

## Ton Reijnen

---

**Van:** Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 maart 2015 11:37  
**Aan:** Ton Reijnen  
**CC:** 'vandenberg@econsultancy.nl'  
**Onderwerp:** RE: Ton.Reijnen@landerd.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.  
**Bijlagen:** 3A Gevoeligheid Piekafvoeren.pdf

Beste heer Reijnen,

Wij kunnen instemmen met uitkomsten van de waterparagraaf van het concept bestemmingsplan 'De Heische Tip'.

Tekstueel is de waterparagraaf echter niet meer actueel. Het betreft daarbij hoofdstuk 3 en de bijlagen 6, 7a en 7b. Omdat e.e.a. gevolg is van de wijziging van onze keur per 3 maart 2015 en de uitkomsten van de waterparagraaf overeind kunnen blijven, hoeven de betreffende teksten in dit geval niet per se te worden aangepast.

In dat geval verzoek ik u wel om deze mail als bijlage bij het bestemmingsplan op te nemen en kort hiernaar en naar de nieuwe keur te verwijzen

### Toelichting:

Op 3 maart is de keur van waterschap Aa en Maas gewijzigd. De 'oude' keur is daarbij vervangen door een nieuwe keur die geldt voor alle drie de Brabantse waterschappen. (Meer info over de nieuwe keur is te vinden op [www.brabantkeur.nl](http://www.brabantkeur.nl))

In de nieuwe keur is er nogal wat gewijzigd in het HNO beleid. Tot nu toe werd de wateropgave bepaald met de HNO tool. In de nieuwe keur is die vervallen en is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m<sup>2</sup>:

Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = Toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) \* Gevoeligheidsfactor \* 0,06 (in m). De gevoeligheidsfactor is af te lezen van bijgevoegde kaart en bedraagt ter plekke van 'De Heische Tip' 0,5.

De door Econsultancy berekende wadi's/grindkoffers hebben per chalet een bergend vermogen van 3,3 m<sup>3</sup>. Volgens de nieuwe rekenregel is dit voldoende voor een verhardingstoename van (3,3 : 0,06 : 0,5 =) 110 m<sup>2</sup>. Hoewel de chalets niet groter worden dan 70 m<sup>2</sup> achten wij de berekende voorziening toch gewenst omdat naast de chalets ook andere verharding zal worden aangelegd in de vorm van terrassen en (mogelijk) een toegangsweg.

Overigens is in de nieuwe keur een vrijstelling van compensatie opgenomen voor nieuwe verharde oppervlakten kleiner dan 2000 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er vanuit de Keur geen compensatie wordt gevraagd voor deze ontwikkelingen. Vanuit het watersysteem geredeneerd bestaat hier namelijk geen aanleiding voor. Vanwege de eerder genoemde reden dat het gebruikelijk is er naast chalets nog meer verhard oppervlak wordt aangelegd, achten wij het aannemelijk dat het uitbreidingsplan voor 'De Heische Tip' niet onder deze vrijgestelde categorie valt.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld  
**Beleidsmedewerker watertoets**  
**Waterschap Aa en Maas**

T +31 73 615 68 97  
M +31 6 12 07 88 91  
E [mvanheereveld@aaenmaas.nl](mailto:mvanheereveld@aaenmaas.nl)



**Van:** WeTransfer [<mailto:noreply@wetransfer.com>]

**Verzonden:** donderdag 26 februari 2015 18:10

**Aan:** Watertoets

**Onderwerp:** [Ton.Reijnen@landerd.nl](mailto:Ton.Reijnen@landerd.nl) heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

## [Ton.Reijnen@landerd.nl](mailto:Ton.Reijnen@landerd.nl) heeft je enkele bestanden gestuurd

'Geachte lezer,

Wij willen u verzoeken om het bijgevoegde concept bestemmingsplan te beoordelen in het kader van het wettelijk vooroverleg. Het plan heeft betrekking op een territoriale uitbreiding van een recreatieoord aan het Straatsven 4 in Zeeland (De Heische Tip). Het aantal recreatiewoningen blijft in planologisch opzicht gelijk.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. T.R.J. Reijnen  
Adviseur Ruimte

Gemeente Landerd  
Afdeling Ruimte  
Postbus 35  
5410 AA Zeeland

T: 0486-458163  
F: 0486-458222  
E: [Ton.Reijnen@landerd.nl](mailto:Ton.Reijnen@landerd.nl)

[Download](#)

### **Bestanden (42,9 MB totaal)**

141733r12.pdf

141733t12.pdf

Bijlage 1 bij regels - Landschappelijk inpassingsplan (10 november 2014).pdf

Bijlage 1 bij toelichting - Beeldkwaliteitsplan (22 augustus 2014).pdf

2014).pdf

Bijlage 2 bij toelichting - Landschappelijk inpassingsplan  
(10 november 2014)...

Bijlage 3 bij toelichting - Watertoets (17 februari 2015).pdf

Bijlage 4 bij toelichting - Brandveiligheidsonderzoek  
inclusief bereikbaarhei...

Bijlage 5 bij toelichting - Strategische toekomstvisie +  
Bedrijfsplan (12 apr...

En 3 andere...

**Verkrijgbaar tot**

5 maart 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

[Over WeTransfer](#) [Contact](#) [Juridisch](#)

[Powered by Amazon Web Services](#)

