

Zeeland, 3 februari 2021  
Verzonden: 3 februari 2021  
Ons kenmerk: Ruimte/HZ-2017-0080  
Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Onderwerp: Ontwerp-omgevingsvergunning  
Langstraat 6 te Zeeland



Aan: Arts varkenshouderij  
Langstraat 6  
5411 LE ZEELAND

Geachte heer Arts,

Op 30 mei 2017 hebben wij uw aanvraag voor omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van een zeugenstal en het wijzigen van de eerder vergunde vleesvarkensstal aan het adres Langstraat 6 te Zeeland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2017-0080.

- bouw
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

### **Ontwerpvergunning en publicatie**

Wij hebben een ontwerpvergunning gemaakt. De ontwerpvergunning wordt op 15 februari 2021 gepubliceerd in huis-aan-huisblad 'De Arena' en op onze website en in de Staatscourant. Alle stukken liggen vanaf 18 februari 2021 zes weken ter inzage en zijn hier bijgevoegd.

Iedereen die daar belang bij heeft, kan een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden meegewogen bij de uiteindelijke besluitvorming. Zienswijzen kunnen schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de heer H. Verkuijlen. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0486-458217 of via e-mailadres [harold.verkuijlen@landerd.nl](mailto:harold.verkuijlen@landerd.nl).

Burgemeester en wethouders van Landerd,  
namens dezen,  
Afdeling Ruimte  
Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

A.M.T. van Erp

Bijlagen: Ontwerp-omgevingsvergunning + bijlagen  
In afschrift aan: MvB / [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) (mevr. R. Henkes)/[e.vandenberselaar@fgbedrijfsontwikkeling.nl](mailto:e.vandenberselaar@fgbedrijfsontwikkeling.nl)  
Beh. ambtenaar: H. Verkuijlen

# Omgevingsvergunning

HZ-2017-0080

## Activiteiten:

- bouw
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd hebben op 30 mei 2017 een aanvraag voor omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Arts varkenshouderij  
Langstraat 6  
5411 LE Zeeland

De aanvraag is ingediend voor het verlengen van een zeugenstal en het wijzigen van de eerder vergunde vleesvarkensstal aan het adres Langstraat 6 te Zeeland, kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie K, nummer 1267.

## Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd hebben op 30 mei 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets ontvangen van Arts Varkenshouderij, Langstraat 6 te Zeeland. Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van een varkenshouderij.

De inrichting ligt aan Langstraat 6 te Zeeland, kadastraal bekend gemeente Landerd, sectie K, nummer 1267. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2017-0080.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo);
- het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo);
  - milieu (artikel 2.2a, lid 1 onder f tot en met h en lid 4 onder a, sub 3 en 4 van het Bor).

## Besluit

Wij hebben het voornemen om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.1 van de Wabo, te besluiten:

- de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo);
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo);
  - het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo;

- milieu (artikel 2.2a, lid 1 onder f tot en met h en lid 4 onder a, sub 3 en 4 van het Bor).

## Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van deze vergunning:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning publiceerbaar, ingekomen d.d. 30 mei 2017;
- aanvraag activiteit bouwen, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Tekening WM6-1 Plattegronden, doorsneden en situatie dd 26juni19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Tekening WM6-2 Details dd 26juni19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Tekening 1 BOUWEN Plattegronden, gevels, doorsneden en situatie dd1juli19, ingekomen 26 d.d. september 2019;
- Tekening 4 Detail 1 en 2 dd1juli19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Tekening Constructie 2 Puttenplan, riolering en meer dd1juli19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Tekening Constructie 3 Kapplan en Doorsnede AA dd1juli19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- 2018-08-16\_Constructieve\_berekeningen, ingekomen d.d. 16 maart 2020;
- 2020-06-16\_Akoestisch\_onderzoek\_pdf, ingekomen d.d. 16 juni 2020;
- Overzicht Huisvestingssystemen diercategorie, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Toelichting gemachtigde op aanvullingen dd23sep19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- V-stacks aanvraag dd12sep19, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- 2020-11-16\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_pdf, ingekomen d.d. 17 november 2020;
- Toelichting oppervlakte dierenverblijven, ingekomen d.d. 26 september 2019;
- Gezondheidstoets GGD dd maart15, ingekomen d.d. 7 juli 2017;
- Advies GGD mbt zoonosen bij wijziging Langstraat 6 Zeeland, ingekomen 18 juli 2017;
- AERIUS verschilberekening, kenmerk RNo3duNiHPff, ingekomen d.d. 10 november 2020.
- Het besluit ex. Artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (m.e.r.-beoordelingsbesluit), ingekomen 26 januari 2021.

