

Bestemmingsplan, d.d. **10 december 2015**

Ter inzage gelegd d.d.

Vastgesteld d.d.

IDN: NL.IMRO.1685.bpbgb2015peelweg20-VG01

Bestemmingsplan Peelweg 20, Zeeland
Gemeente Landerd

PROJECTGEGEVENS

Plan
Naam plan : Bestemmingsplan Peelweg 20, Zeeland

Locatie
Adres : Peelweg 20
Postcode, plaats : 5411 LH Zeeland
Kadastrale gemeente : Zeeland
Sectie : K
Nummer(s) : 577

Colofon rapportage
Opgesteld : Drs. S. de Crom
Datum : 07-09-2015

Opbouw

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| HOOFDSTUK 1 INLEIDING | 2 |
| 1.1 AANLEIDING EN DOEL | 2 |
| 1.2 PLANGEBIED | 2 |
| 1.3 BESTEMMINGSPLAN | 2 |
| 1.4 LEESWIJZER | 3 |
| HOOFDSTUK 2 OMSCHRIJVING PROJECT | 4 |
| 2.1 INLEIDING..... | 4 |
| 2.2 HUIDIGE SITUATIE..... | 4 |
| 2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING | 7 |
| HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER | 16 |
| 3.1 RIJKSBELEID..... | 16 |
| 3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i> | 16 |
| 3.1.2 <i>AMvB ruimte</i> | 17 |
| 3.2 PROVINCIAAL BELEID..... | 17 |
| 3.2.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening - Herziening 2014Noord-Brabant</i> | 17 |
| 3.2.2 <i>Verordening ruimte Noord-Brabant 2014</i> | 20 |
| 3.3 GEMEENTELIJK BELEID..... | 25 |
| 3.3.1 <i>Bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Graspeel'</i> | 25 |
| 3.3.2 <i>Landschapsbeleidsplan Landerd 2013 – 2027</i> | 26 |
| 3.3.3 <i>Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd</i> | 26 |
| HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEIDSASPECTEN | 30 |
| 4.1 FLORA EN FAUNA..... | 30 |
| 4.1.1 <i>Gebiedsbescherming</i> | 30 |
| 4.1.2 <i>Soortenbescherming</i> | 32 |
| 4.2 ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN | 36 |
| 4.2.1 <i>Archeologie</i> | 36 |
| 4.2.2 <i>Cultuurhistorie</i> | 37 |
| 4.2.3 <i>Aardkundige waarden</i> | 38 |
| 4.3 MOBILITEIT EN PARKEREN..... | 38 |
| 4.3.1 <i>Mobiliteit</i> | 38 |
| 4.3.2 <i>Parkeren</i> | 39 |
| 4.4 KABELS EN LEIDINGEN | 39 |
| 4.5 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING..... | 39 |
| 4.6 BODEM | 40 |
| 4.7 WATER | 42 |
| 4.7.1 <i>Bodemopbouw en Geohydrologie</i> | 42 |
| 4.7.2 <i>Beleid</i> | 43 |
| 4.7.3 <i>Uitwerking</i> | 46 |
| 4.8 GELUID/WEGVERKEERSLAWAAI | 48 |
| 4.9 GEUR EN VERZURING..... | 50 |
| 4.10 LUCHTKWALITEIT..... | 52 |
| 4.11 EXTERNE VEILIGHEID | 54 |
| 4.11.1 <i>Wettelijk kader</i> | 54 |
| 4.11.2 <i>Onderzoek</i> | 55 |
| 4.11.3 <i>Conclusie</i> | 56 |
| HOOFDSTUK 5 AFWEGING EN CONCLUSIE | 57 |
| HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE ASPECTEN | 59 |
| 6.1 ALGEMEEN | 59 |
| 6.2 VERBEELDING..... | 59 |
| 6.3 PLANREGELS..... | 60 |
| 6.4 WIJZE VAN BESTEMMEN | 60 |
| HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID | 62 |

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 7.1 | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID | 62 |
| HOOFDSTUK 8 PROCEDURE | | 63 |
| 8.1 | ALGEMEEN | 63 |
| 8.2 | VOOROVERLEG | 63 |
| 8.3 | INSPRAAK | 63 |
| 8.4 | ZIENSWIJZEN | 64 |

