

**Advies : Ladderonderbouwing Woongroep
De Vlinder, Burgemeester van Rijckevorselstraat te Schaijk**

Datum : 20 oktober 2017
Opdrachtgever : Jonkergouw Beheer B.V.
Ter attentie van : Chris School
Projectnummer : 203x01486_4
Opgesteld door : Geri Wijnen, Rian Vermeulen

1. Aanleiding en vraagstelling

Vanuit Zorgstichting Woongroep De Vlinder bestaat het voornemen een 24-uurs woonvoorziening te realiseren voor ca. 10 mensen met een verstandelijke beperking aan de Burgemeester van Rijckevorselstraat te Schaijk. Er is daarvoor een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, waarop zienswijzen zijn ingediend. Een van de zienswijzen heeft betrekking op de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' (art. 3.1.6. lid 2 Bro). Ter onderbouwing van het bestemmingsplan wenst u een nadere uitwerking van de Ladder om de betreffende zienswijze op dit punt te kunnen weerleggen.

De Ladder is een wettelijk verplicht motiveringsinstrument, waaraan iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (art. 1.1.1. Bro) moet worden getoetst. Per 1 juli 2017 luidt art. 3.1.6. lid 2 als volgt:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Het initiatief heeft in het ontwerpbestemmingsplan een maatschappelijke bestemming toegekend gekregen, met de functieaanduidingen 'zorginstelling' en 'specifieke vorm van wonen – 1', waarbinnen 10 wooneenheden gerealiseerd kunnen worden. Het bestemmingsplan zal nu zo aangepast worden dat enkel nog de functie zorginstelling mogelijk is, waarbinnen onzelfstandige zorgappartementen gerealiseerd worden (door de 24-uurs zorg en woongroep onder 1 adres is er geen sprake van 'nagenoeg zelfstandige bewoning', de term die in het kader van jurisprudentie over de combinatie van zorg en wonen relevant is). Gezien het ruimtebeslag van de ontwikkeling (> 500 m²) betreft het een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking dient daarom doorlopen te worden voor de bestemming 'maatschappelijk - zorginstelling'. De locatie van de beoogde ontwikkeling bevindt zich binnen bestaand stedelijk gebied. Daarom concentreert dit onderzoek zich op de behoefte aan de ontwikkeling binnen het relevante verzorgingsgebied.

Zorgstichting De Vlinder

Doel van de Zorgstichting Woongroep De Vlinder is om jongeren met een verstandelijke beperking (ZZP 4 t/m 8) de kans te geven de regie in eigen hand te nemen om maximaal te participeren in de samenleving op het gebied van wonen, werk, begeleiding en zorg. Daartoe wordt een woongroep gevormd voor een tiental personen met een verstandelijke beperking, waarbinnen hen de nodige zorg wordt verleend. De deelnemers wordt de mogelijkheid geboden om op hun eigen manier een zo normaal en zelfstandig mogelijk leven te leiden (eigen slaapkamer, badkamer, pantry en bergruimte met een minimale oppervlakte van 30 m²), waarbij ze volop de gelegenheid krijgen om in hun sociale omgeving te integreren. Het initiatief heeft een innovatief karakter in enerzijds het versterken van mensen met een beperking en hun naasten (aanleren vaardigheden, opvoedingsversterking) en anderzijds in het ontwikkelen en versterken van draagvlak in de lokale situatie en betrekken van de omgeving.

2. Ladder voor Duurzame Verstedelijking

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen voor een duurzame verstedelijking, zoals navolgend beknopt is toegelicht. De volledige onderbouwing van de behoefte is opgenomen in de bijlage.

Afbakening regio

Om de behoefte aan initiatief van Woongroep De Vlinder in beeld te brengen is gekeken naar de relevante regio. Om zoveel mogelijk aansluiting te vinden bij het zoekgebied van mensen met een verstandelijke beperking is de regio afgebakend tot de gemeente Landerd en de omliggende gemeenten Bernheze, Grave, Mill en Sint Hubert, Uden en Oss.

Behoefte

Het voorgenomen initiatief voorziet in een kwalitatieve en kwantitatieve behoefte binnen het relevante verzorgingsgebied, om de volgende redenen:

- Beleidsmatig is er binnen de gemeente Landerd een tekort aan intramurale woningen voor zware zorg (doelgroep Woongroep De Vlinder). In 2024 betreft het 35 woonplekken. Sinds 2014 zijn er slechts 10-13 van dergelijke woonplekken gerealiseerd (Gezinshuis Reek). Volgens de meest recente provinciale bevolkingsprognose is er in Landerd tot aan 2024 zelfs een opgave voor 85 beschermde woonplekken en tot aan 2045 een opgave van 335 woonplekken.
- Zowel in de regio Noord-Oost Brabant als in de afgebakende regio is, er volgens de meest recente provinciale cijfers, een opgave voor het realiseren van beschermde woonplekken (waartoe Woongroep De Vlinder behoort) en op termijn (vanaf 2025) ook weer van beschutte woonvormen. In de afgebakende regio betreft het een tekort van 425 beschermde woonplekken tot aan 2024 en 1630 plekken tot aan 2045.
- De transformatie van het overschot aan 'lichte' zorgwoningen binnen de Gemeente Landerd (Verzorgingshuis Compostella) naar extramurale woningen voor ouderen is niet geschikt voor de huisvesting van verstandelijk gehandicapte jongeren.
- Binnen het bestaande aanbod aan intramurale woningen voor verstandelijke beperkte jongeren in de regio zijn vrijwel geen beschikbare plekken. Bovendien is het bestaande aanbod per locatie gericht op zeer specifieke subdoelgroepen van verstandelijk beperkten.
- De verwachting is dat, door de extramuralisering van lichte zorgzwaartepakketten, binnen het aanbod aan overige intramurale plekken in de enige leegstand zal ontstaan. Anderzijds blijven deze mensen behoefte hebben aan specifieke woonvormen om zelfstandig te kunnen wonen of op termijn die stap te kunnen maken en blijft er de komende jaren nog een grote extra behoefte aan beschermde woonplekken als gevolg van de vergrijzing.
- Net buiten de afgebakende regio ligt het Binckhorst-terrein in Den Bosch waar ook deels huisvesting wordt geboden aan verstandelijk beperkten. Door de extramuralisering van met name psychische cliënten in de komende jaren zal hier waarschijnlijk enige leegstand ontstaan, maar de grootschalige opzet van de locatie sluit niet aan bij de woonwensen van mensen met een beperking en ook niet bij het landelijk beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van wonen en zorg.
- In de gemeente Landerd en de omliggende gemeenten zijn er verschillende initiatieven voor het realiseren van woonplekken met zware zorg (in verschillende stadia van concreetheid). In Landerd betreft het 44 woonplekken (waarvan 15 concreet in ontwerpbestemmingsplan opgenomen), in de omliggende gemeenten in totaal 90 woonplekken. De (concrete) plannen en initiatieven binnen Landerd vallen binnen de kwantitatieve opgave zoals opgenomen in het gemeentelijk beleid (Woonvisie 2015-2019) en de meest recente behoefteprognose van de Provincie (2017). Het initiatief van Woongroep De Vlinder voorziet daarmee in de behoefte aan

