

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3397497
Aanvraagnaam	Vd Ven Zeeland
Uw referentiecode	5411NP8

Ingediend op	04-01-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning wijziging bedrijfswoning naar plattelandswoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Landerd
Bezoekadres:	Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
Postadres:	<p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
Telefoonnummer:	(0486) 458111
Faxnummer:	(0486) 458222
E-mailadres:	info@landerd.nl
Website:	www.landerd.nl
Contactpersoon:	Casemanager

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.02

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	5411NP
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Verbindingsweg
Plaatsnaam	Zeeland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bewonen van een bedrijfswoning tbv van burgerbewoning is niet toegestaan in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het agrarische loonbedrijf op deze locatie wordt niet meer door initiatiefnemer geëxploiteerd en initiatiefnemer heeft ook geen enkele binding meer met het bedrijf. De bedrijfswoning wordt daarmee feitelijk in strijd met de enkelbestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' t.b.v. burgerbewoning gebruikt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Plattelandswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging4-1-2017_pdf	machtiging4-1--2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-01-04	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-01-04	In behandeling
Bijlage_1_principebesluit_pdf	Bijlage 1 principebesluit.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-01-04	In behandeling