

Pettelaarpark 70  
5216 PP, 's-Hertogenbosch  
Postbus 5049  
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66  
F 073 615 66 00  
E watertoets@aaenmaas.nl  
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Landerd  
T.a.v. de heer V. van Pesch  
Postbus 35  
5410 AA ZEELAND

Datum	8 augustus 2011
Ons zaaknummer	2011/11822
Ons kenmerk	2011/
Doorkiesnummer	(073) 615 6896/ (E.J.L. Kerkhof)
Onderwerp	Advies op conceptbestemmingsplan "Noordhoek" te Reek

Geachte heer Van Pesch,

Per mail is ons door adviesbureau BRO uit Boxtel gevraagd om een watertoetsadvies te geven over het conceptbestemmingsplan "Noordhoek" te Reek. Hierbij ons advies.

### **Het plan**

Aan de Noordhoek te Reek, gemeente Landerd, wil men een woning bouwen op een perceel wat nu nog de bestemming 'Agrarisch' heeft. Door middel van dit bestemmingsplan wordt deze woningbouwontwikkeling planologisch en juridisch mogelijk gemaakt.

### **Advies**

Voorafgaand aan de definitieve waterparagraaf is eerst een concept van de waterparagraaf aan Waterschap Aa en Maas verstuurd. Hierop is door ons gereageerd en als reactie daarop is op 4 augustus een aangepaste versie van de waterparagraaf aan ons aangeboden. Deze reactie van 4 augustus hebben wij opnieuw beoordeeld en wij stemmen hiermee in.

Er spelen binnen het plangebied geen directe belangen van Waterschap Aa en Maas en er wordt op een hydrologisch neutrale manier met hemelwater omgegaan. In totaal wordt voorzien in een berging van ten minste 17m<sup>3</sup> hemelwater voor een nieuw verhard oppervlak van 350 m<sup>2</sup>. Deze infiltratievoorziening wordt gecreëerd door het vergroten van een bestaande zaksloot aan de straatzijde van het perceel. Deze zaksloot is niet aangesloten op het regionale watersysteem waardoor van een versnelde afvoer geen sprake is.

**Tot slot**

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof bereikbaar via telefoonnummer 073 6156896.

Hoogachtend,  
Het dagelijks bestuur,  
namens deze,  
hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

Drs. T.J. Boer