



**datum** 17-1-2014  
**dossiercode** 20140117-38-8256

### **Samenvatting uitkomsten digitale watertoets**

#### **Algemene gegevens aanvrager**

Naam aanvrager: FrankSteenhuis  
Organisatie: Bureau FF Factum Firmitas  
Straat/postbus: Hoogschaijksestraat  
Huisnummer: 11a  
Postcode : 5374 EC  
Plaats : Schaijk  
Telefoon : 0486 464722  
E-mail : frank\_steenhuis@hotmail.com

#### **Contactpersoon gemeente**

Gemeente :Landerd  
Contactpersoon : Peter van Mil  
Telefoon : 0486 458179  
E-mail : peter.vanmil@landerd.nl

#### **Algemene plangegevens**

Naam en/ofomschrijving van het plan : Nieuwbouw van 1 woning  
Straat : 't Munpad  
Huisnummer : ongenummerd  
Postcode : 5374 NX  
Plaats : Schaijk  
Kadastraal adres : Schaijk sectie C nummer 5255  
Plangebied oppervlak : 2275 m2

#### **Kaartmateriaal**

Heeft het ingetekendeplangebied een beperkingsgebied geraakt?**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekendeplangebied?

**Landerd**

#### **Vragen:**

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering vooreen gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van eenverhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

**nee**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater oppervlaktewater?

**nee**

#### **Vervolg vragen:**

Omvat het plan een verhardingstoename of eenafkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2of meer bedraagt?

**nee**

Wordt het hemelwater verwerkt buiten het plangebied?

**nee**

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

**nee**

Worden er in het plan wijzigingen in en rond het oppervlaktewatersysteem (let op keurzone van 5m) aangebracht?

**nee**

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

**nee**

#### **Aanvullende vragen:**

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe, of wordt hemelwateroppervlak afgekoppeld? Zo ja, hoeveel (m<sup>2</sup>)?

**325 m<sup>2</sup>**

Hoe groot is de berekende infiltratie-/waterbergingsbehoefte (m<sup>3</sup>)?

**16 m<sup>3</sup>**

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd **ja**

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

Ontwatering?

1. De ontwatering is voldoende **ja**

2. De ontwatering is onvoldoende

**De WaterToets 2012**