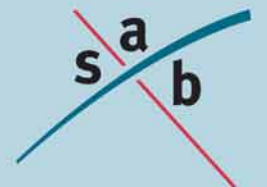


Onderzoek geurhinder veehouderijbedrijven

Landgoed Nabbegat

Gemeente Landerd

Datum: 1 september 2011
Projectnummer: 80803.01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	4
2	Wet- en regelgeving	5
2.1	Woon- en Leefklimaat	5
2.2	Normen uit de Wet geurhinder en veehouderij	6
2.3	Woonkwaliteit	7
2.4	Rekenmethodieken	7
3	Onderzoek	8
3.1	Onderzoeksopzet	8
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Afstandsnormen	10
3.4	Geurnormen	10
4	Conclusie	14
4.1	Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij	14
4.2	Overige hinder afkomstig van veehouderijen	15

Bijlage A

Overzichtstekening 1: Ligging van de geurcontouren

Bijlage B

Geuremissies van de omliggende veehouderijen

Bijlage C

Berekening van de voorgrondbelasting t.g.v. Nabbegat 6 (Schapenstal)

Bijlage D

Berekening voorgrondbelasting Nabbegat 12

1 Inleiding

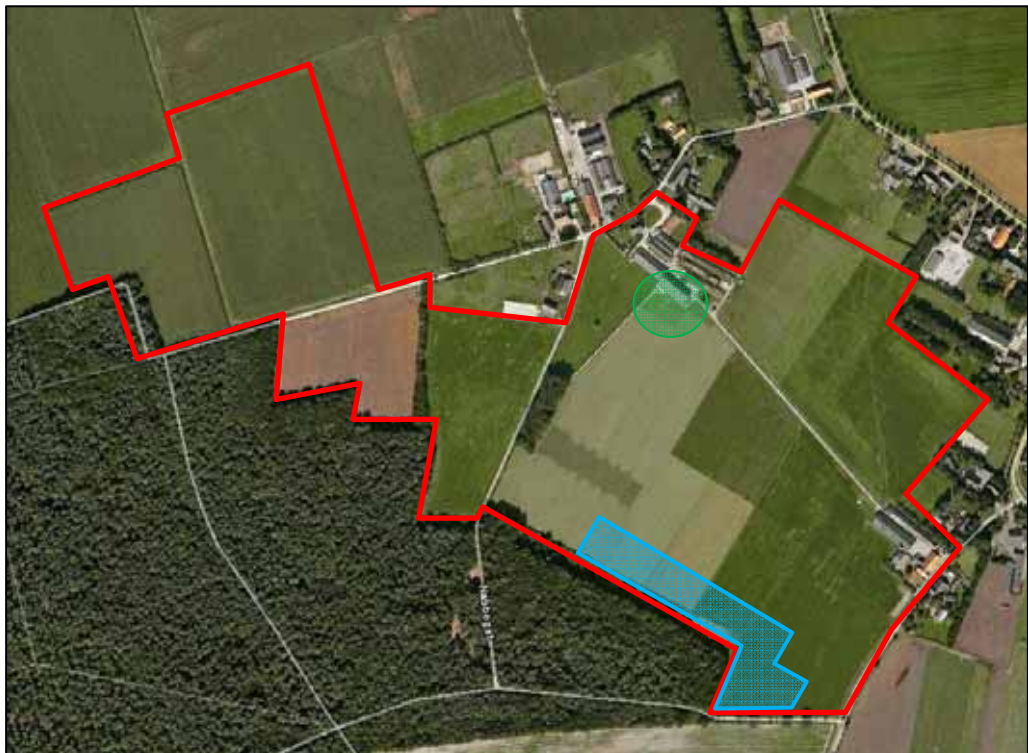
1.1 Aanleiding

Voor het gebied tussen de wegen Nabbegat, Schaijkseweg en Zevenhuis ten noordwesten van het dorp Zeeland in de gemeente Landerd (provincie Noord-Brabant) zijn de ontwikkelingen van een landgoed (met natuurontwikkeling) en een schapenhouderij met 800 schapen gepland. Om het landgoed mogelijk te maken worden twee agrarische bedrijven (Nabbegat 6 en Zevenhuis 4 te Zeeland) omgevormd.

