

Landschapsplan Rijksweg 1, Schaijk



colofon

titel Landschapsplan Rijksweg 1, Schaijk

datum 22.05.2017

gewijzigd 29.11.2017 n.a.v. advies commissie

gewijzigd 16.03.2018 wijziging positie rijhal n.a.v. milieuonderzoek

initiatief 3

situatie 4

relatie met Landschapsbeleidsplan Landerd 5

planopzet 6

plan 7

beplanting 8

in opdracht van

productie

inhoud



initiatief

De omgeving van lokatie Rijksweg 1 te Schaijk is geherstructureerd:

- de in verval geraakte gebouwen op lokatie A zijn inmiddels gesloopt,
- lokatie A, grenzend aan het ecoduct, wordt omgevormd tot natuur en onderdeel van de ecologische hoofdstructuur
- lokatie B is uitgebreid in noordelijke en oostelijke richting waardoor ruimte ontstaat voor de bouw van een vrijstaand woonhuis en een manege met binnen- en buitenaccomodatie
- op locatie B worden de activiteiten van 'veldomheiningen' verder uitgebouwd
- de chicane in het tracé van de Munstraat nabij de ventweg van de rijksweg wordt omgevormd tot een T-aansluiting
- 'veldomheiningen' streeft naar een kwaliteitsvolle uitstraling van het gehele domein in een landelijke karakteristiek, aansluitend bij de aard van hun producten en activiteit.





boven

de inmiddels gesloopte bebouwing, met ecoduct op achtergrond

onder

schuur met laanbeplanting Rijksweg op achtergrond

boven

Munstraat richting Rijksweg, rechts de te slopen, links de te handhaven bebouwing (voormalige varkensstal), die inmiddels is opgeknapt

onder

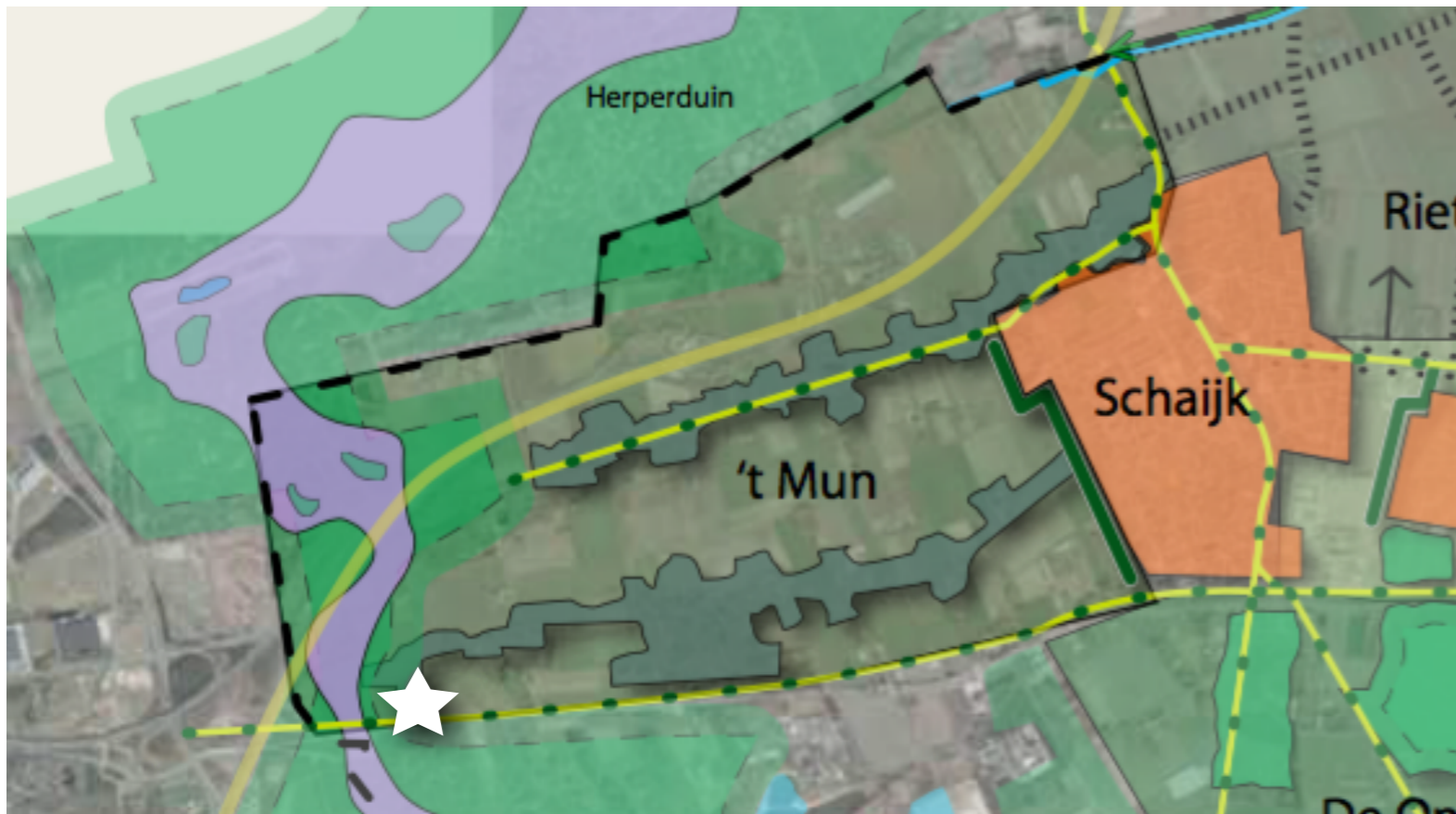
zicht vanaf ventweg van Rijksweg op het domein, met de te handhaven bestaande beplanting

