document wordt per deelgebied een korte toelichting gegeven over de keuzes van de inrichting.



Figuur 1 Deelgebieden buiteninrichting

## Entree (deelgebied A)

De entree vormt het aanzicht van het bedrijf. De hoofdingang van het kantoor is bereikbaar middels een voetpad van 2,00m breedte met tegels van 100x50cm. Deze tegels zijn ter vervanging van de bestaande verharding, en dienen in halfsteensverband te worden gelegd. Naast het voetpad is aan beide zijden een groenvak ontworpen voor beplanting. In deze groenvakken is ruimte voor twee zuilbomen met daaronder nog lage beplanting. Hierdoor wordt een groene entree gevormd.

Daarnaast wordt aan de linkerzijde van de entree vier parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers. Deze parkeerplaatsen bestaan uit grind waardoor een natuurlijke uitstraling ontstaat. De parkeerplaatsen worden verdeeld door het plaatsen van een houten stootband in het midden van ieder parkeervak. Deze stootband geeft het parkeervak aan, zodat de bezoeker weet waar hij mag parkeren. Daarnaast worden bordjes geplaatst met de tekst "bezoeker - ...". De parkeerplaatsen hebben een afmeting van 5,00 x 2,50m. De parkeerplaatsen worden voorzien van laadpalen.

Aan de rechter zijde van de entree worden twee parkeerplaatsen gerealiseerd voor het laden en lossen van pakketten. Aan deze zijde bevindt zich een ingang naar de loods waar de pakketten worden ontvangen.

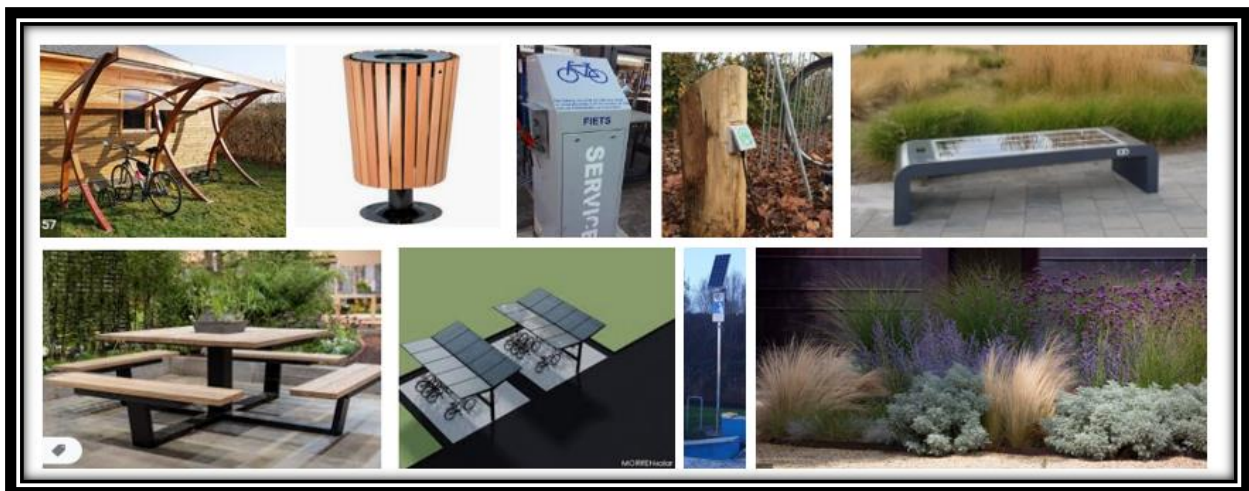
## Verzamelaarsplaats en parkeerplekken busjes (deelgebied B)

Initiatiefnemer wil haar pand integreren in de omgeving en deel uit maken van de Maashorst. Ze wil een plek creëren waarbij de fietsers en wandelaar een stop kunnen maken. Dit is een belangrijke invulling van het ontwerp.

