

# Zonnepanelen Koekampweg 4 Schaijk

Ruimtelijke onderbouwing

## INHOUD

1	INLEIDING	
1.1	Aanleiding	3
1.2	Noodzaak ruimtelijke onderbouwing	3
1.3	Locatie	3
1.4	Planopzet	4
2	PLANGEBIED en LOCATIEKEUZE	5
2.1	Huidige situatie plangebied	5
2.2	Huidig en toekomstig gebruik	5
2.3	Locatiekeuze	6
2.4	Planontwikkeling	8
2.5	Landschappelijk inrichting	9
2.6	Reflectie en schittering	9
3	BELEIDSKADER	9
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
4	RUIMTELIJKE- EN MILIEUASPECTEN	18
4.1	Bodem	18
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	18
4.3	Water	21
4.4	Flora en Fauna	21
4.5	Landschap	21
4.6	Geluid	22
4.7	Luchtkwaliteit	22
4.8	Externe veiligheid	22
4.9	Kabels en leidingen	23
4.10	Verkeer	23
5	HAALBAARHEID	24
5.1	Financiële haalbaarheid	24
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	24
6	CONCLUSIE	25

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Om landgoed Venrode goed te onderhouden, ook in tijden van droogte, dient er 's zomers vaak langdurig beregend te worden, hetgeen men aldaar met grondwaterputten en pompsystemen realiseert. Daarnaast ligt er voor het woonhuis een natuurvijver welke, om algengroei te voorkomen, van een fonteinpomp is voorzien. Ook ligt er achter het huis een zwembad met bijbehorende installaties. In combinatie met een 60-jarige woning van meer dan 2.000 m<sup>3</sup> inhoud betekent dit dat de energiebehoefte rond de 16.000 KW per jaar ligt. Dit ondanks alle mogelijke energiebesparende maatregelen die al getroffen zijn. Een specificatie volgt in de vorm van de onderstaande tabel.

Overzicht gemiddeld stroomverbruik Venrode	Verbruik in KW
Huishoudelijk apparatuur	3.500
Pompen (fontein, zwembad, beregening, CV)	9.500
Verlichting huis en tuin	2.400
Overigere elektra (beveiliging, televisies, telefoon, computers)	300
sauna	300
Totaal	16.000

Om deze hoeveelheid energie op duurzame wijze te genereren en tegelijkertijd de kosten daarvan te reduceren, ligt het plaatsen van zonnepanelen voor de hand. Omdat het grootste deel van het dak van het woonhuis niet op het zuiden georiënteerd is en het overige deel door grote monumentale eikenbomen in de schaduw valt, blijft als enige mogelijkheid over om in een hoekje van een braakliggend agrarisch perceel een zonnepanelenopstelling aan te leggen. Volgens professionele berekeningen kan de gevraagde capaciteit worden bereikt door het plaatsen van 60 zonnepanelen.

## 1.2 Noodzaak ruimtelijke onderbouwing

De gronden waarop de zonnepanelen beoogd te worden geplaatst, zijn juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Robuuste EVZ Mun'. In het bestemmingsplan zijn deze gronden voorzien van de bestemming 'agrarisch'. De plaatsing van de zonnepanelen is op deze locatie zodoende niet passend binnen het geldende bestemmingsplan.

Om de realisatie van de zonnepanelen mogelijk te maken binnen de in het plangebied vigerende bestemmingsplan dient een omgevingsvergunning met planologische afwijking te worden verleend conform art. 2.1 lid 1 onder c (afwijken van bestemmingsplan) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit geval kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo).

Om aan te tonen dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld door de heer I.M.J. Keyzer in samenwerking met mr. D. Bens.

## 1.3 Locatie

De eigenaar van landgoed Venrode is voornemens om op de locatie aan de Koekampweg in de gemeente Landerd 60 zonnepanelen te realiseren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie. Het totaal aan panelen heeft een grondoppervlak van circa 112 m<sup>2</sup> met een nominaal vermogen van circa 22.000 W.

De ontwikkeling van het zonneveld omvat ook de aanleg van de benodigde infrastructuur zoals bekabeling en een schakelstation. De locatie betreft een braakliggend akkerbouwterrein, gelegen aan de Koekampweg 4 binnen de gemeente Landerd. Het kadastraal nummer van het terrein is SCH03-H-35.

Figuur 1 geeft (indicatief) de beoogde locatie van het project weer.



*Figuur 1: Afbeelding van de beoogde locatie (indicatief)*

## **1.4 Planopzet**

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van het plangebied omschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de aldaar geldende beleidskaders. Hoofdstuk 4 beschrijft de inhoud van het plan. In hoofdstuk 5 worden de milieuaspecten uiteengezet en hoofdstuk 6 toetst de haalbaarheid van het plan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 7 een eindconclusie getrokken.

## **2 PLANGEBIED EN LOCATIE**

### **2.1 Huidige situatie plangebied**

Op landgoed Venrode aan de Koekampweg te Schaijk bevindt zich een perceel landbouwgrond, aan twee zijden omringd door bebossing. Ten noordwesten van het beoogde perceel bevindt zich de A50.

### **2.2 Huidig en toekomstig gebruik**

Het agrarische terrein is momenteel niet als zodanig in gebruik en heeft geen duidelijke functie. Het gebied is voornamelijk begroeid met gras. (zie figuur 2).

De eigenaar van landgoed Venrode heeft de wens om een klein gedeelte van dit veld te benutten voor de opwekking van duurzame elektriciteit door middel van zonnepanelen. Na realisatie van de panelen blijft de vegetatie aanwezig rondom de zonnepanelen.



