

Bijlage 2 Retrospectieve toets

In deze retrospectieve toets wordt op hoofdlijn aangegeven welke planologische veranderingen hebben plaatsgevonden in bouw en gebruik ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen. Er zijn in het verleden partiële herzieningen, wijzigingsplannen en projectbesluiten vastgesteld en vrijstellingen verleend die in dit bestemmingsplan verwerkt zijn.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan en de controle van de feitelijke situaties zijn veel kleine correcties van de bestemmingsvlak-/ en bouwvlakgrenzen doorgevoerd, die mede aan het licht zijn gekomen door het verscherpte inzicht op basis van de digitalisering van de verbeelding. Deze zijn zo veel mogelijk via vormverandering tot stand gekomen of een vergroting met slechts enkele procenten. Deze kleine correcties zijn niet in onderstaande tabel opgenomen.

Alle substantiële vormveranderingen, bestemmingsvlak-/ en bouwvlakvergrotingen, alle bestemmings- en functiewijzigingen, en alle ontwikkelingen waarvoor een planologische procedure is gevolgd zijn wel in onderstaande tabel opgenomen.

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Achter Oventje	21	A	ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Milieuvergunning voor 35 paarden.
Achter Oventje	21	A	ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Milieuvergunning voor 35 paarden.
Achter Oventje	29		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, vergroting. Bouwvlakverandering conform NL.IMRO.1685.bpbgbachterove2011-VG01. 2e bedrijfswoning toegestaan op basis van NL.IMRO.1685.bpbgbachterove2011-VG01.
Beemdstraat	11		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - 2			Vormverandering ivm het opnemen van de verhardingen binnen het bouwvlak
Boekelsedijk	20		ZEELAND	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-2) [3]	Bouwbedrijf en aannemingsbedrijf, 3 bedrijfswoningen	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 4.
Boekelsedijk	29		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Vormverandering en een minimale uitbreiding van het bouwvlak toegepast om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Bovenste Trent	3		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, vergroting.
Bovenste Trent	9		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Milieuvergunning voor circa 1.000 konijnen.
Brand	32		ZEELAND	Eengezinshuis en Agrarisch kernrandgebied	Bedrijf	(sb-61)	Houtbewerkingsbedrijf	Voor het houtbewerkingsbedrijf is op 19 oktober 1998 vrijstelling verleend. Het houtbewerkingsbedrijf wordt derhalve positief bestemd worden als niet agrarisch bedrijf met een maximaal bebouwingsoppervlak van 364 m2.
Brand	ong		ZEELAND		Agrarisch - 2	(p)	parkeerterrein	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, parkeerterrein gerealiseerd behorende bij de pannenkoekenbakker aan de Udenseweg 31.
Broksteeg	1		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Milieuvergunning voor 580 vleeskalveren
Broksteeg	5		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Vrijstelling ex artikel 19.2 WRO met bouwvergunning d.d. 29 juni 2009, uitbreiding
Corridorweg	4		REEK	Recreatieve doeleinden	Sport	(ss-2) (-bw)	Hondentrainingsveld, geen bedrijfswoning toegestaan	In het geldende bestemmingsplan zijn voor het betreffende perceel geen bouwmogelijkheden opgenomen. Bij brief van 5 augustus 2010 heeft de gemeente kenbaar gemaakt dat in het nieuwe bestemmingsplan 85 m2 wordt opgenomen. Deze genoemde 85 m2 is gebaseerd op een vergunde situatie: 17 mei 1983 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een schuilgelegenheid, op 28 juni 1988 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een afdak, 18 augustus 1992 is een bouwvergunning verleend voor het ommuren van de clubaccommodatie.

