

Rapport
Boom Effect Analyse
Hofstede ong. Schaijk



PIUS FLORIS BOOMVERZORGING VUGHT
Lage Raam 1 5076 PE HAAREN
Postbus 2021, 5260 CA Vught

T +31 (0)73 – 656 72 35
[REDACTED]

www.piusfloris.nl
[REDACTED]

Opdrachtgever : Princen BouwProcesBegeleiding B.V.
[REDACTED]
Hammen 40
5371 MK Ravenstein

Kenmerk : 03P2103742
Versie : Revisie
Datum rapport : 28 september 2021
Opgesteld door : [REDACTED]
Gezien door : [REDACTED]

Kenmerk: 03P2103742

INHOUD

1 PROJECTGEGEVENS	3
PROJECTNAAM	3
PROJECTLOCATIE EN PLAATS	3
OPDRACHT	3
SPECIFIEKE ONDERZOEKSVRAAG EN UITGANGSPUNTEN ONDERZOEK	4
2 BOMENINVENTARISATIE	5
3 BEA ONDERZOEK	6
4 PROJECTINVLOED	10
BOVENGRONDSE SITUATIE	10
ONDERGRONDSE SITUATIE	10
5 ALGEMENE RANDVOORWAARDEN	12
Bijlage I	13

Kenmerk: 03P2103742

1 Projectgegevens

Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd in week 32 - 2021 door [REDACTED] en [REDACTED], boomtechnisch adviseurs bij Pius Floris Boomverzorging Vught.

Projectnaam

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwplannen aan de Pastoor van Winkelstraat 23 te Schaijk, gemeente Landerd. Het perceel van Pastoor van Winkelstraat 23 zal worden gesplitst. Het nieuwe perceel zal toegankelijk zijn via de Hofstede. Binnen de invloedssfeer van de bouw staat een monumentale Moeraseik in de tuin van De Schouw 2 te Schaijk. Deze Boom Effect Analyse is enkel van toepassing op deze boom.

Projectlocatie en plaats

Het projectgebied is weergegeven in figuur 1. De nieuwbouw vindt plaats achter in de tuin van de woning aan de Pastoor van Winkelstraat 23.