boven

aansluiting Munstraat op ventweg van rijksweg, met aan linkerzijde de inmiddels verwijderde coniferen

onder

zicht vanaf ventweg van Rijksweg op kavel met te handhaven bestaande beplanting



relatie Landschapsbeleidsplan Landerd

De gemeente Landerd is bereid medewerking te verlenen aan dit initiatief op voorwaarde dat landschapskwaliteit verhogende maatregelen worden getroffen op basis van de recepten uit het Landschapsbeleidsplan, passend bij de gebiedstypering van 't Mun. De ster op de afbeelding hiernaast, geeft de positie van het initiatief weer.

LANDSCHAPSELEMENTEN

Bosje droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal oppervlak 200 m².

Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

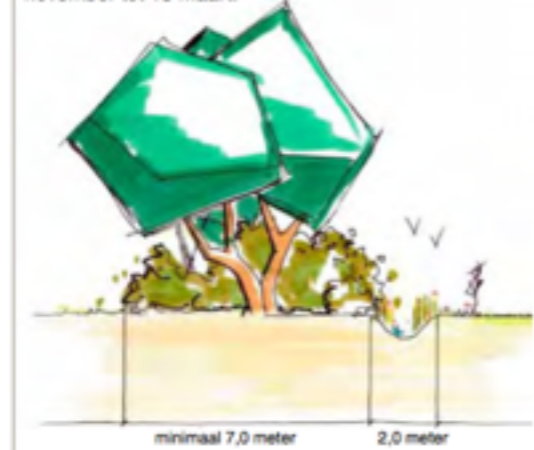


Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



Kruidenrijke zoom

Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.

Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer.

Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m².
- Droge singels, minimale lengte 100 meter.
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 meter.

planopzet

- de woning is gesitueerd aan de noordzijde, in aansluiting op het bestaande bebouwingscluster aan de Munstraat, met doorzicht in zuidelijke richting
- de paardensport accommodatie (binnen- en buitenbak, weides) worden min of meer centraal op de locatie geplaatst
- de bestaande schuur van 'veldomheiningen' is inmiddels verder opgeknapt



- de Rijksweg-zijde blijft grotendeels hetzelfde, met de bestaande, oranje bekapte, voormalige kippenschuur en de bestaande beplantingssingel evenwijdig aan de schuur
- de 'veldomheiningen' begrenzen de paardenweiden aan de zuid- en oostzijden
- hagen bepalen het beeld aan de 'residentiële' zijde en rond de bedrijfsgebouwen, singels het beeld aan de landschappelijke oostkant



plan

nieuw woonhuis (indicatief)

nieuwe rijhal, circa 50 x 26 m

nieuwe, 7 meter brede singels aan landschappelijke oostzijde

nieuwe hagen, aan residentiële en bedrijfsgebouwen westzijde

open buitenbak

nieuwe natuur

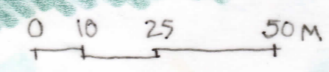
solitaire bomen

bestaande beplantings-singel

stapmolen

haakse aansluiting Munstraat op ventweg

veldomheiningen als erfgrens



beplanting

type beplanting	soort(en)	lengte/oppervlakte	aantal
singel , 7 m brede singel droge greppel aan een zijde	zomereik 35% berk 7,5% es 7,5% vuilboom, hazelaar, gelderse roos, krent, hulst, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, eglantier, wilde liguster (elk 5%) 3-jarig bosplantsoen	4 rijen totaal 145 m1, 1 stuk/ 1,5 m1	390 stuks
haag	groene beuk (Fagus sylvatica) - deels reeds aangelegd	295 m1, 4 stuks/m1	1.1800 stuks
solitaire bomen	zomereik (Quercus robur) zwarte els (Alnus glutinosa)	-	3 stuks