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Bergmaas	2		ZEELAND		Bedrijf	(sb-53) (-bw)	Tankstation, geen bedrijfswoning toegestaan	Positief bestemmen tankstation
Elsstraat	1		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch met waarden - 1	(saw-9)	installatiebedrijf	Vormverandering ivm het opnemen van de verhardingen binnen het bouwvlak
De Kuipersweg	9		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Ontheffing ex artikel 3.6.1c, vergroting
De Kuipersweg	12		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	[2]	2 bedrijfswoningen toegestaan	Vormverandering toegepast om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
De Louwstraat	22		SCHAIJK	Recreatieve doeleinden	Bedrijf	(sb-6) (-bw)	Aluminiumbouwbedrijf, geen bedrijfswoning toegestaan	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, wijziging
De Peel	1		ZEELAND		Bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf	(sb-58) (-bw)	Mestverwerking, geen bedrijfswoning toegestaan	Op 9 maart 2009 is de meeste recente vrijstelling ex artikel 19.1 WRO verleend. Uit dit dossier en nameting op basis van de luchtfoto blijkt dat ter plaatse 6.800 m ² aan bedrijfsbebouwing is toegestaan. Dit is opgenomen in de regels bij het bestemmingsplan.
De Steeg	2		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(sa-1)	Zorgboerderij	Vrijstelling ex artikel 19.1, oprichting zorgboerderij
Dennenlaan	1		REEK	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-7)	Caravanbouwbedrijf	Groter bestemmingsvlak opgenomen om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Driehuizerweg	9		REEK	Wonen	Bedrijf	(sb-62) (cw)	Installatiebedrijf, cultuurhistorische waarden	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 19.
Driehuizerweg	15		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (groepsaccommodatie)	Agrarisch met waarden - 1	(saw-7) (kt)	Recreatierruimte, bed & breakfast (14 slaappleatsen), 2 recreatie-appartementen, minicamping	Zie ruimtelijke onderbouwing
Driehuizerweg			REEK	Multifunctioneel bos/Militaire doeleinden	Maatschappelijk - Militaire zaken	(sm-6)	Springterrein	Maximaal toegestaan bebouwd oppervlak verkleind om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. Zie ook Nota van Inspraak en Vooroverleg.
Duihuisstraat	1		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Ontheffing ex artikel 3.6.1c Wro, vormverandering
Duihuisstraat	3		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Kleine vormverandering toegepast conform verzoek
Duihuisstraat	4		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv) (saw-gh)	Intensieve veehouderij, geitenhouderij	Vrijstelling ex artikel 15 WRO, vormverandering
Duihuisstraat	5		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv) (saw-gh)	Intensieve veehouderij, geitenhouderij	Vrijstelling ex artikel 15 WRO en vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, vergroting
Elsstraat	1		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(saw-9)	Installatiebedrijf	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 27
Elsstraat	3		SCHAIJK	Agrarisch (grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv) (-bw)	Intensieve veehouderij, geen bedrijfswoning toegestaan	Milieuvergunning voor circa 4.500 varkens
Everardusweg	2		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(op)	Opslag	Statische opslag als nevenactiviteit bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf
Franse Baan	4		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Kleiner grondgebonden bouwblok opgenomen a.g.v. oprichting groepsaccommodatie (zie onder Franse Baan 4a)
Franse Baan	4 A		SCHAIJK		Recreatie - Verblijfsrecreatie	(sr-2) (-bw)	Groepsaccommodatie, geen bedrijfswoning toegestaan	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, oprichting groepsaccommodatie
Gagelstraat	2 A		SCHAIJK		Recreatie - Recreatiewoning			Positief bestemmen recreatiewoning
Graafsebaan	1		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Vormverandering en een minimale uitbreiding van het bouwvlak om alle bebouwing, sleufsilos en mestput hierbinnen te laten vallen
Graafsebaan	3		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(ph) (saw-3)	Paardenhouderij, paardenmelkerij, excursies, verkoop aan huis	Situatie conform NL.IMRO.1685.pbbggraafsbn32010-VG01 opgenomen.
Graafsebaan	7		ZEELAND		Recreatie - Recreatiewoning			Positief bestemmen solitaire recreatiewoning met bijbehorende veldschuur. Beide zijn met bouwvergunning opgericht.

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Graspeel	15		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Zelfstandige paardenhouderij
Graspeel	19		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Zelfstandige paardenhouderij
Graspeel	25	B	ZEELAND	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-8) (-bw)	Bandenhandel, geen bedrijfswoning toegestaan	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, vergroting
Graspeel	32		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 34.