## Overwegingen en voorschriften

De procedurele en inhoudelijke overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften zijn als bijlage bijgevoegd.

Zeeland, 3 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Landerd,  
namens dezen,  
Afdeling Ruimte  
Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving.



A.M.T. van Erp

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het instellen van beroep (zie hieronder). Als gedurende die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit in werking zodra de rechter ten aanzien van dat verzoek een besluit heeft genomen.

## **Beroep en voorlopige voorziening**

U kunt binnen zes weken nadat dit besluit is ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de rechtbank. U stuurt het beroepschrift naar: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet u ondertekenen en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- waarom u het niet met dat besluit eens bent.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep aan te tekenen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Als u beroep instelt, blijft ons besluit in eerste instantie gewoon geldig. Pas wanneer de rechtbank een uitspraak doet, kan dat gevolgen hebben voor het besluit. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die beroep instelt niet kan wachten op die uitspraak. Daarom kunt u de rechtbank, nadat u beroep heeft aangetekend, verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel treffen.

Zowel voor het digitaal indienen van een beroepschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie.

## Procedurele overwegingen

### Gegevens aanvrager

Op 30 mei 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Arts Varkenshouderij die betrekking heeft op de inrichting aan Langstraat 6 te Zeeland kadastraal bekend gemeente Landerd, sectie K, nummer 1267.

### Vergunde situatie

Op 4 mei 2016 hebben wij voor de inrichting een omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder f tot en met h en lid 4 onder a, sub 3 van het Bor.

Op 28 mei 2013 is een melding Activiteitenbesluit ingediend die wij op 12 mei 2016 hebben geaccepteerd.

### Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- het oprichten van een extra afdeling bij stal 6 voor het huisvesten van 77 guste en dragende zeugen. Deze afdeling wordt aangesloten op de gecombineerde biologische luchtwasser BWL 2009.12.V4;
- het oprichten van 212 dierplaatsen voor gespeende biggen in de bestaande stal 1, op het huisvestingssysteem BWL 2006.07.V2;
- het oprichten van 192 dierplaatsen voor gespeende biggen in de bestaande stal 4 op emissiearm huisvestingssysteem BWL 2006.07.V2;
- Het oprichten van 10 dierplaatsen voor kraamzeugen in de bestaande stal 4 op het huisvestingssysteem BB 95.12.032;
- Het opnieuw aanvragen van de reeds vergunde maar nog niet gerealiseerde vleesvarkensstal 3 voor het houden van 936 vleesvarkens met het stalsysteem een gecombineerde biologische luchtwasser BWL 2009.12.V4.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal nummer	Diersoort	aantal
1	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	180
1	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1)	136
1	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	359
1	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	212
3	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 3.2.15.4)	936
4	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal (voormalig GL BB 95-12-032) (D 1.2.6)	10
4	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	1.416
6	Dekberen, 7 maanden en ouder, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 2.4.4)	2
6	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 1.2.17.4)	100
6	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 1.3.12.4)	299
6	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 1.3.12.4)	77
2	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	2

Tabel 1

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

### **Volledigheid**

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager vervolgens op 19 mei 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 juni 2020. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort met 28 dagen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

### **Wet natuurbescherming - Wabo**

Voor de indieningsdatum van deze aanvraag om een omgevingsvergunning is bij de provincie Noord-Brabant een aanvraag op basis van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op hetzelfde project en derhalve wordt het onderdeel gebiedsbescherming niet betrokken.

### **Activiteitenbesluit milieubeheer**

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het projectactiviteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag is een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend. Met de in en bij deze aanvraag verstrekte gegevens wordt voldaan aan artikel 6.3 van de Regeling omgevingsrecht.

De aangevraagde activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen.

### **Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede

de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de Welstandscommissie heeft op 24 december 2019 een positief advies uitgebracht over de aanvraag;
- de brandweer Brabant Noord heeft op 12 februari 2020 een positief advies uitgebracht over de aanvraag;
- het Waterschap heeft op 7 december 2018 een positief advies uitgebracht over de aanvraag;
- De Kwaliteitscommissie heeft op 21 januari 2021 een positief advies uitgebracht over de aanvraag.