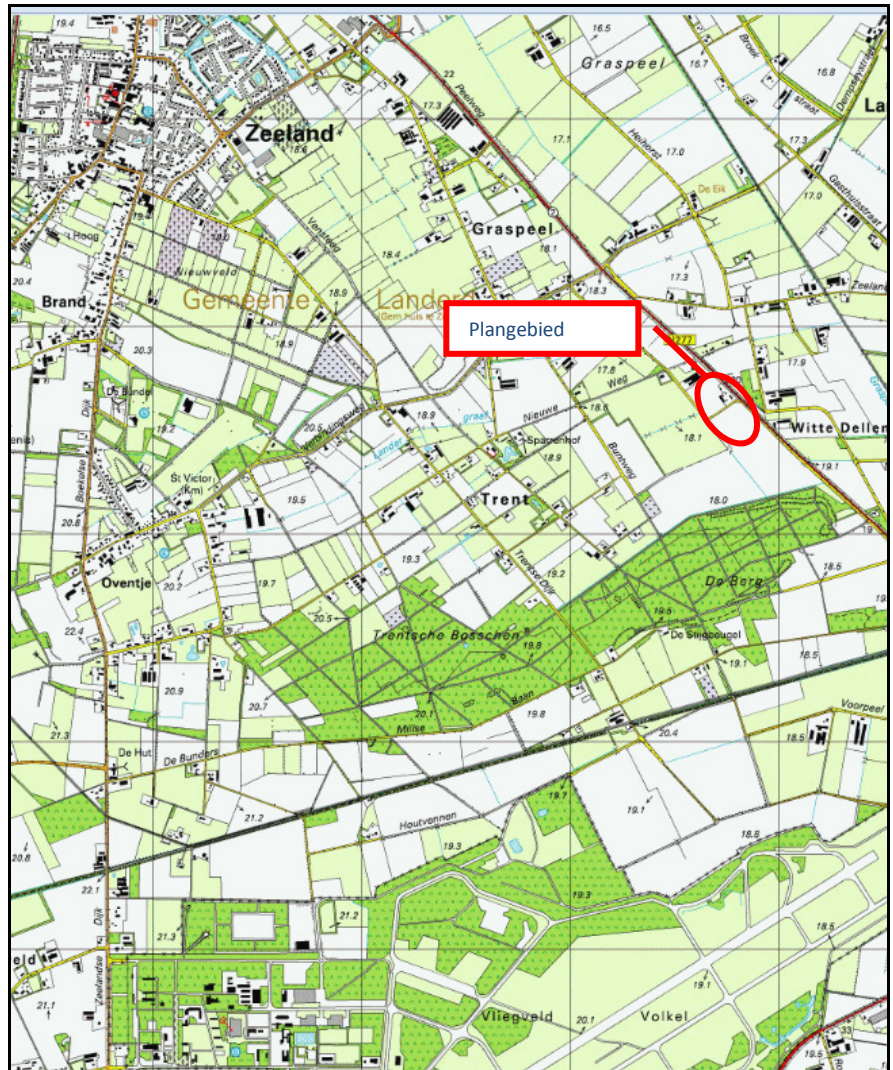
Inhoudsopgave figuren

| | |
|--|----|
| <i>FIGUUR 1: LIGGING PLANGEBIED (BRON: KADASTER)</i> | 1 |
| <i>FIGUUR 2: KADASTRALE SITUATIE (BRON: KADASTER)</i> | 3 |
| <i>FIGUUR 3: PLANLOCATIE MET OMLIGGENDE VEEHOUDERIJBEDRIJVEN</i> | 5 |
| <i>FIGUUR 4: LUCHTFOTO PEELWEG 20, BESTAANDE BEBOUWING (BRON: GOOGLE EARTH)</i> | 6 |
| <i>FIGUUR 5: LUCHTFOTO HUISKAVEL PLANLOCATIE (BRON: GOOGLE EARTH)</i> | 7 |
| <i>FIGUUR 6: VOORGENOMEN SITUATIE</i> | 9 |
| <i>FIGUUR 7: UITSNEDEN LIGBOXENSTAL, NOKHOOGTE TOT 12 METER</i> | 9 |
| <i>FIGUUR 8: TOEKOMSTIGE WONING (VERVANGEN)</i> | 10 |
| <i>FIGUUR 9: VERBEELDING LANDSCHAPSBELEIDSPAN LANDERD</i> | 11 |
| <i>FIGUUR 10: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING</i> | 13 |
| <i>FIGUUR 11: AAN TE PLANTEN SINGELS</i> | 14 |
| <i>FIGUUR 12: LIGGING PATIO VOOR FIETSERS</i> | 15 |
| <i>FIGUUR 13: UITSNEDEN STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING NOORD-BRABANT (VISIE EN STRUCTUREN)</i> | 18 |
| <i>FIGUUR 14: UITSNEDEN STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING NOORD-BRABANT (KENMERKEN EN AMBITIES)</i> | 19 |
| <i>FIGUUR 15: UITKOMST REKENMODEL BZV</i> | 23 |
| <i>FIGUUR 16: UITSNEDEN BESTEMMINGSPANKAARTEN 'BUITENGEBIED' EN 'GRASPEEL'</i> | 26 |
| <i>FIGUUR 17: AFSTAND VAN BEDRIJFSLOCATIE TOT OMLIGGENDE NATURA2000-GEBIEDEN</i> | 31 |
| <i>FIGUUR 18: ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONES RONDOM DE PLANLOCATIE</i> | 31 |
| <i>FIGUUR 19: GLOBAAL RAPPORT VERSPREIDING BESCHERMDE EN BEDREIGDE SOORTEN (BRON: NATUURLOKET, 2013)</i> | 33 |
| <i>FIGUUR 20: UITSNEDEN ARCHEOLOGISCHE WAARDENKAART GEMEENTE LANDERD</i> | 37 |
| <i>FIGUUR 21: CULTUURHISTORISCHE WAARDENKAART, NOORD-BRABANT</i> | 37 |
| <i>FIGUUR 22: GHG PROVINCIE NOORD-BRABANT</i> | 42 |
| <i>FIGUUR 23: GLG (PROVINCIE NOORD-BRABANT)</i> | 43 |
| <i>FIGUUR 24: KEUR WATERSCHAP AA EN MAAS 2011</i> | 46 |
| <i>FIGUUR 25: UITSNEDEN WAV- GEBIEDEN NOORD-BRABANT</i> | 52 |
| <i>FIGUUR 26: UITKOMST ISL3A BEREKENING</i> | 54 |
| <i>FIGUUR 27: UITSNEDEN RISICOKAART NEDERLAND (2013)</i> | 56 |

Separate bijlagen

| | |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Situatietekening |
| Bijlage 2 | Landschappelijke inpassing en waterbergingsplan |
| Bijlage 3 | Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij |
| Bijlage 4 | Omgevingsdialogoog |
| Bijlage 5 | AAB-Advies |
| Bijlage 6 | GGD Toets |
| Bijlage 7 | Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998 |
| Bijlage 8 | Rapportage Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) |
| Bijlage 9 | Quicksan Flora & Fauna |

| | |
|--------------|---|
| Bijlage 10 | Resultaten Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen |
| Bijlage 11 a | Akoestisch onderzoek Peelweg 20 te Zeeland |
| Bijlage 11 b | Akoestisch onderzoek Bedrijfswoning |
| Bijlage 12 | ISL3a berekening |
| Bijlage 13 | Vooroverlegreacties |
| Bijlage 14 | Nota van zienswijzen |



Figuur 1: Ligging plangebied (bron: Kadaster)

HOOFDSTUK **1** INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van het vergroten van een agrarisch melkrundveebedrijf, welke ruimte zal bieden aan 199 melkkoeien en 137 stuks jongvee en het realiseren van een vervangende bedrijfswoning op het perceel tegenover de bestaande locatie Peelweg 20 te Zeeland. Het verzoek is strijdig met de bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Graspeel'. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld.

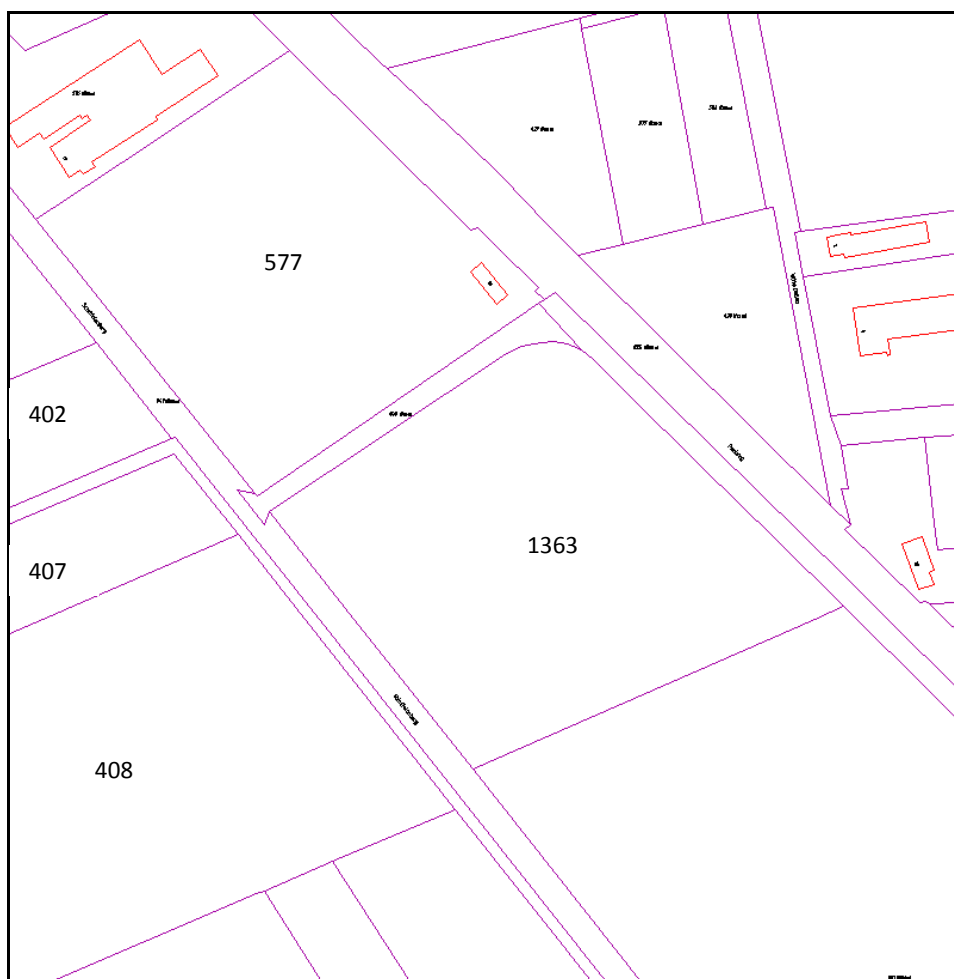
1.2 PLANGEBIED

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de plaats Zeeland binnen de gemeente Landerd. Op een afstand van ca. 2.000 meter is de dichtstbijzijnde kern gelegen, namelijk de kern van het dorp 'Langenboom'. Het plangebied omvat een gedeelte van de kadastrale percelen, gemeente Zeeland, sectie K, nummers 402, 408, 577 en 1363. In figuur 1 is de ligging van de locatie weergegeven. In figuur 2 is de kadastrale situatie weergegeven. De planlocatie is omgeven door verschillende dorpen, namelijk; op een afstand van ca. 2,7 km is de kern van Zeeland gelegen, op ca. 3,3 km afstand de kern van Mill, op ca. 4,8 km afstand de kern van Wilbertoord en op ca. 5,1 km afstand de kern van Uden. De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven en burgerwoningen. Ten Zuiden bevindt zich het Wav-gebied 'De Berg' op een afstand van circa 300 m. en nog verder naar het Zuiden is 'Vliegveld Volkel' gelegen op een afstand van circa 2,0 km. In Wav-gebied 'Langenboomse Bossen', ten Noorden van het dorp 'Langenboom', is op ca 3,2 km. afstand een militair oefenterrein gelegen.