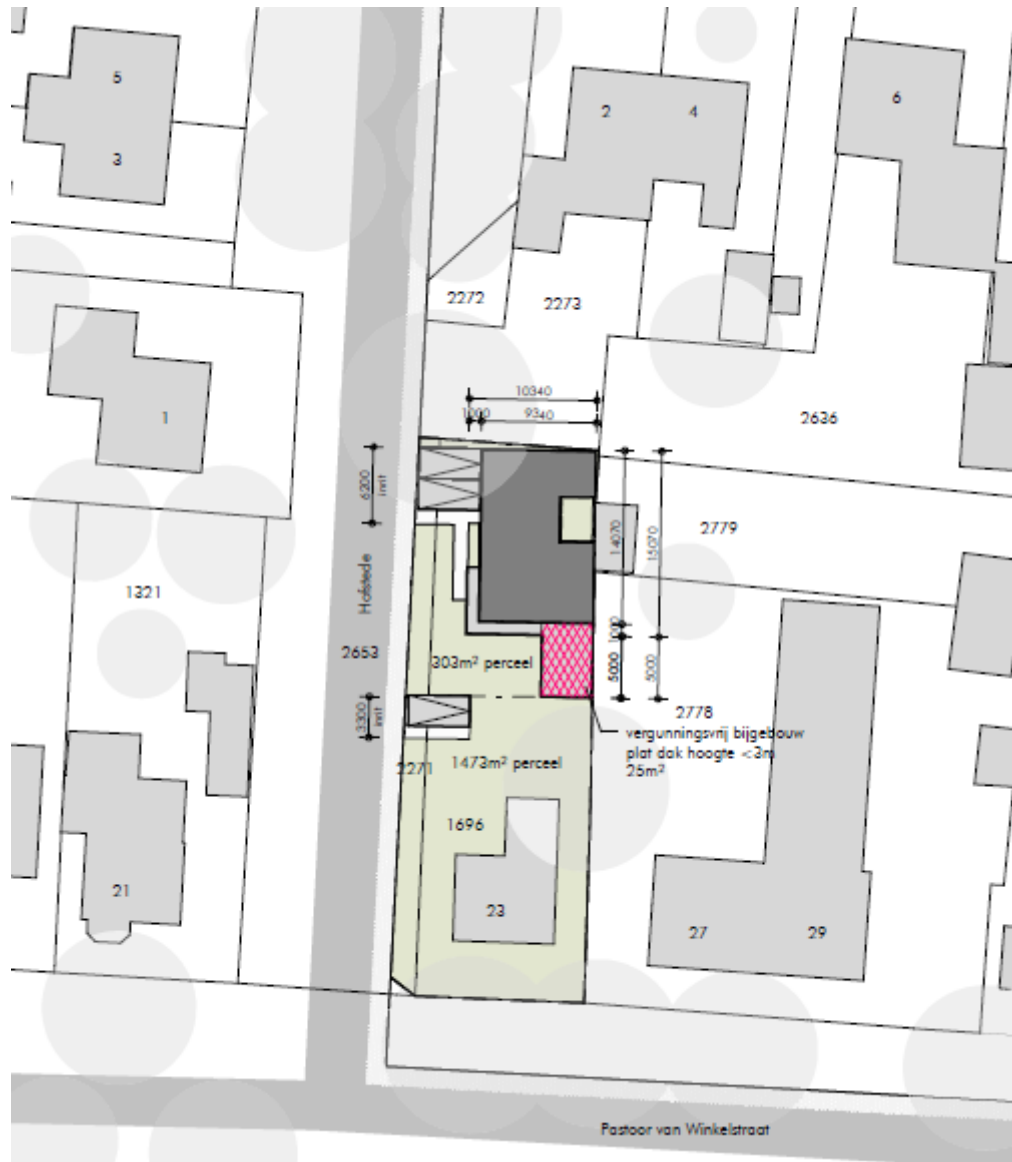


Figuur 1 Overzichtsfoto projectlocatie met in rood de afbakening van het projectgebied en de groene punt is de locatie van de monumentale boom.

Opdracht

In opdracht van de Princen BouwProcesBegeleiding B.V., in de persoon van de heer [REDACTED], is door Pius Floris Boomverzorging Vught onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit en (on)mogelijkheden met betrekking tot duurzame instandhouding van de monumentale boom in de tuin van De Schouw 2 te Schaijk.

Kenmerk: 03P2103742



Figuur 2 Voorontwerp van de ontwikkeling.