### **Terinzagelegging ontwerpbesluit**

De ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken zijn met ingang van 15 februari 2021 ter inzage gelegd. Van de ontwerpvergunning werd kennisgeving gedaan in huis-aan-huisblad 'De Arena', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

ONTWERP

## Inhoudelijke overwegingen

### ***Het (ver)bouwen van een bouwwerk***

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld of redelijke eisen van welstand.

### ***Bouwbesluit***

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

### ***Bouwverordening***

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening.

### ***Bestemmingsplan***

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Graspeel' van de gemeente Landerd. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch-1', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en 'vrijwaringszone – vogelbeperkingsgebied'.

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak..

### ***Welstand***

De aanvraag is op 24 december 2019 getoetst aan de welstandsnota.

Het plan ligt in het gebied: welstandsnota niveau 2.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is zowel op zichzelf stand beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Een niet-verplichtende tip: de lange rij kunststof ramen in de langsegevel zijn als wit aangegeven. Wellicht is lichtgrijs iets rustiger in combinatie met de bakstenen gevel en het antraciete dak. Aangenomen wordt dat de windveren dezelfde antraciete kleur krijgen als de dakvlakken.



***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Graspeel' van de gemeente Landerd. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch-1', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en 'vrijwaringszone – vogelbeperkingsgebied'.

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak.

***Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo***

Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Een ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn alle ruimtelijke relevante aspecten benoemd. Hieruit komt naar voren dat de uitbreiding van de varkenshouderij (het verlengen van de zeugenstal en realiseren van een sleufsilo buiten het huidige bouwvlak) passend is binnen het geldende beleid en ook zowel planologische als milieutechnische mogelijk is. Daarbij wordt opgemerkt dat er ten opzichte van de vergunde situatie weliswaar sprake is van een toename aan bebouwing en er een verschuiving plaatsvindt in aantal en soort dieren. Echter neemt het totaal aantal dieren (+ 4 varkens) slechts gering toe, neemt het oppervlakte aan dierenverblijf niet toe en dalen de emissies (geur, ammoniak en fijnstof) vanuit de varkenshouderij. Na aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing komt het college tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

## **Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)**

### **Inleiding**

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Deze "toestemming vooraf" wordt omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

Bij het beslissen op de aanvraag om een OBM moeten wij volgens artikel 2.17 van de Wabo toetsen aan artikel 5.13b van het Bor. Een toetsing aan dit artikel heeft plaatsgevonden.

### **Toetsing**

De OBM is aangevraagd voor 77 guste- en dragende zeugen, 10 kraamzeugen, 404 gespeende biggen en 936 vleesvarkens als bedoeld in artikel 2.2a, lid 1 onder f tot en met h van het Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 1 van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De OBM is aangevraagd voor 1.431 vleesvarkens, 110 kraamzeugen, 376 guste- en dragende zeugen, 1.808 gespeende biggen en 2 dekberen als bedoeld in artikel 2.2a, lid 4 onder a, sub 3 en 4 van het Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 6 van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien deze leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM10), bedoeld in bijlage 2, voorschrift 4.1 bij de Wet milieubeheer. Deze verplichting tot weigering geldt alleen indien het in acht nemen van grenswaarden is vastgelegd bij of krachtens artikel 5.16 van de Wet milieubeheer.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteiten de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

## Toetsingsdocumenten

### IPPC-INSTALLATIES

#### Algemeen

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE.

#### Conclusie

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### *VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN*

#### Dierentabel

In de bijlage Dierentabel is een overzicht gegeven van het aantal gemelde en aangevraagde dierplaatsen. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van deze vergunningaanvraag.

### **M.E.R.-PLICHT**

#### Algemeen

Op grond het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- de plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De activiteit betreft het oprichten van een extra afdeling bij stal 6 voor het huisvesten van 77 guste en dragende zeugen, het oprichten van 212 dierplaatsen voor gespeende biggen in bestaande stal 1, het oprichten van 192 dierplaatsen voor gespeende biggen en 10 dierplaatsen voor kraamzeugen in bestaande stal 4 en het oprichten van stal 3 voor het houden van 936 vleesvarkens.

De activiteit vormt een onderdeel van een bestaande varkenshouderij. Na realisatie van de activiteit kunnen er binnen deze inrichting in totaal 1.808 gespeende biggen, 1.431 vleesvarkens, 376 guste en dragende zeugen, 110 kraamzeugen, 2 dekberen en 2 volwassen paarden worden gehuisvest.