Op het landgoed worden zeven nieuwe geurgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt, namelijk:

- een wooncomplex wordt opgericht voor mensen met geheugenproblemen. Dit wooncomplex zal werken met het concept 'de Herbergier'. De Herbergier biedt kleinschalig wonen voor mensen met geheugenproblemen. Het is een franchiseformule vanuit dezelfde organisatie als bijvoorbeeld de Thomashuizen. De Herberg zal worden geleid door een zelfstandige ondernemer;
- een zestal nieuwe wooneenheden (woningen) worden opgericht, waarbij wordt uitgegaan van een maximale inhoud van 1.000 m³ (exclusief bijgebouwen) voor 4 vrijstaande woningen en 750 m³ (exclusief bijgebouwen) voor 2 geschakelde woningen.

De ligging van het plangebied en de locatie van het wooncomplex en de 6 woningen (blauwe vlak) en van de nieuwe schapenstal (groen cirkel) zijn weergegeven in de onderstaande figuur.



Figuur 1-1. Ligging van het plangebied

1.2 Doel van het onderzoek

Binnen het bestaande bestemmingsplan zijn de realisatie van de woningen en de nieuwe schapenstal niet mogelijk. Om dit planologisch mogelijk te maken wordt het bestaande bestemmingsplan herzien.

De nieuwe woningen worden in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt als geurgevoelige objecten. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- er moet een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten;
- geen van de bestaande veehouderijen mag onevenredig in zijn belangen worden geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

Tevens wordt er onderzocht of de realisatie van de nieuwe schapenstal niet zorgt voor een overschrijding van de geurnormen op de omliggende geurgevoelige objecten (woningen).

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte samenvatting van de relevante wet- en regelgeving.

In hoofdstuk 3 zijn onder andere de onderzoeksopzet en de onderzoeksresultaten weergegeven. Tot slot zijn in hoofdstuk 4 de conclusies van het onderzoek opgenomen.

2 Wet- en regelgeving

In en nabij het buitengebied in Nederland speelt de geurhinder afkomstig van veehouderijen meestal een rol bij nieuwe (planologische) ontwikkelingen. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen is op 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderij en de drie 'stankrichtlijnen' (Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport). Met de invoering van de Wgv geldt voor heel Nederland één toetsingskader.

De Wgv vormt in eerste instantie het wettelijk kader voor de geurhinder bij de beoordeling van de aanvraag van de milieuvergunning voor een veehouderij. De Wgv geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De geurbelastingsnormen uit de Wgv is de acceptabele geurhinder afkomstig van een individuele veehouderij (zogenaamde voorgrondbelasting).

2.1 Woon- en Leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt onderzocht of bij de geprojecteerde geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd. Het geurbeleid in Nederland is erop gericht geurhinder te beoordelen die veroorzaakt wordt door veehouderijen. Hoewel het algemene geurbeleid dit niet expliciet aangeeft, wordt dit tevens gebruikt om de planologische aanvaardbaarheid van geurgevoelige bestemmingen te beoordelen in situaties waarin geurgevoelige bestemmingen gerealiseerd worden in de buurt van geuremitterende inrichtingen. Nieuwe geurgevoelige objecten worden dus beoordeeld op hun aanvaardbaarheid in verband met omliggende veehouderijen. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

Op basis van de geurnormen moet er sprake zijn van:

1. een voldoende woon- en leefklimaat bij de nieuwe geurgevoelige bestemmingen en;
2. mogen de bestaande rechten van de veehouderijbedrijven nabij de ontwikkeling niet worden geschaad.

Indien voldaan wordt aan de normen mag er in principe van uitgegaan worden dat een voldoende woon- of verblijfsklimaat gegarandeerd is en dat bestaande rechten van de inrichting niet worden geschaad.

2.2 Normen uit de Wet geurhinder en veehouderij

De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door de veehouderij welke de meeste geurhinder bij het geurgevoelige object veroorzaakt. De achtergrondbelasting is de geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Op dit moment is er vanuit de Wgv en jurispedentie nog geen duidelijkheid ontstaan over de beoordeling van de achtergrondbelasting.

In de Wgv worden alleen normen genoemd voor de voorgrondbelasting. Door middel van een gemeentelijke geurverordening kan worden afgeweken van de vaste afstand van het emissiepunt tot geurgevoelig object voor dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor en de normen voor de geurbelastingen.

In de onderstaande tabel zijn de normen voor geurgevoelige objecten uit de Wgv weergegeven. In deze tabel staat tussen haakjes de minimale afstand weergegeven, die mogelijk is bij het toepassen van een gemeentelijke geurverordening.

