

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

GEMEENTE LANDERD	
Ingek.	28 AUG 2015 R
Nr.	15/2196 R-VFH
Classif.	-1.733.21
B & W	
Rand	
Par. oordeel	

Uw kenmerk
E-mail, T. Reijnen

Ons nummer
BA 9078

Datum
27 augustus 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 6 juli 2015, inzake het verzoek van de heer H. van Kuppenveld, Helstraat 13 te Reek, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer H. van Kuppenveld, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

De heer H. van Kuppenveld exploiteert aan de Helstraat 13 te Reek op een bedrijfskavel van 2½ ha een varkenshouderijbedrijf. Op dit bedrijf worden circa 700 zeugen met bijbehorende biggen gehouden. Het betreft een vermeerderingsbedrijf dat vleesbiggen produceert voor mestbedrijven en dat de benodigde gelten ter vervanging van de zeugenstapel aankoopt. Voor de inseminatie van de zeugen wordt gebruikt gemaakt van Belgische Piëtrainberen om zodoende tot meer vleestypische nakomelingen te komen. Het bedrijf zet de biggen als 23 kg big in het binnenland af bij diverse mestbedrijven. Het bedrijf neemt vanaf 2008 deel aan de keten Duurzaam Varkensvlees en is, vanwege de eerdere verwevenheid van deze keten met Milieukeur, gecertificeerd voor Milieukeur.

Het bedrijf past een weksysteem toe waarbij wekelijks circa 33 zeugen afbiggen, waardoor een gelijkmatige arbeidsfilm ontstaat. Voor de werkzaamheden op het bedrijf wordt, op basis van de arbeidsfilm, gedurende een aantal dagdelen per week een medewerker ingehuurd en wordt gebruik gemaakt van enkele zaterdaghulpen.

Ten aanzien van het Besluit Huisvesting is het bedrijf merendeels uitgevoerd met chemische luchtwassers en beschikt het bedrijf deels over traditionele ventilatie. Het bedrijf voldoet aan de normen uit het Varkensbesluit, welke dierbezetting ook in het kader van Milieukeur kan worden gebezigd. De dragende zeugen worden gehouden in kleine groepen van 6 à 7 dieren. Gemiddeld worden 31 à 32 biggen per vermeerderingszeug per jaar gespeend.



Het bedrijf is over de afgelopen jaren met regelmaat uitgebreid. In de recente jaren is het bedrijf aan de achterzijde uitgebreid voor de huisvesting van gespeende biggen en de huisvesting van dragende zeugen. Aan de voorzijde van het bedrijf zijn kraamhokken bijgebouwd, laatstelijk in 2015. Daarnaast is er een nog niet gerealiseerde vergunning voor de uitbreiding van het bedrijf met enkele afdelingen voor gespeende biggen.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf. De onderliggende bouwplannen betreffen de verlenging van de beide stallen voor gespeende biggen en dragende zeugen. In samenhang hiermee is aan de voorzijde van het bedrijf een uitbreiding van de kraamhokken geprojecteerd.

Per saldo omvat het plan de uitbreiding tot 1175 zeugen met bijbehorende biggen. Bij deze uitbreiding zal de bedrijfsvoering op zich ongewijzigd worden voortgezet. In verband met de uitbreiding zal van chemische luchtwassers worden overgeschakeld op gecombineerde luchtwassers en zal een groter gedeelte van het bedrijf op luchtwassers worden aangesloten, zodat de totale emissie van het bedrijf niet toeneemt.

H. van Kuppenveld lichtte toe dat zijn zoon (18 jaar) in 2016 een agrarische opleiding op mbo-niveau zal afronden en op het ouderlijk bedrijf werkzaam zal worden, hetgeen een stimulans is voor de ontwikkeling van bouwplannen voor de uitbreiding van het bedrijf. Momenteel worden op weekbasis circa 400 biggen afgeleverd, na uitbreiding zal dit aantal toenemen tot circa 700 biggen per week. In dat geval zal het bedrijf over de mogelijkheid beschikken om volle vrachtautocombinaties biggen te leveren voor de export. Deze uitbreiding zal samengaan met andere voordelen in de kostensfeer. Zo zullen bij leveranciers grotere kwantumkortingen kunnen worden bedongen en kunnen diverse meer algemene kosten worden verdeeld over een groter aantal dieren.