Om het gehele pand bereikbaar te houden wordt een voetpad van 1,50m langs het gebouw gecreëerd. Daarnaast worden 6 parkeerplaatsen gerealiseerd voor kantoorpersoneel. Deze parkeerplaatsen hebben een afmeting van 5,50 x 2,75m. De parkeerplaatsen worden voorzien van laadpalen. Om de parkeerplaatsen en het voetpad van elkaar te scheiden wordt een groenstrook van 0,70m breedte gemaakt.

De overige ruimte in deelgebied B wordt gebruikt voor een **rustplaats** voor fietsers en een ruimte voor collega's tijdens de lunch. Voor langskomende fietsers en collega's welke gebruik maken van de fiets wordt een **fietsenstalling** gemaakt (25 fietsen). Daarnaast worden **10 oplaadpunten** gemaakt voor fietsers om gratis de accu te voorzien van stroom. Bovendien wordt een **fietsenservice** gemaakt om ten alle tijden de banden van de fiets op te pompen. Ook beschikt de ruimte over een gratis **wifi punt** waarbij de fietsers gebruik kunnen maken van wifi. Om voldoende stroom op te wekken voor de oplaadpunten en de wifi wordt het dak van de fietsenstalling voorzien van **zonnepanelen**. Daarnaast wordt er een **tappunt** gerealiseerd zodat fietsers hun waterfles bij kunnen vullen.

Ook kan het personeel van initiatiefnemer en fietsers die een stop maken gebruik maken van de picknicktafels. In totaal worden er 6 **picknicktafels** geplaatst van 2,00 x 2,00m. De ondergrond van de picknicktafel bestaat uit houtsnippers om een **landelijke sfeer** te creëren. Ook wordt de **rustplaats** voorzien van **prullebakken**.



*Figuur 2 sfeer impressie van de rustplaats*

Het hemelwater in deelgebieden A, B en D wordt in de huidige situatie afgevoerd naar de goot de kolken aan de Munstraat en aan de Bernestraat. Een deel van het regenwater gaat gebruikt worden om de natuurvijver van de overbuurman op niveau te houden.

In de huidige situatie wordt de goot onderbroken. Om in de nieuwe situatie gebruik te maken van de goot is noodzakelijk dat de goot opnieuw wordt aangebracht en verlengd.



## Parkeerterrein (deelgebied C)

Om te voldoen aan de parkeercapaciteit van initiatiefnemer is een parkeerplaats ontworpen gelegen in de wei langs het pand. Het parkeerterrein is ontworpen in landelijke sferen. In totaal worden er 52 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De parkeerplaatsen hebben een afmeting van 5,00 x 2,50m. De fundering van deze parkeerplaatsen bestaat uit menggranulaat. Deze wordt in totaal aangebracht 0,30cm onder de grindlaag. Vervolgens wordt de menggranulaat voorzien van een grindstabilisatie. Grindstabilisatie zorgt naast een goede drukbelasting ook voor een spoorvrij geheel én dat uw grind op de juiste plek blijft liggen. De parkeerplaats aanduiding wordt gevormd door het plaatsen van een houten stootband in het midden van iedere parkeervak.

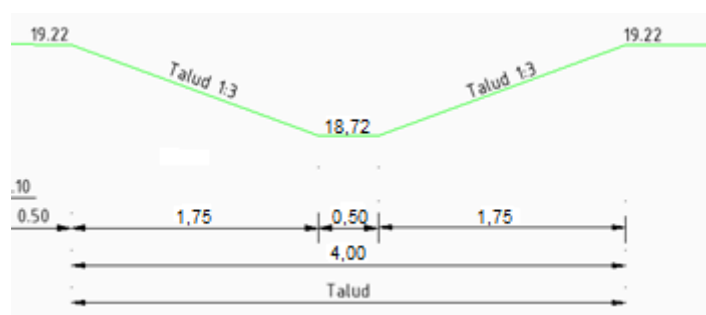
De H-klinkers vanaf het laden en lossen in deelgebied D worden doorgetrokken in deelgebied C. Deze zorgen voor de rijweg voor de weggebruikers. Daarnaast zijn er vier groenvakken gecreëerd om een scheiding te vormen in het parkeerterrein.