beschermde woonvormen. Bovendien is helder dat de bestaande plannen en initiatieven een zeer verschillende focus qua doelgroepen hebben. Daarmee is er nooit sprake van een overaanbod op dezelfde nichemarkt.

- Ook het aantal mensen op wachtlijsten geeft een beeld van de behoefte aan woonplekken met langdurige zorg. Uitgaande van de cijfers van het onderzoek Wachtlijsten in de Wlz (KCWZ 2016) stonden er landelijk per 1 mei 2016 ca. 2.500 mensen met een verstandelijke handicap als niet-actief wachtende op de iWlz-wachtlijst. Zeker 78% daarvan wil enkel terecht bij de voorkeursinstelling.
- De te realiseren woonplekken binnen het planinitiatief voorzien in een zeer concrete, directe behoefte van 9 mensen met een verstandelijke beperking, waarvan 8 nu bij hun ouders wonen. Er is nog slechts 1 plek beschikbaar. Wanneer de woongroep volledig ingevuld is zijn er dus hooguit twee intramurale plekken elders beschikbaar gekomen.
- Door met pgb-budgetten zelf de woonplek en de zorg te realiseren en te organiseren sluit het initiatief naadloos aan bij de doelstellingen van de Wlz en de Wmo:
 - De woongroep is gericht op een zo groot mogelijke mate van zelfredzaamheid voor de bewoners, maar met de aanwezigheid van alle benodigde zorg gedurende dag én nacht.
 - Het wonen in groepsverband is een belangrijk kwalitatief aspect in de ontwikkeling van de cliënten (aansluitend op zorgwens cliënten) en is bevorderend voor de participatie in de samenleving.
 - Door de zorg gezamenlijk in te kopen is er sprake van een kostenefficiëntie. Voor een goed functioneren is een omvang van 10 cliënten wenselijk.
 - Het bieden van mantelzorg (bijv. busvervoer naar dagbesteding) is beter en efficiënter mogelijk en met een minder grote aanslag op de mantelzorgers doordat taken verdeeld kunnen worden.
 - De locatie van de woongroep in een woonwijk nabij het centrum is bevorderlijk voor de sociale contacten van de bewoners en het meedoen in de maatschappij en sluit aan bij de beleidswens tot het scheiden van wonen en zorg.
- Het initiatief past in de trend van opkomst van kleinschalige particuliere wooninitiatieven. Ook de gemeente Landerd erkent dat er meer behoefte is aan verschillende woonvormen met zorg, zoals particuliere zorginitiatieven, en vindt deze passend binnen de gemeentelijke ambitie.
- Hoewel er in algemene zin bij zorginstellingen sprake is van (dreigende) leegstand, sluit het vrijkomende aanbod in kwalitatieve zin vaak niet aan bij de (diversiteit van de) vraag: een kwalitatieve mismatch. Terwijl juist voor mensen met een verstandelijke beperking de kwalitatieve kenmerken (medebewoners en setting passend bij hun zorgvraag) bepalend zijn voor de geschiktheid van de woonplek. Het initiatief van Woongroep De Vlinder speelt juist maximaal in op persoonlijke woonwensen van de (reeds bekende) cliënten.
- De opzet van Woongroep De Vlinder maakt dat wordt ingespeeld op aspecten in de woonkwaliteit en woonbeleving die in 'reguliere' zorginstellingen vaak niet voldoende geborgd zijn, zoals keuzevrijheid in de samenstelling van de woongroep en zelfstandigheid van de woonunits waardoor de bewoners zelf regie kunnen voeren en privacy en autonomie zoveel mogelijk gewaarborgd zijn. Het samen in een groep leven is ook van groot belang in het tegengaan van eenzaamheid.
- Het toekomstige pand is flexibel opgezet, met een grote mate van zelfstandigheid van de woonplekken, waardoor het zo nodig (op termijn) voor andere doelgroepen met een zorgvraag bruikbaar is. Gezien de huidige en toekomstige behoefte aan beschermde woonplekken in de gemeente en regio draagt het initiatief bij aan een toekomstbestendige diversiteit van het aanbod aan woonzorgwoningen in de gemeente.

Aanvaardbaarheid effecten

In het kader van De Ladder is het relevant na te gaan in hoeverre er door realisatie van het initiatief elders leegstand ontstaat die onaanvaardbare effecten tot gevolg heeft. Doordat 9 van de 10 bewoners van de woongroep al bekend zijn is dit eenvoudig na te gaan. Acht bewoners zijn huisverlaters, zij wonen nu nog in bij hun ouders en vormen straks een nieuw huishouden. Slechts in één geval is er sprake van een verplaatsing vanuit een andere woongroep. Wanneer de woongroep volledig ingevuld is zijn er dus hooguit twee intramurale plekken elders beschikbaar gekomen. Daarmee kan er nooit sprake zijn van het ontstaan van leegstand die onaanvaardbare effecten op het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de regio.

Inpassing binnen bestaand stedelijk gebied

In de geconstateerde behoefte wordt voorzien binnen bestaand stedelijk gebied. De beoogde locatie aan de Burgemeester van Rijckevorselstraat in een woonwijk nabij het centrum van Schaijk is momenteel bestemd als 'tuin', wat conform de definitie van art 1.1.1 onder h van het Bro onderdeel uitmaakt van het 'bestaand stedelijk gebied' (stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur).

