

# landschapsplan Pastoor van Winkel- straat Schaijk, tussen nrs 106 en 108



## **Colofon**

titel                  Landschapsplan Pastoor van Winkel-  
straat Schaijk, tussen nrs 106 en 108

datum                27.12.2017/06.04.2018

## **Inhoud**

initiatief	3
situatie	3
relatie met Landschapsbeleidsplan Landerd	4
plan	5
beplanting	6

in opdracht van     Jos Appelfhof

productie

**PLANNEND****KTER**  
stedenbouw en landschap

## initiatief

Op het agrarische perceel gemeente Schaijk, sectie C nummer 4213 (groen omlijnd) worden drie 'Ruimte voor Ruimte' woningen gerealiseerd, die zich voegen binnen het bebouwingslint van de Pastoor van Winkelstraat.

## situatie

In de huidige situatie is het perceel in gebruik als akker. Deze grenst voor een groot deel aan reeds bestaande woningen. De zuid (oost) zijde grenst een agrarische perceel, dit perceel blijft agrarisch.

De Pastoor van Winkelstraat wordt begeleid door een laanbeplanting van Linden. Op het perceel is geen beplanting aanwezig.



*luchtfoto met perceel*



*perceel, tussen nrs. 106 en 108*

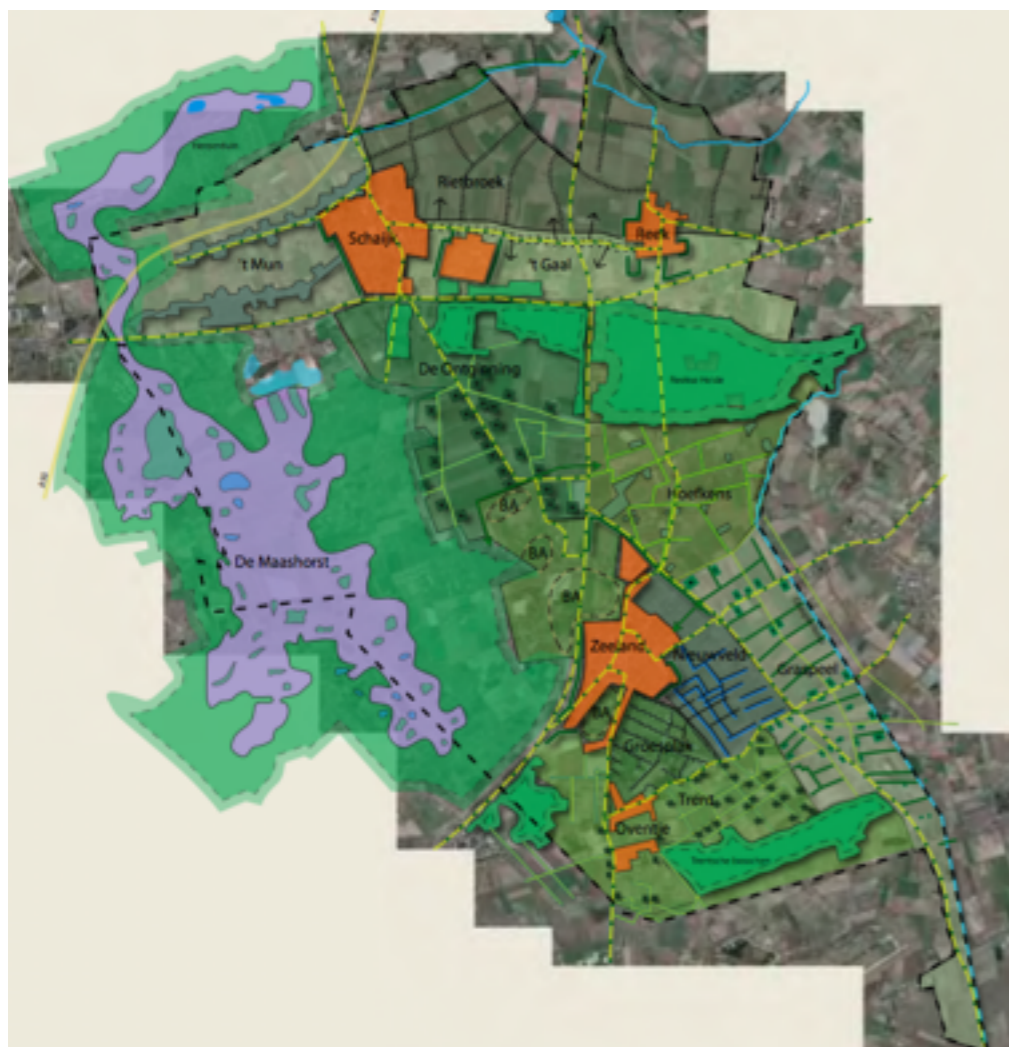


*perceel, zicht in zuidelijke richting*



*Pastoor van Winkelstraat*

# relatie met Landschapsbeleidsplan 2013-2027



**'t Gaal: Conserveren huidig landschap met behoud van doorzichten vanaf landschappelijk bebouwingslint.**



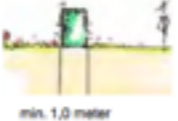

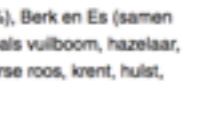





Bestaande situatie



Visie

**DIT DEELGEBIED IS:** ZEER KWETSBAAR KWETSBAAR ENIGSZINS KWETSBAAR

## LANDSCHAPSELEMENTEN

<p><b>Haag</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Meidoorn, beuk, liguster.</p> <p><b>Maat:</b> Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 of 3 rijen geplant.</p> <p><b>Beheer:</b> Krip- of scheerhaag 1x per jaar knippen, eind juni. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.</p>  	<p><b>Bosje droog</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsr Roos.</p> <p><b>Maat:</b> Minimaal oppervlak 200 m2.</p> <p><b>Beheer:</b> Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.</p> 	<p><b>Erfbeplanting</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Divers, bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitaire bomen (eik, linde, kastanje, walnoot).</li> <li>- Hoogstam boomgaard.</li> <li>- Houtwallen, singels of geriefbosjes (sortiment droog).</li> <li>- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).</li> </ul> <p><b>Maat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitaire bomen: n.v.t.</li> <li>- Hoogstamboomgaard: minimaal 8 stuks, plantafstand 5-8 meter.</li> <li>- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.</li> <li>- Geriefbosjes: Oppervlak ca. 100 m2.</li> <li>- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).</li> </ul> <p><b>Beheer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.</li> <li>- Hoogstam boomgaard: Jaarlijkse controle op ziekten en foutieve takgroei. Jaarlijks begeleidend snoeien.</li> <li>- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.</li> <li>- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.</li> <li>- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.</li> </ul>  
