

# Landschapsplan Rijksweg 1, Schaijk



## colofon

titel	Landschapsplan Rijksweg 1, Schaijk
datum	22.05.2017
gewijzigd	29.11.2017 n.a.v. advies commissie
gewijzigd	16.03.2018 wijziging positie rijhal n.a.v. milieuonderzoek
	07.10.2018 wijziging positie open buiten bak n.a.v. opmerkingen provincie

## inhoud

initiatief	3
situatie	4
relatie met Landschapsbeleidsplan Landerd	5
planopzet	6
plan	7
beplanting	8

in opdracht van  
productie



**PLANNEND+KTER**  
stedenbouw en landschap

## initiatief

De omgeving van lokatie Rijksweg 1 te Schaijk is geherstructureerd:

- de in verval geraakte gebouwen op lokatie A zijn inmiddels gesloopt,
- lokatie A, grenzend aan het ecoduct, wordt omgevormd tot natuur en onderdeel van de ecologische hoofdstructuur
- lokatie B is uitgebreid in noordelijke en oostelijke richting waardoor ruimte ontstaat voor de bouw van een vrijstaand woonhuis en een manege met binnen- en buitenaccomodatie
- op locatie B worden de activiteiten van 'veldomheiningen' verder uitgebouwd
- de chicane in het tracé van de Munstraat nabij de ventweg van de rijksweg wordt omgevormd tot een T-aansluiting
- 'veldomheiningen' streeft naar een kwaliteitsvolle uitstraling van het gehele domein in een landelijke karakteristiek, aansluitend bij de aard van hun producten en activiteit.





**boven**

*de inmiddels gesloopte bebouwing, met ecoduct op achtergrond*

**onder**

*schuur met laanbeplanting Rijksweg op achtergrond*

**boven**

*Munstraat richting Rijksweg, rechts de te slopen, links de te handhaven bebouwing (voormalige varkensstal), die inmiddels is opgeknapt*

**onder**

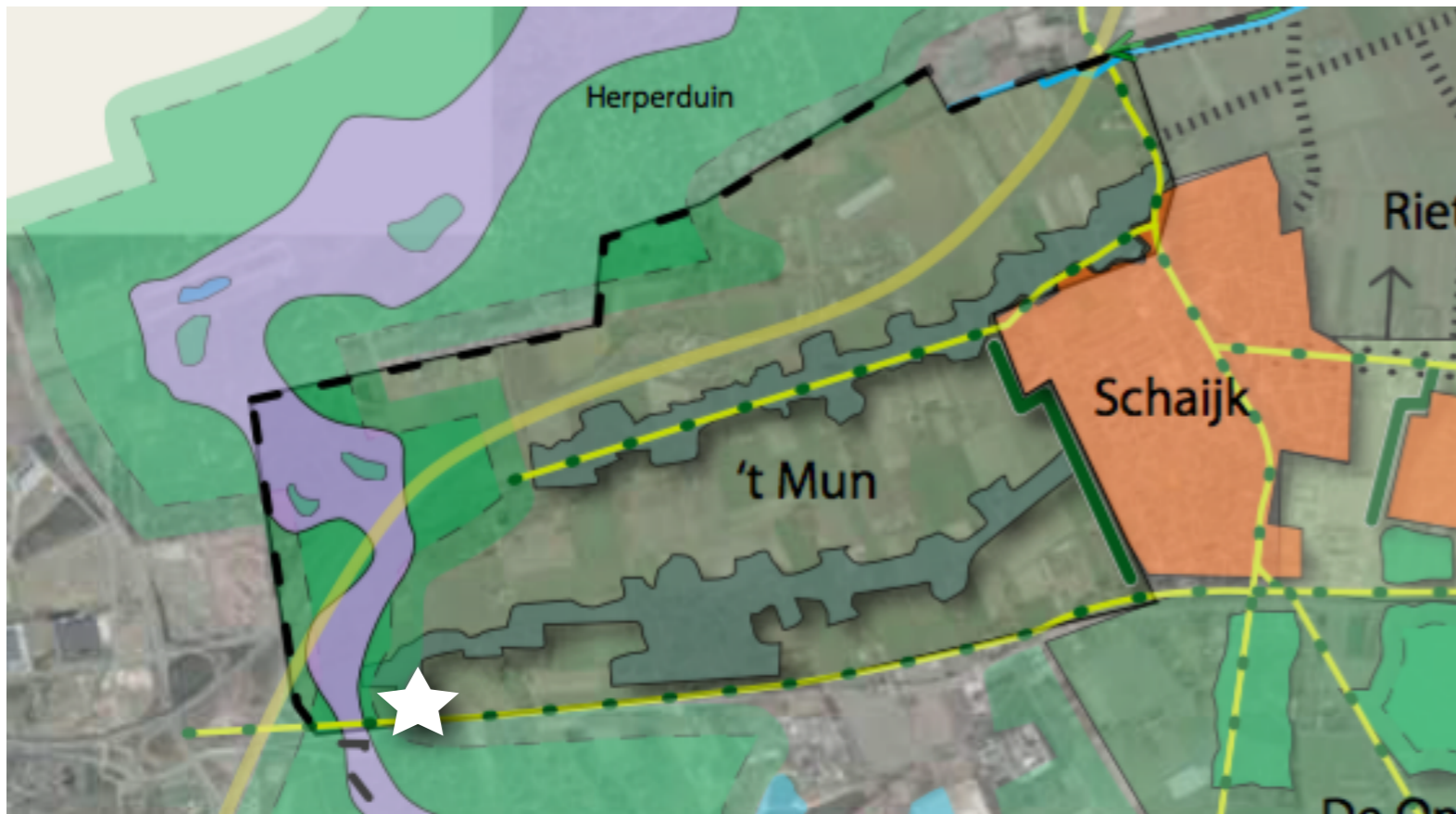
*zicht vanaf ventweg van Rijksweg op het domein, met de te handhaven bestaande beplanting*