1.3 BESTEMMINGSPLAN

Op het moment van schrijven van voorliggend bestemmingsplan moet getoetst worden het bestemmingsplanen 'Buitengebied' en "Graspeel" van de gemeente Landerd. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2013. Het bestemmingsplan "Graspeel" is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 november 2013. Op basis van de huidige bestemming is het uitbreiden van het grondgebonden agrarisch melkrundveebedrijf inclusief bedrijfswoning op de betreffende locatie niet toegestaan. Het bouwvlak dat is toegekend in het plan heeft een onvoldoende omvang voor de gewenste ontwikkeling. Ook ligt het op de verkeerde locatie om het bedrijf uit te kunnen breiden.

Hoofdstuk 2 van de toelichting betreft een omschrijving van het project en de daarbij behorende voorgenomen plannen. Hoofdstuk 3 geeft het beleidskader weer. Hierin wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/ wet- en regelgeving behandeld. Hoofdstuk 4 geeft een beoordeling van het project. Hierin worden de planologische en milieuhygiënische aspecten behandeld. Hoofdstuk 5 een afweging en de conclusie. Vervolgens bevat hoofdstuk 6 de juridische vertaling van het plan. In hoofdstuk 7 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 8 gaat in op de te doorlopen procedure.



Figuur 2: Kadastrale situatie (bron: Kadaster)

HOOFSTUK **2** OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 INLEIDING

Het doel van de uitbreiding is om een melkveebedrijf te realiseren met voldoende perspectief voor de toekomst. Door veranderingen in de markt kan er nu en in de nabije toekomst ondermijning van de concurrentiepositie van het bedrijf ontstaan, doordat met name buitenlandse bedrijven tegen een lagere kostprijs kunnen produceren.

Bij het niet realiseren van de voorgenomen activiteit kunnen de ontwikkelingen van het bedrijf en de bedrijfsexploitatie van initiatiefnemer in gevaar komen. Een mogelijke oplossing hiervoor is schaalvergroting. De bestaande locatie biedt voldoende ruimte en ontwikkelingsmogelijkheden voor schaalvergroting die elders moeilijker gevonden kunnen worden.

2.2 HUIDIGE SITUATIE

Het landschap rondom de planlocatie

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Landerd. Om de locatie heen zijn verschillende veehouderijbedrijven gelegen. De volgende figuur geeft de planlocatie en haar directe omgeving weer. In de figuur wordt een zevental veehouderijbedrijven om de planlocatie heen inzichtelijk gemaakt. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant is de planlocatie en haar omgeving opgenomen als “accentgebied agrarische ontwikkeling”.

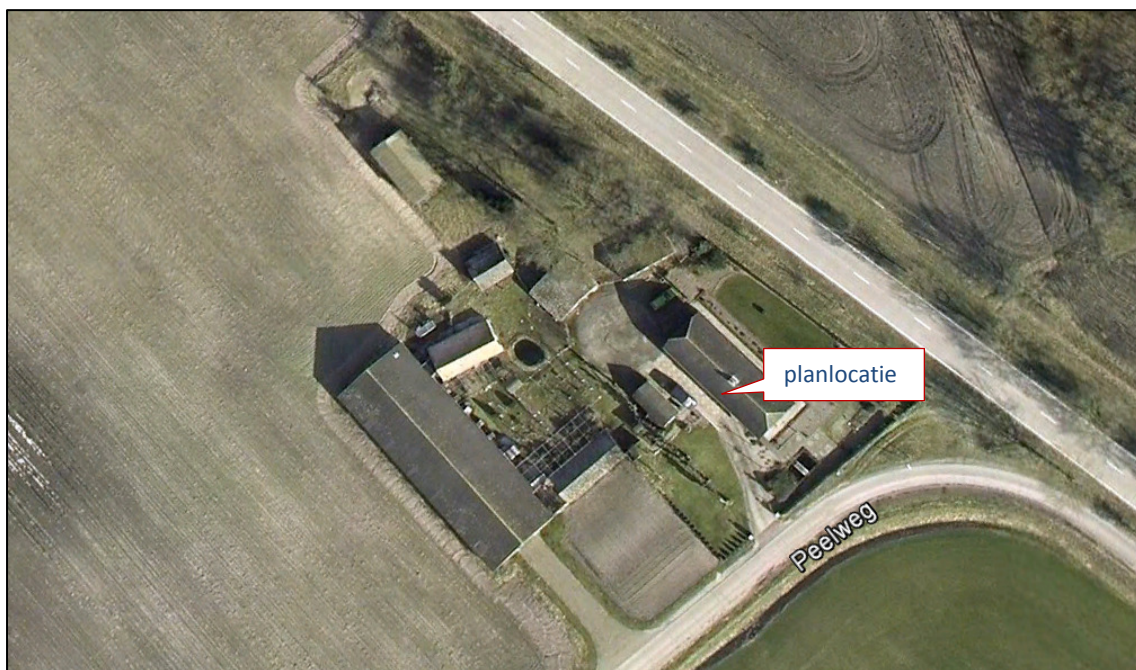


Figuur 3: Planlocatie met omliggende veehouderijbedrijven

Een accentgebied agrarische ontwikkeling is een gebied, dat wordt gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. In deze gebieden ziet de provincie niet alleen ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige sector, maar ook voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, voorbereiding van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Ruimtelijke structuur

In figuur 3 en 4 is de ruimtelijke structuur van de planlocatie weergegeven, om een beeld te schetsen van de bestaande situatie ter plaatse van de planlocatie.

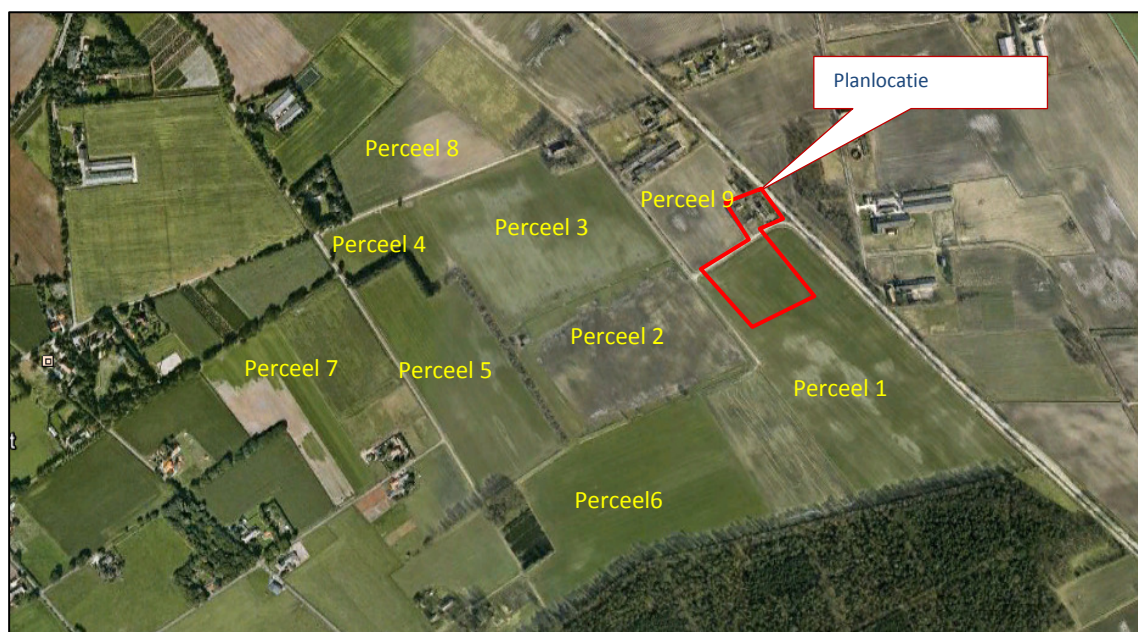


Figuur 4: Luchtfoto Peelweg 20, bestaande bebouwing (bron: Google earth)

Bestaande locatie met bijbehorende percelen

De locatie aan de Peelweg 20 betreft een woonhuis met daarbij de reeds bestaande opstallen, deze zijn echter niet meer in gebruik. Totaal is er op de planlocatie circa 820 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze bedrijfsbebouwing is inclusief het bestaande woonhuis.

