

Memo kwaliteitsverbetering Natuurpoort De Maashorst

memonummer NOT02-0253352-03A
datum 20 oktober 2015
aan Gemeente Landerd
van CroonenBuro5
project Natuurpoort De Maashorst
projectnr. 0253352
betreft Kwaliteitsverbetering

1 Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant (art. 3.2) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering. Hoe deze kwaliteitsverbetering er uit moet zien en welke waarde deze moet vertegenwoordigen, hangt af van de impact van het plan op het landschap en de te verwachten grondwaardevermeerdering. Om invulling te geven aan deze beleidsverplichting heeft de gemeente Landerd het 'kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd' opgesteld. Het planvoornemen valt binnen deze beleidsverplichting valt en behoort tot een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling.

Conform het bijbehorend toetsingskader dient aansluiting gezocht te worden bij de recepten en projecten uit het Landschapsbeleidsplan 2013-2017 (LKM) van de gemeente en dienen minimaal twee Maatschappelijke Kwaliteitsverbeterende maatregelen (MKM) getroffen te worden. Natuurpoort De Maashorst is echter een directe doorvertaling van de ambitie en doelstelling om het natuurgebied De Maashorst in zowel kwantitatieve als kwalitatieve zin te versterken. In dit opzicht vormt de ontwikkeling van een recreatieve poort aan de Palmstraat op zichzelf al een belangrijk onderdeel in het kader van het 'kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd'. Hierbij zijn op diverse schaalniveaus kwaliteitsverbeterende maatregelen aanwezig in en rondom de recreatieve poort aan de Palmstraat.

2 Maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (MKM)

De realisatie van de recreatieve poort is deels voorzien op de gronden behorend tot het (voormalig) transportbedrijf Heurkens. In de bestaande situatie doet het aanwezige transportbedrijf (met grote buitenopslag) aan de Palmstraat afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het gebied. Tevens zijn er vanuit bedrijfseconomisch oogpunt geen mogelijkheden voor de realisatie van een duurzame efficiënte bedrijfsvoering aangezien er geen uitbreidings- en/of ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig zijn in de directe nabijheid van het natuurgebied De Maashorst.

De verplaatsing van het transportbedrijf naar een alternatieve bedrijfslocatie binnen de gemeente Landerd vormt hierbij een maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregel. Doordat wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie door het in stand houden én verder ontwikkelen van een bestaande niet-agrarische bedrijfsvoering.

Natuurpoort de Maashorst vervult daarnaast een belangrijke functie in het informeren van de recreanten over de natuur in het gebied door op een laagdrempelige manier de consument te interesseren, informeren en te enthousiasmeren om het natuurgebied verder te verkennen (natuureducatie). Binnen iedere natuurpoort worden hiervoor diverse voorzieningen gerealiseerd. Een concrete doorvertaling van deze doelstelling en tevens een onderdeel van deze maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregel betreft de realisatie van de uitkijktoren, die als architectonisch

hoogstandje een landmark wordt voor het gebied en waar het verhaal uit de Maashorstbrede projecten wordt verteld.

3 Landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (LKM)

Het natuurgebied De Maashorst wordt ook wel beschreven als een centrale natuurkern omgegeven door een kleinschalig dynamisch landschap (schil). Rondom het natuurgebied De Maashorst ligt binnen deze natuurschil een netwerk van recreatie poorten en entrees. Het uitgangspunt voor de realisatie van het netwerk van recreatieve poorten en entrees is onder meer het verbeteren van de recreatieve zonering door het creëren van opvang in de schil van het gebied voor bezoekers en autoverkeer. Hierdoor vindt een ontlasting plaats van de (verkeers)druk op de kwetsbare gedeelten van het natuurgebied en worden de bezoekersaantallen gedoseerd verspreid over het natuurgebied De Maashorst. Tot dit doel wordt als onderdeel van de landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen een parkeergelegenheid gerealiseerd op de natuurpoort De Maashorst met een minimale omvang van 135 parkeerplaatsen.

Daarnaast wordt het perceel dat nu ingericht is als bedrijf, heringericht tot een horeca- en/of recreatievoorziening met parkeervoorzieningen en mogelijk een terras en speelvoorzieningen. Deze voorzieningen worden landschappelijk ingepast door middel van houtopstanden langs de perceelsgrenzen en het planten van bomen en landschappelijke elementen op het perceel zelf.

Het bosperceel aan de zuidzijde van het plangebied wordt heringericht als sport- en speelbos. Hierbij worden mogelijkheden geboden voor spelen en sporten in een gezonde omgeving. Met betrekking tot de bosstructuur is het belangrijkste uitgangspunt het behouden en versterken van een landschappelijke overgang naar de natuurkern van het natuurgebied De Maashorst. Tot dit doel worden de bestaande houtopstanden gecontroleerd en niet inheemse plantensoorten verwijderd. Tevens vindt een selectieve houtkap plaats om de openheid in het bladerdek te vergroten. Op deze manier worden de randvoorwaarden gevormd voor de ontwikkeling van een duurzame en sterke onderbegroeiing, bestaande uit een struik- en kruidenachtige vegetatie.

4 Conclusie

Door de verplaatsing van het huidige transportbedrijf en de realisering van een natuurpoort in het plangebied is sprake van een fysiek kwaliteitsverbetering van het plangebied. De verplaatsing van het bedrijf en de realisering van de natuurpoort als informatievoorzieningen voor recreanten zijn maatschappelijke verbeterende maatregelen. Het trekken van bezoekers naar de schil van het natuurgebied, de landschappelijke inpassing van de natuurpoort zelf en de kwaliteitsverbetering van het bos aan de zuidzijde van het plangebied zijn landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen. Het project draagt ruim voldoende bij aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Bijlage

Afbeelding kwaliteitsverbetering