Bij Besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage, zijn dergelijke activiteiten als (vorm vrij) m.e.r.-beoordelingsplichtig aangewezen. Bij besluit van 26 januari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd besloten

dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen. Voor de overwegingen met betrekking tot de bovengenoemde criteria verwijzen wij naar dit m.e.r.-beoordelingsbesluit. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt onderdeel uit van deze vergunning.

## LUCHT

### Algemeen

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht staan opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijn stof, PM<sub>10</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen. Alle veehouderijen moeten voldoen aan de grenswaarden voor Luchtkwaliteit. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden van zwevende deeltje (fijn stof, PM<sub>10</sub>) van belang.

Alle veehouderijen vallen onder het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit maakt een onderscheid in de mate waarin sprake kan zijn van fijn stof en heeft de verplichte toetsing hierop aangepast:

- 1) toets met de omgevingsvergunning milieu;
- 2) toets met de OBM fijn stof;
- 3) geen aparte toets.

Ook staan er voorschriften in het Activiteitenbesluit voor fijn stof (over luchtwasser en de stalbeschrijving).

Alleen type B-inrichtingen hebben te maken met een OBM fijn stof vanwege het houden van landbouwhuisdieren. Dit volgt uit de formulering van artikel 2.2a lid 4 van het Bor. Een OBM fijn stof is nodig als de drempels van artikel 2.2a, lid 4 van het Bor worden overschreden. Wij moeten dan toetsen of de oprichting of de uitbreiding zo'n omvang heeft of van zodanige aard is dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat deze oprichting of uitbreiding niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie fijn stof in de lucht.

Indien de aangevraagde activiteiten leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof, PM<sub>10</sub>) dan worden deze getoetst aan artikel 5.13b, lid 6 van het Bor en dient de omgevingsvergunning geweigerd te worden.

### Beste beschikbare technieken

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het Besluit emissiearme huisvesting geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Bij het vaststellen van dit besluit is uitgegaan van de nieuwste en de beschikbare technieken. De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting

Binnen de inrichting worden geen dieren gehouden waarvoor in bijlage 2 bij het Besluit emissiearme huisvesting maximale emissiewaarden zijn vastgesteld.

### Berekening luchtkwaliteit

Uit de aanvraag blijkt dat geen toename van emissies van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde stoffen te verwachten is. Door het plaatsen van een luchtwasser, welke ook de uitstoot van fijn stof reduceert, neemt de emissie van fijn stof in de aangevraagde situatie af ten opzichte van de vergunde situatie. De emissie van fijn stof daalt in de aangevraagde situatie van 237.559 gram per jaar naar 224.031 gram per jaar. Dit komt overeen met een afname van 13.528 gram.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het aannemelijk is dat de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof door de aangevraagde wijzigingen per saldo verbeterd.

### Conclusie

De immissie van fijn stof na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer.

#### BIJLAGE I. DIERENTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav juni 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Aanmeldingsnotitie-m.e.r.			
		oue / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	oue / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar	g / jaar	aantal	oue / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar	g / jaar
1	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	5,4	0,15	56	180	972,0	27,0	10.080	180	972,0	27,0	10.080
1	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, BWL 2001.23.V1 (D 3.2.1)	23	4,5	153	136	3.128,0	612,0	20.808	136	3.128,0	612,0	20.808
1	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	444	10.212,0	1.332,0	67.932	359	8.257,0	1.077,0	54.927
1	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	5,4	0,15	56	0	0,0	0,0	0	212	1.144,8	31,8	11.872
3	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 3.2.15.4)	12,7	0,45	31	1.008	12.801,6	453,6	31.248	936	11.887,2	421,2	29.016
4	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07.V2 (D 1.1.3)	5,4	0,15	56	1.224	6.609,6	183,6	68.544	1.416	7.646,4	212,4	79.296
4	Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen (D 1.1.100)	7,8	0,69	74	320	2.496,0	220,8	23.680	0	0,0	0,0	0
4	Opfokzeugen van 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	23	3	153	10	230,0	30,0	1.530	0	0,0	0,0	0
4	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal (voormalig GL BB 95-12-032) (D 1.2.6)	27,9	4	160	0	0,0	0,0	0	10	279,0	40,0	1.600
6	Dekberen, 7 maanden en ouder, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 2.4.4)	10,3	0,83	36	2	20,6	1,7	72	2	20,6	1,7	72