*Figuur 2: Foto huidige situatie*

## 2.3 Locatiekeuze

Een locatie voor het opwekken van zonne-energie moet aan een aantal criteria voldoen. Deze criteria volgen hoofdzakelijk uit de technische factoren die met het opwekken van zonne-energie samenhangen. Uiteraard dient ook aandacht te worden besteed aan het aspect duurzaam ruimtegebruik. De belangrijkste factoren zijn beschreven in het onderstaande kader. De hier onderstaande factoren bepalen voor een belangrijk deel de geschiktheid van de locatie.

### **Zonaanbod**

Op een locatie moeten voldoende zonne-uren per jaar vallen om voldoende zonne-energie te kunnen genereren. Op basis van gegevens van het KNMI blijkt dat Landerd over gemiddeld 1450 tot 1500 zonne-uren per jaar beschikt voor het opwekken van zonne-energie.

### **Voldoende fysieke vrije ruimte voor grootschalig opwekken**

Uiteraard moet een locatie voldoende vrije ruimte bevatten voor het kunnen plaatsen van de panelen en ter voorkoming van (te veel) schaduwval van nabije objecten. Daarnaast is voldoende ruimte nodig voor het kunnen aanleggen en onderhouden van het terrein.

### **Zon-oriëntatie**

In Nederland hebben panelen met een oriëntatie op het zuiden onder een hoek van 30 á 35 graden de hoogste opbrengst. In het onderhavige project zullen de panelen onder een hoek van 30 graden worden geplaatst. Vanwege optimalisatie en landschappelijke inrichting worden de zonnepanelen in lijn geplaatst met de contouren van het perceel. Bovendien zullen de panelen georiënteerd worden op het zuiden. Hierdoor wordt een optimale opbrengst gerealiseerd.

### **Schaduwvrije omgeving**

Het is van belang dat de panelen zoveel mogelijk uit de schaduw van omliggende objecten worden geplaatst. Zonnepanelen zijn bij voorkeur in serie geschakeld, hetgeen betekent dat wanneer één rij panelen uit eenzelfde rij panelen overschaduwd wordt, de energieopbrengst van de gehele rij panelen vermindert. Een geschikte locatie voor zonnepanelen is daarom zoveel mogelijk vrij van objecten die een schaduw op de panelen werpen.

### **Grondpositie en beschikbaarheid**

Zoals voor elk ruimtelijk project is het van belang dat vrij over de benodigde gronden kan worden beschikt. Hier wordt aan voldaan, daar de aanvrager volledig eigenaar van het beoogde perceel is.

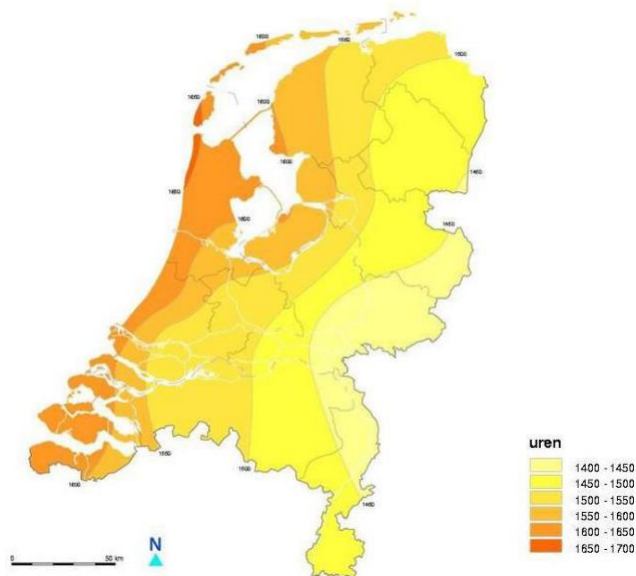
### **Duurzaam ruimtegebruik**

Met duurzaam ruimtegebruik wordt bedoeld dat ruimtelijke functies zoveel mogelijk worden gebundeld zodat de impact op het milieu en de ruimtebehoefte van de functies gezamenlijk zoveel mogelijk wordt beperkt. Het gaat dan om de vraag of er nog andere vormen van ruimtegebruik mogelijk zijn.

De voorgenoemde planontwikkeling op het betreffende veld is aan hierboven genoemde criteria getoetst. Hierbij is per criterium aangegeven waarom deze locatie voldoet aan de criteria voor een goede locatie voor de opwekking van zonne-energie.

#### *Zonaanbod*

Op figuur 3 is het jaarlijks aantal zonuren in Nederland te zien; in de gemeente Landerd is dat 1450-1500 uren per jaar. In combinatie met de oriëntatie (zuid) en de hellingshoek (30 graden) zorgt dit voor een zeer rendabele set zonnepanelen.



*Figuur 3: Zonuren per jaar (Bron: KNMI)*

#### *Voldoende fysieke vrije ruimte voor het opwekken van duurzame energie*

Het plangebied heeft voldoende oppervlakte om een aanzienlijke besparing in het gebruik van energie uit fossiele bronnen te realiseren. Het te installeren vermogen van de 60 zonnepanelen levert een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstelling van het Rijk, de provincie en de gemeente Landerd.

#### *Optimale oriëntatie*

Op het perceel kan door middel van de constructie een goede zuidoriëntatie worden behaald. Het perceel is daarnaast, gezien de vorm, geschikt om lange aaneengeschakelde panelen te realiseren. Hierdoor wordt de opbrengst per paneel geoptimaliseerd.

### *Schaduwvrije omgeving*

Om het veld is aan twee kanten een natuurlijke afscheiding in de vorm van bomen en struiken. De panelen zullen uit de randen worden geplaatst in verband met beschaduwing (=opbrengstverlies). Uitgangspunt is dat de huidige vegetatierand moet worden behouden.

### *Grondpositie en beschikbaarheid*

De planlocatie is in eigendom van de aanvrager.