	Gevoelig object	Dieren met geuremissiefactor			Dieren zonder geuremissiefactor		Alle dieren	
		waarde geurbelasting	afstand emissiepunt tot geurgevoelig object		afstand emissiepunt tot geurgevoelig object		afstand dierverblijf tot geurgevoelig object	
			binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
A	Ruimte voor ruimte woning of geurgevoelig object	n.v.t.	100 m	50 m	100 m	50 m	n.v.t.	n.v.t.
B	Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij	n.v.t.	100 m	50 m	100 m (≥ 50 m)	50 m (≥ 25 m)	50 m	25 m
C	Voormalige bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	n.v.t.	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
D	Voormalige bedrijfswoning (of geurgevoelig object) al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	Conform artikel 3, lid 1	n.v.t.	n.v.t.	100 m (≥ 0 m)	50 m (≥ 0 m)	50 m	25 m
E	Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie A t/m D vallen	Conform artikel 3, lid 1	n.v.t.	n.v.t.	100 m (≥ 50 m)	50 m (≥ 25 m)	50 m	25 m

Tabel 1. Overzicht van de normen uit de Wgv

De normen voor de geurbelasting afkomstig uit artikel 3 lid 1 van de Wgv zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Tussen haakjes staat de afwijkmogelijkheid van de norm uit de Wgv door middel van het opstellen van een gemeentelijk geurbeleid.

	Normen geurbelasting	
	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Niet-concentratiegebied	2,0 ou _E /m ³ (0,1-8,0 ou _E /m ³)	8,0 ou _E /m ³ (2,0-20,0 ou _E /m ³)
Concentratiegebied	3,0 ou _E /m ³ (0,1-14,0 ou _E /m ³)	14,0 ou _E /m ³ (3,0-35,0 ou _E /m ³)

Tabel 2. Normen voor de geurbelasting

2.2.1 Normen voor nieuwe geurgevoelige objecten

Door de gemeente Landerd is een gemeentelijk geurverordening vastgesteld¹ met afwijkende geurnormen ten opzichte van de Wgv. De normstelling vindt dan ook plaats op basis van de gemeentelijke geurverordening. Het plangebied en de omgeving van het plangebied liggen in gebiedstype C (buitengebied). Op basis van de geurverordening geldt er een afstandsnorm van 50 meter voor het emissiepunt en de geurgevoelige objecten en een geurnorm van $12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

In de onderstaande tabel zijn de normen voor de geurbelasting en de minimale afstanden voor de nieuwe geurgevoelige objecten weergegeven.

	Dieren met geur-emissiefactor	Dieren zonder geuremissiefactor	Alle dieren
Omschrijving object	Geurbelasting of afstand tot emissiepunt	Afstand emissiepunt tot geurgevoelig object	Afstand dierverblijf tot geurgevoelig object
Nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied	$12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	50 m	25 m
Bedrijfswoning bij een andere veehouderij	50 m	50 m	25 m
Burgerwoningen rondom het plangebied	$12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	50 m	25 m

Tabel 3. Normen voor de geurbelasting

2.3 Woonkwaliteit

Met behulp van de berekende geurbelasting kan door middel van bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij, het aantal geurgehinderden worden bepaald. In deze bijlage wordt onderscheid gemaakt tussen geurhinder afkomstig van de maatgevende veehouderij (voorgrondbelasting) en de geurhinder van alle veehouderijen (achtergrondbelasting) nabij het geurgevoelige object. Uit deze bijlage blijkt dat de achtergrondbelasting twee keer zo hoog kan zijn om dezelfde geurhinder te veroorzaken ten opzichte van de voorgrondbelasting.

Uit de tabel in bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij kan daarna de verwachte milieukwaliteit worden afgelezen.

2.4 Rekenmethodieken

Voor de berekening van de achtergrondbelasting is gebruikgemaakt van het rekenmodel V-Stacks Gebied (versie 2010.1). Voor de berekening van de voorgrondbelasting is gebruikgemaakt van het rekenmodel V-Stacks Vergunning (Versie 2010.1.). Beide modellen zijn ontwikkeld door KEMA in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

¹ Verordening geurhinder en veehouderij 2008, inwerking getreden op 03-07-2008.

3 Onderzoek

3.1 Onderzoeksopzet

In het geuronderzoek zijn twee soorten normen van belang: de afstandsnormen en de geurnormen.

Onderzoek aan de hand van de afstandsnormen

Binnen de afstandsnormen zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan. Daarom wordt eerst inzichtelijk gemaakt of er nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt binnen deze afstandsnormen.

Onderzoek aan de hand van de geurnormen

De achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen) in het plangebied wordt eerst bepaald met behulp van het rekenmodel V-Stacks Gebied. Tevens wordt de bijbehorende milieukwaliteit bepaald.

