



- Te handhaven groensingel
- Nieuwe groensingel
- Te handhaven boom
- * Boom kan niet behouden blijven vanwege de bouw. Hier wordt een compensatieplan voor opgesteld.
- Nieuwe boom
- Bloemrijk grasland
- Klein bosje, inheems bosplantsoen

Maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen

De combinatie van functies en verschillende sporten op 1 sportpark leidt tot zuinig ruimtegebruik. Diverse maatschappelijke verenigingen krijgen er een plek. De functie draagt bij aan het stimuleren van een gezonde levensstijl voor jong en oud. Het initiatief vervult hiermee een maatschappelijke behoefte. Daarnaast worden bij de nieuwbouw en de terreininrichting duurzaamheidsmaatregelen getroffen. Er worden zonnepanelen geplaatst en er worden duurzame materialen gebruikt en voorzieningen getroffen met als doelstelling 0 op de meter. Op dit moment in het proces kan dit nog niet concreter gemaakt worden. Het wordt als ontwerpogave meegenomen, gericht op de maximaal haalbare inspanning om de doelstelling te behalen.

Landschapsplan Sport en spel Reek

De uitbreiding van het sportpark met de tennisvelden betreft een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. De Nota Kwaliteitsverbetering is van toepassing. De ontwikkeling valt in categorie 3.

De ontwikkeling ligt in het deelgebied 't Gaal uit het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan. De landschappelijke ontwikkeling van dit deelgebied is gericht op het conserveren van het huidige landschap.

Landschappelijke inpassing

De tennisvelden worden landschappelijk ingepast d.m.v. een singel van ca. 5m breed. De singel bestaat uit 3 plantrijen en zal bestaan uit inheems bosplantsoen. Er worden 6 bomen in de singel geplant, waarbij gekozen is voor iepen met een smalle kroonvorm. Dit vanwege het effect van blad, vruchten/ zaden en schaduw op het onderhoud van de tennisvelden.

In de open ruimte tussen de tennisvelden en de voetbalvelden wordt een solitaire linde geplant. De bestaande landschappelijke inpassing van de voetbalvelden wordt behouden in de huidige vorm.

Extra kwaliteitsverbetering

De kwaliteitsverbetering in de omgeving wordt ingevuld door de inrichting van de noordoostelijke hoek van het perceel, tussen de tennisvelden en het bosje aan de Mgr. Borretstraat. Het traject van de wandelroute 'Ommetje Reek' dat vanaf het sportpark naar de Mgr. Borretstraat loopt, wordt midden over dit perceel gesitueerd. Langs het wandelpad worden enkele fladderiepen aangeplant. Er wordt een grote poel/ laagte aangelegd met daar omheen bloemrijk grasland. Op enkele plekken in het grasland worden kleine bosjes aangeplant, bestaande uit struikvormende soorten inheems bosplantsoen. Dit terrein krijgt hiermee een meerwaarde voor biodiversiteit en landschappelijke kwaliteit.

Plantlijst

Nieuwe groensingel en kleine bosjes

Latijnse naam	Nederlandse naam	Menging	Maat
Aronia arbutifolia	Appelbes	20%	100-150
Crataegus monogyna	Meidoorn	20%	100-150
Viburnum opulus	Gelderse roos	10%	100-150
Rosa canina	Hondsroos	10%	100-150
Amelanchier lamarckii	Krent	20%	100-150
Prunus spinosa	Sleedoorn	20%	100-150

Bomen

Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal	Locatie	Maat
Ulmus laevis	Iep	5	Langs wandelpad	16-18 mdrkl 3xv
Tilia heterophylla	Linde	1	Solitair op het sportterrein	16-18 mdrkl 3xv
Ulmus 'Columella'	Iep	6	In singel	16-18 mdrkl 3xv

Waardevermeerdering

	Prijs/m2	Oppervlakte	Waarde
Huidige waarde (agrarisch)	€ 7,50	10.200	€ 76.500,00
Nieuwe waarde			
sport	€ 15,00	6440	€ 96.600,00
groen/ inpassing	€ 2,00	3760	€ 7.520,00
			<u>€ 104.120,00</u>
Waardevermeerdering			€ 27.620,00

Kosten aanleg

	Eenheid	Prijs/ eenheid	Totaal	
Grondbewerking	5071 m2	€ 0,10	€ 507,10	
Levering en aanplant bomen	5 st	€ 750,00	€ 3.750,00	20-25 mdrkl 3xv grondbewerking
Levering en aanplant struweel	528 m2	€ 2,50	€ 1.320,00	100-150
Aanleg kruidenrijk grasland	3743 m2	€ 1,50	€ 5.614,50	
Aanleg poel	450 m2		€ 3.500,00	
Aanleg wandepad halfverharding	356 m2	€ 4	€ 1.424,00	
Zitbank	1 st	€ 1.000	€ 1.000,00	
Totale kosten aanleg			€ 17.115,60	

Beheerkosten

	Eenheid	Prijs/ eenheid	Totaal
Watergeven bomen	10 beurt	€ 225,00	€ 2.250,00
Onderhoud boomspiegel	5 st/ jaar	€ 7,50	€ 37,50
Snoeien bomen 1x/ 3 jr	5 st	€ 5,00	€ 25,00
Uitmaaien struweel 1e 2 jaar	5,28 are	€ 25,00	€ 132,00
Maaien en afvoeren grasland	37,43 are	€ 7,50	€ 280,73
Jaarlijkse kosten			€ 2.725,23
Beheerkosten 1e 10 jaar			€ 10.183,75

Totale kosten van de kwaliteitsverbetering: € 27.299,35