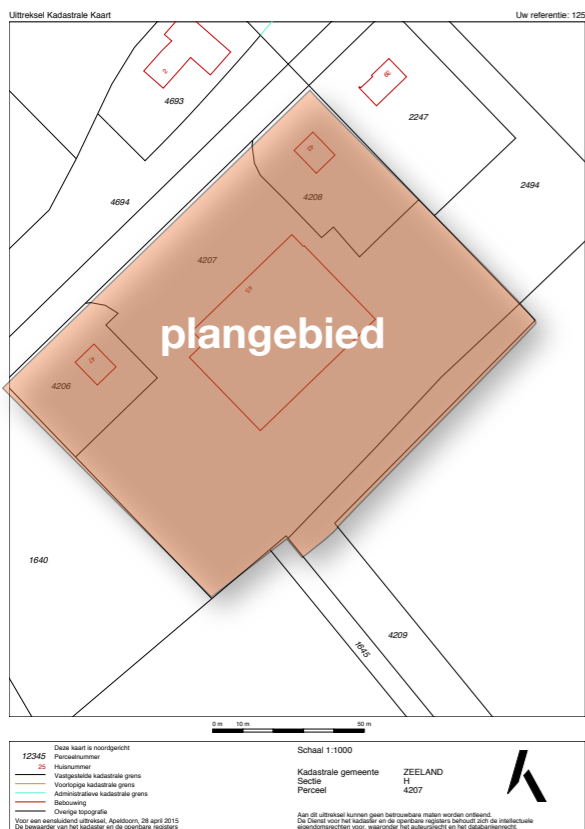
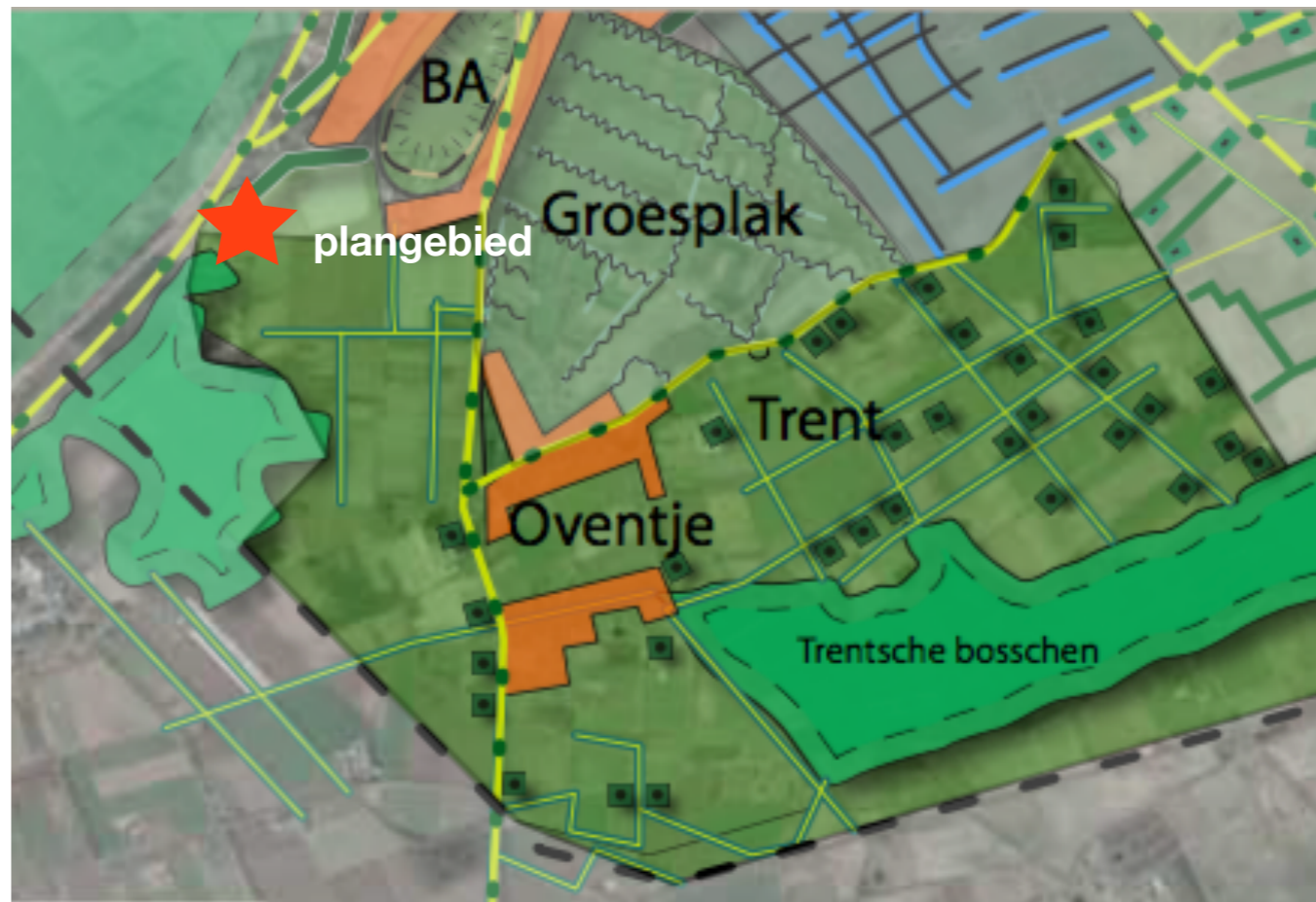