Bijlage 1: Onderbouwing behoefte

B1.1 Afbakening regio

Om de behoefte aan de ontwikkeling van een zorginstelling met zorgwoningen voor jongeren met een verstandelijke beperking inzichtelijk te krijgen is het van belang de regio af te bakenen waarbinnen een dergelijke voorziening haar (voornaamste) gebruikers vindt. Een belangrijke indicator voor het bepalen van de regio is voor reguliere woningen het aantal verhuisbewegingen binnen en naar de betreffende gemeente/woonplaats. Voor de gemeente Landerd geldt dat deze verhuisbewegingen zich voor 72% afspelen binnen de gemeenten en de vijf omliggende gemeenten (gemeenten Bernheze, Grave, Mill en Sint Hubert, Uden en Oss). Voor mensen met een verstandelijke beperking verlopen verhuisbewegingen echter niet altijd op een vergelijkbare manier. Zij verhuizen vaker (noodgedwongen) over een grotere afstand, als gevolg van het ontbreken van passend aanbod. Door de grote verschillen in de mate van beperking of de problematiek is het voor deze doelgroep belangrijker dat de medebewoners en de setting passen bij hun zorgvraag¹. Uit onderzoek van leder(in) onder jongeren met een beperking blijkt echter dat meesten (84%) het liefst in de buurt familie of bekenden willen blijven wonen. Wanneer zij een vaste dagbesteding of werkplek hebben, heeft het de voorkeur deze te handhaven wanneer zij op zoek gaan naar een 'eigen' woonplek. Voor het merendeel van de toekomstige bewoners van woongroep De Vlinder is dat het geval. Het zoekgebied voor een woning ligt initieel dan ook binnen een straal van ca. 10-15 km. Om hier zoveel mogelijk aansluiting bij te vinden is de regio voor het initiatief van Woongroep De Vlinder afgebakend tot de gemeente Landerd en de omliggende gemeenten Bernheze, Grave, Mill en Sint Hubert, Uden en Oss. Dit komt overeen met de regio zoals die ook voor reguliere woningen zou gelden.

B1.2 Regionale behoefte

In deze paragraaf is de behoefte aan intramurale woonplekken (voor mensen met een verstandelijke beperking) binnen de afgebakende regio in beeld gebracht. Dit is hoofdzakelijk gedaan aan de hand van prognoses vanuit beleid en trends en ontwikkelingen. Allereerst is de behoefte kwantitatief benaderd en daarna kwalitatief, om zo aan te kunnen geven of er ruimte is voor de ontwikkeling van het planinitiatief.

1.2.1 Indicatiestelling

De behoefte aan intramurale zorgwoningen wordt voor een belangrijk deel beïnvloed door het Rijksbeleid op dit vlak, dat verankerd is in de Wlz (Wet langdurige zorg), de Wmo (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) en de Jeugdwet. Van hieruit kan men zorg ontvangen via het persoonsgebonden budget (pgb) of 'in natura'. Bij zorg in natura contracteert de gemeente de zorgaanbieder, die vervolgens bepaalt hoe iemand zorg krijgt, en met een persoonsgebonden budget (pgb) bepaalt men zelf wie de zorgverlener wordt. In algemene zin is het Rijksbeleid erop gericht zorgbehoevenden steeds langer zelfstandig te laten blijven wonen. Mensen met een lichtere zorgbehoefte komen niet meer in aanmerking voor een intramurale woonplek, maar ontvangen zorg thuis en komen in aanmerking voor een woningaanpassing. Daarmee neemt de vraag naar intramurale huisvesting af. Dit komt concreet tot uitdrukking via de indicatiestelling (zorgprofiel of zorgzwaartepakket), aangezien de mogelijkheden ten aanzien van zorgwonen en budgetten daarvan afhankelijk zijn. De ontwikkelingen in indicatiestelling zijn daarom relevant voor het bepalen van de vraag naar intramurale zorgwoningen.

¹ KCWZ (2016), Wachtlijsten in de Wlz.

De toekomstige bewoners van Woongroep de Vlinder hebben zorgzwaartepakketten (ZZP's) die variëren van ZZP VG4 tot ZZP VG8. Dit zijn zogenaamde 'hoge' zorgzwaartepakketten². Men heeft met deze indicatiestelling recht op (een budget dat toegang geeft tot) wonen met een diversiteit aan begeleiding, verzorging, en evt. gedragsregulering en verpleging (zie kader).

Zorgprofielen / Zorgzwaartepakketten sector Gehandicapten

- VG 4 VG Wonen met begeleiding en intensieve verzorging
- VG 5 VG Wonen met intensieve begeleiding en intensieve verzorging
- VG 6 VG Wonen met intensieve begeleiding, verzorging en gedragsregulering
- VG 7 VG (Besloten) wonen met zeer intensieve begeleiding, verzorging en gedragsregulering
- VG 8 VG Wonen met begeleiding en volledige verzorging en verpleging

1.2.2 Kwantitatieve behoefte

Beleidsmatige behoefte

Gemeente

Voor de gemeente Landerd is de behoefte aan intramurale zorgwoningen opgenomen in de gemeentelijke woonvisie uit 2015-2019 (zie figuur 1), gebaseerd op cijfers over de toekomstige bevolkingsontwikkeling, indicatiestellingen en het huidige aanbod. Op korte termijn is er in de gemeente minder vraag naar intramurale woonvormen, maar op de lange termijn wordt dit gecompenseerd door de sterke vergrijzing (waardoor het aantal ouderen met een zware zorgbehoefte toe zal nemen). Over 10 jaar ligt de behoefte aan woonzorgvormen weer ongeveer op het niveau van 2014. De intramurale capaciteit lijkt in Landerd de komende jaren voldoende om de voorziene vraag op te vangen.

Figuur 1 – Vraag en aanbod wonen met zorg in gemeente Landerd (2014 – 2024), bron: Woonvisie 2015-2019

Tabel 1.3: Gemeente Landerd. Huidig aanbod wonen met zorg vergeleken met de toekomstige vraagontwikkeling (2014-2024).

Woonvorm	Zorgzwaarte	Aanbod	Vraag			Vershil aanbod 2014 – vraag 2024
			2014	2019	2024	2014-2024
Intramuraal	Lichte zorg	68	45	0	0	+68
	Zware zorg (PG+SOM)	96	89	105	131	-35
	Revalidatie	24	14	17	22	+2
	Totaal	188	148	122	153	+35
Extramuraal	Verzorgd wonen	111	101	138	172	-61

Bron: Gemeente Landerd, CIZ (2014), Prognose Provincie Noord-Brabant (2011), WoON2012.