**boven**

*aansluiting Munstraat op ventweg van rijksweg, met aan linkerzijde de inmiddels verwijderde coniferen*

**onder**

*zicht vanaf ventweg van Rijksweg op kavel met te handhaven bestaande beplanting*



## relatie Landschapsbeleidsplan Landerd

De gemeente Landerd is bereid medewerking te verlenen aan dit initiatief op voorwaarde dat landschapskwaliteit verhogende maatregelen worden getroffen op basis van de recepten uit het Landschapsbeleidsplan, passend bij de gebiedstypering van 't Mun. De ster op de afbeelding hiernaast, geeft de positie van het initiatief weer.

## LANDSCHAPSELEMENTEN

**Bosje droog**

**Sortiment:** Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

**Maat:** Minimaal oppervlak 200 m<sup>2</sup>.

**Beheer:** Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

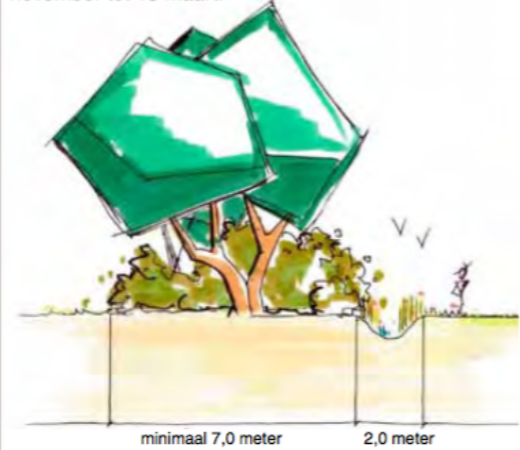


**Singel droog**

**Sortiment:** Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

**Maat:** Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

**Beheer:** Vrij uit laten groeien en randen scheren of eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



**Kruidenrijke zoom**

**Sortiment:** Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.

**Maat:** Breedte van de rand is 9 meter of meer.

**Beheer:** Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



## RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m<sup>2</sup>.
- Droge singels, minimale lengte 100 meter.
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 meter.

## planopzet

- de woning is gesitueerd aan de noordzijde, in aansluiting op het bestaande bebouwingscluster aan de Munstraat, met doorzicht in zuidelijke richting
- de paardensport accommodatie (binnen- en buitenbak, weides) worden min of meer centraal op de locatie geplaatst
- de bestaande schuur van 'veldomheiningen' is inmiddels verder opgeknapt



- de Rijksweg-zijde blijft grotendeels hetzelfde, met de bestaande, oranje bekapte, voormalige kippenschuur en de bestaande beplantingssingel evenwijdig aan de schuur
- de 'veldomheiningen' begrenzen de paardenweiden aan de zuid- en oostzijden
- hagen bepalen het beeld aan de 'residentiële' zijde en rond de bedrijfsgebouwen, singels het beeld aan de landschappelijke oostkant



plan

nieuw woonhuis (indicatief)