landschapsplan Udenseweg 45, Zeeland





linksboven: luchtfoto (google maps)

linksonder: kadastrale situatie plangebied

rechtsboven: uitsnede landschapsbeleidsplan Landerd, plangebied ligt in deelgebied 'Trent'

rechtsonder: maatregelen landschapsbeleidsplan deelgebied 'Trent'

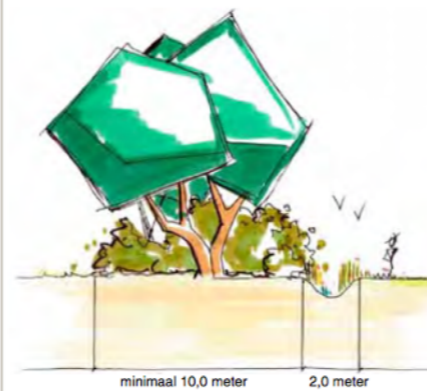
LANDSCHAPSELEMENTEN

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsrroos.

Maat: Minimaal 10 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

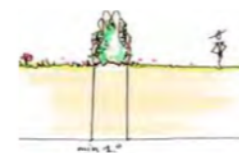


Struweelhaag els

Sortiment: Els

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 rijen geplant.

Beheer: Struweelhaag vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar snoeien op ten minste 1 meter hoogte.



Mantel- zoomvegetatie

Sortiment: Kapten randen bosgebied en spontaan ontwikkelen tot extensief bloemrijk grasland met ruigte (mantel- en zoomvegetatie).

Maat: Breedte van de rand is ca. 25 meter.

Beheer: Gefaseerd (ca. 40% elk jaar laten staan) 1x per jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



Erfbeplanting

Sortiment: Divers, bestaande uit:

- Solitaire bomen (eik, linde, kastanje, walnoot).
- Hoogstam boomgaard.
- Houtwallen, singels of geriefbosjes (sortiment droog).
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Maat:

- Solitaire bomen: n.v.t.
- Hoogstamboomgaard: minimaal 8 stuks, plantafstand 5-8 meter.
- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.
- Geriefbosjes: Oppervlak ca. 100 m².
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Beheer:

- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.
- Hoogstam boomgaard: Jaarlijkse controle op ziekten en foutieve takgroei. Jaarlijks begeleidend snoeien.
- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.
- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.
- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.