Om de afwatering van het hemelwater in landelijke sferen af te wateren is gekozen om de gehele parkeerplaats te laten afwateren richting de wei. Dit wordt gedaan door het gehele terrein onder afschot van 2% naar de WADI te laten aflopen. Deze WADI is aangegeven op de tekening met een lichtgroene arcering. In deze situatie is gerekend met een bui van T=60mm.

**Totale oppervlakte parkeerterrein:** 1240 m<sup>2</sup>  
**T = 60mm:** 0,060 m<sup>1</sup>  
**Totale berging:** 1240 x 0,060 = 74,4 m<sup>3</sup> = 75m<sup>3</sup>  
 In totaal moet er 75 m<sup>3</sup> geborgen worden.

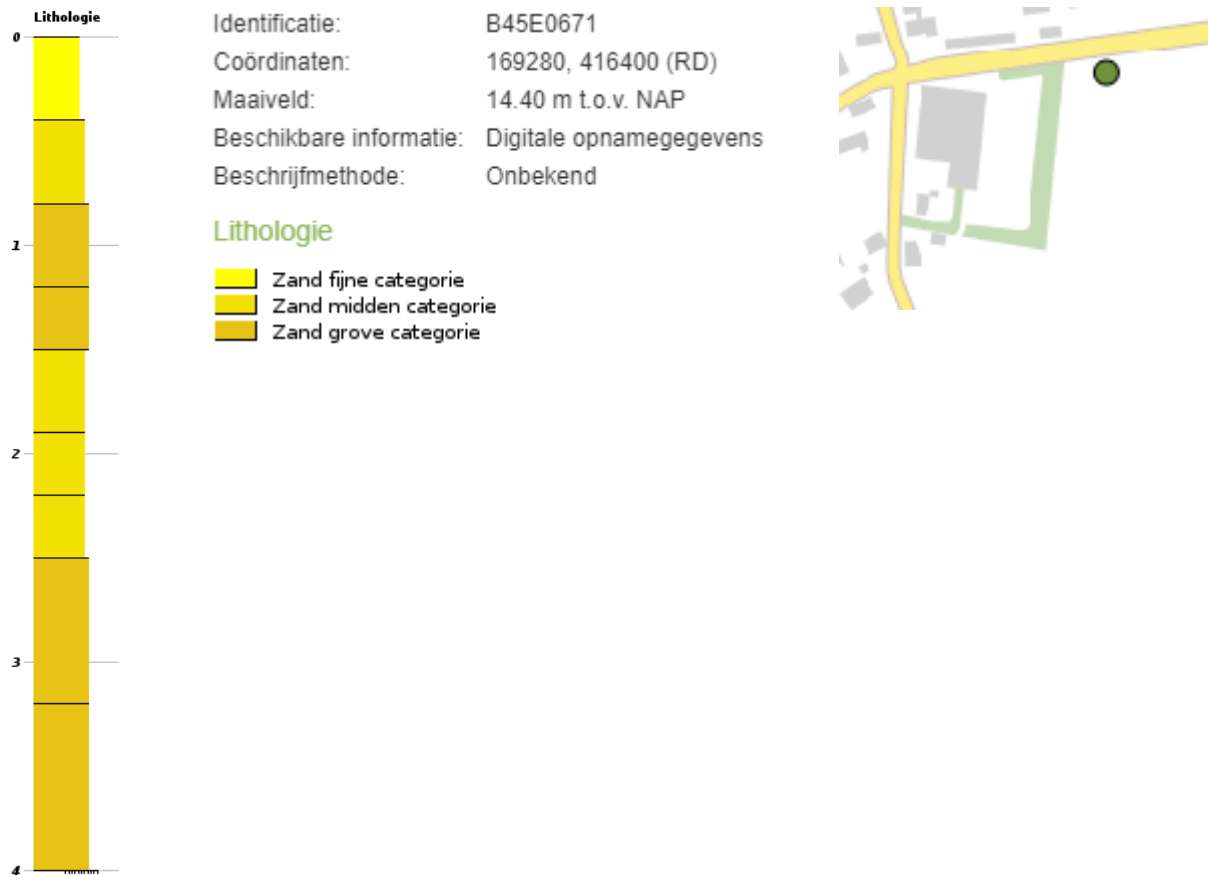
Om deze 75 m<sup>3</sup> te kunnen bergen is een berekening gemaakt voor de juiste afmetingen van de wadi.