Specifieke onderzoeksvraag en uitgangspunten onderzoek

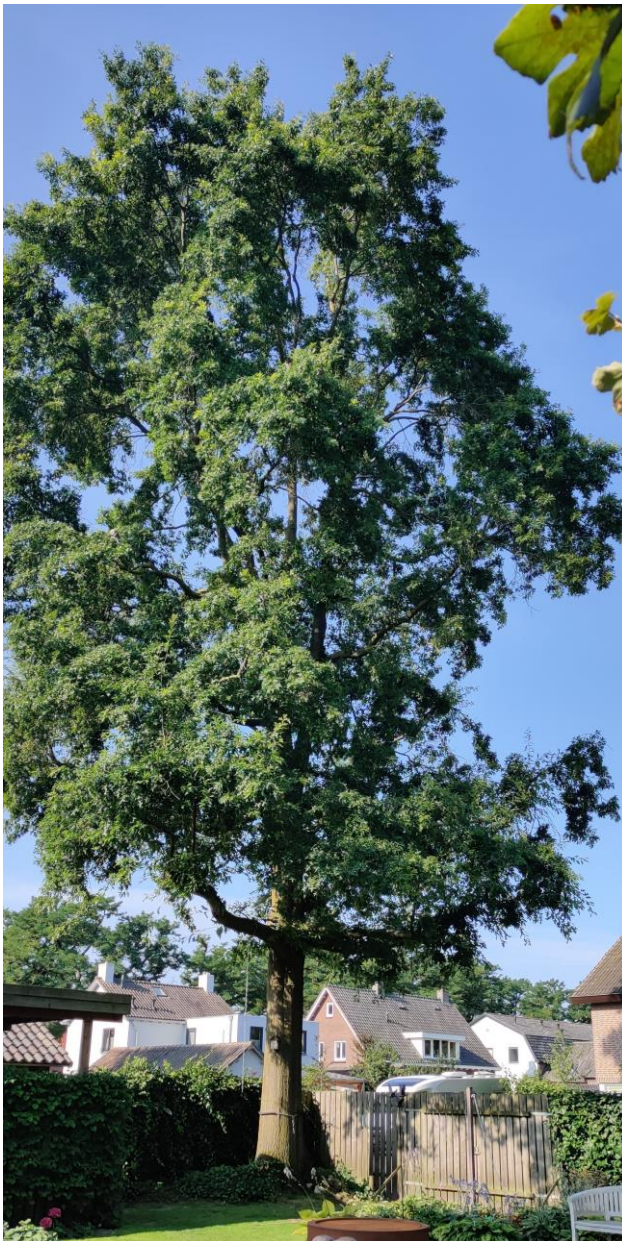
De onderzoeksopdracht die aan Pius Floris Boomverzorging is voorgelegd luidt:

- Inzichtelijk maken van de huidige conditie en kwaliteit van de monumentale boom;
- Beschrijven welk effect de voorgenomen werkzaamheden hebben op de monumentale boom;
- Aanbevelingen ten behoeve van duurzaam behoud van de monumentale boom.

Kenmerk: 03P2103742

2 Bomeninventarisatie

De monumentale boom betreft een moeraseik van aanzienlijke omvang. De boom heeft een redelijke conditie, een levensverwachting van meer dan 15 jaar en geen zichtbare relevante gebreken. De hoogte van de boom is ingeschat op 18-24 meter en de takrijke stamlengte bedraagt circa 6 meter. De kroon van de boom is niet evenwijdig gevormd en is duidelijk richting de camperoverkapping en schuur gesnoeid.



Figuur 3 Foto van de monumentale moeraseik.

Kenmerk: 03P2103742

3 BEA onderzoek

Door middel van het graven van twee proefsleuven en het verrichten van een profielboring is de bodemopbouw en waar mogelijk de beworteling en het grondwaterprofiel in kaart gebracht. De profielsleuven zijn op te verwachten knelpunten gegraven.



Figuur 4 Bodemprofiel in projectgebied.

De bodemopbouw in het gebied is als volgt (Figuur 4):

Diepte

00-80 cm –mv

80-180 cm –mv

Bodemeigenschappen

Matig fijn humusrijk zand

Matig fijn matig humusrijk zand

Vanaf een diepte van 130 cm –mv werd de grond merkbaar vochtiger, vanaf 180 werd de grond te vochtig om met de boor op te halen. Ingeschat wordt dat de grondwaterspiegel zal staan op circa 150 cm –mv. De boom staat op een grondwaterprofiel. Dit beeld komt overeen met de beschikbare ondergrondgegevens van dinoloket.nl.



Kenmerk: 03P2103742



Figuur 5 Profielsleuf 1 is gegraven op circa 3 meter vanuit het hart van de boom in de richting van de ontwikkeling. De noordwestelijke hoek van de bestaande schuur staat op circa 4 meter vanuit het hart van de boom. In de sleuf worden op 40 cm diepte stabiliteitswortel aangetroffen van circa 4 cm doorsnee. De opnamewortels zijn waarschijnlijk voornamelijk afkomstig van de *Hedera helix*.