nieuwe rijhal, circa 50 x 26 m

nieuwe hagen, aan residentiële en bedrijfsgebouwen westzijde

nieuwe natuur

bestaande beplantings-singel

haakse aansluiting Munstraat op ventweg

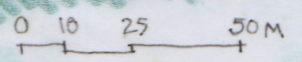
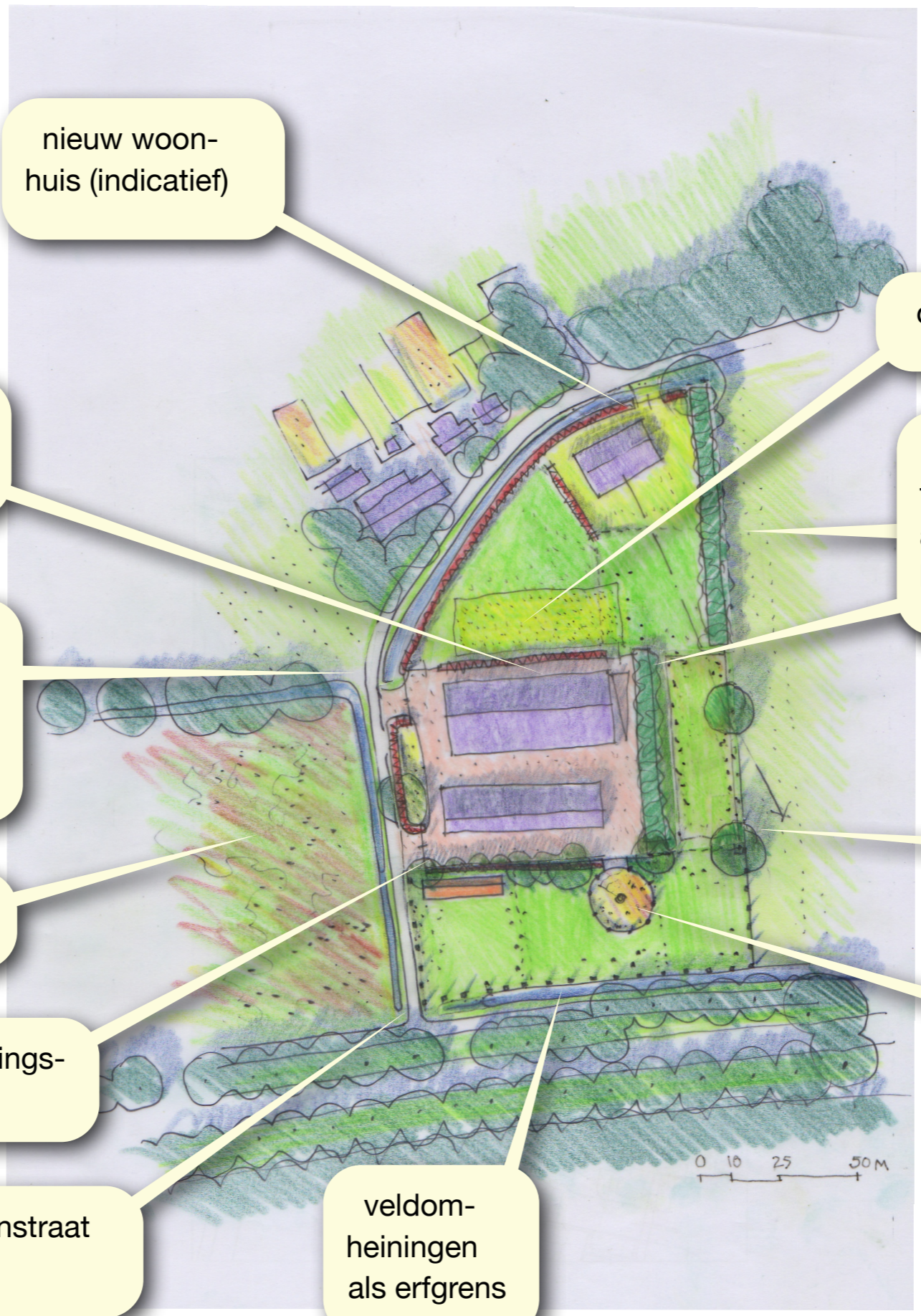
veldomheiningen als erfgrens

open buitenbak

nieuwe, 7 meter brede singels aan landschappelijke oostzijde

solitaire bomen

stapmolen



## beplanting

type beplanting	soort(en)	lengte/oppervlakte	aantal
singel , 7 m brede singel droge greppel aan een zijde	zomereik 35% berk 7,5% es 7,5% vuilboom, hazelaar, gelderse roos, krent, hulst, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, eglantier, wilde liguster (elk 5%) 3-jarig bosplantsoen	4 rijen totaal 145 m1, 1 stuk/ 1,5 m1	390 stuks
haag	groene beuk (Fagus sylvatica) - deels reeds aangelegd	295 m1, 4 stuks/m1	1.1800 stuks
solitaire bomen	zomereik (Quercus robur) zwarte els (Alnus glutinosa)	-	3 stuks