

Gemeente Landerd  
Postbus 35  
5410 AA ZEELAND

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning 'Dassenbaan 2 Schaijk'

**Datum**

27 januari 2021

**Ons kenmerk**

C2273814/4827693

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

**Telefoon**

**Email**

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

Het ontwerp-omgevingsvergunning 'Dassenbaan 2 Schaijk' ligt tot en met 1 februari 2021 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp Dassenbaan 2 Schaijk voorziet in de realisatie van een snellaadstation op een terrein dat al aangeduid is met een bedrijfsbestemming en feitelijk ook een tankstation met een rustplaats.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via [www.omgevingswetinbrabant.nl](http://www.omgevingswetinbrabant.nl)

**Inhoudelijk standpunt**

De ontwikkeling als zodanig achten wij aanvaardbaar maar dient op de navolgende onderdelen nog nader te worden aangevuld.

### *Ruimtelijke kwaliteit*

Volgens het kwaliteitskader van de gemeente Landerd valt de realisatie van een snellaadstation onder de volgende ontwikkeling: uitbreiding bebouwde oppervlakte vrijstaande bijgebouwen binnen de bestemmingen 'Agrarisch - 1', 'Agrarisch - 2', 'Agrarisch met waarden - 1', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk- Militaire zaken', 'Sport' en 'Wonen'.

Dit betreft een ontwikkeling met beperkte impact (categorie 2). Hiervoor dient volgens het kwaliteitskader voorzien te worden in een traditionele landschappelijke inpassing; maar kan bijvoorbeeld ook met een maatschappelijke kwaliteitsmaatregel (mkm). Als dat niet mogelijk is; dient volgens het kader de initiatiefnemer een bedrag van 4 euro per m<sup>2</sup> oppervlakte van de voorgenomen ontwikkeling af te dragen en daarmee kan de gemeente zelf invulling aan deze mkm. Wij dringen er bij u op het plan op dit onderdeel nader aan te vullen (artikel 3.9 IOV).

In het plan wordt aangegeven dat het aantal bomen dat gerooid wordt voor de installaties aan beide zijden van de snelweg weer worden teruggeplaatst op een andere locatie. Uit het voorgenomen plan blijkt niet waar dit plaats gaat vinden opgenomen. Wij dringen er bij u op aan het plan op dit onderdeel te verduidelijken (artikel 3.9 IOV).

### *Groenblauwe mantel*

Het plangebied is gelegen binnen het werkingsgebied van de groenblauwe mantel. Hoewel wij van mening zijn dat het voorgenomen initiatief passend kan zijn op deze locatie, dringen wij er bij u wel op aan het plan te motiveren aan de hand van artikel 3.32 IOV.

### **Datum**

27 januari 2021

### **Ons kenmerk**

C2273814/4827693

**Conclusie**

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

\_\_\_\_\_

**Datum**

27 januari 2021

**Ons kenmerk**

C2273814/4827693

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.