Kenmerk: 03P2103742



Figuur 6 Proefsleuf 2 is gevraagd direct aan de ander zijde van de schutting, op circa 2,3 meter uit het hart van de boom. Onder de verharding worden in en direct onder het stelzand stabiliteitswortels gevonden van meer dan 5 cm doorsnee.

Kenmerk: 03P2103742



Figuur 7 De situatie in de directe omgeving van de boom. Op de bovenste foto is met de rode lijnen de ligging van halfverharding weergegeven.

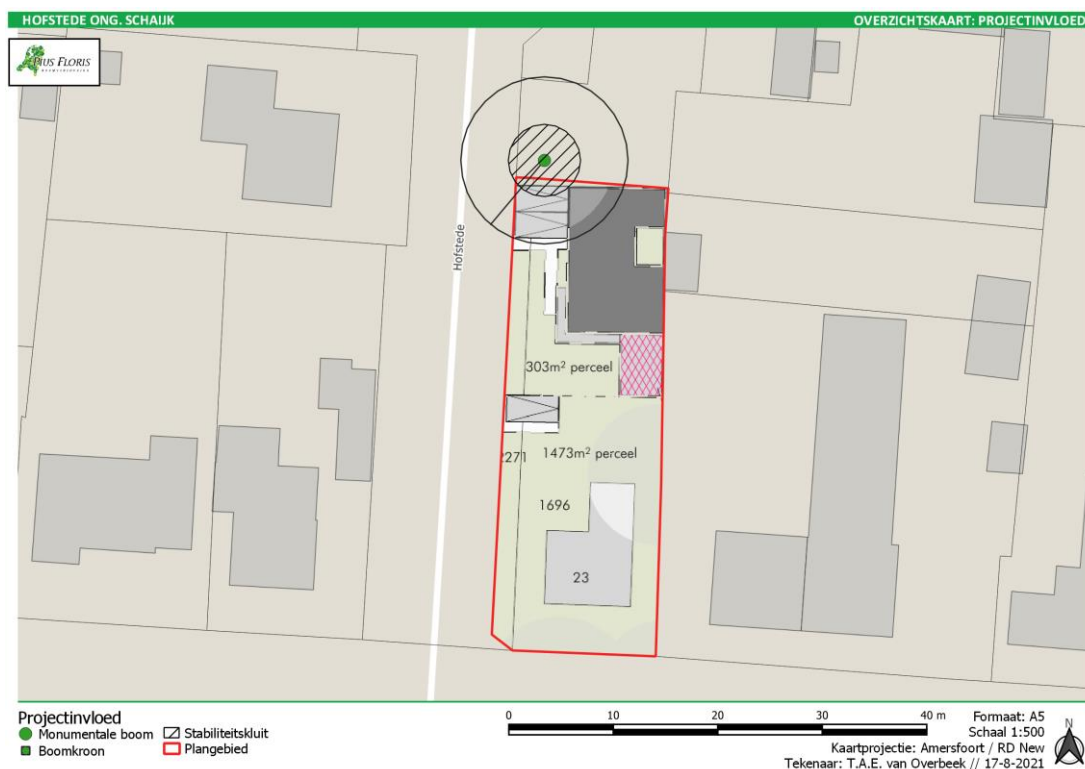
De aangetroffen bodemopbouw en aanwezigheid van grondwater verzorgen tezamen een goede groeiplaats voor de boom. De boom is echter aan de zuid- en westzijde ingesloten door verharding en in de tuin ligt halfverharding tot op enkele centimeters van de stam. Aan de hand van het uitgevoerde veldwerk is niet uit te sluiten dat de boom belangrijke (stabiliteits-)wortels heeft ter hoogte van de nieuwe ontwikkeling. Alle factoren meegenomen wordt een theoretische stabiliteitskluit van 8 maal de stamdiameter als redelijk ingeschat.