Voor zware zorg, waarbinnen ook de doelgroep van woongroep de Vlinder valt, is er echter sprake van een tekort aan woningen. Het betreft het 35 woonplekken. In de categorie lichte zorg is juist een overschot, dit betreft de wooneenheden in Verzorgingshuis Compostella. In Landerd rekent men het aanbod van 68 woningen in Compostella als overschot, echter dit wordt momenteel al getransformeerd om op een andere wijze de huidige doelgroep (ouderen) te kunnen bedienen (van intramurale naar extramurale positionering) en is niet geschikt voor de huisvesting van verstandelijke gehandicapte jongeren.

Provincie Brabant / Regio Noord-Oost Brabant

Uit de meest recente provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose (actualisering 2017) blijkt echter dat er tot 2045 nog flinke opgaven zijn op het vlak van wonen met zorg en welzijn. Voor een

² <https://www.ciz.nl/zorg-uit-wlz/Paginas/Wat-zijn-hoge-en-lage-zorgzwaartepakketten.aspx>

groot deel is dat toe te schrijven aan de toename van het aantal ouderen in de komende jaren. Er wordt onderscheid gemaakt tussen beschermd en beschut wonen (zie kader). Wat betreft beschermd wonen is er in de regio Noord-Oost Brabant tot aan 2025 een opgave voor 1.500 woningen en tot aan 2045 in totaal zelfs een opgave voor 5.675 woningen. Voor beschut wonen is er tot aan 2025 een overschot van 275 woningen, maar in de decennia daarna weer een tekort van respectievelijk 550 en 575 woningen. Ook in de afgebakende regio (Landerd en omliggende gemeenten) is er tot aan 2024 sprake van een tekort aan 425 beschermde woonplekken en tot aan 2045 ook weer aan beschutte woonvormen (zie tabel 2). De te realiseren woonplekken binnen Woongroep De Vlinder behoren tot beschermd wonen.

Tabel 2 - Opgaven voor beschermd en beschut wonen op basis van vraagontwikkeling 2015-2045 en huidig aanbod (Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, 2017)

	Beschermd		Beschut	
	2015-2024	2015-2045	2015-2024	2015-2045
Bernheze	75	360	-25	55
Grave	-20	-50	-20	-30
Landerd	85	335	0	70
Mill en Sint Hubert	40	130	-5	20
Oss	135	465	-20	70
Uden	110	390	-15	60
Totaal	425	1630	-85	245

Onderscheid beschermd, beschut en begeleid wonen

Rondom wonen en zorg wordt een grote verscheidenheid aan terminologie gebruikt die niet eenduidig is. Onderstaand de definitie van 'beschermd' en 'beschut' wonen zoals gehanteerd in de Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, 2017. De definities zijn in dit geval voornamelijk geënt op ouderenzorg.

- **Beschermd wonen:** Het 'beschermd wonen' omvat de woon- en verblijfsvormen met 24-uurs nabije zorg. Dit betekent dat de zorg permanent aanwezig is. Veelal gaat het om vormen van niet-zelfstandig wonen in intramurale instellingen (ZZP 5-8). Ook verschillende kleinschalige vormen van groepswonen – veelal in niet-zelfstandige wooneenheden – vallen onder het beschermd wonen. De 'overige intramurale plaatsen' (ZZP 9-10), waartoe bijvoorbeeld revalidatiecentra en hospices behoren, zijn eveneens tot het beschermd wonen gerekend.
- **Beschut wonen:** Tot het 'beschut wonen' worden gerekend de plaatsen in intramurale instellingen - veelal verzorgingshuisplaatsen - ten behoeve van personen met een ZZP-indicatie 1-4. Als gevolg van 'extramuralisering' wordt uitgegaan van een afname van de vraag naar beschut wonen.

De term 'beschermd' wonen heeft meestal overigens vooral betrekking op woonvormen voor mensen met psychische problemen. Daarbij is er weer een verschil tussen 'begeleid' en 'beschermd' wonen. In algemene zin geldt dat onder **beschermd wonen een woonvorm wordt verstaan waarbij sprake is van 24-uurs aanwezige zorg**. Dit is zowel bij woonvormen voor ouderen, mensen met psychische problematiek als bij verstandelijk gehandicapten het geval.

Beschikbaarheid aanbod in regio

Over de bestaande voorraad aan intramurale zorgwoningen en wooninitiatieven specifiek voor verstandelijk gehandicapten bestaat geen volledig beeld. Door BRO is op basis van desk research en informatie vanuit de gemeente een inventarisatie uitgevoerd.

Huidig aanbod

In de regio (Landerd en omliggende gemeenten) is er het volgende aanbod:

- Er zijn in ieder geval ca. 120 intramurale plekken voor verstandelijk beperkte jongeren en volwassenen bij de volgende instellingen / locaties: Op Eigen Kracht / Beemdstraat, De Buitenpas, De Vlasakker, Stichting Enerzijek, Stichting Woongroep De Eenhoorn, De Dolfijn, De Boterbloem, Zorgboerderij Reek, Gezinshuis Reek, Thomashuis Herpen, De Nijverbergh, De Blitz, De Maashorst en Stichting Anders Wonen. Deze locaties richten zichten zich allen op verschillende subdoelgroepen van verstandelijk beperkten. Voor zover bekend zijn er slechts op 4 locaties een of meerdere plekken beschikbaar.
- Daarnaast zijn er in de afgebakende regio zeker ca. 500 intramurale plekken voor o.a. ouderen en mensen (ook jongeren) met psychische problemen of een gedragsstoornis. Hoewel ook intramuraal, zijn dit andere type woonvormen die niet direct passend zijn voor mensen met een verstandelijke beperking. Wel is te verwachten dat er door de extramuralisering van lichte zorgzwaartepakketten binnen dit aanbod in de komende jaren enige leegstand zal ontstaan. Anderzijds blijven deze mensen behoefte hebben aan specifieke woonvormen om zelfstandig te kunnen wonen of op termijn die stap te kunnen maken en blijft er de komende jaren nog een grote extra behoefte aan beschermde woonplekken als gevolg van de vergrijzing.
- Net buiten de afgebakende regio (op een afstand tot 25km van Schaijk) zijn er ook instellingen voor de doelgroep, zoals in Haps, Erp, Geffen, Nuland en Rosmalen. Voor zover bekend betreft het ca. 290 plekken, waarvan ruim 200 op het Binckhorst-terrein. Ook hier is deels te verwachten dat enige leegstand zal ontstaan. Dit komt met name door de omvang van Locatie Binckhorst, waar nu een groot deel psychische cliënten woont die niet langer voor een intramurale plek in aanmerking komen, maar ook doordat huisvesting op zulke grote terreinen niet langer past in het landelijk woonzorgbeleid en ook niet aansluiten bij de woonwensen van cliënten. Uit de woonvisie Den Bosch blijkt ook dat het Binckhorst-terrein ook in een kantelingsproces zit. Met woningcorporaties, zorginstellingen en kleine woonzorginitiatieven is in Den Bosch het afgelopen jaar juist gekeken naar locatiematches om te kijken of kleinschalige woonzorginitiatieven nieuw gebouwd kunnen worden.