Wanneer de achtergrondbelasting lager is dan de geldende geurnormen (tabel 3)², is er sprake van een aanvaardbare situatie wat betreft de geurhinder en dan is nader onderzoek naar geurhinder niet meer noodzakelijk.

Wanneer uit deze berekening blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de geurnormen dan is onderzoek noodzakelijk naar de voorgrondbelasting. Uit de berekening van de achtergrondbelasting kan worden afgeleid welke veehouderij als maatgevend moet worden beschouwd. Met behulp van V-Stacks Vergunning wordt dan de voorgrondbelasting bepaald. Tevens wordt de milieukwaliteit bepaald.

² De geurnormen uit de Wgv zijn geldig voor de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting afkomstig van de maatgevende veehouderij. Deze concentratie is altijd lager dan de achtergrondbelasting (concentratie van alle veehouderijen bij elkaar).

3.2 Uitgangspunten

Van alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn de geuremissies geïnventariseerd. De geuremissies van de veehouderijen uit de gemeente Landerd zijn afkomstig van de provincie Noord-Brabant³. De huidige twee veehouderijen in het plangebied (Nabbegat 6 en Zevenhuis 4 te Zeeland) worden beëindigd, in plaats van deze veehouderijen komt een schapenhouderij van 800 schapen terug. Bij de geurberekening is met deze ontwikkeling dan ook rekening gehouden. De gegevens van de veehouderijen voor de bepaling van de achtergrondbelasting zijn weergegeven in bijlage B.

Meteo

Het gebruikte meteostation is Eindhoven.

Maximale afstand tussen receptorpunten en bron

De maximale afstand waarvoor nog een geurbelasting wordt berekend bedraagt 2.000 meter. Dit is conform de Gebruikershandleiding V-Stacks Gebied, versie 2010.01, d.d. 26 april 2010.

Ruwheid

De gebruikte ruwheid is berekend door V-Stacks Gebied en bedraagt 0,20 meter.

Percentage rekenuren

Voor de berekeningen in V-stacks Gebied (contouren en de achtergrondbelasting) is voor het percentage rekenuren 20% gebruikt. Dit is conform hoofdstuk 6 uit de Gebruikershandleiding V-Stacks Gebied, versie 2010.01, d.d. 26 april 2010.

Geurgeoelige objecten rondom schapenstal

Rondom de nieuwe schapenstal liggen diverse geurgeoelige objecten. In de onderstaande tabel staan deze objecten met de norm voor dieren met een vastgestelde geuremissie.

Adres	Omschrijving geurgeoelig object	Normen voor dieren met geuremissiefactor
Nabbegat 5	Burgerwoning	12,0 ou _E /m ³
Nabbegat 6	Bedrijfswoning bij schapenstal	n.v.t.
Nabbegat 10	Burgerwoning	12,0 ou _E /m ³
Nabbegat 11	Burgerwoning	12,0 ou _E /m ³
Nabbegat 12	Agrarische bedrijfswoning	50 m.
Nabbegat 14	Agrarische bedrijfswoning	50 m.

Tabel 4. Geurgeoelige objecten rondom schapenstal

³ <http://bvb.brabant.nl/>.

3.3 Afstandsnormen

In de Wgv zijn diverse afstandsnormen genoemd welke gelden voor geurgevoelige bestemmingen. In tabel 3 zijn de afstanden (50 en 25 meter) vermeld die bij deze ontwikkeling in acht moeten worden gehouden.

In bijlage A, overzichtstekening 1, is het plangebied weergegeven met het omliggende gebied. Rondom de geurgevoelige objecten (woningen en wooncomplex) en de toekomstige schapenstal is een zone getekend van 50 meter.

Conclusie

Geen van de nieuwe geurgevoelige objecten is gelegen binnen 50 meter van een stal. Hierdoor wordt voldaan aan de afstandsnormen zoals beschreven in de Wgv.

Binnen 50 meter van de nieuwe schapenstal ligt slechts één woning (Nabbegat 6).

Deze woning is de bedrijfswoning behoort bij de schapenhouderij. Aangezien deze bedrijfswoning behoort bij de schapenhouderij hoeft er niet te worden getoetst aan de nieuw op te richten schapenstal.

3.4 Geurnormen

3.4.1 Bepaling van de achtergrondbelasting

Met behulp van V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting bepaald in het plangebied. Met behulp van bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij wordt het leefklimaat bepaald.