Kenmerk: 03P2103742

4 Projectinvloed

In dit hoofdstuk wordt bekeken wat de knelpunten zijn, waar deze zich bevinden en wat er moet gebeuren om schade aan de boom, en bijbehorende groeiruimte, te voorkomen.

In onderstaande Figuur 8 is voor de monumentale boom de projectinvloed weergegeven. In hoofdstuk 5 worden algemene randvoorwaarden beschreven.



Figuur 8 BEA Advies per boom in het projectgebied.

Bovengrondse situatie

De sloop- en aanlegwerkzaamheden zullen (deels) plaatsvinden tot binnen de kroonprojectie van de boom. De moeraseik is met 6 á 7 meter hoog opgesnoeid, maar tijdens de werkzaamheden zal nadrukkelijk rekening gehouden moeten worden met de boomkroon.

Ondergrondse situatie

De stabiliteitskluit van de moeraseik zal in de toekomstige situatie tot vlak aan de fundering van de nieuwe woning komen. Om schade aan mogelijk aanwezige stabiliteitswortels te voorkomen, dient een boomtechnisch toezichthouder aanwezig te zijn tijdens de graafwerkzaamheden van de fundering en dient handmatig voorgestoken te worden onder de theoretische boomkroon.

De overige wortelmasse zal min of meer de oppervlakte van de theoretische boomkroon beslaan. Om verdichting van de doorwortelbare ruimte te voorkomen moet de aan- en afvoer van materialen buiten de boomkroon plaats vinden. Er kan dus geen gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige verharding bij het schuurtje.

De nieuwe parkeerplaatsen moeten gebruik maken van het reeds aanwezige cunet en aanwezige wortels binnen de stabiliteitskluit moeten worden opgenomen in het nieuwe cunet. Geadviseerd

Kenmerk: 03P2103742

wordt om de nieuwe parkeerplaatsen uit te voeren met halfverharding. Dit zorgt voor een sterk verbeterde gasuitwisseling met de bodem en regenwater dan de bodem in trekken. Mocht hiervoor gekozen worden zou dit een wezenlijke verbetering van de groeiplaats van de boom betekenen.

Duurzaam behoud

Als bovenstaande adviezen als ook de algemene randvoorwaarden uit hoofdstuk 5 in acht worden genomen, dan worden geen problemen met betrekking tot duurzaam behoud van de boom verwacht.

Kenmerk: 03P2103742

5 Algemene randvoorwaarden

Onderstaande randvoorwaarden dienen te allen tijde te worden opgevolgd:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een toezichthouder bomen te worden aangesteld die dient als vraagbaak gedurende de werkzaamheden;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de toezichthouder bomen het door de aannemer opgestelde werkplan te toetsen op volledigheid en ter controle van naleving;
- Snoeiwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een gecertificeerd boomverzorger (European Tree Worker);
- Bronneringswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de bladhoudende periode;
- Graafwerkzaamheden en sloopwerkzaamheden binnen de kroonprojecties +1,5 meter van de bomen dienen altijd van de boom af te gebeuren;
- Wortels met een diameter tot 5 centimeter dienen haaks op de groeirichting te worden doorgezaagd of afgeknipt. Wortels dikker dan 5 centimeter mogen bij uitzondering enkel op aanwijzing van een toezichthouder bomen worden afgezet. Indien wortels tegengekomen worden die niet verwijderd mogen worden, dan in overleg met toezichthouder bomen.