### *Duurzaam ruimtegebruik*

Het opwekken van zonne-energie buiten de woning is aan te merken als een vorm van duurzaam ruimtegebruik. Het agrarisch perceel op de planlocatie is momenteel niet functioneel in gebruik. De technische levensduur van de huidige generatie zonnepanelen is circa 35 jaar. De leverancier garandeert een opbrengstverlies van slechts 20% na 35 jaar. Omdat de panelen niet aard- en nagelvast in de bodem worden verankerd, is na deze periode een ander gebruik weer mogelijk.

### **Conclusie**

Het plangebied is een goede locatie voor de ontwikkeling van 60 zonnepanelen.

## **2.4 Planontwikkeling**

### *Basisprincipe ontwerp zonnepanelen*

De zonnepanelen worden op staanders geplaatst. De opstelling is op het zuiden gericht. Door de hellingshoek van 30 graden is het mogelijk om een uitstekende productie te behalen.

Het gaat om een dubbele rij van elk 30 panelen, onder een hoek van 30 graden). In totaal 3,5 meter breed en 32 meter lang.

Voor technische specificaties verwijzen wij naar de bijlagen. Naast de technische specificaties, zijn ook alle in deze ruimtelijke onderbouwing gebruikte afbeelding in hun originele bestandsformaat bijgevoegd, zodat aanduidingen beter te lezen zijn.



*Figuur 4: exacte legplan, met hierop de struweelhaag (rood), de panelen (grijs) en de bekabeling richting het woonhuis (wit)*

## **2.5 Landschappelijk inrichting**

De locatie is gelegen binnen bestaand landelijk gebied. Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Ook in onderhavige ontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. Vanwege de huidige kenmerken van het plangebied, kan het planvoornemen optimaal worden ingepast.



## **2.6 Reflectie en schittering**

Reflectie van zonlicht en daarmee hinder van schittering hangt af van de hoek van de invallende lichtstraal en daarmee van de hoek van de uitvallende lichtstraal. In het onderhavige plan worden de panelen onder een hoek van 30 graden opgesteld. Daardoor is reflectie van zonlicht altijd omhoog gericht en is er voor de omgeving geen hinder door reflectie.

Daarnaast wordt gebruikgemaakt van speciaal ontwikkeld, niet reflecterend solarglas. Reflectie van zonlicht vormt derhalve geen obstakel voor het onderhavige project.

## **3 BELEIDSKADER**

### **3.1 Rijksbeleid**

#### **3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De structuurvisie bevat een actualisatie van het mobiliteit- en ruimtelijke ordeningsbeleid.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen, die op hun beurt nader zijn onder te verdelen in dertien nationale belangen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;  
het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Verder huldigt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte nog meer bij de provincie en gemeenten gelegd.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
7. Het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Op het plangebied zijn met name de nationale belangen 2, 8 en 13 van toepassing.

Nationaal belang 2 beschrijft de ambitie dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk heeft en de energietransitie in Nederland substantieel ver gevorderd is. Voor de economische ontwikkeling op de lange termijn is een transitie naar een duurzame(re) energievoorziening cruciaal (beperking van CO<sub>2</sub>-uitstoot, uitputting van fossiele brandstoffen, instabiele geopolitieke verhoudingen). De vraag naar elektriciteit en gas zal blijven groeien. Daarom zal voor de opwekking en het transport van energie (ook over onze grenzen heen) voldoende ruimte gereserveerd moeten worden. Het aandeel in de totale energievoorziening van duurzame energiebronnen, zoals wind, zon, biomassa en bodemenergie moet omhoog. De overgang naar meer duurzame energiebronnen vraagt om meer ruimte.

Het is primair de taak van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening (zoals zonne-energie en biomassa). Met onderhavige ontwikkeling wordt een veld zonnepanelen met een grondoppervlakte van circa 137 m<sup>2</sup> aangelegd. Deze ontwikkeling levert daarmee een positieve bijdrage aan de doelstelling van het rijksbeleid in relatie tot een duurzamere energievoorziening. Het ontwikkelen van het plangebied houdt ook een verbetering in van de milieukwaliteit waarmee voldaan is aan nationaal belang 8.

Nationaal belang 13 vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

### 3.1.2 Energieakkoord (2013)

In het landelijke Energieakkoord is de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het Energieakkoord biedt een langetermijnperspectief met afspraken op de korte- en middellange termijn. Hiervoor zijn de volgende doelen geformuleerd:

- een besparing van energieverbruik met gemiddeld 1,5%;
- 100 petajoule energiebesparing per 2020;
- een toename van het aandeel duurzame energie naar 14% van het totale jaarverbruik in Nederland in 2020 met een doorgroei naar 16% in 2023;
- het creëren van ten minste 15.000 voltijdsbanen binnen de duurzame energiesector.

Deze doelen zijn verder uitgewerkt in verschillende pijlers. In het Energieakkoord wordt uitgegaan van een opwekking van 186 PJ (PetaJoule) energie uit hernieuwbare energiebronnen. Om te komen tot deze energieopwekking zijn alle vormen van energieopwekking nodig: wind, biomassa en zon. Momenteel bedraagt het aandeel zonne-energie minder dan 1% van de totale energievraag. Met de aanleg van 60 zonnepanelen wordt een meer dan evenredige bijdrage aan de doelstelling van het rijk geleverd. Het project past zodoende in het energiebeleid van het Rijk zoals dat is neergelegd in het Energieakkoord.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening, partiele herziening 2014

De structuurvisie ruimtelijke ordening is vastgesteld door Provinciale Staten op 1 oktober 2010. Op 1 januari 2011 is deze vervolgens in werking getreden. De provincie geeft in de structuurvisie ruimtelijke ordening de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de partiële herziening van de structuurvisie, zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 7 februari 2014.

De provincie streeft naar een complete kennis- en innovatieregio. Daarvoor zijn een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, natuur- en landschapontwikkeling, een robuust verkeer- en vervoersysteem en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven van cruciaal belang.

De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen.

Dit is vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen waarvan nummer 7; ruimte voor duurzame energie met name van toepassing is op het plangebied.