Plannen en initiatieven

In de categorie zware zorg is sinds 2014 in Landerd alleen het initiatief aan de Heijtmorgen in Reek gerealiseerd (Gezinshuis Reek, met 10 tot 13 woonplekken voor jongeren met een autismoernis, psychische en psychiatrische hulpvragen en evt. licht verstandelijke handicap). Op basis van de gemeentelijke woonvisie is er tot aan 2024 dus nog altijd een tekort intramurale woonplekken. Zeker als de nieuwe provinciale cijfers in acht worden genomen. Onderstaand bekijken we welke plannen en initiatieven er momenteel zijn om in de vraag te voorzien. Naast het initiatief van Woongroep de Vlinder zijn dit de volgende (meer of minder concrete) initiatieven in Landerd en omgeving voor (intramurale) zorgwoningen:

- Gemeente Landerd: in totaal 44 woningen voor zware zorg
 - Nabbegat: landgoed met woonplekken voor 15 dementerende bejaarden. Er ligt een ontwerpbestemmingsplan.
 - Reek, Langstraat 3: ouderinitiatief (ook genaamd De Vlinder) voor 4 mensen met een lichte zorgvraag.
 - Reek: een woonzorgplan voor 15 senioren met een lichte en zware zorgvraag. Project is nog in initiatieffase.
 - Schaijk: Gemengd woonzorgcomplex voor 10 senioren met een lichte en zware zorgvraag. Project is nog in initiatieffase.
- Omliggende gemeenten: in totaal 90 woningen

- Oss, Elzeneind: kleinschalig zorginitiatief Slowcare voor (ernstig) meervoudig gehandicapte mensen. Er worden 24 woonplekken gerealiseerd die vanaf 2018 betrokken worden.
- Oss, Schadewijk: 10 woonplekken voor jongeren in het autistisch spectrum. Project is nog in initiatieffase.
- Heeswijk-Dinther, Abdijstraat: appartementencomplex Abdijstaete waar 17 mensen met een (licht) verstandelijke beperking zelfstandig kunnen wonen. Zorg is 24 uur per dag op afroep beschikbaar. Oplevering januari 2018.
- Heesch: Uitbreiding locatie Enerzijek met 12 vaste bewoners. Met Zenzo Maatschappelijk vastgoed is een intentieverklaring ondertekend.
- Mill, Havikstraat: Vanuit Wooninitiatief Mill wordt samen met de woningbouwvereniging een complex verbouwd tot 8 wooneenheden met een gemeenschappelijke verblijfsruimte en een gemeenschappelijke keuken. Er worden nog 4 bewoners gezocht.
- Veghel: Ouderinitiatief Villa Puur zoekt een passende locatie voor een groep van 7 lichamelijk en verstandelijk gehandicapte kinderen tussen 8 en 18.
- Uden: Woongroep Uniek Uden zoekt een locatie voor maximaal 8 tot 12 jongeren met verstandelijke handicap en evt. stoornis in autisme spectrum.
- Vanuit de woningcorporaties Brabant Wonen en Mooiland zijn er verder geen plannen voor het ontwikkelen van woningen voor verstandelijk gehandicapten bekend.

De (concrete) plannen en initiatieven binnen Landerd vallen binnen de kwantitatieve opgave zoals opgenomen in het gemeentelijk beleid (Woonvisie 2015-2019) en de meest recente behoefteprognose van de Provincie (2017). Het initiatief van Woongroep De Vlinder voorziet daarmee in de behoefte aan beschermde woonvormen. Bovendien is helder dat de bestaande plannen en initiatieven een zeer verschillende focus qua doelgroepen hebben. Daarmee is er nooit sprake van een overaanbod op dezelfde nichemarkt.

Wachlijsten

De hiervoor opgenomen cijfers gaan uit van de vraagontwikkeling op basis van bevolkingsprognoses en indicatiestellingen en geven een beeld van de toekomstige vraagontwikkeling. Een andere bron die een beeld geeft over de vraag zijn wachlijsten. Uitgaande van het onderzoek Wachlijsten in de Wlz (KCWZ 2016) stonden er landelijk per 1 mei 2016 ca. 2.500 mensen met een verstandelijke handicap als niet-actief wachtende op de iWlz-wachlijst. Uit dit onderzoek blijkt echter dat het niet inzichtelijk welke mensen die niet-actief wachten wel bereid zijn tot opname en welke niet (en op de wachlijst willen blijven staan). Daarbij is er landelijk wel zicht op het aantal wachtenden, maar niet op het aantal beschikbare plaatsen. Ook zijn er grote verschillen tussen de iWlz-wachlijst (met niet-actief wachtenden) en de eigen wachlijsten van zorginstellingen: er staan cliënten op die niet meer wachten en er zijn cliënten niet geregistreerd die wel wachten. De exacte (toekomstige) vraag naar woonplekken met langdurige zorg is daardoor momenteel lastig te bepalen. Wel is bekend dat zeker 78% enkel terecht wil bij de opgegeven voorkeursinstelling.

Toekomstige bewoners bekend

Voor het wooninitiatief De Vlinder is relevant dat 9 van de 10 bewoners van de woongroep al zeven jaar bekend zijn. De behoefte is daarmee zéér concreet en al lange tijd onveranderd. Acht bewoners zijn huisverlaters, zij wonen nu nog in bij hun ouders en vormen straks een nieuw huishouden. Slechts in één geval is er sprake van een verplaatsing vanuit een andere woongroep. Wanneer de woongroep volledig ingevuld is zijn er dus hooguit twee intramurale plekken elders beschikbaar gekomen.

