



datum 17-1-2014  
dossiercode 20140117-38-8256

## UITGANGSPUNTEN NOTITIE

### **Het plan ligt binnen een gebied waar de kans op inundatie vanuit het oppervlaktewater groter is dan eens in de 100 jaar**

Op basis van de huidige situatie en het klimaat is indicatief berekend waar de kans op inundatie vanuit het oppervlaktewater groter is dan eens in de 100 jaar. Als een locatie in zo'n gebied ligt, wordt door het waterschap in de nader bekeken of er inderdaad sprake is van inundatie. Als dit het geval is, is bouwen in deze gebieden alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan.

Er dient contact met het waterschap te worden opgenomen. Bouwen binnen deze gebieden is alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan, omdat de kans op wateroverlast extra groot is. Bouwen mag, mits er voldoende hoog wordt gebouwd en de ruimte die aan het watersysteem wordt ontnomen wordt gecompenseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de klimaatsituatie in 2050.

### **Het hemelwater moet vertraagd worden afgevoerd**

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Voor meer achtergrondinformatie over HNO wordt verwezen naar de brochure 'Uitwerking uitgangspunten watertoets', waterschap Aa en Maas'.

De wateropgave (in m<sup>3</sup>) kan met de HNO-tool van het waterschap worden berekend en deze waterhoeveelheid dient te worden verwerkt. Een waterbergingsvoorziening dient minimaal te worden gedimensioneerd op een bui die qua intensiteit eens per 10 jaar (T=10) valt. Vanwege de klimaatveranderingen wordt een correctiefactor van + 10 % toegepast op deze bui (zit al in de HNO-tool).

In stedelijke gebieden mag een piekbui van T=100+10% niet leiden tot wateroverlast (gemeentelijke verantwoordelijkheid). Dat betekent dat water op straat tot aan de drempels van gebouwen is toegestaan, waarbij tijdelijk water in de kelder mag staan.

### **Wordt in het ontwerp van het watersysteem uitgegaan van het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?**

Conform de Waterwet is het verboden om zondervingunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te lozen in oppervlaktewateren.

Verontreinigingen worden zoveel mogelijk voorkomen en aangepakt bij de bron (trits 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'). Het waterschap adviseert geen uitlogende bouwstoffen toe te passen die via het afstromend hemelwater het oppervlaktewater kunnen vervuilen.

## **Bij alle relevante bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundigevoorzieningen.**

Met het opnemen van water en waterhuishoudkundigevoorzieningen in de verschillende relevantebestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in eenplangebied worden toegepast.

Om de flexibiliteit van de toepassing van water in eenbestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert hetwaterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in deverschillende relevante bestemmingsomschrijvingen op te nemen.Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen.Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedureshoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening isgehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijkeplannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

## **Categorie-A-watgangendien te worden aangegeven op de verbeelding**

Alle categorie-A-watgangen dienen te wordenaangegeven op de verbeelding.

Bij het invoeren van de plangegevens is gebleken dat u over een ofmeerdere wateronderwerpen contact dient op te nemen met hetwaterschap. Wij verzoeken u het ruimtelijke plan met debijbehorende aanbiedingsbrief aan ons door te mailen **[watertoets@aaenmaas.nl]**.

In de uitgangspuntennotitie zijn uw antwoorden op de watervragenvastgelegd. Wij beschikken over een afschrift van dezeantwoordenlijst. Deze zullen wij ook bij de watertoetsinggebruiken.

Wij zien uw e-mail met belangstelling tegemoet!

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

## **Tot slot**

Is er sprake van een indirecte lozing in het kader van de wetMilieubeheer?

Indirecte lozingen vallen met de inwerkingtreding van de Waterwetonder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met dezewaterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde proceduresverkregen moeten worden.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning dientu contact op te nemen met ons waterwetloket.

E-mail: [waterwetloket@aaenmaas.nl]

Tel.: (073) 615 83 33 (tussen 9.00-12.00u en 13.00-16.00u)

Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming!

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

## **Vragen?**

Heeft u vragen of opmerkingen overdit watertoetspakket? Laat het ons per mail weten[watertoets@aaenmaas.nl].

Voor dringendevragen zijn wij te bereiken ondertelefoonnummer (073) 615 68 51

## **Ligging plangebied**



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

**De WaterToets 2012**



**datum** 17-1-2014  
**dossiercode** 20140117-38-8256

### **Samenvatting uitkomsten digitale watertoets**

#### **Algemene gegevens aanvrager**

Naam aanvrager: FrankSteenhuis  
Organisatie: Bureau FF Factum Firmitas  
Straat/postbus: Hoogschaijksestraat  
Huisnummer: 11a  
Postcode : 5374 EC  
Plaats : Schaijk  
Telefoon : 0486 464722  
E-mail : frank\_steenhuis@hotmail.com

#### **Contactpersoon gemeente**

Gemeente :Landerd  
Contactpersoon : Peter van Mil  
Telefoon : 0486 458179  
E-mail : peter.vanmil@landerd.nl

#### **Algemene plangegevens**

Naam en/ofomschrijving van het plan : Nieuwbouw van 1 woning  
Straat : 't Munpad  
Huisnummer : ongenummerd  
Postcode : 5374 NX  
Plaats : Schaijk  
Kadastraal adres : Schaijk sectie C nummer 5255  
Plangebied oppervlak : 2275 m2

#### **Kaartmateriaal**

Heeft het ingetekendeplangebied een beperkingsgebied geraakt?**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekendeplangebied?

**Landerd**

#### **Vragen:**

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering vooreen gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van eenverhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

**nee**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater oppervlaktewater?

**nee**

#### **Vervolg vragen:**

Omvat het plan een verhardingstoename of eenafkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2of meer bedraagt?

**nee**

Wordt het hemelwater verwerkt buiten het plangebied?

**nee**

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

**nee**

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?

**nee**

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

**nee**

#### **Aanvullende vragen:**

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe, of wordt hemelwateroppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel (m<sup>2</sup>)?

**325 m<sup>2</sup>**

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m<sup>3</sup>)?

**16 m<sup>3</sup>**

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

Ontwatering?

1. De ontwatering is voldoende **ja**

2. De ontwatering is onvoldoende

**De WaterToets 2012**