In de volgende figuur zijn de percelen welke in het bezit zijn van de ondernemer inzichtelijk gemaakt. In de huidige situatie zijn deze percelen die allen in gebruik zijn als cultuurgrond (grasland), voor agrarische doeleinden.



Figuur 5: Luchtfoto huiskavel planlocatie (bron: Google earth)

In figuur 5 zijn de percelen die in bezit zijn van de ondernemer gemarkeerd en hebben een perceelnummer gekregen. In onderstaande tabel is de oppervlakte per perceel weergegeven. In totaal beschikt de initiatiefnemer over 49,97 ha. grond ten behoeve van het op te richten melkrundveebedrijf9

Tabel 1: Oppervlakte percelen initiatiefnemer

| Perceel nr. | Opp. |
|-------------|----------|
| Peelweg 20 | 2,68 ha |
| 1 | 8,68 ha |
| 2 | 6,53 ha |
| 3 | 6,92 ha |
| 4 | 1,87 ha |
| 5 | 6,15 ha |
| 6 | 8,25 ha |
| 7 | 3,40 ha |
| 8 | 3,54 ha |
| 9 | 1,95 ha |
| totaal: | 49,97 ha |

2.3 VOorgenomen Ontwikkeling

Initiatiefnemer 'Middenpeel B.V.' is voornemens aan de Peelweg 20 en het direct aan de overzijde van de weg gelegen perceel in Zeeland (kadastraal bekend, Zeeland, sectie K, no. 577, 1363) een agrarisch melkrundveebedrijf op te richten welke ruimte zal bieden aan 199 melkkoeien en 137 stuks jongvee. Het bestaande woonhuis gaat fungeren als kantine en kantoor, tegelijkertijd wordt een nieuwe bedrijfswoning opgericht. De locatie Peelweg 20 is momenteel reeds bestemd tot een grondgebonden agrarisch bedrijf. De voormalige bedrijfswoning op deze locatie wordt feitelijk buiten gebruik gesteld en zal niet worden voorzien van de aanduiding bedrijfswoning, maar de aanduiding 'specifieke vorm van agrarische – 5' te weten kantoor en/of kantine. Om de

ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bouwvlak aan de Peelweg 20 verkleind, waarbij op het perceel met nummer 1363 een bouwvlak zal worden opgenomen. De twee bouwvlakken zullen door middel met elkaar verbonden worden. De totale oppervlakte van het bouwvlak krijgt een omvang van 1,5 hectare. Direct aansluitend op het bouwvlak zal een voorziening voor voeropslag met een oppervlakte van 940 m² gerealiseerd worden. Tevens geldt dat het bouwvlak deel aan de Peelweg 20 (perceel met nummer 577) niet gebruikt mag worden voor het huisvesten van dieren, de opslag van voer voor de dieren en de opslag van mest.

Voor wat betreft de indeling van het gewenste bouwvlak, is rekening gehouden met de ligging van de locatie. De zijgevel van de jongveestal is gelegen aan de provinciale weg, de N277. Om vanuit deze provinciale weg een indruk te kunnen krijgen van het bedrijf, is de stal met de kalveren en machineloods gesitueerd aan deze weg. Deze stal heeft namelijk een lagere nokhoogte dan de stal van de melkkoeien.

Om het 'schone en vuile weg' -principe¹ tot uiting te kunnen brengen in de bedrijfsvoering, is de voorkant van het bedrijf aan de doorgaande weg 'Peelweg' gesitueerd. Het tanklokaal, dus de stal van de melkkoeien, is zo dicht mogelijk bij de vuile weg gelegen. Ook zullen aan de vuile weg de mengvoersilo's worden geplaatst. De sleufsilos liggen, vanwege ruimtegebrek aan de zijkant, achter de stallen.

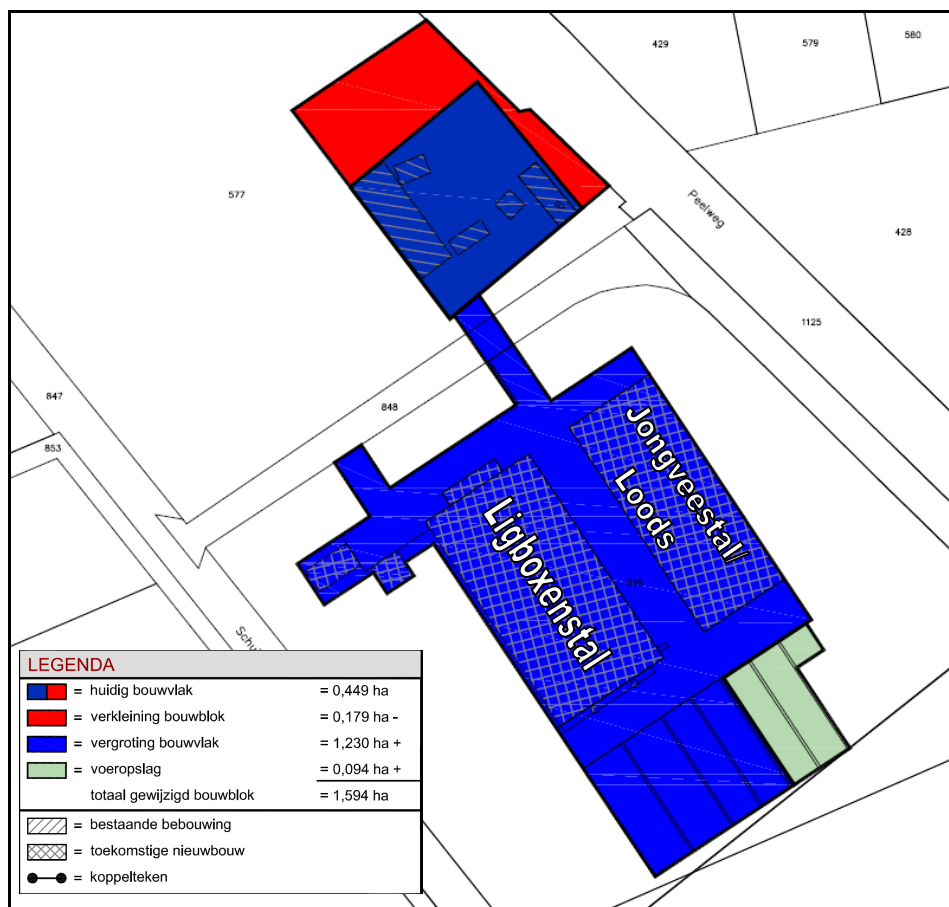
De twee koeienstallen hebben dezelfde lengte, waardoor een symmetrie binnen het bouwvlak wordt gecreëerd. Vanuit de welstand is een dergelijke indeling wenselijk, mede omdat op deze manier de landschappelijk inpassing uitgevoerd kan worden. In de volgende figuur is een visualisatie opgenomen van de nieuwe stallen.

In het midden van het perceel is de ligboxenstal voor de melkkoeien gesitueerd. Om te kunnen voldoen aan het hedendaagse dierwelzijn is een nokhoogte van 12 m wenselijk.

Voor een optimale bedrijfsvoering is het essentieel om korte looplijnen te hanteren. Daarnaast zullen melkrobots onderdeel uitmaken van de bedrijfsvoering. Om het hoogste rendement met de melkrobots te behalen, moet de toegankelijkheid naar de robots goed zijn voor de koeien. Door alle koeien in één ruimte te huisvesten, zijn de looplijnen zo kort mogelijk en wordt het hoogste rendement met de melkrobots behaald.

