



Resultaten historisch onderzoek Palmstraat te Schaijk (Natuurpoort De Maashorst)

datum	06 augustus 2015
van	Alba Campos dos Santos-van Rijzingen
project projectnummer	BP Regionale poort Palmstraat in Schaijk te gemeente Landerd 405029/ 253352
betreft	Resultaten historisch onderzoek Palmstraat te Schaijk

Aanleiding, situatie, doel

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd de voorgenomen ontwikkeling van Natuurpoort De Maashorst te Schaijk.

De onderzoekslocatie betreft drie deellocales ter plaatse van de Palmstraat te Schaijk. Deze deellocales worden in bijgaand tekening weergegeven (rode kader). De oppervlakte van deellocatie S1 bedraagt circa 8.800 m² en betreft een mogelijk overloopterrein. De oppervlakte van deellocatie S2 bedraagt circa 17.800 m² en betreft deels een mogelijk overloopterrein en een deel sport- en speelbos. Deellocatie S3 betreft een zoeklocatie ten behoeve van het plaatsen van een uitkijktoren binnen een gebied met een oppervlakte van circa 5.000 m². Alle deellocales zijn onbebouwd en onverhard.

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het bepalen of er aanleiding is voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en, zo ja, welke onderzoeksstrategie gehanteerd moet worden.

Bekende gegevens

De locatie heeft als functie Natuur en landbouw (AW2000) uit de bodemfunctieklassenkaart voor de gemeente Landerd (RMB, kenmerk 75021044, d.d. maart 2009).

Voor de locatie is bodeminformatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Brabant Noord en is informatie geleverd door de gemeente Landerd. Tevens is Bodemloket.nl geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocaties de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- 'Verkennend bodemonderzoek Camping de Maashorst, Palmstraat 7 te Schaijk', kenmerk 13531, d.d. 29 juli 2013 door NIPA Milieutechniek B.V.
Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Uit de analyse-resultaten blijkt dat de grond zeer plaatselijk licht verontreinigd is met kobalt, PAK en minerale olie. In het grondwater is plaatselijk een matige verontreiniging met cadmium aangetoond. Er zijn verder lichte verontreinigingen met enkele zware metalen aangetoond. De analyseresultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.
- 'Verkennend bodemonderzoek Palmstraat 6 te Schaijk', kenmerk 259039.1, d.d. 9 maart 2009 door Search Ingenieursbureau B.V.
Aanleiding voor dit onderzoek vormt de voorgenomen aankoop van de locatie en het onroerend goed. Op het terrein zijn verschillende bodembedreigende activiteiten aanwezig (ondergrondse tank, werkplaats en wasplaats). Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond plaatselijk licht verontreinigd is met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met xylenen. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het huidige c.q. toekomstig gebruik van de locatie. Het is tevens bekend dat momenteel een actualiserend bodemonderzoek in uitvoering is op dit terrein gezien het onderzoek reeds verouderd is (ouder dan 5 jaar).
- 'Historisch onderzoek Rijksweg 4 te Schaijk', kenmerk 77-40439, d.d. 1 februari 1990 door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat ter plaatse een autowrakterrein aanwezig is geweest. Deze locatie bevindt zich op circa 10 meter ten oosten van deellocatie S1. Op basis van luchtfoto's ge-

nomen sinds 2008 (Bron: Globespotter) worden geen autowrakken gezien op het terrein en/of in de nabijheid deellocatie S1.

Op circa 30 meter ten noorden van deellocatie S1 is een tank geregistreerd. Het is niet bekend wat de status van de tank is.

Van de onderzoekslocaties zelf zijn geen gegevens bekend omtrent bodembedreigende activiteiten en/of eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocaties geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

De verzamelde informatie geeft geen concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocaties. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten in de omgeving de bodemkwaliteit op de onderzoekslocaties negatief hebben beïnvloed.

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek andere inzichten in de bodemkwaliteit ter plaatse zou geven. Indien er vanuit het bevoegd gezag vereist wordt dat er een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden dan dient voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) te worden aangehouden.