#### **Ruimte voor duurzame energie**

Doordat fossiele energiebronnen uitgeput raken is het belangrijk dat de transitie naar andere duurzame energiebronnen stevig wordt ingezet en dat er zuinig wordt omgegaan met (bestaande) energiebronnen. De provincie wil bijdragen aan de ontwikkeling en opwekking van duurzame energie, zoals uit wind, zon, bodem, biomassa-, (co)vergisting en geothermie. Duurzame energie biedt op een veelheid van terreinen kansen, maar vraagt om een goede ruimtelijke visie. De toepassing van zonne-energie op bebouwing wil de provincie stimuleren. Denk daarbij aan bedrijventerreinen en op agrarische bebouwing. Daarnaast ziet de provincie mogelijkheden om panelen te plaatsen op braakliggende terreinen.

De planlocatie is gelegen binnen bestaand landelijk gebied en heeft betrekking op een braakliggend terrein met de bestemming landbouw. Op het braakliggende landbouwterrein worden 60 zonnepanelen geplaatst voor opwekking van duurzame energie. Hiermee wordt aangesloten bij principes als zuinig ruimtegebruik en zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Met het initiatief wordt een bijdrage geleverd aan de verduurzaming van de energievoorziening en is daarmee passend binnen de binnen de provinciale structuurvisie

### **3.2.2 Provinciale milieuverordening**

In de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant (PMV) zijn milieuregels opgenomen die het drinkwater moeten beschermen. Het grondwater rond de Brabantse drinkwaterwinningen wordt beschermd met speciale zones. In Noord-Brabant zijn veertig gebieden waar grondwater wordt opgepompt om drinkwater van te maken. Met beschermende maatregelen ziet de provincie erop toe dat het grondwater in deze gebieden niet vervuild raakt. In verschillende beschermingszones is het dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren.

Er zijn verschillende beschermingszones waarvoor eigen regels gelden:

- het waterwingebied direct rond de pompputten;
- het grondwaterbeschermingsgebied;
- de boringvrije zone.

Het plangebied ligt niet binnen een speciale waterbeschermingszone, waardoor de PMV niet van toepassing is. Immers, in Landerd komt geen waterbeschermingszone voor. Toelichting hierover vindt u in de 'Handout grondwaterbescherming Noord-Brabant' (bijlage 6).

### **3.2.3. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voorziet in faciliterend beleid inzake de realisatie van zonnepanelen. In artikel 3.41 voorziet de verordening in de mogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen op vrijkomende agrarische percelen.

De onderhavige verordening vereist dat de betreffende vergunning slechts voor 25 jaar wordt verleend. De heer Keyzer verklaart en staat ervoor garant dat, na het verstrijken van de in de vorige volzin bedoelde termijn, de oorspronkelijke toestand wordt hersteld.

Buurgemeenten Oss, Bernheze, Uden, Mill en Sint-Hubert en Grave zullen per ommekeer worden ingelicht over de op handen zijnde plannen. Indien één van deze gemeenten voldoende gegronde bezwaren heeft waardoor het project niet gerealiseerd kan worden, dan zal de bouw niet plaatsvinden. Deze bezwaren zouden vooral kunnen liggen op het gebied van de geschiktheid van het energienetwerk. Echter, in dit licht bezien is het onderhavige project zeer klein en valt dan ook niet te verwachten dat deze bezwaren zich aandienen. Ook is het project niet van een dusdanige omvang dat buurgemeenten redelijkerwijs op een andere manier geraakt dan wel gehinderd kunnen worden.

Verder blijkt uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dat alvorens grondgebonden terreinen worden aangesproken, eerst dient te worden vastgesteld dat de aanleg van panelen op daken niet of in onvoldoende mate mogelijk is. Zoals in paragraaf 1.1 van deze ruimtelijke onderbouwing is aangegeven, is het dak van het woonhuis staande op landgoed Venrode ongeschikt voor de bouw van zonnepanelen. Enerzijds is een deel van het dak niet op het zuiden georiënteerd. Het andere deel van het dak wordt in de schaduw gesteld door monumentale eiken. Dit maakt nagenoeg het complete dak onbruikbaar voor de aanleg van zonnepanelen. Dit is door middel van een bezichtiging door mevrouw Van Rooij en mevrouw Manders namens de gemeente Landerd ook als zodanig beoordeeld.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Bestemmingsplan 'Robuuste EVZ Mun'**

Het onderhavige plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Robuuste EVZ Mun'. Op deze gronden rust de bestemming 'Agrisch met waarden – Landschap en natuur', met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'. De activiteiten van het onderhavige plan zijn in strijd met artikel 3.2.1. van het geldende bestemmingsplan, aangezien de te realiseren zonnepanelen strekken ten behoeve van de woonbestemming.

Echter, het college is op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente Landerd heeft sedert maart een beleidskader dat ziet op de kleinschalige opwek van zonne-energie. Het gaat hier om het, onder voorwaarden, naadloos inpassen van clusters zonnepanelen met een oppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup>. Gezien de omvang van het onderhavige project doen wij geen beroep op dit beleid.

Echter, aangezien het plaatsen van zonnepanelen een duurzaam initiatief betreft heeft de gemeente besloten haar medewerking te verlenen onder de voorwaarden van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat er kwaliteitsverbeterende maatregelen worden genomen zoals vastgesteld in het kwaliteitskader. Het voorgaande geldt op grond van een door de gemeente Landerd verstrekt principeakkoord (zie bijlage 7).