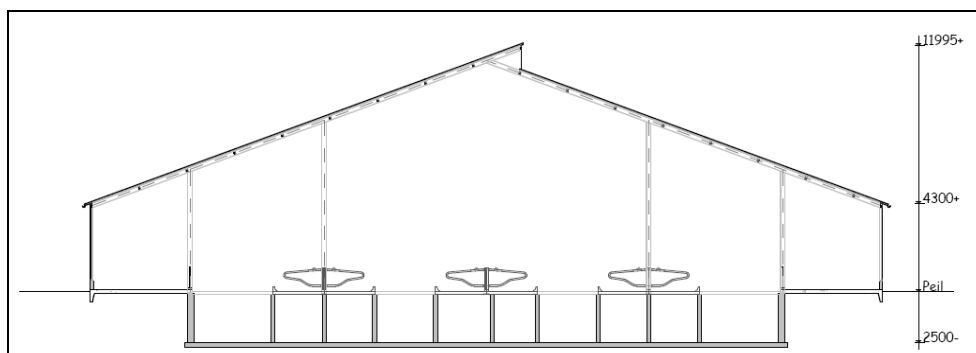
Vanuit het aspect dierwelzijn moet een optimale luchtcirculatie/ventilatie kunnen worden gewaarborgd. Daarnaast dient de stal te voldoen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. In deze maatlat is een minimaal oppervlak per koe voorgeschreven. Om te kunnen voldoen aan zowel de dierwelzijnseisen als de Maatlat Duurzame Veehouderij, is een koeien stal nodig met een afmeting van 76,3 m x 39 m, zie ook bijlage 1.

1 Het 'vuile en schone weg' principe is belangrijk voor een goede hygiëne op het bedrijf. Het vuile en schone weg principe houdt in dat alles wat het bedrijf op komt 'schoon' is en alles wat het bedrijf af gaat 'vuil' is. Hierbij wordt geprobeerd de aan- en afvoer van dieren, voer en mest apart te houden om de overdracht van ziektekiemen te voorkomen.



Figuur 6: Voorgenomen situatie

Naast de koeienstal voor de melkkoeien, is een tweede stal gesitueerd. Deze stal heeft een afmeting van 76,3 m x 30 m. Het voorste gedeelte van deze stal, wordt ingericht voor de kalveren en de rest van de stal zal als machineloods fungeren. In het gedeelte voor de kalveren zullen enkele strohokken, een aantal éénlingboxen, vier kleine strohokken met een aantal ligboxen en een opslagruimte voor kunstmelk worden gerealiseerd.



Figuur 7: uitsnede ligboxenstal, nokhoogte tot 12 meter

Het gedeelte ingericht als machineloods worden naast tractoren en bijbehorende machines ook stro en hooi kan worden opgeslagen. Tevens zullen er aan de andere kant

van de ligboxenstal 5 sleufsilos worden aangelegd voor de opslag van ruwvoer met daarnaast een vaste mestopslag.

Op de planlocatie wordt een modern melkrundveebedrijf opgericht. In de melkvee stal zal een emissiereducerend stalsysteem worden toegepast. Dit stalsysteem voldoet aan de vereisten van de Duurzame Maatlat Veehouderij en aan de Verordening Stikstof en Natura2000 van de Provincie Noord-Brabant. De roostervloer van de jongvee stal zal niet emissiereducerend worden uitgevoerd, daar geen erkend emissiereducerend stalsysteem voor jongvee beschikbaar is. Ondanks dat voldoet de stal aan de Verordening Stikstof en Natura2000 van de Provincie Noord-Brabant.

Verkeer en parkeren

De bouw van het nieuw op te richten melkveebedrijf zal leiden tot een toename van de huidige verkeersbewegingen. Echter ligt de planlocatie in een agrarisch gebied en bevindt deze zich aan een doorgaande weg. Om de geluiduitstraling van het bedrijf te beperken is een oprit en een afrit opgenomen. Op deze manier hoeven de vrachtwagens niet op het erf te manoeuvreren, wat voor een beperking van de geluiduitstraling van de inrichting zal zorgen.

De oprit en afrit zijn tevens opgenomen om te fungeren als “schone” en “vuile” weg. Door volgens het ‘schone en vuile weg’-principe te werken, wordt het risico van insleep van dierziekten via bezoekers, leveranciers en afnemers en hun vervoermiddelen, werktuigen en hulpmiddelen beperkt. Voor de bezoekers met personenwagens zijn aan de voorkant van de koeienstal, op de ‘vuile’ weg, een vijftal parkeerplaatsen gesitueerd.

Bedrijfswoning

Zoals vermeld gaat het bestaande woonhuis fungeren als kantine en kantoor, en wordt deze daarmee feitelijk buitengebruik gesteld. Ten zuidwesten van het bedrijf wordt een nieuwe eerste bedrijfswoning met garage opgericht. Bij het ontwerp van de woning is qua maatvoering zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het op 20 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan ‘Graspeel’.



Figuur 8: Toekomstige woning (vervangen)

Kwaliteitsverbetering van het landschap

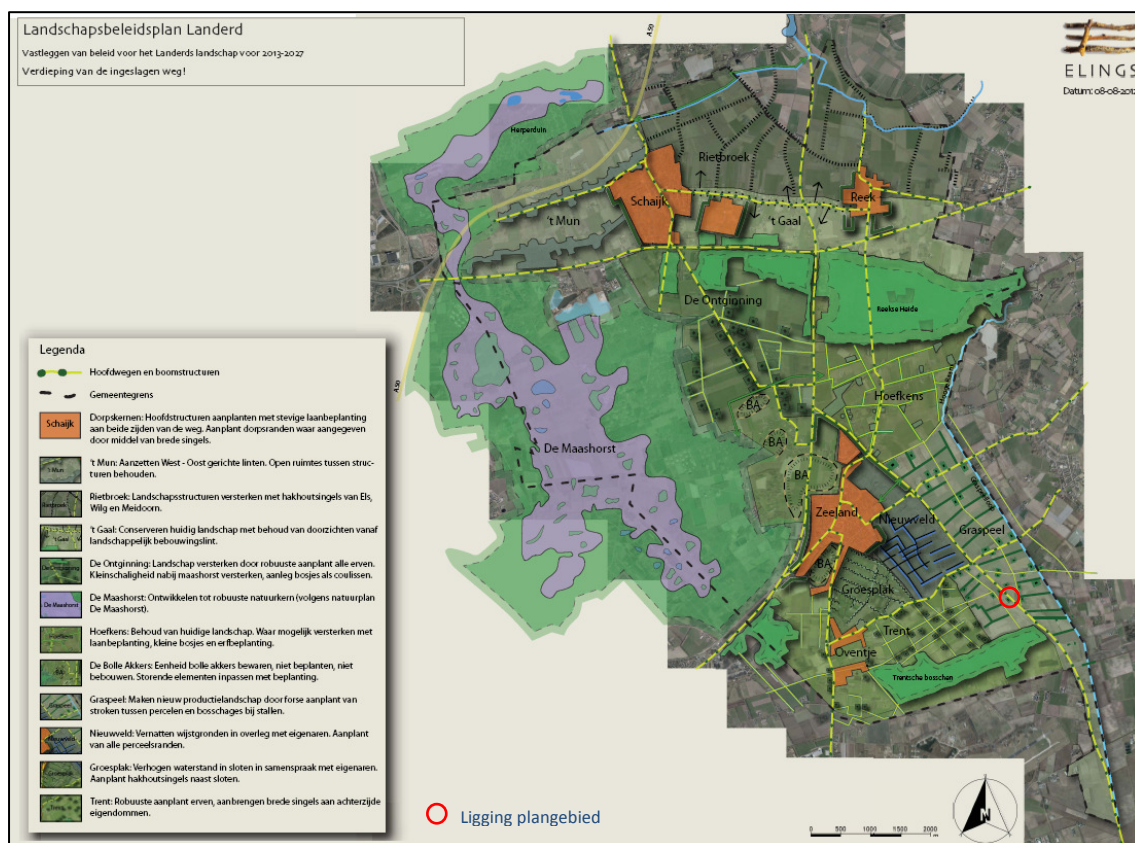
Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen en te voldoen aan het gemeentelijk beleid met betrekking tot de ‘kwaliteitsverbetering van het buitengebied’, is een Landschappelijke inpassingsplan gemaakt. Dit plan is toegevoegd in de bijlagen, bijlage 2. Bij het ontwerp is aansluiting gezocht bij het ‘Landschapsbeleidsplan Landerd’ en het ‘Kwaliteitsplan Graspeel’. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

Landschapsbeleidsplan Landerd

Een van de uitgangspunten van het landschapsbeleidsplan is om de bijzondere gebieden meer beleefbaar te maken. Hiertoe is het buitengebied in verschillende deelgebieden ingedeeld. Op de visiekaart behorende bij de beleidsnotitie, welke hierboven is weergegeven, is het plangebied gelegen in het deelgebied 'Graspeel'.

