

Omgevingsvergunning
Nummer: HZ 2011-0110.

Aanvraag

Op 1 april 2011 is het verzoek ontvangen van het Waterschap Aa en Maas, Gildekamp 2, 5431 SP Cuijk om afgifte van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitvoeren van het project Ecologische Verbindingszone Graspeelloop. Het projectgebied ligt aan weerszijden van de Graspeelloop, gedeeltelijk binnen de gemeente Mill en Sint Hubert en gedeeltelijk binnen de gemeente Landerd. Het grootste deel van het projectgebied ligt binnen de gemeente Landerd.

Beoordeling

De aanvraag voldoet aan de krachtens de Wabo gestelde indieningvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op grond van artikel 2.4 jo. artikel 2.5 lid 2 Wabo zijn wij bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Het plan is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996 van de gemeente Landerd. In het desbetreffende gebied is uitsluitend grondgebruik voor een agrarische bedrijfsvoering toegestaan waarmee de beoogde natuurontwikkeling zich niet verhoudt.

Op het projectgebied, voor zover gelegen in de gemeente Mill en Sint Hubert, zijn twee bestemmingsplannen van toepassing.

Het meest noordelijke gedeelte is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1998. Het zuidelijke gedeelte is gelegen in het bestemmingsplan LOG Graspeel. De maatregelen ten behoeve van het project die in het deel van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 plaatsvinden zijn niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De bestemming 'primair agrarisch gebied' omvat niet het gebruik voor natuurontwikkeling.

De maatregelen ten behoeve van het project die in het deel van het bestemmingsplan LOG Graspeel plaatsvinden zijn wel in overeenstemming met het bestemmingsplan. Echter, gedeeltelijk bindt het bestemmingsplan LOG Graspeel de voorgenomen werkzaamheden aan de verplichting van een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk. Dit geldt voor het verzetten van meer dan 100 m³ grond en voorts voor grondverzet op een diepte van meer dan 0,50 m onder het maaiveld. Ook voor het verwijderen of rooien van bos- natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie geldt deze vergunningplicht. Omdat de uitvoering van het werk overeenstemt met de doeleinden van het bestemmingsplan kan de gevraagde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk worden verleend.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo kan aan het plan voor het onderdeel 'gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan' worden meegewerkt in het geval de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij dit besluit is een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin is beschreven dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 3.10 Wabo dient het verzoek te worden afgehandeld op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

In het kader van deze procedure is het inrichtingsplan voorgelegd aan de vooroverleginstanties: Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie VROM. Beide hebben aangegeven in te stemmen met het plan.

In verband met het bepaalde in artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert op 9 augustus 2011 een positief advies voor vergunningverlening afgegeven.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbesluit voor iedereen ter inzage gelegen van 5 september 2011 tot en met 16 oktober 2011.

Een zienswijze is ingediend door de heer J. Willems, Peelweg 18, 5411 LH Zeeland (brieven ontvangen op 15 september 2011 en 27 september 2011). Daarin wordt gepleit voor een opwaardering van de natuurfunctie door enkele maatregelen te treffen. Voorts wordt gewezen op de aanwezigheid van een dassenburcht.

Door het Waterschap is met de heer Willems contact opgenomen en afspraken zijn gemaakt over toe te passen beplanting en hoe om te gaan met de aanwezige dassenburcht.

De zienswijze geeft geen aanleiding om ten opzichte van het ontwerpbesluit veranderingen door te voeren.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad te verklaren tegen dit project geen bedenkingen te hebben alvorens een vergunning kan worden verleend. Met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad van Landerd bij besluit van 11 november 2010 bepaald dat deze verklaring niet vereist is bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo mits de beoogde activiteit:

- niet in strijd is met een door de raad vastgestelde structuurvisie en in het desbetreffende geval overeenstemt met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente;
- voldoet aan een eventueel in voorbereiding genomen bestemmingsplan
- niet in strijd is met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale verordening ruimte.

Voorts heeft de gemeenteraad bepaald dat geen verklaring nodig is in het geval een ruimtelijk beleidskader is vastgesteld waarin de beoogde activiteit past. Dit ruimtelijk kader is vastgesteld in de vorm van het Projectplan EVZ Graspeelloop dat op grond van de Waterwet door het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas op 1 maart 2011 is vastgesteld.

De gemeenteraad van Mill en Sint Hubert heeft op 17 februari 2011 besloten dat in alle gevallen waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Voor deze concrete vergunningaanvraag is een verklaring van geen bedenkingen dan ook niet vereist.