In de onderstaande tabel worden de achtergrondbelastingen, het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A.

waarneempunten	Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Norm (ou_E/m^3)	Geur- gehinderden	Milieu- kwaliteit
Wnp.1	7.7	12	10%	redelijk goed
Wnp.2	7.2	12	10%	redelijk goed
Wnp.3	6.0	12	8%	goed
Wnp.4	5.9	12	7%	goed
Wnp.5	5.9	12	7%	goed
Wnp.6 (woonzorgcomplex)	5.6	12	7%	goed
Wnp.7 (Nabbegat 11)	15.6	12	16%	matig
Wnp.8 (Nabbegat 14)	41.3	n.v.t.	31%	zeer slecht
Wnp.9 (Nabbegat 12)	46.9	n.v.t.	33%	zeer slecht
Wnp.10 (Nabbegat 10)	39.5	12	30%	zeer slecht
Wnp.11 (Nabbegat 5)	18.3	12	19%	matig
Wnp.12 (Nabbegat 6)	27.4	n.v.t.	24%	tamelijk slecht

Tabel 5. Berekende achtergrondconcentratie

Tevens blijkt uit deze berekening dat de veehouderij die is gevestigd op Nabbegat 12 te Zeeland het grootste aandeel heeft in de achtergrondbelasting in het plangebied. Dit bedrijf moet dan ook als maatgevend worden gezien voor de voorgrondbelasting.

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat de achtergrondbelasting bij de bestaande woningen rondom de schapenstal hoger is dan de norm van $12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, die geldt voor de voorgrondbelasting. Daarom moet voor het plangebied ook de voorgrondbelasting worden bepaald. Deze voorgrondbelasting wordt veroorzaakt door de veehouderij die is gevestigd op Nabbegat 12 te Zeeland.

Uit dit onderzoek blijkt dat de achtergrondbelasting bij de nieuwe woningen en het woon-zorgcomplex lager is dan de norm van $12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, die geldt voor de voorgrondbelasting.

3.4.2 Bepaling van de voorgrondbelasting

Met behulp van V-Stacks Vergunning is de voorgrondbelasting in het plangebied en bij de omliggende geurgevoelige objecten ten gevolge van de maatgevende veehouderij Nabbegat 12 (bronnr. 27496) en de nieuwe schapenstal (bronnr. 27495) bepaald. Met behulp van bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij wordt de milieukwaliteit ten gevolge van geurhinder bepaald.

De gegevens voor de geuremissie van deze veehouderij zijn afkomstig van de provincie Noord-Brabant (bvb.brabant.nl). De gebruikte geuremissiegegevens die zijn gebruikt zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Bron-nr.	Adres	Coördinaten		Schoorsteen-hoogte (m)	Stal-hoogte (m)	Schoorsteen-diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie in ou_E/s
		X (m)	Y (m)					
27495	Nabbegat 6 (nieuwe schapenstal)	173720	413167	1.5	6.7	0.5	0.4	6240
27496	Nabbegat 12	173657	413600	6	6	0.5	4	30283

Tabel 6. Geur-emissiegegevens voor de voorgrondbelasting

Voorgrondbelasting schapenstal

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen, het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A. De rapportage uit V-Stacks Gebied voor de berekening van de voorgrondbelasting van de veehouderij in het plangebied (schapenstal) is weergegeven in bijlage C.

Waarneempunten	Achtergrondbelasting (ou_E/m³)	Norm (ou_E/m³)	Geur- gehinderden	Milieu- kwaliteit
Wnp.1	1.1	12	4%	zeer goed
Wnp.2	1.0	12	4%	zeer goed
Wnp.3	0.8	12	4%	zeer goed
Wnp.4	0.7	12	4%	zeer goed
Wnp.5	0.6	12	4%	zeer goed
Wnp.6 (woon-zorgcomplex)	0.5	12	4%	zeer goed
Wnp.7 (Nabbegat 11)	3.6	12	8%	goed
Wnp.8 (Nabbegat 14)	3.3	n.v.t.	8%	goed
Wnp.9 (Nabbegat 12)	4.3	n.v.t.	11%	redelijk goed
Wnp.10 (Nabbegat 10)	2.8	12	6%	goed
Wnp.11 (Nabbegat 5)	4.5	12	11%	redelijk goed
Wnp.12 (Nabbegat 6)	5.9	n.v.t.	12%	redelijk goed

Tabel 7. Berekende voorgrondbelasting

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat de voorgrondbelasting lager is bij zowel de nieuwe woningen als de omliggende woningen dan de hiervoor geldende norm van 12,0 ou_E/m³. Tevens blijkt dat de milieukwaliteit wat betreft het aspect geurhinder redelijk goed tot zeer goed is.