**Diepte wadi:** 0,5 m<sup>1</sup>  
**Oppervlakte wadi:** (1,75 + 0,5) \* 0,5 = 1,125 m<sup>2</sup>  
**Lengte wadi:** 69 m<sup>1</sup>  
**Inhoud wadi:** 69 x 1,125 = 77 m<sup>3</sup>



Figuur 3 Dwarsprofiel Wadi

De wadi heeft een talud 1:3 waardoor een flauwe helling ontstaat. De wadi heeft een diepte van 0,5 m<sup>1</sup>. De wadi heeft een totale breedte van 4,00 m<sup>1</sup>.



Figuur 4 Bodemonderzoek Bron: <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>

Bij een wadi is het belangrijk welke grondsoort in de bodem aanwezig. Hierdoor kan bepaald worden of de bodem genoeg waterdoorlatend is waardoor het water in de wadi langzaam de grond in zakt. Uit het bodemonderzoek in figuur 3 blijkt dat de ondergrond bestaat uit zand waardoor de bodem geschikt is voor het doorlaten van water.

## Bevoorrading (deelgebied D)

De bevoorrading van het bedrijf gebeurt bij de laad- en loslocaties in deelgebied D.

Het laden en lossen wordt gedaan door werkbussen en vrachtwagens. Hierdoor is gekozen om H-klinkers toe te passen. Dit deelgebied is reeds verhard (bestaande verharding).



1. Struweel			
Plantmateriaal struweel 40-80cm	m <sup>2</sup>	st / m <sup>2</sup>	aantal
Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoom, gewone vlier, wilde roos en/of lijsterbes	52	0.45	23

2. Beukenhaag Fagus Sylvatica (met evt. grasbodem)			
Plantmateriaal 50 cm:	m <sup>2</sup>	st / m <sup>2</sup>	aantal
	172.5	5	863

3. Kruiden- bloem- en faunrijk grasland		m <sup>2</sup>
Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knoopkruid, moerasstruisgras, mulzenoor, waterkruid en/of zwarte zegge		Circa 24

4. Wadi	
---------	--

**Bestaande groenstructuur**

- Bestaande uit o.a. elk, berk, lijsterbes, zwarte els, vuilboom.
- Bestaande kruinhoogte is divers tussen de 5 en 9 meter.
- Onderhoud: het beheer is gericht op het behoud van een singel die bestaat uit een gesloten struiklaag met bomen. Hiertoe mag de beplanting maximaal voor 50% uit boomvormers bestaan. Zo nodig wordt er gedund in de boomvormers om de juiste verhouding te behouden. Wanneer er met het dunnen open plekken in de singen ontstaan, dan worden deze ingeplant met een gevarieerd assortiment inheemse struikvormende soorten. De struikvormers in de randen worden in fases eens in de vijf jaar afgezet. Bomen worden daar waar nodig i.v.m. aangrenzende functies opgekroond.

Bestaande groenstructuur



Opgesteld door: T.M.C. van Hooidonk  
 Datum: 16-02-2021  
 Schaal: 1:500  
 Project: 919098.007 / 18112.032