Tot slot bracht H. van Kuppenveld onder de aandacht dat de toekomstige grotere arbeidsbehoefte en arbeidsbezetting van het bedrijf de personele kwetsbaarheid van het bedrijf zal verminderen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Helstraat 13 te Reek.

De Adviescommissie stelt vast dat het aantal bedrijven met zeugen over de afgelopen jaren een sterk dalende lijn vertoont. In samenhang hiermee is het gemiddeld aantal zeugen per bedrijf over de afgelopen 10 jaar verdubbeld van 225/250 zeugen naar 450/500 zeugen per bedrijf. Debet hieraan is enerzijds de algehele magere verdien capaciteit in de varkenshouderij, en is anderzijds het fenomeen van de koppeltoeslagen voor grotere koppels biggen. Het prijsverschil tussen kleinere en grotere koppels biggen ontstaat enerzijds doordat de veterinaire wetgeving stuurt op het ontvangen van biggen van één of enkele bedrijven, en anderzijds omdat het gezondheidstechnisch voordelen biedt om biggen van één vermeerderingsbedrijf te ontvangen. Deze koppeltoeslagen hebben een substantiële invloed op het bedrijfsresultaat en hebben een versterkend effect op de schaalvergroting in de zeugenhouderij. De bedrijfsontwikkeling in de zeugenhouderij vindt hoofdzakelijk plaats bij de bedrijven die reeds een bovengemiddelde omvang hebben. Kleinere en middelgrote bedrijven hebben over het algemeen een zodanig beperkte (of geen) marge dat afschrijvingen in onvoldoende mate kunnen worden terugverdiend en investeringsplannen niet meer financieerbaar zijn.

Voor het bedrijf aan de Helstraat 13 geldt dat bovengenoemde effecten evenzo aan de orde zijn. Het bedrijf zal met een groter aantal geproduceerde biggen een aantal kostenvoordelen behalen en zal de kostprijs per big kunnen verlagen. Het grotere aantal biggen biedt een opbrengstvoordeel vanuit de systematiek van de koppeltoeslagen, en biedt het bedrijf betere mogelijkheden om eventueel biggen voor de export te verkopen (aangezien bij export slechts biggen van één herkomstbedrijf mogen worden geladen).

Daarnaast ontstaat een voordeel doordat maatregelen gericht op de omschakeling van chemische luchtwassers naar gecombineerde luchtwassers mede kunnen worden gefinancierd middels het houden van een groter aantal zeugen.

In organisatorisch opzicht biedt een bedrijfsvoering waarbij de arbeid wordt ingevuld door meerdere volwaardige arbeidskrachten die elkaar kunnen vervangen, voordelen vanuit het beperken van de kwetsbaarheid van het bedrijf.

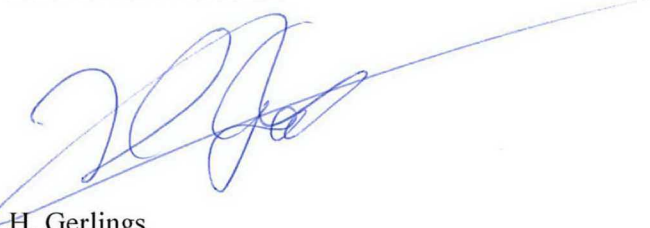
Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering, en dat deze bedrijfsontwikkeling de continuïteit van het bedrijf op langere termijn ten goede zal komen.

Ten aanzien van het aspect van zuinig ruimtegebruik merkt de Adviescommissie op dat de situering van de voorgestelde staluitbreidingen vanuit bedrijfstechnisch oogpunt logisch is en dat het bestaande bouw-blok onvoldoende ruimte biedt voor deze bedrijfsontwikkeling. Daarbij wordt in aanmerking genomen dat vanuit de historische opzet en de uitbreidingen over de jaren heen een minder efficiënte indeling van het bouwvlak is ontstaan.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a horizontal line.

H. Gerlings
secretaris