6	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 1.2.17.4)	15,3	1,3	32	100	1.530,0	130,0	3.200	100	1.530,0	130,0	3.200
6	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 1.3.12.4)	10,3	0,63	35	299	3.079,7	188,4	10.465	299	3.079,7	188,4	10.465
6	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem met watergordijn en biologische wasser, BWL 2009.12.V4 (D 1.3.12.4)	10,3	0,63	35	0	0,0	0,0	0	77	793,1	48,5	2.695
2	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	-	5	-	2	-	10,0	-	2	-	10,0	-
	Totaal					41.079,5	3.189,0	237.559		38.737,8	2.799,9	224.031

## Voorschriften

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Het bouwen moet in overeenstemming zijn met de bepalingen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
- Met de bouw moet binnen 26 weken na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, worden gestart. Als dat niet gebeurt, kunnen wij besluiten om de vergunning in te trekken.
- De start moet worden gemeld bij de afdeling Ruimte door een mail te sturen naar [wabo@landerd.nl](mailto:wabo@landerd.nl). Daarin moet worden vermeld om welk adres het gaat, welke werkzaamheden het betreft, het kenmerk van de vergunning en dat het om de start van de werkzaamheden gaat.
- Voor het plaatsen van bouw materiaal, steigers, afscheidingen of ladders op gemeentegrond moet vooraf overleg worden gepleegd met de afdeling Realisatie en Beheer.
- Het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden, moet met een doeltreffende afscheiding van de weg of het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.
- Tenminste één dag voordat wordt gestart met het storten van beton, moet u de afdeling Ruimte daarvan in kennis stellen (in verband met het keuren van de wapening). Dat doet u door een mail te sturen naar [wabo@landerd.nl](mailto:wabo@landerd.nl). Daarin vermeldt u om welk adres het gaat, welke werkzaamheden het betreft, het kenmerk van de vergunning en om het keuren van de wapening van welk specifieke onderdeel (fundering, verdiepingsvloer e.d.) het gaat.
- Het gedeelte van de rioolleidingen dat in gemeentegrond komt te liggen, wordt door ons aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. De kosten komen voor rekening van de vergunninghouder. Op particuliere grond zal nabij de erfgrans een ontstoppingsputje en/of ontstoppingsstuk worden geplaatst. U moet de aansluiting tenminste twee weken van tevoren aanvragen bij de afdeling Realisatie en Beheer. Aansluiting gebeurt pas zodra de aansluitkosten zijn betaald.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen houdt geen goedkeuring in van de plaats of wijze van opstelling van meters van openbare nutsbedrijven. Een en ander moet voor nieuwbouw en voor verbouwing door de desbetreffende bedrijven worden goedgekeurd, U wordt verzocht hierover tijdig overleg te plegen. Meer informatie vindt u op [www.huisaansluitingen.nl](http://www.huisaansluitingen.nl).
- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

- Bij de aanleg van een kelder of andere ondergrondse ruimte is het in deze gemeente bijna altijd noodzakelijk om de grondwaterstand te verlagen door middel van bijvoorbeeld bronnering. Afhankelijk van het aantal af te voeren kubieke meters water moet hiervoor een melding worden ingediend, dan wel moet er een vergunning op grond van de Waterwet worden aangevraagd. Daarvoor kunt u contact opnemen met het waterschap Aa en Maas (zie hierboven).
- Het lozen van het opgepompte bronneringswater kan geschieden op oppervlaktewater (sloot of vijver) of op de riolering. Voor het lozen op het oppervlaktewater is een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk (aan te vragen bij het waterschap Aa en Maas te 's-Hertogenbosch tel. 073-6156666). Voor het lozen op de riolering is een omgevingsvergunning noodzakelijk.
- Als door het waterschap een vergunning wordt verleend om op het oppervlaktewater te lozen dan moet u de eerste dag van de lozing door te geven aan de afdeling Realisatie en Beheer.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- De beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld bij de afdeling Ruimte. Dat doet u door een mail te sturen naar [wabo@landerd.nl](mailto:wabo@landerd.nl). Daarin vermeldt u om welk adres het gaat, welke werkzaamheden het betreft, het kenmerk van de vergunning en dat het om een gereedmelding van de werkzaamheden gaat. De werkzaamheden worden vervolgens door de afdeling Ruimte afgeschouwd.
- Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld.