

Het college van burgemeester en
wethouders van Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp- bestemmingsplan 'Helstraat 13'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Helstraat 13'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan ziet op de uitbreiding van een varkenshouderij. Binnen het bestaande bedrijf worden stallen aangepast in verband met huisvesting en het voldoen aan wet- en regelgeving en daarnaast zal het bedrijf uitbreiden met zeugen. Het bouwblok dient in dat verband te worden vergroot.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het onderdeel zorgvuldige veehouderij zijn wij van mening dat het voorontwerp-bestemmingsplan niet helemaal in overeenstemming is met de Verordening.

Datum

1 december 2015

Ons kenmerk

C2179924/3893561

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. (Eugène) van Lieshout

Telefoon

(073) 680 83 58

Email

evlieshout@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

1 december 2015

Ons kenmerk

C2179924/3893561

Onder verwijzing naar artikel 7.3, lid 1 en 2 van de Verordening, merken wij daarover het volgende op.

In de onderbouwing van het plan wordt ten aanzien van geur verwezen naar een achtergrondberekening van de vigerende situatie. Het is ons op dit moment niet duidelijk of er in de omgeving veranderingen zijn opgetreden. Door eventuele veranderingen kan de bijdrage van het bedrijf in de achtergrondbelasting substantieel anders zijn dan op grond van de berekeningen zoals die bij de vorige uitbreiding zijn uitgevoerd. Mochten er wijzigingen zijn die tot gevolg hebben dat de bijdrage van het bedrijf groter wordt (wellicht groter dan 5%) dan dienen er maatregelen te worden genomen zodat het bedrijf een proportionele bijdrage levert aan de afname van de overbelasting.

Wij verzoeken u dan ook in de onderbouwing aan te geven of er wijzigingen zijn opgetreden in de bijdrage, en zo ja welke maatregelen het bedrijf neemt zodat een bijdrage wordt geleverd aan de afname van de overbelasting.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens is thans onduidelijk of voldaan wordt aan de Verordening voor wat betreft zorgvuldige veehouderij. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met wat hierboven is verwoord. Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten en bieden aan om, op basis van het gewijzigde plan, ambtelijk overleg te voeren alvorens de procedure voort te zetten.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Ton Reijnen

Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: maandag 9 november 2015 17:35
Aan: Ton Reijnen
Onderwerp: RE: ton.reijnen@landerd.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

Beste heer Reijnen,

Wij hebben geen opmerkingen bij het concept-bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de helstraat 13 te Reek.

De ontwikkeling zoals die omschreven is, wordt hemelwater neutraal uitgevoerd en voor het overige zijn er geen waterbelangen aan de orde.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Beleidsmedewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97
M +31 6 12 07 88 91
E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



Van: WeTransfer [mailto:noreply@wetransfer.com]
Verzonden: donderdag 5 november 2015 11:10
Aan: Watertoets
Onderwerp: ton.reijnen@landerd.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

ton.reijnen@landerd.nl
heeft je enkele bestanden gestuurd

'Geachte lezer,

Wij willen u verzoeken om het bijgevoegde concept bestemmingsplan met bijlagen te beoordelen in het kader van het wettelijk vooroverleg. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een vormverandering en uitbreiding van het bouwblok van een intensieve veehouderij aan de Helstraat 13 in Zeeland.

Bij voorbaat veel dank voor uw reactie.

Ton Reijnen
Adviseur Ruimte gemeente Landerd'



Bestanden (29 MB totaal)

Regels bijlage 1 - Landschappelijk inpassingsplan en kwaliteitsverbetering.pdf

Regels bijlage 2 - Maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen.pdf

Regels.pdf

Toelichting bijlage 1 - Landschappelijk inrichtingsplan en kwaliteitsverbeter...

Toelichting bijlage 2 - Conclusie achtergrondbelasting geur.pdf

Toelichting bijlage 4 - Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij.pdf

Toelichting bijlage 3 - Berekening luchtkwaliteit.pdf

Toelichting bijlage 5 - Verslag omgevingsdialoog.pdf

Toelichting bijlage 6 - GGD advies.pdf

En 4 andere...

Wordt verwijderd op

12 november 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)