De strategie per deelgebied is mede bepaald door de kwetsbaarheid van het landschap ter plekke; ook wel de draagkracht van het landschap voor verandering, genoemd. Het deelgebied 'Graspeel' is ingedeeld als 'enigszins kwetsbaar'. Deze delen van het landschap kunnen grote verandering herbergen. Ze hebben massieve en sterke structuren en landschappelijke ruimtes waarbinnen van alles kan zonder dat het de kenmerken afbreekt.

Per deelgebied zijn recepten ontwikkeld. Deze laten zien hoe in het deelgebied de groene compensatie moet worden ingevuld.



Figuur 9: Verbeelding Landschapsbeleidsplan Landerd

Het gebied Graspeel is een grootschalig productielandschap met grote boerenbedrijven en is grotendeels aangewezen als Landbouw Ontwikkelings Gebied (LOG). Met betrekking tot de landschappelijke ontwikkeling van het gebied is het wenselijk om een nieuw productielandschap te maken door forse aanplant van stroken tussen percelen en bosschages bij de stallen.

Het recept voor de Graspeel is als volgt omschreven:

Landschapsversterking en erfinrichting in dit gebied met behulp van de aanleg van de bouwstenen genoemd in het Kwaliteitsplan Graspeel en met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge singels in brede stroken tussen percelen, minimale lengte 200 meter.
- Bosschages bij stallen, minimaal oppervlak 500 m².
- Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.

Inpassing bebouwing

Erfinrichting binnen dit deelgebied dient bij voorkeur plaats te vinden middels de aanleg van bosschages bij stallen met een minimale oppervlakte van 500 m². Op het nieuwe bouwvlak wordt om die reden minimaal 500 m² aaneengesloten bosschage aangeplant.

Inrichting productiegronden

Landschapsversterking van het deelgebied Graspeel vindt bij voorkeur plaats door de aanplant van droge singels in brede stroken tussen percelen en de realisatie van rietoevers bij sloten. In de visiekaart van het landschapsbeleidsplan zijn op het terrein van de initiatiefnemer een aantal lijnvormige beplantingselementen voorzien, waarvan een gedeelte reeds aanwezig is. In overleg met gemeente Landerd is besloten om, aansluitend op de visiekaart, een tweetal nieuwe droge singels te realiseren op het terrein. Deze droge singels hebben een breedte van 5 meter en een geschatte totale lengte van 625 meter. Op de plek van de singels wordt om de 25 meter een boom geplant (Zomereik, Berk en/of Es). Daartussen wordt een gevarieerde onderbegroeiing toegepast. Ten behoeve van passeerbaarheid voor landbouwwerktuigen wordt aan de uiteinden van de singels ongeveer 15 meter open gehouden.

Inpassing conform gemeentelijke uitgangspunten

De voorgestelde inrichting van zowel bouwvlak als omliggend terrein is in overleg met gemeente Landerd tot stand gekomen en voldoet aan de uitgangspunten van het landschapsbeleidsplan. De totale oppervlakte aan nieuwe inrichtingselementen bedraagt na realisatie ongeveer 3.750 m². Op basis van die oppervlakte, bijbehorende waardedaling, inrichtingskosten en beheerkosten kan aannemelijk gemaakt worden dat voldaan wordt aan de eisen van de Nota kwaliteitsverbetering buitengebied zoals op d.d. 18 april 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Landerd. De kwaliteitsverbetering is juridisch gewaarborgd door de droge singels (op de percelen 402 en 407) op de verbeelding te bestemmen als 'Natuur', daarnaast zijn er regels gesteld met betrekking tot de aanleg en handhaving van de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak.

Kwaliteitsplan Graspeel

Het 'Kwaliteitsplan Graspeel' kan worden gebruikt voor het aanscherpen van het bestemmingsplan, de welstandsnota Landerd en kan dienen als beeldkwaliteitsplan. Het kwaliteitsplan is geen alles omvattend inrichtingsplan voor Graspeel. Het beschrijft met name de aspecten die van belang zijn voor de inpassing van de nieuwe en doorgroeïende intensieve veehouderijbedrijven. Toch is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij dit kwaliteitsplan en dan met name bij het ontwerp van de ligboxenstallen. Bij het ontwerp van de nieuwe stallen is rekening gehouden met (en het verbeteren van) het dierenwelzijn. Voor de gezondheid van de dieren is rekening gehouden met een zo optimaal mogelijk ventilatiesysteem door het volume van de stal zo groot mogelijk te houden en de stallen te oriënteren op het zuid-westen. In het ontwerp is de gewenste hoogte geraamd op 12 meter en komt daarmee 20% boven de grens van 10 m uit zoals genoemd in de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996'. Eveneens ten behoeve van het dierenwelzijn, hebben de stallen een ruime lichtinval. Met betrekking tot het aspect duurzaamheid is rekening gehouden met de thema's: Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV), schone – vuile weg, wateropvang (hydrologisch neutraal

ontwikkelen) en erfbeplanting. Daarnaast wordt er een patio gecreëerd waar bezoekers kunnen zitten en kunnen worden voorzien van informatie over het bedrijf. Hiermee wil de initiatiefnemer de burgers meer betrekken bij het bedrijf. Deze maatregel versterkt de relatie tussen stad en land. Het ontwerp van de stallen is op d.d. 19 mei 2015 goedgekeurd door de bouwmeester van de gemeente Landerd.

Voor de onderhavige locatie heeft geleid tot het onderstaande inpassingsplan voor de locatie. Voor het gehele plan wordt verwezen naar bijlage 1.



Figuur 10: Landschappelijke inpassing

INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- 1) Het plangebied is te kenschetsen als een oudere heideontginning. In de jaren zeventig werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werd een open blokverkaveling gerealiseerd.
- 2) Het plangebied wordt waargenomen vanaf de N277 en de weg Schuifelenberg. Komend uit het zuidoosten ontvouwt zich een langer durend zicht op de zuidoostkant en de noordoostkant van het plangebied. Komend uit het noordwesten is het zicht vanaf de 277 beperkt. Komend uit het noordwesten over

de Schuifelenberg ontvouwt zich een langer durend zicht op de noordwestkant en zuidwestkant van het plangebied.

- 3) In het landschapsbeleidsplan Landerd wordt het plangebied gerangschikt in de zone "Graspeel". Het plan wijst de navolgende ontwikkelingen als doelstellingen aan:
- droge singels tussen de percelen,
 - boschages bij stallen,
 - rietoevers bij sloten.
 -

Inpassing

Op grond van bovenstaande conclusies wordt voorgesteld:

NW De noordwestkant van het plangebied te begeleiden met hagen en bomen.

NO De noordoostgevel van de loods af te schermen middels de realisatie van;

- een wadi met een rietoever en knotbomen,
- een bomenrij met een ondergroei van struweel.

ZW De gevel en de dakvlakken van de melkrundveestal aan de zuidwestkant te geleiden middels de aanplant van een rij fruitbomen.

ZO De voeropslagen aan de zuidoostkant te omzomen met een groensingel; de U-vormige omsloten ruimte zal (aansluitend bij de doelen van het landschapsbeleidsplan) worden waargenomen als een bosje.

Naast de landschappelijke inpassing zal er een extra tegenprestatie geleverd worden in de vorm van de aanplant van een tweetal singels op het terrein te westen van het bedrijf. Op de onderstaande figuur zijn deze twee singels weergegeven. Hiermee wordt voldaan aan de extra vereiste uit het kwaliteitskader van de gemeente Landerd.



Figuur 11: Aan te planten singels

Naast de ontwikkeling van het landschappelijke inpassing is er het in het kader van de kwaliteitsverbetering noodzakelijk dat er geïnvesteerd wordt in maatschappelijke kwaliteitsverbetering. De investeringen welke de initiatiefnemer gepland heeft zijn de volgende:

1. Door de initiatiefnemer zal er een patio voor fietsers aangelegd worden. Deze patio kan zal dienen als rustpunt voor langsrijdende fietsers. Hierbij zal er een informatiebord komen waarop staat hoe het bedrijf haar bedrijfsvoering voert. Hierdoor zullen zij meer betrokken worden bij het bedrijf.
2. Verder heeft de ondernemer met het ontwerp van de stal rekening gehouden met het dierenwelzijn, door een optimaal mogelijk ventilatie van de stal (o.a. door het volume van deze stal en de oriëntatie van de stal (staat haaks op de overwegende windrichting). Verder hebben de dieren in de stal meer ruimte ter beschikking dan in standaard stallen. De ruimte per koe is ongeveer 10% meer dan gebruikelijk. Dit komt het welzijn van de koeien eveneens ten goede.

Hiermee voldoet de initiatiefnemer aan de eisen welke gesteld worden in het gemeentelijke kwaliteitskader.



Figuur 12: Ligging patio voor fietsers

HOOFDSTUK **3** BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavige ontwikkeling.

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR.

Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte milieuhygiënische effecten (hoofdstuk 4) kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet en regelgeving omtrent milieukwaliteit.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich of grenst niet aan onderdelen van de EHS en heeft dat ook geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggend document zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven

Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige bestemmingsplan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Echter is er in het plangebied geen sprake van EHS. In paragraaf 4.1 wordt hier nader op ingegaan. Het voorgenomen plan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

3.1.2 AMvB ruimte

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB ruimte.

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp, die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden herbevestigd. De overige opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro.

Voor het plangebied gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening - Herziening 2014 Noord-Brabant

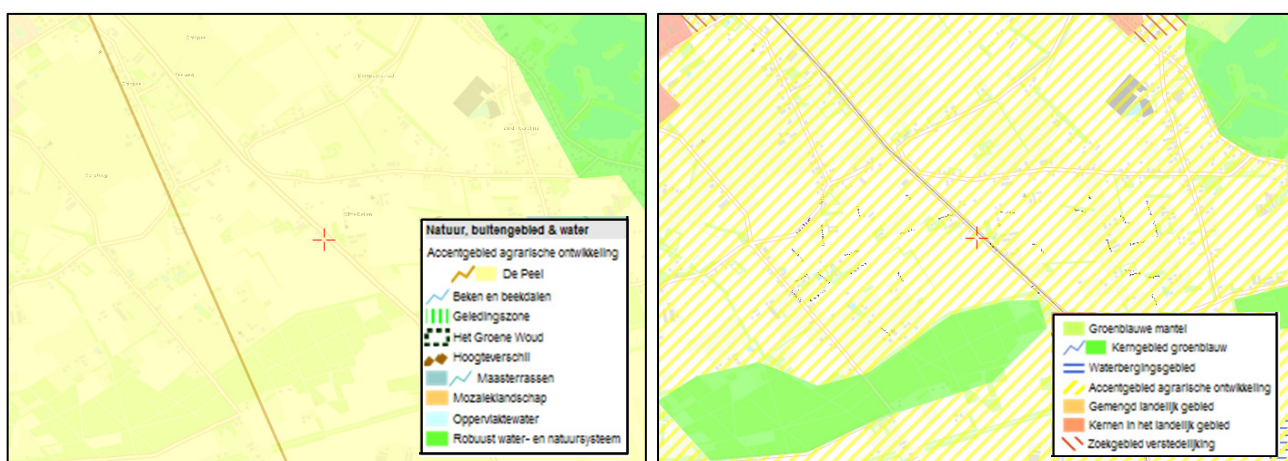
Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – Herziening 2014 voor de provincie Noord Brabant vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad en is één van de vier strategische plannen

van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, waarin de landschapvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 13 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterberging en droogtebestrijding;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk BrabantStad;
9. Groene geleidingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (Inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

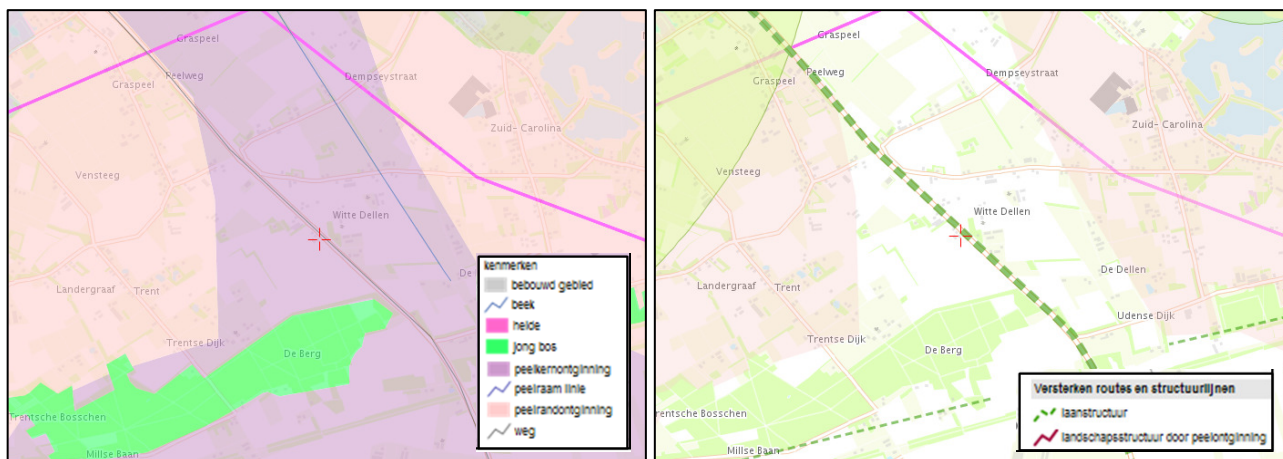
Visie en structuren



Figuur 13: Uitsneden Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (visie en structuren)

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling en schaalvergroting van de land- en tuinbouw. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie met schaalvergroting. Ook in de melkrunderveehouderij doet zich dit voor. Een opgave van de provincie Noord-Brabant is om de ontwikkelingen in het landelijk gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Kenmerken en ambities



Figuur 14: Uitsneden Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (kenmerken en ambities)

Nieuwe gebiedsontwikkeling – De Peelhorst

Om te komen tot de realisatie van de provinciale belangen continueert de provincie op dit moment haar inzet in een zestal gebiedsontwikkelingen. Daarnaast is de provincie onder andere gestart met de verkenning van de gebiedsontwikkeling 'De Peelhorst'. De Peelhorst bevat drie grote natuurgebieden, namelijk de Maashorst, De Peel en de Stippelberg. Daarnaast bevat de Peelhorst een agrarisch productielandschap.

Het agrarisch productielandschap in de Peelhorst, waarvan onderhavige locatie deel uitmaakt is het centrum van de intensieve veehouderij in Nederland. De concentratie van de intensieve veehouderij is van groot belang voor de economie in Brabant. Het biedt bovendien kansen voor koppeling met duurzame energie. Het veroorzaakt echter ook extra milieudruk en verkeersbewegingen in het gebied. De provincie wil in de Peelhorst de grote natuurgebieden met elkaar verbinden en de agrarische productiestructuur versterken. De provincie wijst in de structuurvisie het gebied aan als aandachtsgebied agrarische ontwikkeling.

Onderhavige plannen passen binnen de beleidskaders voor het versterken van de agrarische productiestructuur in de Peelhorst.

