

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Landerd

Mogelijkheden voor agrarische nevenactiviteiten binnen de verschillende agrarische gebiedsbestemmingen en overige mogelijkheden

Nevenactiviteit en vervolgactiviteit bij agrarisch bedrijf	Agrarisch – 1 (LOG)	Agrarisch – 2	Agrarisch met waarden – 1 (groenblauwe mantel)	Agrarisch met waarden – 2 (EHS) zonder bouwvlakken
<i>Algemeen: maximum oppervlakte nevenactiviteiten</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten: 400m² (excl. statische opslag)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten: 400m² (excl. statische opslag)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten.: 400m² (excl. statische opslag)</i>	<i>max. opp. totaal nevenactiviteiten: 400m² (excl. statische opslag)</i>
Algemeen: <u>Extensief</u> recreatief medegebruik	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Evenementen	* Bij recht: - max 7 dagen, excl opbouw en afbreken	* Bij recht: - max 7 dagen, excl opbouw en afbreken	* Bij recht: - max 7 dagen, excl opbouw en afbreken	Niet toegestaan
Ondergeschikte detailhandel (ten dienste van agrarisch bedrijf)	* Bij recht: - max. 100m ² - alleen streekgebonden producten en agrarisch gerelateerde producten - alleen in aanwezige gebouwen	* Bij recht: - max. 100m ² - alleen streekgebonden producten en agrarisch gerelateerde producten - alleen in aanwezige gebouwen	* Bij recht: - max. 100m ² - alleen streekgebonden producten en agrarisch gerelateerde producten - alleen in aanwezige gebouwen	N.v.t.
Rijhal	* Bij recht: - aanduiding 'paardenhouderij' - 800m ² * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: nee * Via wijziging: nee	* Bij recht: - aanduiding 'paardenhouderij' - 800m ² * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: nee * Via wijziging: ja: - aanduiding 'paardenhouderij' opnemen - 800m ²	* Bij recht: - aanduiding 'paardenhouderij' - 800m ² * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: nee * Via wijziging: ja: - aanduiding 'paardenhouderij' opnemen - 800m ²	N.v.t.
Paardenbak voor hobbymatig gebruik (max. 800 m ²)	* Bij recht: - binnen bouwvlak * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: ja * Via wijziging: nee	* Bij recht: - binnen bouwvlak * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: ja * Via wijziging: nee	* Bij recht: - binnen bouwvlak * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: ja * Via wijziging: nee	Niet toegestaan

Nevenactiviteit en vervolgactiviteit bij agrarisch bedrijf	Agrarisch – 1 (LOG)	Agrarisch – 2	Agrarisch met waarden – 1 (groenblauwe mantel)	Agrarisch met waarden – 2 (EHS) zonder bouwvlakken
Inpandige statische opslag (vloeroppervlakte)	Niet toegestaan	<p>* Bij recht: nee</p> <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1000m² - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop, niet in kassen <p>* Via wijziging: ja</p> <ul style="list-style-type: none"> - in combinatie met Wonen - max 1000 m² - niet in kassen 	<p>* Bij recht: nee</p> <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1000m² - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop, niet in kassen <p>* Via wijziging: ja</p> <ul style="list-style-type: none"> - in combinatie met Wonen - max 1000 m² - niet in kassen 	N.v.t.
Minicampings	Niet toegestaan	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 50m² bijgebouwen - max. 25 plaatsen - periode 15 maart - 31 oktober <p>* Via wijziging: nee</p>	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken mogelijk, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 50m² bijgebouwen - max. 25 plaatsen - periode 15 maart - 31 oktober <p>* Via wijziging: ja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 400 m² - geen aantal plaatsen of periode vastgesteld 	Niet toegestaan
Agrarisch-verwant / agrarisch-technisch hulpbedrijf (max. opp. 400 m ²)	Niet toegestaan	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: ja</p> <p>* Via wijziging: ja</p>	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: ja</p> <p>* Via wijziging: ja</p>	N.v.t.
Pensionstalling	Niet toegestaan	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop - max. vloeropp. 100m² - max. paarden: 6 	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop - max. vloeropp. 100m² - max. paarden: 6 	N.v.t.
Zorgverlenende activiteiten (bijv. zorgboerderij)	Niet toegestaan	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop - max. vloeropp. 250m² - geen horeca <p>* Via wijziging: nee</p>	<p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop - max. vloeropp. 250m² - geen horeca <p>* Via wijziging: nee</p>	N.v.t.