#### **3.3.1 Structuurvisie gemeente Landerd**

Op 28 februari 2019 is de structuurvisie gemeente Landerd vastgesteld. Met deze structuurvisie heeft de gemeente de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor de komende jaren vastgelegd. Een uitgangspunt van het gemeentebestuur voor de structuurvisie 'ruimte bieden aan ontwikkelingen die binnen vigerende bestemmingsplannen niet kunnen worden gerealiseerd.' De gemeente Landerd wil nieuwe ontwikkelingen, passend binnen de structuurvisie, faciliteren en stelt daarbij dat het initiatief vooral bij de burger ligt. In de structuurvisie zijn geen bepalingen opgenomen die in strijd zijn met de realisatie van het onderhavige project.

#### **3.3.2 Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd**

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) d.d. 10 januari 2013 zijn afspraken gemaakt over de 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De zorg voor de kwaliteit van het landschap wordt door de deelnemende gemeenten breed gedragen en ook de gemeente Landerd wil actief invulling geven aan deze zorgplicht.

Hiertoe is op 18 april 2013 de Nota Kwaliteitsverbetering van de gemeente Landerd in werking getreden. De nota is opgesteld om een beleidskader te creëren waaraan ingediende verzoeken tot afwijking van bestemmingsplannen gelegen binnen het buitengebied van de gemeente Landerd kunnen worden getoetst.

De nota geldt voor alle ontwikkeling in voor het buitengebied gelegen bestemmingsplannen.

Volgens de RRO-afspraken zijn de ontwikkelingen in te schalen naar de ruimtelijke impact ervan, waarbij de vereiste kwaliteitsverbetering wordt gekoppeld aan de mate van impact. Categorie 1: lichte impact, Categorie 2: beperkte impact, Categorie 3: aanzienlijke impact. RRO schrijft vervolgens ook voor welke 'tegenmaatregelen' getroffen dienen te worden wanneer een activiteit valt binnen een bepaalde categorie. Gemeente Landerd wijkt af van deze voorschriften.

In het RRO is de afspraak gemaakt dat, tenzij een ontwikkeling concreet wordt genoemd in een andere categorie, alle ontwikkelingen die uitsluitend via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening mogelijk worden gemaakt, tot categorie 3 behoren. Derhalve

geldt in beginsel het uitgangspunt dat de plaatsing van de zonnepanelen in categorie 3 behoren. Echter, de gemeente Landerd heeft aangegeven dat met een juiste onderbouwing kan worden afgeweken van de indeling in categorie 3.

#### *Afwijking van indeling in categorie 3*

De gemeente Landerd eist dat, wanneer een activiteit in categorie 3 valt, dat één zogenoemde 'landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregel' dient te worden getroffen én daar bovenop nog twee 'maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen'. Zowel de landschappelijke als de maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen strekken ter compensatie voor de (mogelijk negatieve) impact die de betreffende activiteit op de omgeving heeft. Eén van de maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen die in de Nota Kwaliteitsverbetering (bijlage 8, pagina 8) genoemd worden betreft het reduceren van uitstoot, waaronder de uitstoot van CO2 door het plaatsen van zonnepanelen. Dat betekent dat het plaatsen van zonnepanelen niet alleen als (negatieve) 'zware impact' zou kwalificeren, maar op het zelfde moment ook als (positieve) compensatiemaatregel kan fungeren. Het ligt niet voor de hand dat de gemeente dit zo bedoeld heeft en deze tegenstrijdigheid kan dan ook niet anders worden uitgelegd dan een ongewenst neveneffect van de samenloop tussen verschillende beleidskaders. Op grond van deze onderbouwing dient de plaatsing van de zonnepanelen naar onze mening dan ook in categorie 1 (lichte impact) worden ingedeeld. Ondanks dit standpunt, zal de eigenaar van landgoed Venrode samen met de aanleg van zonnepanelen een overdaad aan kwaliteitsverbeterende maatregelen aanbrengen. Hierover meer in paragraaf 3.3.3.

Voor categorie 1 is in het RRO de afspraak gemaakt dat geen kwaliteitsverbetering wordt verlangd. Echter, de gemeente Landerd wijkt hier vanaf en eist dat een landschappelijke kwaliteitsverbetering wordt aangebracht zoals uitgewerkt in het Landschapsbeleidsplan 2017-2027. In de volgende paragraaf wordt uiteengezet hoe de aanvrager invulling zal geven aan deze eis.

### 3.3.3 Landschapsbeleidsplan 2017 - 2027

De gemeente Landerd heeft het "Landschapsbeleidsplan 2017-2027" vastgesteld ten behoeve van de algehele landschapsverbetering en is tevens het uitvoeringsprogramma voor de komende jaren, behorende bij de ambitie van het gemeentebestuur.

In het landschapsbeleidsplan 2017-2027 worden de volgende doelen omschreven:

- Realiseren van een groene dooradering van groene randen van de dorpen;
- Versterken van de diversiteit en daarmee de identiteit van het landschap;
- Stimulering van particuliere landschapsverbetering ;
- Versterken en onder de aandacht brengen van bijzondere gebieden;
- Projecten benoemen waarmee de gemeente haar landschap verbetert;
- Verzamelen van alle projecten die in verschillende plannen benoemd zijn;
- Ondersteuning van keuzes in de nieuwe structuurvisie.

In het Landschapsbeleidsplan is de gemeente Landerd in verschillende deelgebieden verdeeld. Per deelgebied is een visie opgesteld. De Koekampweg 4 is gelegen in deelgebied 't Mun. De visie voor dit deelgebied is vooral gericht op de ecologische verbingszone Maashorst – Herperduin en het versterken van het leefgebied voor struweelsoorten als vogels, insecten en knaagdieren en het creëren van een foerageergebied voor bosdieren tussen Herperduin en de A50.

Het 'recept' ten aanzien van landschapsversterking in dit gebied is gericht op de aanleg van droge bosjes, droge singels en kruidenrijke zomen. Daarnaast dienen de open ruimtes tussen structuren behouden te blijven.