<p><b>Struweelhaag meidoorn</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Meidoorn, eventueel met bijmenging van soorten als wilde roos, kardinaalsmuts, rode kornoelje, liguster en veldesdoorn.</p> <p><b>Maat:</b> Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 rijen geplant.</p> <p><b>Beheer:</b> Struweelhaag vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar snoeien op ten minste 1 meter hoogte.</p> 	<p><b>Hoogstamboomgaard</b></p> <p><b>Sortiment:</b> Appel, peer, pruim, kers.</p> <p><b>Maat:</b> Minimaal 8 stuks, min. plantafstand: kers 12 m, appel 10 m, peer 8 m, pruim 6 m.</p> <p><b>Beheer:</b> Jaarlijks snoeien, jaarlijks controle op ziekten en foutieve takgroei.</p>  	

## visie

De visie is om met heldere middelen op structuurniveau een kleinschalig landschap te maken, waarbinnen de bewoners van de woningen elk hun eigen domein kunnen ontwikkelen. De tuin-inrichting is een zaak van de bewoners.

## componenten

a Noordelijke erfbegrenzingsen aan de Pastoor van Winkelstraat: lage beukenhaag, zoals bij het grootste deel van de bestaande woningen aan de Pastoor van Winkelstraat reeds het geval is. In de beukenhaag zijn openingen aan de straatzijde aanwezig die toegang verschaffen tot de kavel. De exacte situering van de toegangen nader te bepalen in samenhang met de architectuur van de woningen.

b In de voortuin wordt per kavel minimaal 1 hoogstam fruitboom geplant. Dit type bomen is voor een belangrijk deel verdwenen langs de oude linten. Nieuwe fruitbomen passen bij de nieuwe woonfunctie's en leveren een bijdrage aan de authentieke beleving van het lint

c Zijdelingse erfbegrenzingsen: struweelhagen vanaf 10- 20 m ten zuiden van het bouwblok, doorlopend tot aan de achtergrens;

d Zuidelijke erfbegrenzingsen: geen beplanting, om zicht op de open akker te behouden, dit geldt voor de beide westelijke kavels. De oostelijke kavel kent reeds een begrenzing met opgaande beplanting;



e Solitaire boom: op de kavels met open achterzijde, op 15 tot 20 meter vanaf de zuidelijke erfgrans. Een boom die vrij kan uitgroeien. Ervaring van diepte krijgt meer betekenis door tussen de voorgrond (woning) en de achtergrond (groene omranding bedrijventerrein) twee bomen als 'tussen-tafereel' te plaatsen.

## Beplanting

**beukenhaag 2 rijen 4 stuks per meter**

**lengte ca 205 m1**

groene beuk            100%            1.640 stuks

**struweelhaag 2 rijen breed/4 stuks per meter**

**lengte 280 m1, totaal 1.485 stuks**

meidoorn                75%                1.110 stuks

wilde roos                5%                75 stuks

kardinaalsmuts        5%                75 stuks

rode kornoelje        5%                75 stuks

wilde liguster         5%                75 stuks

veldesdoorn            5%                75 stuks

**totaal bosplantsoen (2+1)            3.125 stuks**

bomen, Zwarte Els (16-18)            2 stuks

'voortuinbomen' hoogstamfruit        3 stuks