1.2.3 Kwalitatieve behoefte

Naast de kwantitatieve behoefte zijn er een aantal trends en ontwikkelingen en beleidskaders die bepalend zijn voor de behoefte aan woonplekken voor mensen met een verstandelijke beperking. De opkomst van kleinschaligheid en de doelstellingen van de landelijke zorgwetgeving staat daarbij centraal. Het wooninitiatief van Woongroep De Vlinder sluit aan bij deze ontwikkelingen.

Rijksbeleid: zelfredzaamheid, participatie en maatwerk

Uitgangspunt van het nieuwe Rijksbeleid rondom zorg (overgang van AWBZ naar andere wetten) is decentralisatie van de zorg. Via de Wmo 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk geworden voor het bieden van ondersteuning en passende voorzieningen voor personen met een zorgvraag, waaronder vervoer, individuele begeleiding, dagbesteding, woningaanpassingen, een beschermde woonplek en andere vormen van hulp en ondersteuning door professionele of mantelzorgers. Langdurige en intensieve zorg valt onder de Wlz (Wet Langdurige Zorg). Op grond van de Wlz krijgen mensen langdurige zorg vergoed, bijvoorbeeld opname in een verpleeghuis of gehandicapteninstelling. De Wlz is alleen bedoeld voor zorg aan kwetsbare mensen en verstandelijk, zintuiglijk en lichamelijk gehandicapten en sommige mensen met een psychiatrische aandoening.

Het doel van de Wmo is onder meer het ondersteunen van de zelfredzaamheid en participatie van mensen met een beperking en het bevorderen van de sociale samenhang. Voor de Wlz zijn er de volgende doelen:

- betere kwaliteit van zorg, die in het bijzonder inhoudt dat de zorg die wordt geleverd beter aansluit bij de wensen van cliënten (maatwerk);
- terugdringing van institutionalisering van de zorg door een groter beroep op de mogelijkheden van de cliënt en zijn omgeving;
- betere financiële houdbaarheid en beheersbaarheid van de langdurige zorg.

Aansluiting van de zorg op de persoonlijke situatie en het zo lang mogelijk zo zelfstandig mogelijk leven met hulp van omgeving is bij beide wetten van belang. Voor de toekomstige bewoners van Woongroep De Vlinder geldt dat zij onder de Wlz vallen. Met een Wlz-indicatie heeft men keuzevrijheid om in een instelling te wonen, thuis te blijven wonen met intensieve zorg of de zorg zelf te organiseren door inzet van het persoonsgebonden budget (pgb). Door met pgb-budgetten zelf de woonplek en de zorg te realiseren en te organiseren sluit het initiatief naadloos aan bij de doelstellingen van de Wlz en de Wmo:

- De woongroep is gericht op een zo groot mogelijke mate van zelfredzaamheid voor de bewoners, maar met de aanwezigheid van alle benodigde zorg gedurende dag én nacht.
- Het wonen in groepsverband is een doorslaggevend kwalitatief aspect in de ontwikkeling van de cliënten (aansluitend op zorgwens cliënten) en is bevorderend voor de participatie in de samenleving.
- Door de zorg gezamenlijk in te kopen is er sprake van een kostenefficiëntie. Voor een goed functioneren is een omvang van 10 cliënten wenselijk. Op dit gebied wordt ook samengewerkt met de reeds bestaande wooninitiatieven De Dolfijn en De Eenhoorn in Schaijk.
- Het bieden van mantelzorg (bijv. busvervoer naar dagbesteding) is beter en efficiënter mogelijk en met een minder grote aanslag op de mantelzorgers doordat taken verdeeld kunnen worden.
- De locatie van de woongroep in een woonwijk nabij het centrum is bevorderlijk voor de sociale contacten van de bewoners en het meedoen in de maatschappij en sluit aan bij de beleidswens tot het scheiden van wonen en zorg.
- Het meedoen in de maatschappij krijgt nog nadrukkelijker vorm door samenwerking met De Dolfijn en de Eenhoorn ten behoeve van de organisatie van activiteiten in en voor de samenleving.

Opkomst van wooninitiatieven

Voorheen werd de zorg voor mensen met een verstandelijke beperking grotendeels verstrekt binnen grote instellingen. De laatste tientallen jaren zijn er echter steeds meer kleinschalige woonvoorzieningen ontstaan. Deze beweging wordt momenteel versterkt doordat, als gevolg van bezuinigingen en reorganisaties, zorginstellingen zich gedwongen voelen om kleinschalige locaties sluiten en een verschralling van zorg dreigt³. Sluiting van locaties betekent gedwongen verhuizingen met ingrijpende gevolgen voor het welzijn en de stabiliteit van cliënten. En verschralling treedt op in de vorm van grotere groepen op de dagbesteding, minder mogelijkheden om te logeren, minder personeel en minder begeleiding. Als tegenbeweging ontstaan er steeds meer kleinschalige particuliere wooninitiatieven. Ouders zetten alleen of samen met andere lotgenoten een eigen woonvorm op voor hun kinderen, omdat ze in het bestaande aanbod geen geschikte plek vinden of hier de voorkeur aan geven, doordat ze zelf alles naar eigen wens kunnen regelen en inrichten.

Mismatch tussen vraag en aanbod

Dat er in algemene zin een mismatch (voornamelijk kwalitatief) is tussen vraag en aanbod blijkt ook het onderzoek Wachtlijsten in de Wlz (KCWZ, 2016). Enerzijds is er sprake van of dreigt er leegstand bij zorginstellingen: ze sluiten kleinschaligere of verouderde locaties en centraliseren op een beperkt aantal (grotere) geschikte locaties om schaal- en kostenvoordelen te benutten. Anderzijds maken cliënten die recht hebben op een plaats in een instelling daar niet altijd gebruik van als een plaats beschikbaar komt. Dit hangt samen met het feit dat het wachtlijstbeheer aanbodgericht is en niet is ingericht op de specifieke vragen en wensen van cliënten. Van alle niet-actief wachtenden die wel bereid zijn tot opname wil 78% enkel terecht bij de voorkeursinstelling. Voor cliënten met een verstandelijke beperking speelt dit nog meer: de kwalitatieve kenmerken van een woonplek (medebewoners en setting passend bij hun zorgvraag) zijn bepalend voor hun keuze. Binnen de verstandelijke gehandicaptenzorg is er meer diversiteit in zorgvraag en hebben cliënten en familieleden specifiekere wensen voor de groep waar de cliënt gaat wonen. Zeker voor jongeren is het relevant een passende woonplek te vinden, aangezien men er waarschijnlijk een groot deel van de rest van het leven zal wonen. Ook zorgaanbieders erkennen dat er een kwalitatieve mismatch is: er is een wens om leegstaande complexen geschikt te maken voor de huidige wensen en voorkeuren van cliënten (bijv. kleinschalig) of nieuwe plekken te realiseren bij voorkeursaanbieders, maar dit is financieel niet zomaar mogelijk door de manier waarop er nu afspraken zijn tussen zorgaanbieders en zorgkantoren.

