



BIJLAGE 5
ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'BOEKELSEDIJK 22A' VAN
GASUNIE TRANSPORT SERVICES B.V.

Gemeenteraad van Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

GEMEENTE LANDERD	
Ingek. 25 AUG 2014 <i>R</i>	
Nr. 74/4457	Afd. RVTH
Class.nr. 1.733-21	
B & W	
Road	
Par. archief	

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084689
www.gasunietransportservices.com

Datum
21 augustus 2014

Doorkiesnummer
(06) 11 00 51 91

Ons kenmerk
PJO-14-02817

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Boekesdijk 22a'

Geachte leden van de raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 23 juli 2014, nr.21159, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Belang

In het plangebied ligt de aardgastransportleiding Z-542-01-KR-027 die bij ons bedrijf in beheer is. Deze leiding heeft een diameter van 10-inch en een ontwerpdruk van 40-bar. De letaliteitgrenzen van de 1- en 100% liggen op respectievelijk 120 en 60 meter.

Planregels

Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels

Wij verzoeken u om het toetsingskader van artikel 5.3 op het volgende punt uit te breiden:

- dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 5.3 biedt een beoordelingsvrijheid¹ die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Aanvullen werkzaamheden

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken.

Wij verzoeken u om artikel 5.4.1 aan te vullen / uit te breiden met de volgende werkzaamheid:

- h. het permanent opslaan van goederen.

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 21 augustus 2014

Ons kenmerk: PJO-14-02817

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Boekisedijk 22a'

Bijlage 'Rapport behorende bij beplantingsplan'

In relatie tot de planopzet inzake het beplantingsplan wijzen wij u er, wellicht ten overvloede, op dat het binnen de dubbelbestemming Leiding – Gas niet is toegestaan om diepwortelende beplanting en/of bomen aan te brengen c.q. te verwijderen (artikel 5.4.1 onder c en d). Voor een overzicht van toegestane beplanting binnen de dubbelbestemming verwijs ik u naar bijlage 1.

Tot slot

Voor vergunningaanvragen of vragen omtrent toegestane werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook van de gasleiding kunt u zich wenden tot onze tracébeheerder de heer G.M. (Gerrit) Valkenburg via het telefoonnummer 06-53797729, of mail G.M.Valkenburg@gasunie.nl.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

1. Beplantingenlijst Gasunie

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 21 augustus 2014

Ons kenmerk: PJO-14-02817

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Boekseledijk 22a'

Bijlage 1: Bepantingenlijst Gasunie

ADVIESLIJST VAN IN NEDERLAND ALGEMEEN VOORKOMENDE, DOORGAANS STRUIKVORMIGE, HOUTIGE GEWASSEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR AANPLANT OP DE STROOK VAN GASUNIE-LEIDINGEN.

geslacht/soort	naam (NL)	karakter (struik/boom)	hoogte (max)
Amelanchier lamarckii	krent	s	6 m
Cornus mas	gele kornoelje	s	4 m
Cornus sanguinea	rode kornoelje	s	4 m
Corylus avellana	hazelaar	s	6 m
Cytisus scoparius	bezembrem	s	2 m
Eleagnus angustifolia	olijfwilg	s	8 m
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	s	4 m
Ligustrum vulgare	gewone liguster	s	3 m
Prunus spinosa	sleedoorn	s	4 m
Rosa canina	hondsroos	s	3 m
Rosa rubiginosa	egelantierroos	s	3 m
Rosa rugosa	bottelroos	s	3 m
Salix aurita	geoorde wilg	s	5 m
Salix cinerea	grauwe wilg	s	6 m
Salix pentandra	laurierwilg	s	6 m
Salix purpurea	bittere wilg	s	4 m
Salix repens	kruiwilg	s	2 m
Salix triandra	amandelwilg	s	8 m
Salix viminalis	katwilg	s	6 m
Viburnum opulus	Gelderse roos	s	4 m

N.B. Behalve de in de advieslijst genoemde soorten kunnen in bepaalde gevallen als beplanting boven gasleidingen worden toegestaan:

- 1 Bomen van eerste en tweede grootte (d.w.z. bomen die op volwassen leeftijd een hoogte kunnen bereiken van meer dan 12 meter), mits ze worden onderhouden als hakhout c.q. lage knotboom in bijvoorbeeld houtwallen en grienden, of als haag;
- 2 Zogenaamde Laagstam- fruitbomen.