Voorgrondbelasting Nabbegat 12

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen, het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A. De rapportage uit V-Stacks Gebied voor de berekening van de voorgrondbelasting van de veehouderij Nabbegat 12 is weergegeven in bijlage C.

waarneempunten	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Norm (ou _E /m ³)	Geur- gehinderden	Milieu- kwaliteit
Wnp.1	2.8	12	6%	goed
Wnp.2	2.6	12	6%	goed
Wnp.3	2.2	12	6%	goed
Wnp.4	2.0	12	6%	goed
Wnp.5	1.9	12	5%	goed
Wnp.6 (woon-zorgcomplex)	1.6	12	5%	goed
Wnp.7 (Nabbegat 11)	15.1	12	25%	slecht
Wnp.8 (Nabbegat 14)	52.4	n.v.t.	>50%	extreem slecht
Wnp.9 (Nabbegat 12)	59.9	n.v.t.	>50%	extreem slecht
Wnp.10 (Nabbegat 10)	53.3	12	>50%	extreem slecht
Wnp.11 (Nabbegat 5)	21.5	12	31%	zeer slecht
Wnp.12 (Nabbegat 6)	36.4	n.v.t.	42%	extreem slecht

Tabel 8. Berekende voorgrondbelasting

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat de voorgrondbelasting lager is bij de nieuwe woningen in het plangebied dan de hiervoor geldende norm van 12,0 ou_E/m³. Tevens blijkt bij deze woningen dat de milieukwaliteit wat betreft het aspect geurhinder goed is.

Wel blijkt dat bij de omliggende bestaande woningen de voorgrondbelasting hoger is dan de geldende norm van 12,0 ou_E/m³. Aangezien de veehouderij Nabbegat 12 een bestaande veehouderij is waarbij geen ontwikkeling plaatsvindt door de ontwikkeling van het landgoed Nabbegat is deze situatie acceptabel in het kader van de ontwikkeling van het plan.

4 Conclusie

Voor het gebied tussen de wegen Nabbegat, Schaijkseweg en Zevenhuis ten noordwesten van het dorp Zeeland in de gemeente Landerd (provincie Noord-Brabant) is de ontwikkeling van een landgoed (met natuurontwikkeling) en een schapenhouderij met 800 schapen gepland. Om het landgoed mogelijk te maken worden twee agrarische bedrijven (Nabbegat 6 en Zevenhuis 45 te Zeeland) omgevormd. Tevens worden op het landgoed zeven nieuwe geurgevoelige bestemmingen (6 woningen en 1 woonzorgcomplex) mogelijk gemaakt.

Woningen zijn geurgevoelige objecten waarvoor onderzoek naar geurhinder moet worden verricht. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- Er moet een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten;
- geen van de bestaande veehouderijen mag onevenredig in zijn belangen worden geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

Tevens wordt er onderzocht of de realisatie van de nieuwe schapenstal niet zorgt voor een overschrijding van de geurnormen op de omliggende geurgevoelige objecten (woningen).

4.1 Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij

4.1.1 *Nieuwe geurgevoelige objecten*

Woon- en leefklimaat

Nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied worden gerealiseerd op een grotere afstand dan 50 meter van een emissiepunt van een dierverblijf waarin dieren worden gehuisvest zonder een vastgestelde emissiefactor. Tevens hebben alle geurgevoelige objecten een grotere afstand dan 25 meter tot de dierverblijven.

Uit de berekening van de voorgrondbelasting blijkt dat bij geen van de nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied de norm van $12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt overschreden. Tevens blijkt dat de milieukwaliteit wat betreft het aspect geurhinder goed is.

Op basis van de Wgv kan worden gesteld dat bij de nieuwe geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

Rechten van bestaande veehouderijen

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

In de directe nabijheid van het plangebied liggen diverse veehouderijen. Waarbij de veehouderij Nabbegat 12 in Zeeland maatgevend is voor de voorgrondbelasting. De realisering van onderhavig plan heeft geen gevolgen voor de huidige bedrijfsvoering van deze veehouderij aangezien er tussen het plangebied diverse geurgevoelige objecten (woningen) zijn gelegen waarbij de voorgrondbelasting hoger is dan bij de nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied. Deze reeds aanwezige woningen zijn beperkend voor de toekomstige uitbreidingsplannen van deze veehouderij.

Door de realisering het initiatief worden de omliggende veehouderijen vanuit praktisch oogpunt niet in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

In zoverre staat de aanwezigheid van de veehouderij de voorgenomen wijziging van het planologisch regime niet in de weg.