Haagstraat	5		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning voor 240 vleesvarkens
Haagstraat	6	A	SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Vrijstelling ex artikel 15 WRO, vergroting en vormverandering ivm verhardingen
Haagstraat	13		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(op) [2]	Statische opslag, 2 bedrijfswoningen	Statische opslag (caravanstalling) als nevenactiviteit bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf
Haagstraat	17		SCHAIJK	Agrarisch (grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Vormverandering conform NL.IMRO.1685.pbbgb2012waterstr2-VG01
Haagstraat	19		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) (sa-gh)	Intensieve veehouderij, geitenhouderij	Wijziging ex artikel 11 WRO, vormverandering. Milieuvergunning voor 1.500 geiten
Heibloemstraat	2		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(ph) (cw)	Paardenhouderij, cultuurhistorisch waardevol	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 37
Heijtmorgen	55		REEK		Agrarisch - 2	(saw-6)	Ontvangst en educatie over agrarische bedrijfsactiviteiten	Zie Nota Inspraak en Vooroverleg onder nummer 40
Heijtmorgen	naast 30		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Recreatie - Dagrecreatie	(sr-19)	Tuin, houden hobbyvee	Zie ruimtelijke onderbouwing.
Helstraat	6		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning voor circa 1.650 varkens
Helstraat	19		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(sa-3) (iv)	Veetransport, intensieve veehouderij	Nevenactiviteit bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf
Hoefkens	1		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning voor circa 460 vleesvarkens
Hoestraat	10		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden) (glastuinbouwbedrijf)	Agrarisch - 2			Bouwblok verkleind. Kassen zijn gesaneerd m.b.v. provinciale regeling. Momenteel alleen maisteelt. Willen agrarische bestemming richting toekomst behouden. Afgesproken deel bestemmingsvlak glastuinbouw te schrappen en bouwblok te behouden.
Hoogheistraat	17		SCHAIJK		Bedrijf	(sb-25)	Groothandel in machines, voertuigen, accessoires, technische benodigdheden en onderdelen; groothandel in schroot; reparatiebedrijf voertuigen, waaronder het demonteren van auto's, voertuigstalling; en auto- en machineverhuur	Zie Rijksweg 5
In de Overlaat	1		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Bouwblok conform projectbesluit ex artikel 3.10 Wro
Kamplaan	1		REEK	Recreatieve doeleinden (goedkeuring onthouden)	Recreatie - Verblijfsrecreatie	(sr-3) (-bw)	Groepsaccommodatie De Mineursberg, geen bedrijfswoning toegestaan	Positief bestemmen vergund bebouwd oppervlakte van 312 m2.
Kerkweg	2		SCHAIJK	Agrarisch (intensieve veehouderij)	Wonen	(sw-vab)	voormalig agrarisch bedrijf	Agrarisch bedrijf (iv) is gestopt.
Kerkweg	6		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv) (-bw)	Intensieve veehouderij, geen bedrijfswoning toegestaan	Vrijstelling ex artikel 19.2 WRO, uitbreiding intensieve veehouderij
Klaverstraat	1		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden) - nertsenfokkerij	Agrarisch met waarden - 1	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Kleiner bouwblok opgenomen i.v.m. goedkeuring onthouden aan deel van bouwblok uit bestemmingsplan Buitengebied (1999)

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Kleine Graspeel			ZEELAND		Recreatie - Dagrecreatie	(sr-15) (-bw)	Volkstuincomplex, geen bedrijfswoning toegestaan	Positief bestemmen van volkstuinen.
Korte Dijk	8		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Vrijstelling ex artikel 15 WRO, vormverandering.