Belang van woonkwaliteit

Het belang van woonkwaliteit voor mensen met een verstandelijke beperking blijkt ook uit diverse onderzoeken van Leder(in)⁴. Het kan het verschil maken tussen gezond en volwaardig leven of ziek en beperkt door het leven gaan. De opzet van Woongroep De Vlinder maakt dat wordt ingespeeld op aspecten in de woonkwaliteit en woonbeleving die in 'reguliere' zorginstellingen vaak niet voldoende geborgd zijn:

- De Woongroep is door de bewoners en hun familie zelf samengesteld. Zelf regie voeren en keuzevrijheid wordt als belangrijk ervaren. In geval van groepswonen betekent dat ook inspraak in de samenstelling van de groep. Maar de keuzevrijheid is in de praktijk vaak beperkt door schaarste in het aanbod van geschikte woningen of woonvormen.
- De woningen zijn zo zelfstandig mogelijk opgezet, met voor alle bewoners eigen gelegenheid om bijvoorbeeld gasten te ontvangen. Privacy en autonomie binnen de woning zijn voor de doelgroep van belang, waar het in zorginstellingen soms aan ontbreekt.

³ <http://www.skipr.nl/actueel/id17459-gehandicapten-vaak-gedwongen-te-verhuizen.html>

⁴ Onder de Pannen (2014), Leven is wonen (2014) en Wonen voor iedereen (2016)

- Eenzaamheid komt veel voor onder mensen met een beperking, met name onder jongeren. Het wonen in een woongroep, de onderlinge contacten en het behoud van werk of dagbesteding zijn daarom van groot belang voor hun welzijn. In kleinschalige particuliere woonvormen (zoals Woongroep de Vlinder) of reguliere woningen is er daarom ook minder vaak sprake van eenzaamheid dan in zorginstellingen.

Gemeentelijke ambitie: faciliteren vraag naar diversiteit woonvormen

De hiervoor beschreven trends onderschrijven dat er landelijk gezien een behoefte is aan een grote diversiteit aan woonvormen voor mensen die een zorgvraag hebben. De beperkingen en problematiek van mensen zijn van een grote verscheidenheid en vragen om een specifiek zorgaanbod en specifieke woonomgeving. Bijvoorbeeld mensen die doorstromen of uitstromen uit de maatschappelijke opvang en beschermde woonvormen hebben wat anders nodig dan ouderen of verstandelijk gehandicapten. Ook de gemeente Landerd erkent in de gemeentelijke woonvisie dat er in algemene zin meer behoefte is aan verschillende woonvormen met zorg. De toenemende behoefte aan extramuraal zorg uit zich daarom steeds vaker in particuliere zorginitiatieven (met gezamenlijke woonruimten en gezamenlijke zorginkoop), die dit maatwerk mogelijk maken. Dit soort initiatieven die voorzien in een concrete behoefte passen binnen de gemeentelijke ambitie. Het initiatief van Woongroep De Vlinder is zo'n particulier initiatief dat bijdraagt aan de diversiteit van woonvormen met zorg en past dus binnen de gemeentelijke ambitie. De gemeente ondersteunt het initiatief dan ook door er medewerking aan te verlenen.

Flexibele opzet

Het toekomstige pand is flexibel opgezet, waardoor het ook (op termijn) voor andere doelgroepen met een zorgvraag bruikbaar is. Hoewel de verwachting is dat de jongeren het grootste deel van hun verdere leven samen in deze woongroep zullen wonen, zou de instelling ook geschikt kunnen zijn voor bijvoorbeeld (dementerende) ouderen. De woonruimtes kennen immers een grote mate van zelfstandigheid (eigen slaapkamer, badkamer, pantry en bergruimte met een minimale oppervlakte van 30 m²) en zijn levensloopbestendig / rolstoeltoegankelijk. Gezien de huidige en toekomstige behoefte aan beschermde woonplekken in de gemeente en regio draagt het initiatief bij aan een diversiteit van toekomstbestendig aanbod aan woonzorgwoningen in de gemeente.

B1.3 Conclusie

Het programma van het initiatief van Woongroep De Vlinder om een zorginstelling met 10 zorgwoningen te realiseren voor jongeren met een verstandelijke beperking, voorziet in een kwalitatieve en kwantitatieve behoefte:

- Beleidsmatig is er binnen de gemeente Landerd een tekort aan intramurale woningen voor zware zorg (doelgroep Woongroep De Vlinder). In 2024 betreft het 35 woonplekken. Sinds 2014 zijn er slechts 10-13 van dergelijke woonplekken gerealiseerd (Gezinshuis Reek). Volgens de meest recente provinciale bevolkingsprognose is er in Landerd tot aan 2024 zelfs een opgave voor 85 beschermde woonplekken en tot aan 2045 een opgave van 335 woonplekken.
- Zowel in de regio Noord-Oost Brabant als in de afgebakende regio is, er volgens de meest recente provinciale cijfers, een opgave voor het realiseren van beschermde woonplekken (waartoe Woongroep De Vlinder behoort) en op termijn (vanaf 2025) ook weer van beschutte woonvormen. In de afgebakende regio betreft het een tekort van 425 beschermde woonplekken tot aan 2024 en 1630 plekken tot aan 2045.
- De transformatie van het overschot aan 'lichte' zorgwoningen binnen de Gemeente Landerd (Verzorgingshuis Compostella) naar extramuraal woningen voor ouderen is niet geschikt voor de huisvesting van verstandelijk gehandicapte jongeren.