Nevenactiviteit en vervolgactiviteit bij agrarisch bedrijf	Agrarisch – 1 (LOG)	Agrarisch – 2	Agrarisch met waarden – 1 (groenblauwe mantel)	Agrarisch met waarden – 2 (EHS) zonder bouwvlakken
Recreatieve nevenactiviteiten: <u>bezoekersextensieve</u> vormen van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen (<i>kinderboerderij, theehuis, verhuur van fietsen- en huifkarren, organiseren van rondleidingen en exposities, bed & breakfast, vakantieappartementen, kamerverhuur</i>)	Niet toegestaan	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop - B&B: max. 10 bedden - vakantieappartementen : max. 5 - max. totale opp. 250m ² - ondergeschikte horeca: inpandig max 30m ² , buitenpandig max. 70m ² - geen maneges * Via wijziging: nee	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in aanwezige gebouwen, of nieuwbouw met sloop - B&B: max. 10 bedden - vakantieappartementen : max. 5 - max. totale opp. 250m ² - ondergeschikte horeca: inpandig max 30m ² , buitenpandig max. 70m ² - geen maneges * Via wijziging - bestemming Dag- of Verblijfsrecreatie (geen maneges) - max 400 m ² - geen aantallen vastgesteld	N.v.t.
Huisvesting tijdelijke werknemers	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen in bedrijfsgebouw of bedrijfswoning - max 10 werknemers - max 400 m ² - max 6 maanden * Via wijziging: - alleen in bedrijfsgebouw of bedrijfswoning - max 40 werknemers - max 6 maanden	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen in bedrijfsgebouw of bedrijfswoning - max 10 werknemers - max 400 m ² - max 6 maanden * Via wijziging: - alleen in bedrijfsgebouw of bedrijfswoning - max 40 werknemers - max 6 maanden	* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - alleen in bedrijfsgebouw of bedrijfswoning - max 10 werknemers - max 400 m ² - max 6 maanden * Via wijziging: - alleen in bedrijfsgebouw of bedrijfswoning - max 40 werknemers - max 6 maanden	N.v.t.
Mantelzorg	* Bij recht: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak - max 80 m ² gebruik	* Bij recht: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak - max 80 m ² gebruik	* Bij recht: - inwoning * Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: - in afhankelijke woonruimte, mits medische noodzaak - max 80 m ² gebruik	N.v.t.

Nevenactiviteit en vervolgactiviteit bij agrarisch bedrijf	Agrarisch – 1 (LOG)	Agrarisch – 2	Agrarisch met waarden – 1 (groenblauwe mantel)	Agrarisch met waarden – 2 (EHS) zonder bouwvlakken
Opslag gevaarlijke stoffen	<p>* Bij recht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PR-contour binnen bouwvlak <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PR-contour buiten bouwvlak 	<p>* Bij recht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PR-contour binnen bouwvlak <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PR-contour buiten bouwvlak 	<p>* Bij recht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PR-contour binnen bouwvlak <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PR-contour buiten bouwvlak 	N.v.t.
Gebruik assimilatiebelichting bij teeltondersteunende kassen	<p>* Bij recht: ja</p>	<p>* Bij recht: ja</p>	<p>* Bij recht: nee</p> <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken: ja</p> <ul style="list-style-type: none"> - conform convenant LTO en Stichting Natuur en Milieu 	N.v.t.
Biovergisting en mestverwerking als nevenactiviteit (max 400 m ²)	<p>* Bij recht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eigen mest <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mest van derden - tot 25.000 ton per jaar 	<p>* Bij recht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eigen mest <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mest van derden - tot 25.000 ton per jaar 	<p>*Bij recht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mestbewerking eigen mest <p>* Via binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verwerking en vergisting eigen mest en mest van derden - tot 25.000 ton per jaar 	N.v.t.