1 context



bestaande situatie voorzijde (google streetview):

- vrijwel volledig verharde buitenruimte
- smalle berm naast ventweg buiten plangebied
- locatie aan beide zijden geflankeerd door bedrijfswoningen (a en b)
- verharde oppervlakte dominant aanwezig

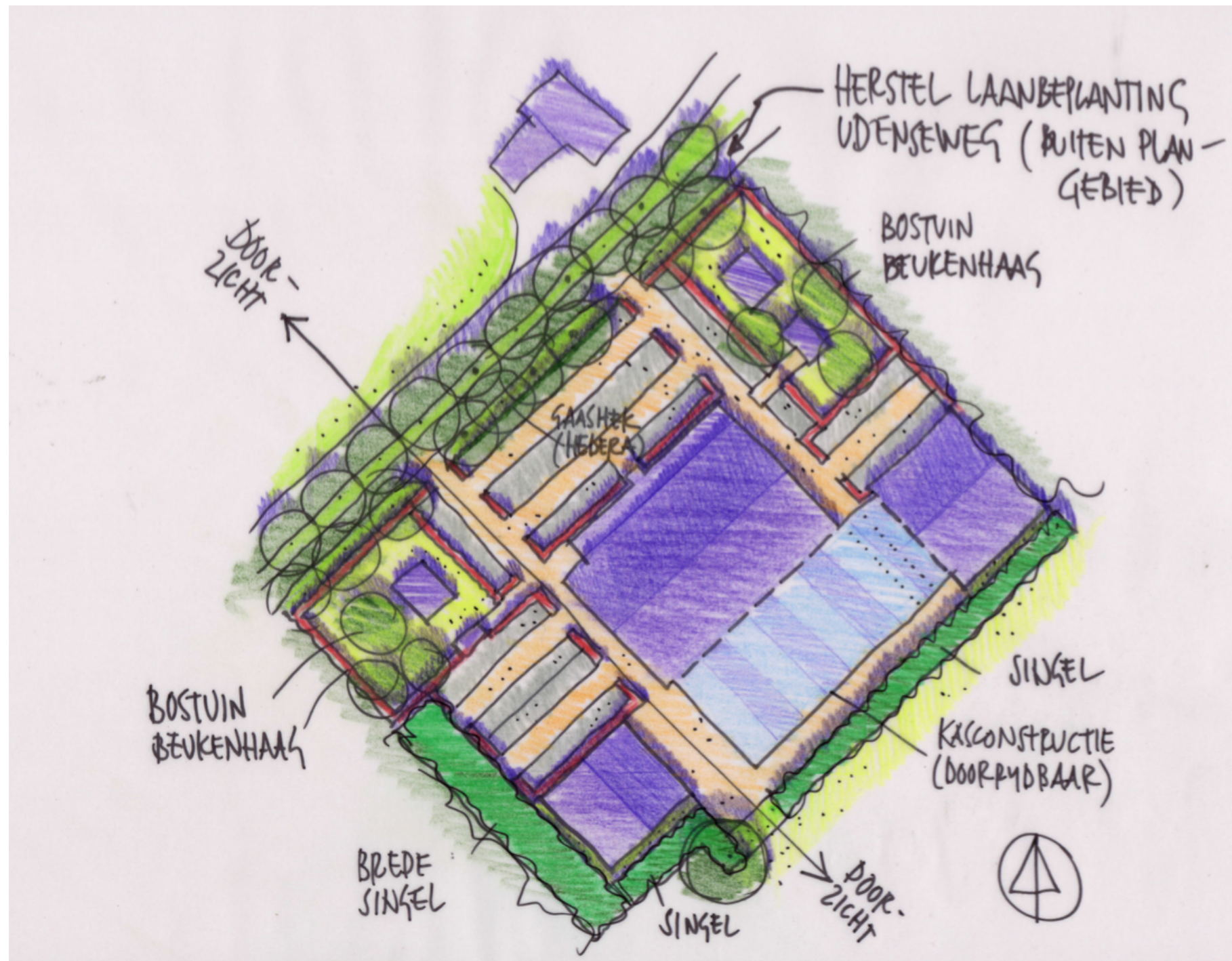
2 voorzijde



bestaande situatie achterzijde (26.01.2016)