Kreitsberg	14		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(saw-1) (kt)	Zorgboerderij, minicamping	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, verbouw varkensbedrijf tot biologisch landbouwbedrijf met zorgboerderij en minicamping
Kreitsberg	17		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(saw-4) [2]	Ontvangst- en recreatieruimte, ondersteunende horeca en verkoop hertenproducten, 2 bedrijfswoningen	Nevenactiviteit bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf
Lage Baan	10		SCHAIJK	Wonen	Wonen			het bestemmingsvlak is aangepast aan de kadastrale grens en de feitelijke inrichting van het perceel. In het ontwerp liep de bestemmingsgrens door een gebouw.
Langenboomseweg	68		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Vormverandering en een minimale uitbreiding van het bouwvlak toegepast om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Langenboomseweg	117		ZEELAND	Bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - 2	(saw-5)	Tuinartikelen	Passende bestemming opgenomen.
Langstraat	1		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - 2			Vormverandering ivm het opnemen van de verhardingen binnen het bouwvlak
Lochtenburgstraat	4		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning 835 vleesvarkens. De buiten het bouwvlak gelegen verhardingen en sleufsilo's zijn opgenomen met de aanduiding 'wro-zone - voorziening buiten bouwvlak'. Het opnemen van een bouwvlak is ongewenst aangezien hiermee gebouwen kunnen worden gerealiseerd. Het vigerende bestemmingsplan stond dergelijke voorzieningen buiten het bouwvlak toe.
Logtschedijk	2		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Bestaande en vergunde 2e bedrijfswoning opgenomen binnen bouwblok.
Logtschedijk	4		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Vrijstelling ex artikel 15 WRO, oprichten 2e bedrijfswoning. Artikel 27 Reconstructiewet en vrijstelling ex artikel 19.2 WRO, vergroting.
Logtschedijk	6		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) (groen)	Intensieve veehouderij, groen tbv landschappelijke inpassing	Zie ruimtelijke onderbouwing
Middelstraat	7		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, vergroting
Munpad	2		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Vrijstelling ex artikel 19.2, oprichting intensieve veehouderij
Munstraat	1		SCHAIJK		Bedrijf	(sb-54)	Reparatie en onderhoud van elektronica	Positief bestemmen bedrijf
Nabbegat	9		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning 2005 voor 98 melkkoeien, 72 stuks jongvee, 400 vleesvarkens
Nabbegat	12		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Kleine vormverandering toegepast conform verzoek
Nabbegat	14		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	(sw-vab)	voormalig agrarisch bedrijf	Het agrarisch bedrijf heeft opgehouden te bestaan, zie zienswijze 5 onder o.
Oliemeulen					Groen		Natuurspeeltuin	Positief bestemmen natuurspeelplaats
Oude Maasdijk	1		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden) - nertsenfokkerij	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Vrijstelling ex artikel 27 Reconstructiewet, uitbreiding
Pastoor van Winkelstraat	55		SCHAIJK		Bedrijf	(sb-57)	Kantoren en opslag	Positief bestemmen bedrijf, gedoogbeschikking
Pastoor van Winkelstraat	57		SCHAIJK		Bedrijf	(sb-16)	Kantoor	Positief bestemmen bedrijf, gedoogbeschikking

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Pastoor van Winkelstraat	78		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Het vigerende bestemmingsvlak is opgenomen. De buiten het bouwvlak gelegen verhardingen en sleufsilos zijn opgenomen met de aanduiding 'wro-zone - voorziening buiten bouwvlak'. Het opnemen van een bouwvlak is ongewenst aangezien hiermee gebouwen kunnen worden gerealiseerd. Het vigerende bestemmingsplan stond dergelijke voorzieningen buiten het bouwvlak toe.