4.1.2 Nieuwe schapenstal

Binnen 50 meter (en daarmee ook binnen 25 meter) van de nieuwe schapenstal bevinden zich geen (zowel bestaande als nieuwe) geurgevoelige objecten. Tevens blijkt uit de berekening van de voorgrondbelasting dat bij geen van de geurgevoelige objecten de norm van $12,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt overschreden ten gevolge van de nieuwe schapenstal. Tevens blijkt dat de milieukwaliteit wat betreft het aspect geurhinder goed is. Op basis van de Wgv kan worden gesteld dat bij de geurgevoelige objecten een redelijk goed tot zeer goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

4.2 Overige hinder afkomstig van veehouderijen

De veehouderijen kunnen niet alleen hinder veroorzaken op het gebied van geur, maar ook hinder in de vorm van stof, geluid en gevaar. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden voor deze vormen van hinder richtafstanden genoemd. Uit deze publicatie blijkt dat de grootste richtafstand ten gevolge van een (pluim)veehouderij voor stof (50 meter), geluid (50 meter) en gevaar (10 meter) bedraagt. Deze afstand is de richtafstand tot een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype zoals 'rustig buitengebied' (eventueel inclusief verblijfsrecreatie).

Op basis van overzichtstekening 1, bijlage A mag geconcludeerd worden dat de nieuwe woningen nabij enkele veehouderijen liggen. Maar dat de nieuwe woningen niet zijn geprojecteerd binnen de afstanden die in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden geadviseerd om aan te houden tussen veehouderijen en gevoelige bestemmingen zoals woningen voor de hinder in de vorm van stof, geluid en gevaar. De bovengenoemde aspecten van hinder (stof, geluid en gevaar) zorgen niet voor beperkingen bij de realisatie van het plan.

Tevens wordt in het plangebied een schapenstal mogelijk gemaakt. Uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' blijkt dat de grootste richtafstand voor het 'Fokken en houden van overige graasdieren' (overige graasdieren) (SBI-2008: 0145) 30 meter bedraagt. Uit de overzichtstekening 1 uit bijlage A blijkt dat er geen woning van derden zich bevindt binnen de hindercontour van 50 meter van de nieuwe schapenstal.

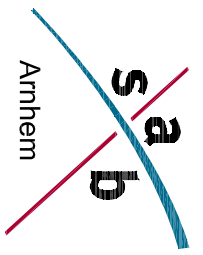
Bijlage A

Overzichtstekening 1: Ligging van de geurcontouren



overzichtstekening **Ligging van de contouren**

formaat : A3
 schaal : 1:4000
 datum : 02-09-2011
 projectnr. : 80803.01
 tekeningnr. : 1
 gemeente **LANDERD**



