

### **Omgevingsvergunningen:**

#### **Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning:**

Pastoor van Winkelstraat 3, 5374 BT Schaijk; het gedeeltelijk vervangen van een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie (aanvraag ontvangen 3 april 2020)

Smidse 19, 5374 AJ Schaijk; het vervangen van de carport, het uitbreiden van de entree van de woning en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (aanvraag ontvangen 4 april 2020)

Kerkstraat 128, 5411 CM Zeeland; het tijdelijk geplaatst hebben en bewonen van een woonunit (aanvraag ontvangen 7 april 2020)

Bossestraat 56, 5374 HV Schaijk; het bouwen van een staantribune (aanvraag ontvangen 8 april 2020)

#### **Ontvangen sloopmeldingen:**

Zwingelhof 2, 5374 HZ Schaijk; het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking van een bijgebouw (melding ontvangen 7 april 2020)

Boekesdijk 24, 5411 NX Zeeland; het verwijderen van de asbesthoudende dakbedekking van een garage en het slopen van enkele bijgebouwen met asbesthoudende dakbedekking (melding ontvangen 7 april 2020)

Pastoor Janssenstraat 19, 5411 CB Zeeland; het slopen van de aanbouw van een woning (melding ontvangen 8 april 2020)

#### **Ontvangen milieumelding:**

Burgemeester van Rijckevorselstraat 1, 5374 BN Schaijk; het melden in het kader van het Activiteitenbesluit van het oprichten van een propaangastank (melding ontvangen 7 april 2020)

*In dit stadium van de procedure (ontvangen aanvragen/meldingen) kunt u (nog) geen bezwaar-/beroepschrift indienen. Bovengenoemde aanvragen zijn op verzoek wel in te zien bij de afdeling Ruimte. U kunt hiervoor een afspraak maken.*

### **Verleende omgevingsvergunningen:**

De Louwstraat 31, 5374 CE Schaijk; het planologisch strijdig gebruiken van een woning voor de huisvesting van maximaal 8 personen voor een periode van 2 jaar (vergunning verzonden 7 april 2020)

Molenstraat 18, 5411 EG Zeeland; het bouwen van een carport (vergunning verzonden 9 april 2020)

Blazoelaan 12, 5411 DB Zeeland; het tijdelijk geplaatst hebben en bewonen van een woonunit (vergunning verzonden 9 april 2020)

### **Huisnummerbesluiten:**

#### **Vaststelling nummeraanduiding:**

Rijksweg 14, 5374 RB Schaijk; ten behoeve van een nieuw te bouwen woning. Dit besluit tot vaststelling van de nummeraanduiding is verzonden d.d. 9 april 2020.

### ***Bezwaar en voorlopige voorziening:***

Tegen bovengenoemde besluiten tot verlening van de vergunningen en tot vaststelling van de nummeraanduiding (huisnummerbesluit) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- naam en adres bezwaarmaker;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- een omschrijving van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via [www.landerd.nl](http://www.landerd.nl) (groene knop "online regelen" → gemeente Landerd, indienen bezwaar).

Als er bezwaar wordt aangetekend, blijft het besluit in eerste instantie gewoon geldig. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die bezwaar aantekent niet kan wachten op de afhandeling van dat bezwaar. Daarom kan de rechtbank worden verzocht een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel nemen. Dit verzoek moet worden ingediend bij: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Zowel voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de websites vindt u meer informatie.

### **BIJZONDERE PROCEDURE:**

#### **Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure):**

Burgemeester en Wethouders van Landerd zijn voornemens om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Netjeshof 2, 5374 AB Schaijk; het bouwen van een kapschuur (dossiernummer HZ-2018-0271)

Zij maken daarom op basis van het genoemde wetsartikel bekend dat de ontwerpvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken **met ingang van 20 april 2020 gedurende zes weken** ter inzage liggen bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt.

De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Een ieder kan binnen de genoemde termijn schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Landerd.

Voor nadere informatie over het plan (dan wel het indienen van mondelinge zienswijzen) kan contact opgenomen worden met de afdeling Ruimte.

Alleen belanghebbenden die hun zienswijze tegen het desbetreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht op de wijze als hiervoor omschreven en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen te zijner tijd tegen het nog te verlenen definitieve besluit, beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch.

Nadere informatie of inzien van het plan?

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak voor het inzien van het plan kunt u contact opnemen met de heer A. Gencalioglu via telefoonnummer 0486-458111 of via e-mail [Ali.Gencalioglu@landerd.nl](mailto:Ali.Gencalioglu@landerd.nl).

### **Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).**

Burgemeester en Wethouders van Landerd hebben besloten om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning te verlenen voor:

- Rijksweg 14, 5374 RB Schaijk; het bouwen van een woning (dossiernummer HZ-2019-0098)

Zij maken daarom bekend dat de vergunning **met ingang van 20 april 2020**

**gedurende zes weken** ter inzage ligt bij de afdeling Ruimte. Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt. De stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Belanghebbenden die eerder een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen binnen bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift met betrekking tot het besluit indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Als beroep wordt ingesteld kan hierbij tevens om het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd, mits er sprake is van een spoedeisend belang.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Nadere informatie of inzien van het plan?

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak voor het inzien van het plan kunt u contact opnemen met de heer H. Verkuijen via telefoonnummer 0486-458111 of via e-mail [Harold.Verkuijen@landerd.nl](mailto:Harold.Verkuijen@landerd.nl).

### **Ontwerp Wijzigingsplan 'Hoefkens 3, te Zeeland'**

Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat het ontwerp wijzigingsplan 'Hoefkens 3 te Zeeland' voor iedereen ter inzage ligt. Hieronder wordt aangegeven waarover het ontwerp wijzigingsplan gaat.

#### ***Plan***

Het ontwerp wijzigingsplan heeft tot doel om de bestaande agrarische bestemming om te zetten in een bestemming die het gebruik als burgerwoning mogelijk maakt.

#### ***Het plan bekijken?***

Het ontwerp wijzigingsplan en alle bijbehorende stukken liggen **met ingang van maandag 20 april 2020 tot maandag 1 juni 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

Het ontwerpwijzigingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatienummer IDN: NL.IMRO.1685.BPWbgb2019hoefkens3-OW01.

***Reageren?***

U kunt reageren op het ontwerp wijzigingsplan. Uw reactie noemen wij een zienswijze. U dient uw (bij voorkeur schriftelijke) reactie binnen de genoemde termijn van zes weken kenbaar te maken. Een schriftelijke reactie ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan moet geadresseerd worden aan de gemeenteraad van Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland.

Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer A. Dunlop via 0486-458111. Let op: u kunt niet per email reageren!

***Nadere informatie of inzien van het plan?***

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak voor het inzien van het plan kunt u contact opnemen met de heer A. Dunlop via telefoonnummer 0486-458111 of via e-mail [Alexander.Dunlop@landerd.nl](mailto:Alexander.Dunlop@landerd.nl).