Pastoor van Winkelstraat	59	A	SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	[2]	2 bedrijfswoningen	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, vergroting
Peelweg	43		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Bedrijf	(sb-22)	Installatietechniek	Vrijstelling ex artikel 19.2 WRO, VAB-vestiging niet-agrarisch bedrijf
Reekseweg	2		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Bouwvlakvergroting conform vastgesteld projectbesluit, d.d. 27 juli 2011, bekend onder NL.IMRO.1685.pbbgb2010reeksewg2-VG01
Reekseweg	7		ZEELAND	Bedrijfsdoeleinden	Horeca	(sh-1)	Restaurant, zalencentrum	Vergroten bestemmingsvlak en vergroten bebouwd oppervlak, conform NL.IMRO.1685.pbbgb2010reeksewg7-VG01
Reekseweg	10	B	ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Vormverandering en een minimale uitbreiding van het bouwvlak toegepast om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Rijksweg	5		SCHAIJK	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-25)	Groothandel in machines, voertuigen, accessoires, technische benodigheden en onderdelen; groothandel in schroot; reparatiebedrijf voertuigen, waaronder het demonteren van auto's, voertuigstalling; en auto- en machineverhuur	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 72 en zienswijze 58.
Rijksweg	13		SCHAIJK	Wonen obv beheerverordening burgerwoningen	Bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf	(sb-60)	Civiel en cultuurtechnisch bedrijf	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 73
Rijksweg	33		SCHAIJK	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-28) (cw)	Kozijnen, ramen, deuren, handelsbedrijf, cultuurhistorisch waardevol	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 75
Rijksweg	34	A	SCHAIJK	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-29) [2]	Transportbedrijf, 2 bedrijfswoningen	Groter bestemmingsvlak opgenomen om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Rijksweg	44		SCHAIJK	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-30)	Garagebedrijf, autoverkoop	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, uitbreiding
Rijksweg	46		SCHAIJK	Bedrijfsdoeleinden	Horeca	(sh-4)	Hotel, restaurant	Vrijstelling ex artikel 19.1 WRO, oprichting hotel
Rijksweg	84		SCHAIJK	'Landelijk gebied - B-'		(sa-gh)	geiten- en schapenhouderij	Milieuvergunde situatie. Bouwvlak is strak om de bebouwing gelegd. Zie zienswijze 59.
Schajksestraat	1		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Milieuvergunning voor 173 paarden
Schajksestraat	2		REEK	Manege	Sport	(ss-7)	Manege	
Schajksestraat	16		REEK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Kleiner bouwblok opgenomen om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Schajkseweg	6		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Vormverandering toegepast om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Schajkseweg	10		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) (saw-gh) [2]	Intensieve veehouderij, geitenhouderij, 2 bedrijfswoningen	Ontheffing ex artikel 3.6.1c Wro, oprichting tweede bedrijfswoning en aanpassing bouwblok.
Schajkseweg	17		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Milieuvergunning voor 35 paarden
Smitsweg	5		REEK	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	(sb-36) (-bw)	Reparatie- en onderhoudsbedrijf, geen bedrijfswoning toegestaan	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 85.
Straatsven	2	A	ZEELAND		Recreatie - Recreatiewoning			Positief bestemmen recreatiewoning.

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Trentsedijk	3		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Het vigerende bestemmingsvlak is opgenomen. De buiten het bouwvlak gelegen verhardingen en sleufsilos zijn opgenomen met de aanduiding 'wro-zone - voorziening buiten bouwvlak'. Het opnemen van een bouwvlak is ongewenst aangezien hiermee gebouwen kunnen worden gerealiseerd. Het vigerende bestemmingsplan stond dergelijke voorzieningen buiten het bouwvlak na verlening van een landschappelijke toets toe. Zie zienswijze 71.
Trentsedijk	28		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning voor circa 800 vleeskalveren
Udensedreef	4a		SCHAIJK	Agrarisch (glastuinbouw)	Agrarisch - 2	(gt)	glastuinbouw	Bouwvlak verkleind ivm sloop glasopstanden en verleende subsidie
Vensteeg	11		ZEELAND	Wonen	Agrarisch - 2	(sa-4)	Huisvesting arbeidsmigranten die hun hoofdwoonverblijf elders hebben	Conform projectbesluit NL.IMRO.1685.pbOVVensteeg11-VG01 voor de huisvesting van maximaal 28 arbeidsmigranten die hun hoofdverblijf elders hebben, toegestaan.
Voederheil	13		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2	(ph)	Paardenhouderij	Milieuvergunning voor 22 paarden.
Voederheil	15		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(iv) (ph)	Intensieve veehouderij, paardenhouderij	Milieuvergunning voor paarden en varkens.