- plangebied grenst met lange zuid-oostzijde 'koud' op agrarisch gebied, landschappelijke inpassing ontbreekt
- op de 'kopse' kanten situatie ingepast
- bebouwing dominant aanwezig

3 achterzijde



visie landschappelijke inpassing: onderscheid voor- en achterzijde

voorzijde:

- herstel 'gaten' in monumentale eiken-laanbeplanting aan beide zijden van de Udenseweg (ventweg), dit valt buiten plangebied en buiten dit initiatief
- consequente inkadering tuinen (bedrijfswoningen) en parkeervakken met hagen (beuk) en gaashek (klimop) waardoor visuele dominantie 'verharding' wordt teruggedrongen en sfeer ontstaat die aansluit bij de functie

achterzijde:

- robuuste en gevarieerde landschappelijke singel waardoor visuele dominantie bebouwing wordt teruggedrongen
- een doorzicht, gemarkeerd met solitaire boom

De Kwaliteitscommissie heeft een aantal opmerkingen gemaakt bij de concept-rapportage.

Perceelsniveau

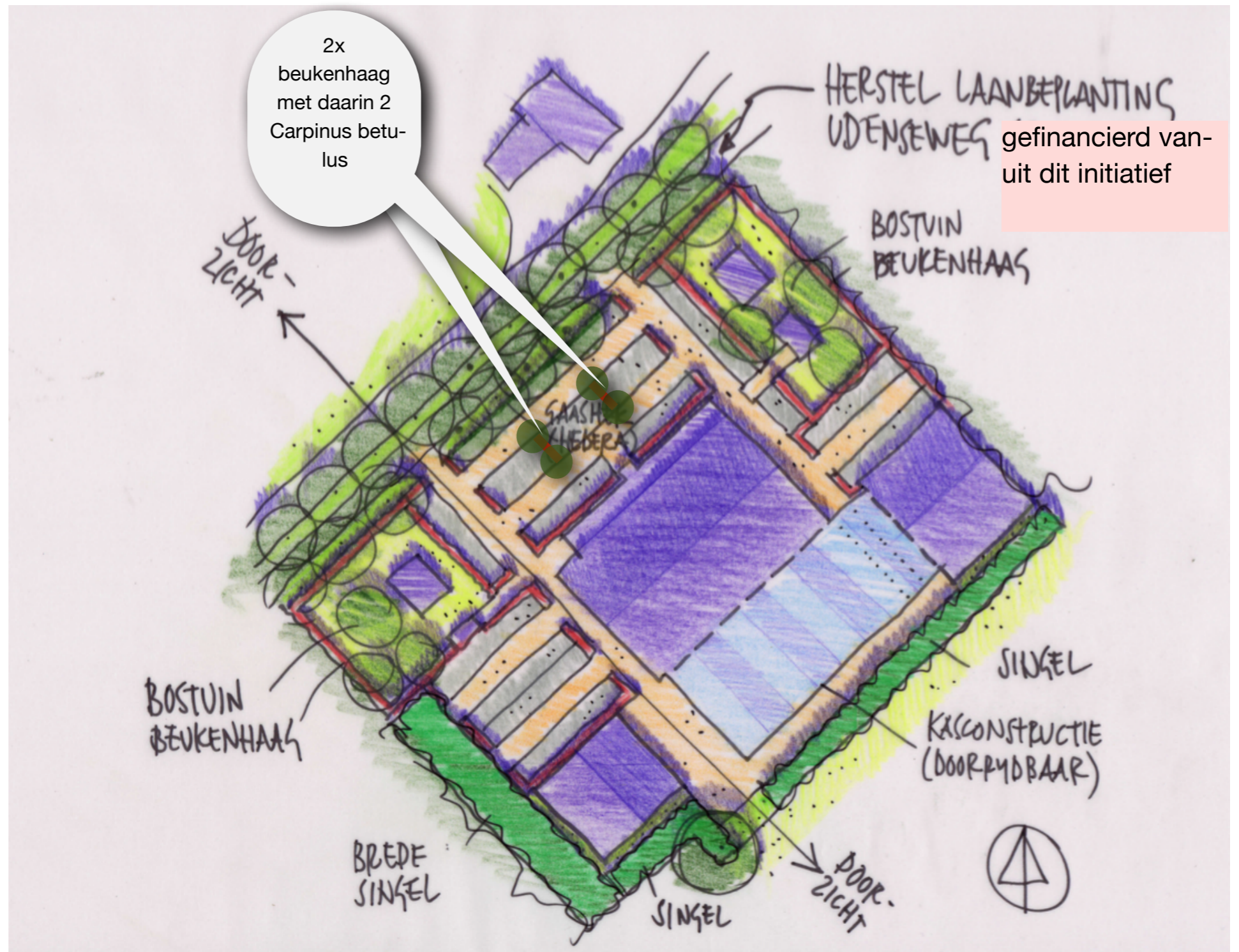
Hoewel het advies van de commissie op dit punt niet wordt gedeeld, is ten behoeve van het proces, de aanbeveling overgenomen om 2 hagen met in elk van de hagen 2 bomen (in totaal 4 bomen) in het middelste parkeervak te plaatsen, ten koste van 1 parkeerplaats.