#### *Advies Dienst Landelijke Gebied*

De eigenaar van landgoed Venrode zal, tegelijk met de ontwikkeling van de voorgenomen 60 zonnepanelen, het gehele perceel waarop het plangebied zich bevindt (SCH03-H-35) inrichten volgens het speciaal daarvoor uitgevaardigd (niet-bindend) advies van Dienst Landelijk Gebied. Het gaat om ongeveer een hectare grond, dat in overeenstemming met een hiervoor uitgevaardigd advies van Dienst Landelijk Gebied zal worden verbeterd.

Zoals in figuur 5a is te zien, bevat het plan onder meer de plaatsing van droge bosjes en singels en draagt, door middel van de voerakker bij aan het behouden van open ruimtes. Deel 3 van de akker bevat onder meer kruiden. De voerakker in zijn algemeenheid zorgt voor het versterken van het leefgebied voor knaagdieren en creëert een foerageergebied voor bosdieren, hetgeen in overeenstemming is met de visie van de gemeente voor deelgebied 't Mun.

#### *Aanvulling van het plan*

Omdat de kwaliteitscommissie de initiatiefnemer vraagt om een struweelhaag te plaatsen met als doel de zonnepanelen aan het zicht te onttrekken, dient uiteraard het hierboven beschreven plan dienovereenkomstig te worden aangevuld. Hierover op de volgende pagina meer.



Figuur 5a: plan Dienst Landelijk Gebied



Figuur 5b: legplan opgesteld door Solar Concept B.V. met daarop de struweelhaag (rood), de panelen (grijs) en de bekabeling (wit).

Als uitgangspunt geldt dat het onderhavige perceel wordt ingericht conform de adviezen weergegeven in figuur 5a. Er wordt enkel dan afgeweken van dit plan voor zover het de aanleg van de zonnepanelen en struweelhaag betreft en dit betreft uitsluitend de activiteiten zoals weergegeven in figuur 5b. Concreet betekent dit dat de struweelhaag in het oosten van Figuur 5a komt te vervallen en dat deze langs de gehele lengte van de 'natte laagte' wordt geplaatst en deels langs de vijver richting het noorden zal lopen, conform Figuur 5b. Voor zover Figuur 5b niet van Figuur 5a afwijkt, zal het perceel onverkort en onvoorwaardelijk ontwikkeld worden conform de adviezen in Figuur 5a. Zowel Figuur 5a als 5b zullen in originele bestandsformat worden bijgevoegd, zodat alle maatregelen, welke op het kaartje staan ingetekend, ook goed leesbaar zijn. Ook kunt u dan de maataanduidingen van Figuur 5b beter lezen. De hoogte van de struweelhaag bedraagt overigens 2 meter.

### Versterken leefgebied insecten

Een ander speerpunt van de visie voor 't Mun in het Landschapsbeleidplan is het versterken van het leefgebied voor insecten. Om het leefgebied voor insecten te versterken zal een insectenhotel worden aangebracht, waarvan u in figuur 6 een voorbeeld ziet.





*Figuur 6: insectenhotel*

Een insectenhotel is een constructie die dient als insectenschuilplaats en is erop gericht om insecten te laten overwinteren. Onder andere lieveheersbeestjes, vlinders en bijen maken hiervan gebruik. Zodoende draagt het plaatsen van insectenhôtels bij aan de populatie van deze soorten.

#### *Mezenkastjes*

Zoals bekend heeft de eikenprocessierups brandharen die hevige jeuk opleveren. De afgelopen jaren is de hoeveelheid overlast die mensen ervaren van de brandharen van de rupsen toegenomen. De bestrijding van de rupsen gaat gepaard met een enorme inspanning en vaak ook met nevenschade, vanwege de gebruikte chemische bestrijdingsmiddelen.

De mees is een natuurlijke vijand van de eikenprocessierups, doordat hij zich met dit insect voedt. Door verspreid over geheel landgoed Venrode minimaal 10 mezenkastjes op te hangen wordt de aanwezigheid van mezen in de omgeving gestimuleerd, waardoor op een ecologisch verantwoorde manier wordt bijgedragen aan de bestrijding van de eikenprocessierups. In figuur 7 ziet u een voorbeeld van een mezenkastje.

De bijdrage aan de mezenpopulatie is van groot maatschappelijk nut. Immers, de mees zorgt voor het verkleinen van de populatie eikenprocessierupsen.



*Figuur 7: mezenkastje*

#### *Conclusie*

In paragraaf 3.3.2 hebben wij aangegeven waarom wij van mening zijn dat de plaatsing van zonnepanelen niet in categorie 3 thuishoort. Ondanks dit standpunt zal aan landgoed Venrode een rijkdom van 1 hectare vol landschappelijke en één maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregel worden getroffen. Daarnaast is de plaatsing van de zonnepanelen zelf natuurlijk een enorme ecologische én maatschappelijke kwaliteitsverbetering. Het mag dan ook voor zich spreken dat het onderhavige plan nagenoeg alleen maar voordelen voor de omgeving oplevert vanuit zowel ecologisch als maatschappelijk oogpunt.

Gezien de in de vorige paragraaf aangedragen redenering en de desondanks voorgestelde maatregelen heeft het kwaliteitskader **akkoord** gegeven op de onderhavige activiteit.

## **4 RUIMTELIJKE- EN MILIEUASPECTEN**

Het is van belang dat het plan uitvoerbaar is. In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten zoals natuur en landschap, cultuurhistorie, milieu, etc.

### **4.1 Bodem**

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het zonnepanelen betreffen bouwwerken, waar geen personen verblijven. Daarnaast zijn er geen grootschalige bodemingrepen aan de orde, waardoor grond moet worden afgevoerd of iets dergelijks. In relatie tot het voorgenomen gebruik en de bodemkwaliteit is geen noodzaak tot sanering of verder onderzoek. Binnen het plangebied zijn geen overige bodemingrepen voorzien.

