

Beste meneer,

Onlangs heeft u het voorontwerpbestemmingsplan Hoekstraat 25 te Schaijk toegestuurd. Naar aanleiding van uw mail heb ik de volgende vragen/opmerkingen:

Plantoelichting

In paragraaf 4.9.1 staat de volgende zin: "Gezien de bestaande toestand is voor de herontwikkeling met een bijkomend verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² en inbreiding <10.000 m² vanuit het waterschap een vrijstelling tot realisatie van compensatie van toepassing." Het is mij nog niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt, met name met de term 'inbreiding' in deze context. Wordt hier wellicht onze algemene regel 15 geparafraseerd? Hierin staat namelijk niets over inbreiding, maar wel dat het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak van maximaal 10.000 m² een vrijstelling van compensatie kent.

- Vandaar mijn vraag of de desbetreffende zin nader kan worden toegelicht.

Planregels

In hoofdstuk 1 Inleidende regels wordt geen definitie gegeven voor 'waterhuishoudkundige voorzieningen'.

- Ik zou u willen verzoeken om dit alsnog toe te voegen.

Verbeelding

Geen opmerkingen

Mocht u aanvullende vragen hebben dan ben ik te bereiken via de onderstaande contactgegevens.

Veel succes met het verdere verloop van de procedure.

Met vriendelijke groet,

adviseur Ruimtelijke Plannen
waterschap Aa en Maas

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

088-1788000