Gekozen is voor *Carpinus betulus*, omdat deze bestand is tegen de groeiplaats omstandigheden ter plekke.

Omgeving

Het herstel van de gaten in de laanbeplanting wordt, in tegenstelling wat op voorgaande pagina staat vermeld, vanuit dit initiatief gefinancierd. Voor 21 nieuwe eiken langs de Udenseweg en 8 nieuwe bomen aan de Brand wordt vanuit dit initiatief 6.090,- aan de gemeente Landerd overgemaakt.

Op tekening hiernaast zijn de aanpassingen verwerkt.



5 planaanpassingen
n.a.v. advies kwaliteitscommissie

beplantingsplan

singelbeplanting op perceel

singel 7 m breed: 5 rijen, totaal 120 m1, 1 st/m2 ca 720 stuks

brede singel 10 m breed: 9 rijen, totaal 60 m1, 1 st/m2 ca 540 stuks

<u>%e (ca)</u>	<u>naam</u>	<u>latijnse naam</u>	<u>aantal</u>
35%	zomereik	Quercus robur	450
10%	es	Fraxinus excelsior	130
5%	ruwe berk	Betula pendula	60
5%	vuilboom	Rhamnus frangula	60
5%	gelderse roos	Viburnum opulus	60
5%	krent	Amelanchier lamarckii	60
5%	lijsterbes	Sorbus aucuparia	60
5%	hulst	Ilex aquifolium	60
5%	zwarte els	Alnus glutinosa	60
5%	meidoorn	Crataegus monogyna	60
5%	wilde liguster	Ligustrum vulgare	60
5%	hondsroos	Rosa canina	60
5%	sleedoorn	Prunus spinosa	60

minimaal 5 stuks bosplantsoen in groep bijeen

hagen op perceel

4 stuks/m1, totaal ca 465 m1

groene beuk Fagus sylvatica 1.860 stuks

gaashek (voorzijde perceel) 4 st /m1, totaal ca 50 m1

klimop Hedera helix 200 stuks

solitaire bomen op perceel

walnoot Juglans regia 1 stuk

haagbeuk Carpinus betulus 4 stuks

financiële bijdrage kwaliteitsverbetering omgeving

Udenseweg 21 x eik, Quercus robur

Brand 8 x onbekend

Totaal 29 stuks a 210,- = 6.090,-

6 beplantingsplan