Overige specifieke verschillen in mogelijkheden <i>(niet compleet: hervestigings-, omschakelingsmogelijkheden op dit moment niet opgenomen in tabel. Hieronder enkel een aantal specifieke verschillen)</i>	Agrarisch – 1 (LOG)	Agrarisch – 2	Agrarisch met waarden – 1 (groenblauwe mantel)	Agrarisch met waarden – 2 (EHS) zonder bouwvlakken
Uitbreiding agrarisch bouwvlak	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden, waarbij aanvullende voorwaarden: - grondgebonden agrarische bedrijven geen max. - paardenhouderij niet toegestaan - iv in LOG: (tot 1,5 ha 10% landschappelijke in passing) - glas niet toegestaan	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden, waarbij aanvullende voorwaarden: - grondgebonden agrarische bedrijven geen max. - paardenhouderij 1,5 ha - iv in verweving: 1,5 ha duurzame locatie - iv in extensivering: geen vormverandering of uitbreiding - glas 4 ha bruto	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden, waarbij aanvullende voorwaarden: - grondgebonden agrarische bedrijven geen max. - paardenhouderij 1,5 ha - iv in verweving: 1,5 ha duurzame locatie - iv in extensivering: geen vormverandering of uitbreiding - glas 4 ha bruto	Niet toegestaan
Wijziging agrarisch bedrijf naar Wonen	Niet toegestaan	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden, waarbij aanvullende voorwaarden: - agrarisch hergebruik is redelijkerwijs niet mogelijk - woningsplitsing alleen in aangeduide cultuurhistorisch waardevolle panden en beeldbepalende boerderijen, waarbij vóór splitsing min 700 m ³ - 80 m ² bijgebouwen + bonus van 25% gesloopte oppervlakte (max 200 m ²)	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden, waarbij aanvullende voorwaarden: - agrarisch hergebruik is redelijkerwijs niet mogelijk - woningsplitsing alleen in aangeduide cultuurhistorisch waardevolle panden en beeldbepalende boerderijen, waarbij vóór splitsing min 700 m ³ - 80 m ² bijgebouwen + bonus van 25% gesloopte oppervlakte (max 200 m ²)	N.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf	Niet toegestaan	* Via wijziging: ja	* Via wijziging: ja	N.v.t.
Wijziging naar Bos of Natuur	* Via wijziging - alleen in 'wro-zone – wijzigingsgebied natuurontwikkeling'	* Via wijziging - alleen in 'wro-zone – wijzigingsgebied natuurontwikkeling'	* Via wijziging - alleen in 'wro-zone – wijzigingsgebied natuurontwikkeling'	* Via wijziging: ja

Algemene noot

Voor vele ontwikkelingen die worden toegestaan via een binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken, of wijziging gelden vele aanvullende voorwaarden, zoals landschappelijke inpassing, geen onevenredige aantasting van aanwezige natuur- en landschapswaarden, geen onevenredige aantasting van woon- en leefmilieu en bijvoorbeeld voorwaarden m.b.t. verkeersaantrekkende werking en/of een AAB-advies. Deze voorwaarden worden compleet uitgewerkt in de regels van het bestemmingsplan. Dit schema illustreert op hoofdlijnen de ontwikkelingsmogelijkheden en met name de verschillen hierin tussen de te onderscheiden agrarische gebiedsbestemmingen.