- Binnen het bestaande aanbod aan intramurale woningen voor verstandelijke beperkte jongeren in de regio zijn vrijwel geen beschikbare plekken. Bovendien is het bestaande aanbod per locatie gericht op zeer specifieke subdoelgroepen van verstandelijk beperkten.
- De verwachting is dat, door de extramuralisering van lichte zorgzwaartepakketten, binnen het aanbod aan overige intramurale plekken in de enige leegstand zal ontstaan. Anderzijds blijven deze mensen behoefte hebben aan specifieke woonvormen om zelfstandig te kunnen wonen of op termijn die stap te kunnen maken en blijft er de komende jaren nog een grote extra behoefte aan beschermde woonplekken als gevolg van de vergrijzing.
- Net buiten de afgebakende regio ligt het Binckhorst-terrein in Den Bosch waar ook deels huisvesting wordt geboden aan verstandelijk beperkten. Door de extramuralisering van met name psychische cliënten in de komende jaren zal hier waarschijnlijk enige leegstand ontstaan, maar de grootschalige opzet van de locatie sluit niet aan bij de woonwensen van mensen met een beperking en ook niet bij het landelijk beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van wonen en zorg.
- In de gemeente Landerd en de omliggende gemeenten zijn er verschillende initiatieven voor het realiseren van woonplekken met zware zorg (in verschillende stadia van concreetheid). In Landerd betreft het 44 woonplekken (waarvan 15 concreet in ontwerpbestemmingsplan opgenomen), in de omliggende gemeenten in totaal 90 woonplekken. De (concrete) plannen en initiatieven binnen Landerd vallen binnen de kwantitatieve opgave zoals opgenomen in het gemeentelijk beleid (Woonvisie 2015-2019) en de meest recente behoefteprognose van de Provincie (2017). Het initiatief van Woongroep De Vlinder voorziet daarmee in de behoefte aan beschermde woonvormen. Bovendien is helder dat de bestaande plannen en initiatieven een zeer verschillende focus qua doelgroepen hebben. Daarmee is er nooit sprake van een overaanbod op dezelfde nichemarkt.
- Alle bestaande plannen en initiatieven vallen binnen de kwantitatieve opgave zoals opgenomen in het gemeentelijk beleid (Woonvisie 2015-2019) en de meest recente bevolkingscijfers van de Provincie (2017). Het initiatief van Woongroep De Vlinder voorziet daarmee in de behoefte aan beschermde woonvormen. Bovendien is helder dat de bestaande plannen en initiatieven een zeer verschillende focus qua doelgroepen hebben. Daarmee is er nooit sprake van een overaanbod op dezelfde nichemarkt.
- Ook het aantal mensen op wachtlijsten geeft een beeld van de behoefte aan woonplekken met langdurige zorg. Uitgaande van de cijfers van het onderzoek Wachtlijsten in de Wlz (KCWZ 2016) stonden er landelijk per 1 mei 2016 ca. 2.500 mensen met een verstandelijke handicap als niet-actief wachtende op de iWlz-wachtlijst. Zeker 78% daarvan wil enkel terecht bij de voorkeursinstelling.
- De te realiseren woonplekken binnen het planinitiatief voorzien in een zeer concrete, directe behoefte van 9 mensen met een verstandelijke beperking, waarvan 8 nu bij hun ouders wonen. Er is nog slechts 1 plek beschikbaar. Wanneer de woongroep volledig ingevuld is zijn er dus hooguit twee intramurale plekken elders beschikbaar gekomen.
- Door met pgb-budgetten zelf de woonplek en de zorg te realiseren en te organiseren sluit het initiatief naadloos aan bij de doelstellingen van de Wlz en de Wmo:
 - De woongroep is gericht op een zo groot mogelijke mate van zelfredzaamheid voor de bewoners, maar met de aanwezigheid van alle benodigde zorg gedurende dag én nacht.
 - Het wonen in groepsverband is een belangrijk kwalitatief aspect in de ontwikkeling van de cliënten (aansluitend op zorgwens cliënten) en is bevorderend voor de participatie in de samenleving.

- Door de zorg gezamenlijk in te kopen is er sprake van een kostenefficiëntie. Voor een goed functioneren is een omvang van 10 cliënten wenselijk.
- Het bieden van mantelzorg (bijv. busvervoer naar dagbesteding) is beter en efficiënter mogelijk en met een minder grote aanslag op de mantelzorgers doordat taken verdeeld kunnen worden.
- De locatie van de woongroep in een woonwijk nabij het centrum is bevorderlijk voor de sociale contacten van de bewoners en het meedoen in de maatschappij en sluit aan bij de beleidswens tot het scheiden van wonen en zorg.
- Het initiatief past in de trend van opkomst van kleinschalige particuliere wooninitiatieven. Ook de gemeente Landerd erkent dat er meer behoefte is aan verschillende woonvormen met zorg, zoals particuliere zorginitiatieven, en vindt deze passend binnen de gemeentelijke ambitie.
- Hoewel er in algemene zin bij zorginstellingen sprake is van (dreigende) leegstand, sluit het vrijkomende aanbod in kwalitatieve zin vaak niet aan bij de (diversiteit van de) vraag: een kwalitatieve mismatch. Terwijl juist voor mensen met een verstandelijke beperking de kwalitatieve kenmerken (medebewoners en setting passend bij hun zorgvraag) bepalend zijn voor de geschiktheid van de woonplek. Het initiatief van Woongroep De Vlinder speelt juist maximaal in op persoonlijke woonwensen van de (reeds bekende) cliënten.
- De opzet van Woongroep De Vlinder maakt dat wordt ingespeeld op aspecten in de woonkwaliteit en woonbeleving die in 'reguliere' zorginstellingen vaak niet voldoende geborgd zijn, zoals keuzevrijheid in de samenstelling van de woongroep en zelfstandigheid van de woonunits waardoor de bewoners zelf regie kunnen voeren en privacy en autonomie zoveel mogelijk gewaarborgd zijn. Het samen in een groep leven is ook van groot belang in het tegengaan van eenzaamheid.
- Het toekomstige pand is flexibel opgezet, met een grote mate van zelfstandigheid van de woonplekken, waardoor het zo nodig (op termijn) voor andere doelgroepen met een zorgvraag bruikbaar is. Gezien de huidige en toekomstige behoefte aan beschermde woonplekken in de gemeente en regio draagt het initiatief bij aan een toekomstbestendige diversiteit van het aanbod aan woonzorgwoningen in de gemeente.