## **4.2 Archeologie en cultuurhistorie**

### **4.2.1 Verdrag van Malta**

In Europees verband is het zogenaamde “Verdrag van Malta” tot stand gekomen. Uitgangspunt van het “Verdrag van Malta” is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

### **4.2.2 Wet op de Archeologische Monumentenzorg**

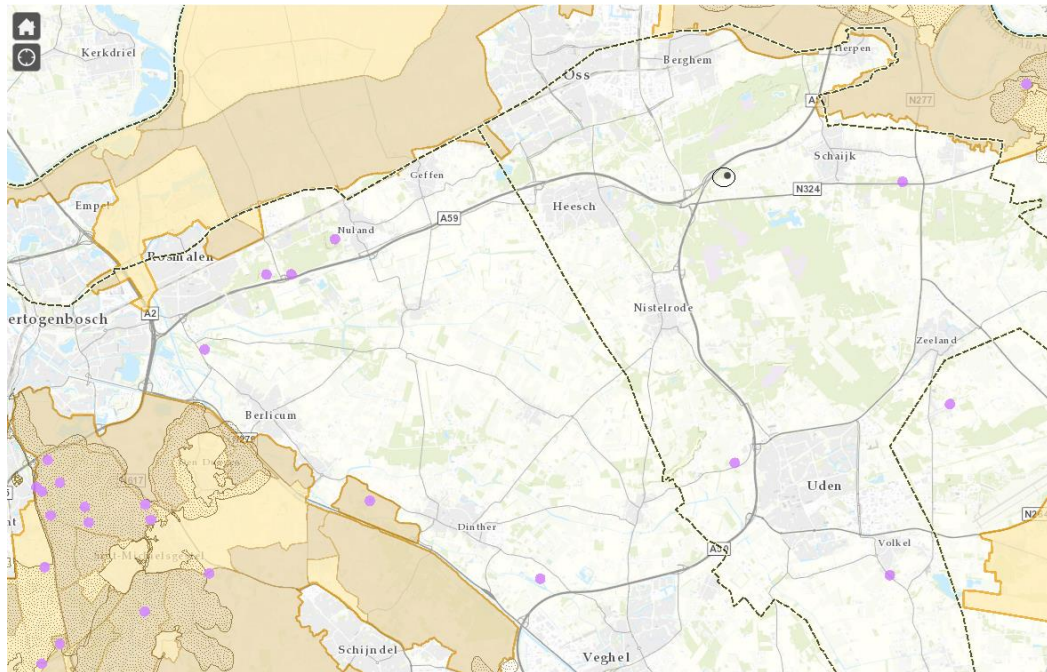
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect ‘archeologie’. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Landerd gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld, met een bijbehorende archeologische beleidskaart. Het onderhavige perceel valt in categorie 5, ‘middelhoge verwachting’.

Op de archeologische beleidskaart is het plangebied aangeduid als categorie 5. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 2500 m<sup>2</sup> en dieper gaan dan 50 cm.

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet naast archeologie ook met de cultuurhistorische (landschaps)waarden rekening worden gehouden. Gemeenten dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken van deze gebieden te behouden, herstellen en/of duurzaam te ontwikkelen.

Bij afwijking van het bestemmingsplan moet worden getoetst of een ontwikkeling past bij de cultuurhistorische waarde. Om te kunnen vaststellen welke cultuurhistorische waarden aanwezig zijn en waar zij zich bevinden is door de provincie de zogenoemde ‘Cultuurhistorische Waarden Kaart’ samengesteld. Deze kaart vormt het betreffende toetsingskader. Dat kunnen monumenten zijn, maar ook stedenbouwkundige structuren, landschap en groenstructuren, wegen, waterlopen en archeologie.



*Figuur 8: cultuurhistorische kaart*

### 4.2.3 Beoordeling

#### *Archeologie*

Voor het aanleggen van het zonnepark is de oppervlakte van verstoring dieper dan 0,5 m onder het maaiveld beperkt. Het betreft enkel het ingraven van stroomkabels in de grond. De oppervlakte van deze verstoring dieper dan 0,5 m beneden maaiveld bedraagt minder dan 5 m<sup>2</sup>. Conform het gemeentelijk beleid is geen archeologisch onderzoek vereist voor het onderhavige plan. Archeologie vormt dan ook geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

#### *Cultuurhistorie*

Zoals op de Cultuurhistorische Waardenkaart te zien, geldt het plangebied niet als een complex van cultuurhistorisch belang, bevinden er zich geen archeologische landschappen en geldt het ook niet als cultuur-historisch waardevol gebied, noch is er sprake van cultuurhistorische landschappen. Cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

## 4.3 Water

#### *Beschrijving nieuwe situatie*

Met onderhavige ontwikkeling wordt 137 m<sup>2</sup> bestaande onbebouwde grond voorzien van stellages met zonnepanelen. Het regenwater infiltreert vervolgens regulier in de grond.

De zonnepanelen hebben niet de vereiste drooglegging in tegenstelling tot bijvoorbeeld woonhuizen, waardoor onderzoek naar de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) niet noodzakelijk is.

#### *Afvoer schoon- en vuilwater*

In het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel. Hemelwater dat van de zonnepanelen af stroomt is aan te merken als schoon. Zuivering van dit water is dan ook niet noodzakelijk.

Er komt geen afvalwater vrij als gevolg van het planvoornemen.

### *Waterlopen*

Ten zuiden van het plangebied ligt een A-watrgang. Rondom deze A-watrgang geldt een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone vrij te houden van obstakels. De struweelhaag die u ziet in figuur 5b zal buiten de genoemde beschermingszone vallen. Voorts zal er door het onderhavige plan eveneens geen andere bebouwing binnen deze beschermingszone worden geplaatst.

### *Waterkwaliteit – Duurzaam waterbeheer*

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewaterstelsel. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater. Vervuiling van grondwater is niet aan de orde.