Bijlage B

Geuremissies van de omliggende veehouderijen

Gegevens bedrijven voor achtergrondbelasting

Bron	adres	X (meter)	Y (meter)	Schoor- steen- hoogte (meter)	Gem. gebouw- hoogte (meter)	Schoor- steen- diameter (meter)	Uittree- snelheid (m/s)	Vergunde geur- emissie (OU _E /s)
27495	Nabbegat 6 , ZEELAND	173720	413461	1.5	6.7	0.5	0.4	6240
27496	Nabbegat 12 , ZEELAND	173657	413600	6	6	0.5	4	30283
27492	Schajkseweg 6 , ZEELAND	174247	413404	6	6	0.5	4	5060
27485	Voederheil 33 , ZEELAND	174221	413134	6	6	0.5	4	4680
27361	Zeelandsedreef 31 , SCHAIJK	173979	413850	6	6	0.5	4	61824
27493	Schajkseweg 10 , ZEELAND	174259	413829	6	6	0.5	4	42601
27360	Zeelandsedreef 29 , SCHAIJK	173886	414017	6	6	0.5	4	15903
27490	Voederheil 18 , ZEELAND	174692	413266	6	6	0.5	4	42446
27483	Voederheil 15 , ZEELAND	174710	413105	6	6	0.5	4	16253
27372	Franse Baan 7 , SCHAIJK	172831	413690	6	6	0.5	4	41266
27478	Kreitsberg 14 , ZEELAND	175103	413686	6	6	0.5	4	858
27481	Kreitsberg 12 , ZEELAND	175129	413606	6	6	0.5	4	22225
27362	Zeelandsedreef 24 , SCHAIJK	173224	414649	6	6	0.5	4	16
27504	Rusven 10 , ZEELAND	174924	414444	6	6	0.5	4	45869
27363	Zeelandsedreef 22 , SCHAIJK	173118	414797	6	6	0.5	4	11641
27457	Kleine Graspeel 9 , ZEELAND	175358	412692	6	6	0.5	4	12299
27458	Reekseweg 2 , ZEELAND	175494	413133	6	6	0.5	4	55727
27380	Duifhuisstraat 5 , SCHAIJK	174009	415116	6	6	0.5	4	136604
27456	Kleine Graspeel 4 , ZEELAND	175585	412588	6	6	0.5	4	78320
27365	Zeelandsedreef 20 , SCHAIJK	172959	415026	6	6	0.5	4	23460
27427	Logtschedijk 2 , ZEELAND	175729	412874	6	6	0.5	4	60520
27379	Duifhuisstraat 4 , SCHAIJK	173253	415203	6	6	0.5	4	54990
27378	Duifhuisstraat 3 , SCHAIJK	173460	415271	6	6	0.5	4	320
27428	Logtschedijk 4 , ZEELAND	175827	412919	6	6	0.5	4	42292
27376	Duifhuisstraat 1 , SCHAIJK	173154	415315	6	6	0.5	4	63895
27475	Graafsebaan 1 , ZEELAND	175567	414585	6	6	0.5	4	390
27375	Heibloemstraat 2 , SCHAIJK	173001	415367	6	6	0.5	4	4913
27476	Graafsebaan 3 , ZEELAND	175638	414628	6	6	0.5	4	7
27508	Logtschedijk 6 , ZEELAND	176099	413132	6	6	0.5	4	36142
27464	De Kuipersweg 6 , ZEELAND	175972	414273	6	6	0.5	4	52066
27406	Langenboomseweg 68 , ZEELAND	175939	412158	6	6	0.5	4	1780
27465	De Kuipersweg 7 , ZEELAND	176067	414399	6	6	0.5	4	21956
27450	Brand 27 , ZEELAND	174808	411034	6	6	0.5	4	8321
27466	De Kuipersweg 9 , ZEELAND	176223	414470	6	6	0.5	4	9060
27474	Hoefkens 3 , ZEELAND	176351	414494	6	6	0.5	4	12788

Bijlage C

**Berekening van de voorgrondbelasting t.g.v. Nabbegat 6 (Scha-
penstal)**

Naam van de berekening: Nabbegat (schapenstal)

Gemaakt op: 2-09-2011 9:37:42

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Nabbegat

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Nabbegat 6 (schapen)	173 720	413 461	1,5	6,7	0,50	0,40	6 240

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	173 669	413 182	12,0	1,1
3	2	173 704	413 167	12,0	1,0
4	3	173 794	413 121	12,0	0,8
5	4	173 833	413 100	12,0	0,7
6	5	173 885	413 074	12,0	0,6
7	6 (woonzorgcomplex)	173 846	413 014	12,0	0,5
8	7 (Nabbegat 11)	173 614	413 481	12,0	3,6
9	8 (Nabbegat 14)	173 610	413 561	12,0	3,3
10	9 (Nabbegat 12)	173 648	413 560	12,0	4,3
11	10 (Nabbegat 10)	173 717	413 626	12,0	2,8
12	11 (Nabbegat 5)	173 762	413 570	12,0	4,5
13	12 (Nabbegat 6)	173 698	413 549	12,0	5,9

Bijlage D

Berekening voorgrondbelasting Nabbegat 12

Naam van de berekening: Nabbegat bedr. Nabbegat 12 (80803.01)

Gemaakt op: 2-09-2011 9:59:43

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Nabbegat

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Nabbegat 6 (schapen)	173 720	413 461	1,5	6,7	0,50	0,40	0
2	Nabbegat 12	173 657	413 600	6,0	6,0	0,50	4,00	40 283

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	173 669	413 182	12,0	2,8
4	2	173 704	413 167	12,0	2,6
5	3	173 794	413 121	12,0	2,2
6	4	173 833	413 100	12,0	2,0
7	5	173 885	413 074	12,0	1,9
8	6 (woonzorgcomplex)	173 846	413 014	12,0	1,6
9	7 (Nabbegat 11)	173 614	413 481	12,0	15,1
10	8 (Nabbegat 14)	173 610	413 561	12,0	52,4
11	9 (Nabbegat 12)	173 648	413 560	12,0	59,9
12	10 (Nabbegat 10)	173 717	413 626	12,0	53,3
13	11 (Nabbegat 5)	173 762	413 570	12,0	21,5
14	12 (Nabbegat 6)	173 698	413 549	12,0	36,4