

Omgevingsvergunning

HZ-2017-0050

Activiteiten:

Het verbreden van de gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de handel, het stallen, reparatie en schadeherstel van vrachtwagens en personenauto's

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd hebben op 7 april 2017 een aanvraag voor omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

De Molen Banden B.V.
Rustvenseweg 2
5375 KW Reek

De aanvraag is ingediend voor het verbreden van de gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voor de handel, het stallen, reparatie en schadeherstel van vrachtwagens en personenauto's op het adres Rustvenseweg 2 te Reek, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie G, nummers 840, 702, 766, 767, 841, 842, 843, 847, 848.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbreden van de gebruiksmogelijkheden ten behoeve van de handel, het stallen, reparatie en schadeherstel van vrachtwagens en personenauto's.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van deze vergunning:

- Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 7 april 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 juli 2018;
- Inpassingsplan d.d. 10 juli 2018.

Overwegingen en voorschriften

De procedurele en inhoudelijke overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften zijn als bijlage bijgevoegd.

Zeeland, 31 oktober 2018

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,



A.G.M. Snijders

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het instellen van beroep (zie hieronder). Als gedurende die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit in werking zodra de rechter ten aanzien van dat verzoek een besluit heeft genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

U kunt binnen zes weken nadat dit besluit is ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de rechtbank. U stuurt het beroepschrift naar: Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet u ondertekenen en het moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- waarom u het niet met dat besluit eens bent.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep aan te tekenen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Als u beroep instelt, blijft ons besluit in eerste instantie gewoon geldig. Pas wanneer de rechtbank een uitspraak doet, kan dat gevolgen hebben voor het besluit. De wet houdt rekening met de situatie dat iemand die beroep instelt niet kan wachten op die uitspraak. Daarom kunt u de rechtbank, nadat u beroep heeft aangetekend, verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank kan dan snel - en voordat zij uitspraak doet - een bepaalde maatregel treffen.

Zowel voor het digitaal indienen van een beroepschrift als voor het digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening, heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

De ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken zijn met ingang van 17 september 2018 ter inzage gelegd. Van de ontwerpvergunning werd kennisgeving gedaan in huis-aan-huisblad 'De Arena', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

Iedereen kon gedurende zes weken een zienswijze indienen. Van die gelegenheid is niet gebruik gemaakt.

Inhoudelijke overwegingen

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Rustvenseweg 2, Reek". Op deze gronden rust de bestemming "Bedrijf". De activiteiten waarop de aanvraag betrekking heeft is in strijd met artikel 3.1 onder a van het geldende bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is een niet-agrarisch bedrijf toegestaan, in de vorm van een bedrijf in de verkoop, assemblage, montage, reparatie, recycling en opslag van (delen van) gebruikte en ongebruikte banden, velgen en wielen, waarbij klein onderhoud aan personenauto's eveneens is toegestaan.

Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo

Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een onderbouwing ingediend waarin de afweging van alle relevante ruimtelijke belangen wordt beschreven. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aspecten parkeren, bodem, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid, flora- en fauna, archeologie/cultuurhistorie en waterschapsbelangen geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling. Na afweging van alle hiervoor beschreven belangen komt het college tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

- De functieverbreiding aan de Rustvenseweg 2 is uitsluitend toegestaan in het rood gearceerde gebied, zoals weergegeven op figuur 11 (pagina 21) van de ruimtelijke onderbouwing.
- Op het voorterrein zal geen opslag van materialen plaatsvinden, zoals weergegeven in figuur 9 (pagina 20) van de ruimtelijke onderbouwing.
- Het uitvoeren en in standhouden van bijgevoegd inpassingsplan geldt als voorwaarde bij onderhavige omgevingsvergunning.
- Aanvullend geldt specifiek voor de inpassing dat de beoogde nieuwe beplanting aan de westkant van het perceel gelegen aan de provinciale weg in het planseizoen van 2018/2019 wordt uitgevoerd.
- Er dient een nieuwe melding (milieu) te worden ingediend.