Voederheil	29		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - 2	(iv)	Intensieve veehouderij	Zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 97
Voederheil	33		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2	(cw)	Cultuurhistorisch waardevol	Kleiner bouwblok opgenomen om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Voor-Oventje	29		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch - 2			Vormverandering toegepast om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Voor-Oventje	33		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch - 2			Zie zienswijze 76. De buiten het bouwvlak gelegen opslag tvn het agrarisch gebruik is opgenomen met de aanduiding 'wro-zone - voorziening buiten bouwvlak'. Blijkens een uitspraak van de ABRvS sloot de vigerende bestemming dit gebruik niet uit. Het opnemen van een bouwvlak is ongewenst aangezien hiermee gebouwen kunnen worden gerealiseerd. Het vigerende bestemmingsplan stond dergelijke voorzieningen buiten het bouwvlak toe.
Waterstraat	2		SCHAIJK	Agrarisch (grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv) (-bw)	Intensieve veehouderij, geen bedrijfswoning toegestaan	Vormverandering conform NL.IMRO.1685.pbbgb2012waterstr2-VG01
Waterstraat	7		SCHAIJK	Agrarisch (grondgebonden)	Agrarisch - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning voor 127 vleeskalveren, groter bouwblok opgenomen om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Weversweg	5		ZEELAND	Recreatieve doeleinden	Recreatie - Verblijfsrecreatie	(sr-11)	Naturistencamping De Peelrand	Groter bestemmingsvlak opgenomen om de bestemde situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie
Willibrordusweg	6		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden) (hoveniersbedrijf)	Agrarisch met waarden - 1	(saw-2)	Hoveniersbedrijf	Hoveniersbedrijf als nevenactiviteit bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf
Willibrordusweg	14		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Vrijstelling ex artikel 15 WRO, vormverandering
Willibrordusweg	16		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(op)	Statische opslag	Statische opslag (caravanstalling) als nevenactiviteit bij een in werking zijnd agrarisch bedrijf
Witte Dellen	12		ZEELAND	Agrarische bedrijfsdoeleinden (niet grondgebonden)	Bedrijf	(sb-42)	Opslag en stalling aannemersmaterieel	Vrijstelling ex artikel 19.2 WRO, VAB-vestiging niet-agrarisch bedrijf
Zandstraat	24	A	SCHAIJK		Bedrijf	(sb-43)	Dakdekkersbedrijf	Vrijstelling ex artikel 19.1, vestiging bedrijf
Zeelandsdreef	20		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv) [2]	Intensieve veehouderij, 2 bedrijfswoningen	Milieuvergunning voor circa 1.000 varkens
Zeelandsdreef	22		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(iv)	Intensieve veehouderij	Milieuvergunning voor 327 vleesstieren
Zeelandsdreef	24		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro (NL.IMRO.1685.pbbgb2010zeeldrf24-VG01), vergroting

Straatnaam	Huis-nummer	Huis-letter	Woon-plaats	Vigerende bestemming	Voorgestelde bestemming	Aanduiding svbp	Betekenis	Verklaring
Zeelandsedreef	28		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1	(saw-8)	Kinderopvang	Bouwblokvergroting conform NL.IMRO.1685.pbbgb2010zeeldrf28-VG01. Vestiging kinderopvang als nevenactiviteit conform NL.IMRO.1685.pbbgb2010zldrf28ko-VG01. De buiten het bouwvlak gelegen verhardingen en sleufsilo zijn opgenomen met de aanduiding 'wro-zone - voorziening buiten bouwvlak'. Het opnemen van een bouwvlak is ongewenst aangezien hiermee gebouwen kunnen worden gerealiseerd. Het vigerende bestemmingsplan stond dergelijke voorzieningen buiten het bouwvlak toe.
Zeelandsedreef	30		SCHAIJK	Agrarische bedrijfsdoeleinden (grondgebonden)	Agrarisch met waarden - 1			Vormverandering zie Nota van Inspraak en Vooroverleg onder nummer 115