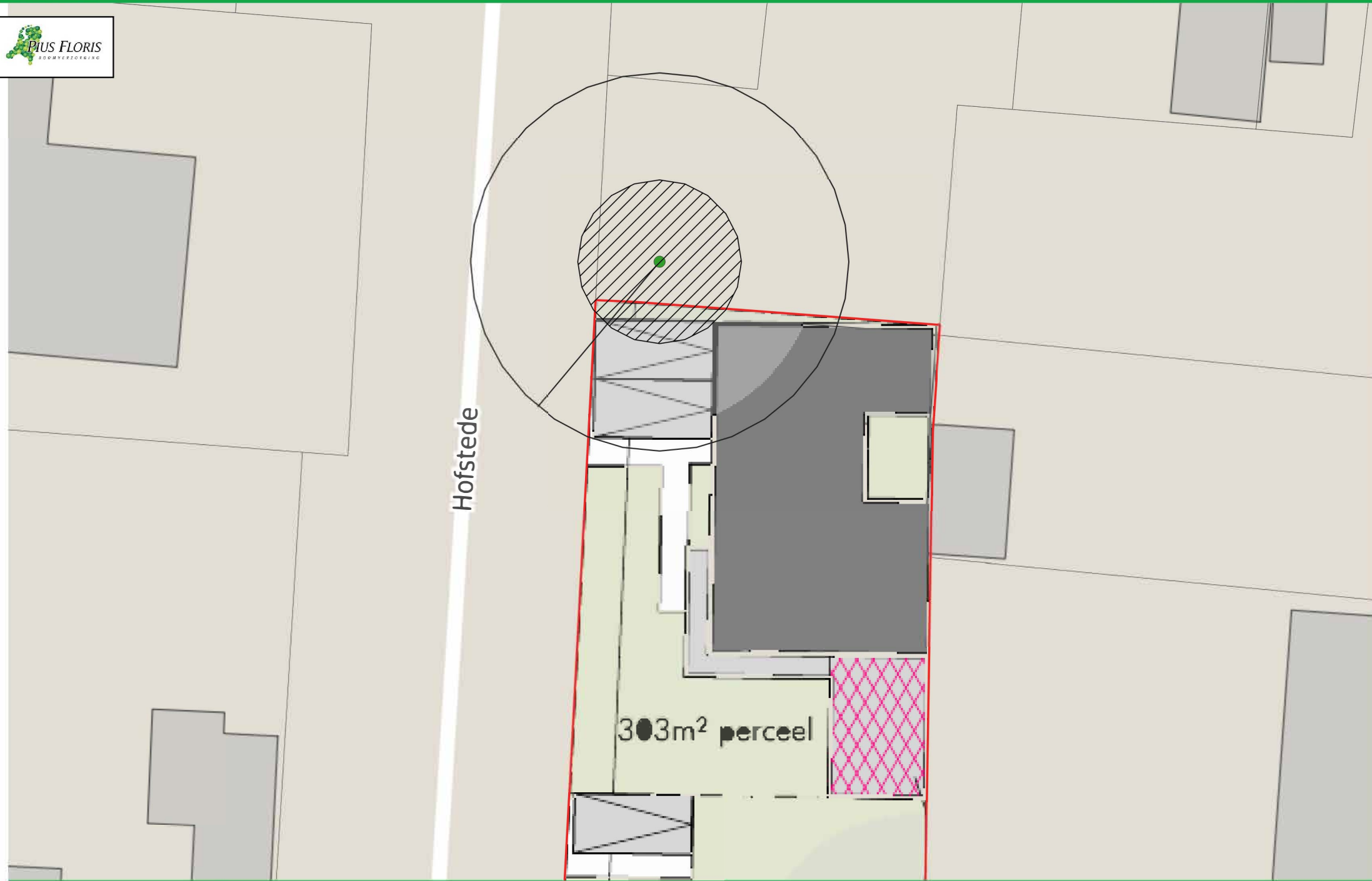


Kenmerk: 03P2103742

Pius Floris
Boomverzorging

Bijlage I

Kaart projectinvloed



- Projectinvloed
- Boom
 - Boomkroon
 - ▨ Stabiliteitskluit
 - ▭ Plangebied



Kaartprojectie: Amersfoort / RD New // EPSG:28992
Tekenaar: T.A.E. van Overbeek // 17-8-2021

