

**Gemeente: Landerd.**

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: Cornelissen  
Aannemingsbedrijf BV, Boekesdijk 22 a, 5410 AA Zeeland.**

**Planopzet.**

Het bedrijf is gelegen in een kleinschalig landbouwgebied met veel particuliere bebouwing aan de rand van het dorp (buurtschap) 't Oventje.

Kenmerkende landschapselementen zijn de gemengde bossen langs de lange Goorstraat, de laanbomen (eiken) langs boekesdijk en enkele verspreid liggende erfbeplantingen.

Rond het aannemingsbedrijf is reeds een fraaie landschappelijke beplanting aanwezig.

Rond de nieuwe parkeerplaatsen zal deze beplantingsvorm worden doorgetrokken.

Aan de noordwest zijde is extra aankleding gewenst en zal daarom een rij eikenbomen met onderbegroeiing worden aangeplant.

In de zuidwest hoek zullen, om de landschappelijk fraaie doorkijk te handhaven, eikenbomen zonder onderbegroeiing worden aangeplant.

**Waterberging:**

Hiervoor is reeds een ruime zaksloot of wadi aanwezig.

Om het periodiek opschonen te vergemakkelijken zal de nieuwe beukenhaag aan de zuidzijde van de nieuwe parkeerplaats worden geplaat.

**AANLEG:**

*GRONDBEWERKING:*

**Houtsingels, hagen.** De te beplanten oppervlakte dient  $\pm$  60 cm diep los te worden gemaakt.

Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.

Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.

Weiland: Geen grondbewerking nodig – direct in grasmat te planten.

**Bomen**

Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.

Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

*GRONDVERBETERING:*

**Houtsingels.**

De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.

Door het inwerken van  $\pm$  2 m<sup>3</sup> compost /100 m<sup>2</sup> zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.

**Laanbomen.**

Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.

**Beukenhagen.**

Het is zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

Eventueel Hagen AZ van Ecostyle (granulaat met bodemschimmel)

**OPKUILEN:**

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant

**Haag + bosplantsoen.** In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

**Bomen.** Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

**UITZETTEN:**

**Plantafstand.** Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.  
Kniphagen 4st. / m<sup>2</sup>.  
Bomen – Zie ontwerp.  
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

**Wettelijke bepalingen:** Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.  
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.  
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

**Menging.** Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

==== ooooooxxxxx ----- aaaaaa vvvvvvvv =====  
==== oossoooooxxiixxx-----eeaaa iivvvv+++=====  
====++++ ssoi iiii irrrr---eee+++iiivv+++++www  
ww+++ --ssssi i i i xxxrrrooeeee+++iiaa+++===www  
v v v v - - - aaaaa xxxxxx ooooo ===== a a a a ===== v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)



## HET PLANTEN:

### Houtsingels:

Pootlijn uitzetten

1<sup>e</sup> persoon spit plantgat (± 2 speet diep)

2<sup>e</sup> persoon neemt busstel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.

Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten

(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

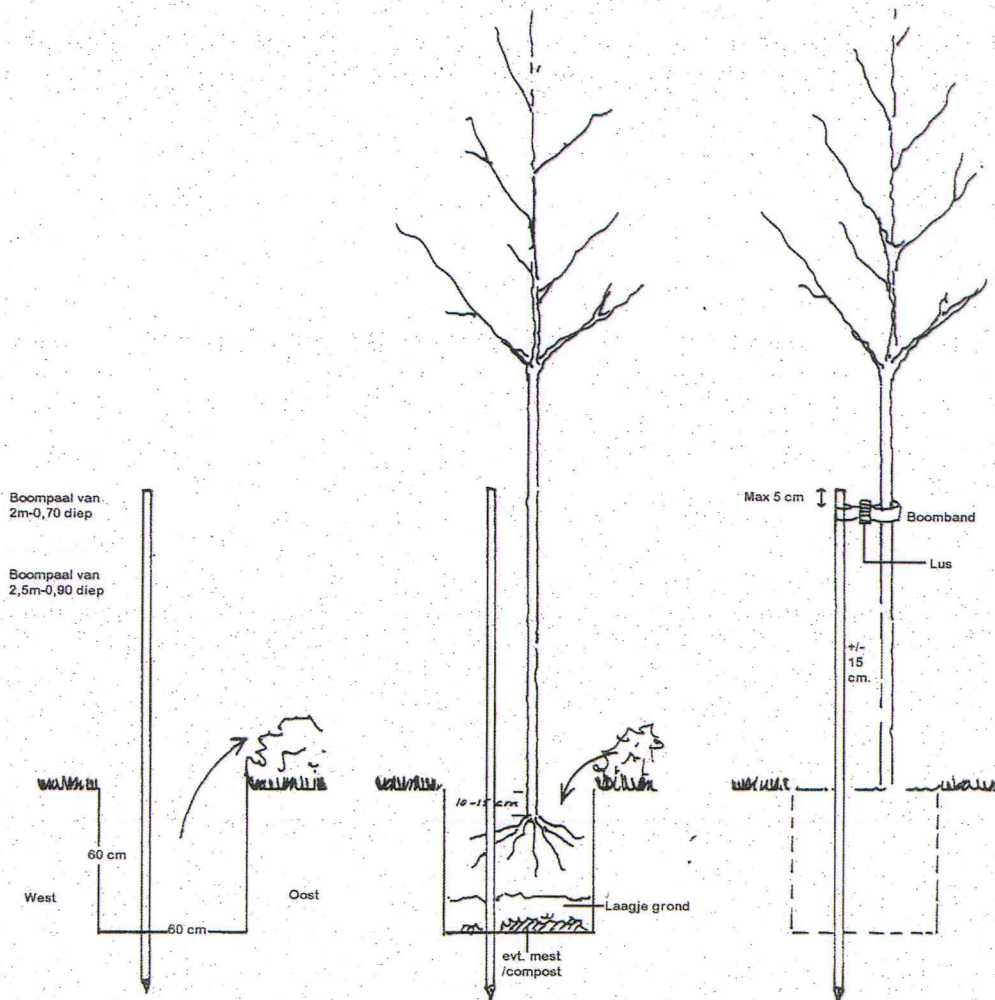
### Kniphagen:

Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

### Bomen:

Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen

(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.

Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt

verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.

Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafstering.

Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

## **ONDERHOUD/BEHEER.**

### **Onkruidbestrijding:**

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> (zodig 3<sup>e</sup>) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging). Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaien (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2<sup>e</sup> groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting. (-open plekken en randen- met bosmaaier)

**Inboet:** Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zodig te worden ingeboet  
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

### **Ziektebestrijding:**

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten. Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

### **Snoeien:**

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de hazelaar, krent en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (zomereik)dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd. Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

### **Controle boompalen + banden.**

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.



## Compensatieplan landschappelijke kwaliteitsverbetering

Bestemmingswinst	Omvang		eenheid	prijs / eenheid	Waarde		subtotaal
	voor BP	na BP			voor BP	na BP	
Omvang plangebied	15455	15455	m <sup>2</sup>				
Omvang niet/ agrarisch bouwblok	13846	13846	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 692.300,00	€ 692.300,00	€ -
Agrarisch bouwblok							
Omvang agrarisch bouwblok			m <sup>2</sup>	€ 15,00	€ -	€ -	€ -
uitbreiding bebouwing	0	500		€ 75,00	€ -	€ 37.500,00	€ 37.500,00
Omvang agrarisch bouwblok	1568	0	m <sup>2</sup>	€ 7,00	€ 10.976,00	€ -	€ 10.976,00-
Omvang groenelementen		1568	m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ -	€ 1.568,00	€ 1.568,00
<b>Totaalbedrag bestemmingswinst</b>						<b>Excl. Btw</b>	<b>€ 28.092,00</b>
<b>20% investering landschappelijke kwaliteitsverbetering</b>							<b>€ 5.618,40</b>

Investeringen landschappelijke kwaliteitsverbetering	eenheid	prijs / eenheid	aantal	waarde	subtotaal
<b>PLANTWERK EN AANLEG</b>					€ 10.550,00
Leveren plantmateriaal (zie beplantingsplan)	stuk	€ 10.050,00	1	€ 10.050,00	
Bemesting tbv aanplant	stuk	€ 500,00	1	€ 500,00	
<b>GRONDWERK</b>				€ -	€ 368,00
Grondbewerking	totaal	€ 250,00	1	€ 250,00	
Grondverbetering	totaal	€ 118,00	1	€ 118,00	
	totaal			€ -	
	totaal			€ -	
<b>SLOOPKOSTEN BEBOUWING</b>					€ -
Asbestverwijdering	totaal	€ 15,00		€ -	
Kraanwerk slopen schuur (volgens offerte)	totaal				
Afvoerkosten trekker + kipper sloopmateriaal	totaal				
Indicatie stortkosten	totaal				
<b>BEHEER T/M JAAR 10</b>					€ 8.440,00
verwijderen overtollig groen en algemeen	p/10 jr	€ 844,00	10	€ 8.440,00	
<b>Staartkosten 10%</b>					€ 2.903,70
	pm	€ 19.358,00	15%	€ 2.903,70	€ 2.903,70
Waardedaling grond extra investering 1150 m2	m <sup>2</sup>	€ 6,00	1568	€ 9.408,00	€ 9.408,00
<b>Totaalbedrag investeringen en kosten</b>					<b>Excl. Btw</b>
					<b>€ 31.669,70</b>
<b>Totaal investeringspercentage</b>					<b>113%</b>

Balans	investeringsbedrag boven de 20%	€ 26.051,30
Extra investeringspercentage boven de landschappelijke inpassing		93%

### Toelichting

Het totale gebied is 15455 m2. 1568 m2 wordt omgezet van agrarische grond naar groen. Dit is een extra inspanning voor de beplanting. Daarnaast wordt het hekwerk aan de achterzijde verplaatst zodat kleine zoogdieren geen last vrij toegang hebben tot beplanting aan de achterzijde. Er wordt 1075 m2 extra struweelbeplanting toegevoegd buiten het bouwvlak. De waardevermeerdering voor de plek waar de nieuwe loods gebouwd gaat worden is gesteld op een waarde vermeerdering van €50,= naar €125,00 per vierkante meter. Binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' wordt voor een type struweelhaag en/of bomen gekozen die ter plaatse is toegestaan en niet voor een boomvormende of diep wortelende vorm van een struweelhaag en/of bomen.



Erfbeplantingsplan. Cornelissen aanneemingsbedrijf BV  
Boekelse dijk 22a, 5410 AA Zeeland.

landschappelijke inpassing tbv parkeerplaatsen en lood

J. Timmers Advies  
Rogstraat 4  
5409 SV Odiliapeel

Schaal 1:500

datum: 12 maart 2014

opdracht: van gemeen advies