### *Conclusie*

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

## **4.4 Flora en Fauna**

Beschermde vogels, vleermuizen, terrestrische zoogdieren, vlinders, libellen, reptielen en amfibieën of overige beschermde soorten mogen niet (te veel) verstoord worden door een bepaalde activiteit.

Daarnaast geldt dat, indien een planlocatie zich nabij een beschermd gebied bevindt, zoals nabij het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), een Natura 2000- gebied of een Ecologische Hoofd Structuur (EHS), dient te worden vastgesteld of de voorgenomen activiteiten een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied.

Tot slot moet worden bepaald of de geplande ingreep een mogelijke afbreuk doet op de werking van het NNN of de waarde van het gebied.

### *Conclusies*

Op het plangebied bevinden zich geen (verblijfplaatsen van) beschermde vogels, vleermuizen, terrestrische zoogdieren, vlinders en libellen, reptielen en amfibieën of overige beschermde soorten aangetroffen. Noch zijn er beschermde planten aan te treffen. Daarnaast betreft het plangebied minder dan 200m<sup>2</sup> op een landgoed van meer dan 70.000 m<sup>2</sup> (minder dan 0,28% van het totale landoppervlak). Een eventuele minimale verstoring zou als evenredig dienen worden aangemerkt, gezien de grote ecologische voordelen van het project en de minimale impact naar zowel aard als inbeslagname van het totale landoppervlak.

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied zijn geen NNN-, EHS- of Natura 2000-gebieden gelegen.

Voorts zijn ter plaatse, op grond van de natuurwaardenkaart, geen relevante natuurwaarden bekend, zodat nader vervolgonderzoek naar natuurwaarden niet noodzakelijk is.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd flora en fauna geen beletsel opleveren voor het onderhavige project.

## **4.5 Landschap**

### *Beeld van het landschap*

Het plangebied ligt op het huidige braakliggende agrarisch terrein in deelgebied van de gemeente Landerd, 't Mun, ten zuidoosten van de A50.

#### *Inrichtingsplan en landschappelijke inpassing*

De zonnepanelen worden geplaatst in de bestaande groene structuur van bomen en struiken. Als gevolg van deze situering zijn de panelen niet of nauwelijks zichtbaar voor de omgeving. Dit wordt bestendigd door de struweelhaag die ten zuiden richting het zuidoosten zal worden gerealiseerd. (zie voor de exacte locatie van de struweelhaag figuur 5b.) De struweelhaag zal zodanig worden gesnoeid dat deze niet lager dan 2 meter wordt. Hiermee wordt gewaarborgd dat de panelen aan het zicht zijn onttrokken.

## 4.6 Geluid

Een zonnepark is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het initiatief valt daarmee niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Op voorhand kan worden geconstateerd dat het planvoornemen geen relevante geluidbelasting veroorzaakt. Als gevolg van de ontwikkeling is tevens geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. De benodigde materialen worden in één beweging per vrachtwagen aangeleverd.

De cluster zonnepanelen vormt geen geluidgevoelig object. Het plan voorziet dan ook niet in een onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder. Het onderdeel geluid vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

## 4.7 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel dit titel Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid.

Het project gaat in de gebruiksfase niet gepaard met verbranding van(fossiele)brandstoffen.

## 4.8 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Ten aanzien van het project zullen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Uit de risicokaart van de Provincie Noord- Brabant blijkt binnen het plangebied en in de omgeving daarvan geen risicovolle inrichtingen, wegen of leidingen liggen, die een belemmering vormen voor de voorgestane ontwikkeling op de locatie.



Figuur 9: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

## **4.9 Kabels en leidingen**

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd.

Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren. In of in de directe nabijheid van de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het onderhavig planvoornemen.

## **4.10 Verkeer**

Voor het beheer en onderhoud van de zonnepanelen wordt van de bestaande ontsluitingen gebruik gemaakt. Toegang tot de panelen verloopt via het woonperceel.

Het project kent geen verkeersaantrekkende werking. Het aspect verkeer vormt daarmee geen belemmering voor het onderhavig planvoornemen.

## **5 HAALBAARHEID**

### **5.1 Financiële haalbaarheid**

De eigenaar van landgoed Venrode financiert het onderhavige plan uit eigen middelen. De financiële haalbaarheid is daarmee aangetoond. De opbrengsten strekken ter vermindering van zijn energierekening. De terugverdiëntijd bedraagt 7 jaar.

Om eventuele planschade te compenseren is tussen de gemeente en de heer Keyzer een planschadeovereenkomst gesloten.

### **5.2 Terinzagelegging**

Voor een zorgvuldige afweging van belangen met betrekking tot onderhavige omgevingsvergunningaanvraag wordt de aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken en deze ruimtelijke onderbouwing, op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd.



## 6 CONCLUSIE

Voor de realisatie van 60 zonnepanelen op het daarvoor aangewezen perceel aan de Koekampweg te Schaijk is een omgevingsvergunning met planologische afwijking conform art. 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 (afwijken van bestemmingsplan) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist. De zonnepanelen kunnen immers niet worden gerealiseerd binnen het aldaar vigerende bestemmingsplan.

Om aan te tonen dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening is in deze ruimtelijke onderbouwing nagegaan in hoeverre het project passend is binnen het geldende beleidskader en daarnaast of potentiële belemmeringen aan de orde zijn.

Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing concluderen wij dat de realisatie van de zonnepanelen in de gemeente Landerd aanvaardbaar is gezien de volgende redenen:

- het project past binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid;
- er zijn geen belemmeringen als gevolg van ruimtelijke- of milieuaspecten (bodem, externe veiligheid, cultuurhistorie en archeologie, flora en fauna, kabels en leidingen, luchtkwaliteit, geluid, of water);
- de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Aldus opgesteld en ondertekend te Schaijk op 25 januari 2021,

I.M.J. Keyzer

mr. D. Bens