Gebiedspaspoort - Peelkern

Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. De provincie vindt het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied of landschapstype. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Een nieuwe ontwikkeling voegt kwaliteit toe, wanneer het een relatie aangaat met deze kenmerken en ambities. Onderhavig plan is gelegen in de 'gebiedspaspoort – Peelkern'. De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst.

Kenmerken Peelkern

Zoals in figuur 10 is weergegeven, ligt het plangebied in een 'peelontginning'. De kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen met dorpsbosjes. De Peelkern is

een grootschalig en primair landbouw gebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebouwingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De (intensieve) veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn patronen in het landschap aangetast.

Ambities Peelkern

De Peelkern is een modern ingericht gebied waar landbouw, landschap, natuur en milieu een nieuwe evenwicht hebben gevonden. Getracht is om het bedrijf zo aan te kleden dat het evenwicht binnen het gebied behouden blijft.

3.2.2

Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte opgesteld. In hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 hebben de Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld. De Verordening is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden.

De kern van de verordening is dat uitbreiding van veehouderijen enkel mogelijk is indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben provinciale staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening. De vastgestelde denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hiervoor de basis. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Om de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij te bevorderen is een bevoegdheid opgenomen voor GS tot het stellen van nadere regels. Deze nadere regels zijn de zogenoemde 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij' (BZV), ook wel aangeduid als maatlat. Onder een zorgvuldige veehouderij verstaat de provincie een veehouderij welke door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Zoals eerder aangegeven zijn de nadere regels aan de hand waarvan vastgesteld kan worden of er sprake is van een ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij vastgelegd in de BZV. De BZV is een belangrijk instrument om deze ambitie te realiseren. De BZV maakt het handelen van de veehouder op het gebied van volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving inzichtelijk. Wanneer de veehouder relevante aspecten beter regelt dan de wet voorschrijft haalt hij een hoge BZV-score en kan daarmee ontwikkelruimte verdienen. De keuzevrijheid die de BZV aan veehouders biedt om hun eigen invulling te geven aan zorgvuldigheid is vernieuwend en trendsettend. De keuzevrijheid ontstaat doordat de BZV werkt met een scoresysteem in plaats van criteria en normen. Hierdoor draagt de BZV bij aan de gewenste cultuurverandering in de veehouderij: naar het passend in de fysieke en sociale omgeving produceren van hoogwaardige producten. De uitwerking van de BZV is de BZV 1.0. In de BZV 1.0 kan een veehouder scoren op een schaal van 1 tot 10. Een bedrijf dat alleen aan de wettelijke eisen voldoet krijgt als basis 6 punten. Het aantal punten neemt toe naarmate het bedrijf meer stappen zet, waarbij de maximale score 10 is. Een bedrijf krijgt ontwikkelruimte als het een 7 of hoger haalt.

Op het plangebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het plangebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in "gemengd landelijk gebied". Aan de uitbreiding van veehouderijen in dit gebied zijn in de Verordening regels verbonden. Deze regels luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:
 - a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien:
 - i. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - ii. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - iii. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - iv. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - v. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
 - b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met 7.15

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Verordening ruimte, voor zover deze van toepassing zijn.

Ad 1.a. In de regels van het bestemmingsplan zal worden vastgelegd worden dat alleen sprake mag zijn van een zorgvuldige veehouderij. Aan deze regels wordt voldaan.

Ad 1.b. Het bouwperceel (bouwvlak) in dit plan heeft een omvang van 1,5 hectare. Hiermee voldoet het aan de regels.

Ad 1.c. Het bedrijf zal met de uitbreiding van het bedrijf landschappelijk worden ingepast. Verder worden de bebouwing en de voorzieningen geconcentreerd gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.1 van de Verordening. De beoordeling van de leefomgeving vindt plaats aan de hand van de overige aspecten als geur, fijn stof en gezondheid.

Ad 1.d. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf geur.

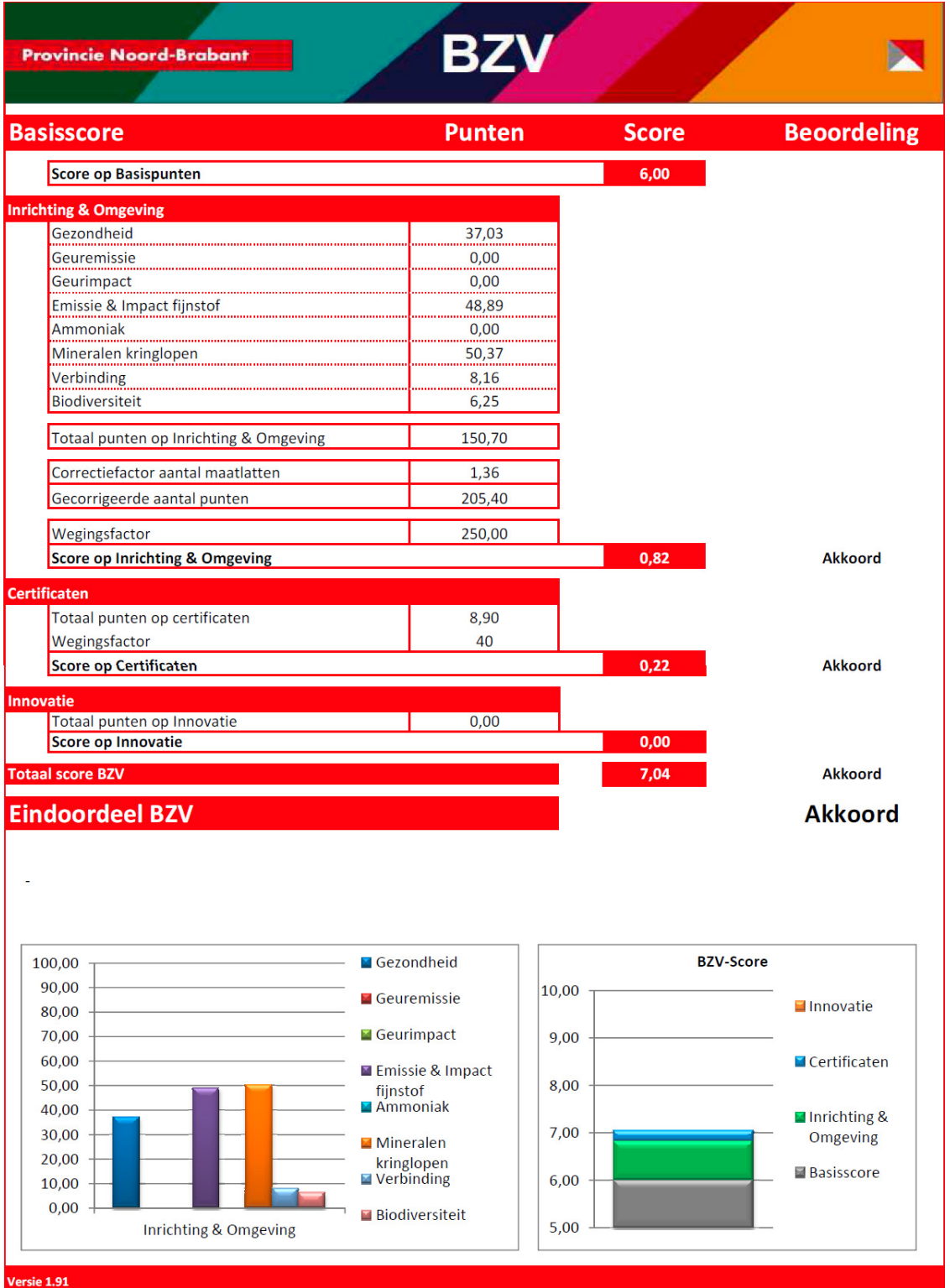
Ad 1.e. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf luchtkwaliteit.

Ad 1.f. De omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt om zijn minst 1.500 m². Dit komt overeen met een omvang van 10% van het bouwperceel. Zie ook paragraaf 2.3 voor het landschappelijke inpassingsplan met een verantwoording van de oppervlakten.

Ad 1.g. In de omgeving van het project is in het kader van de gebiedsontwikkeling een omgevingsdialoog gevoerd, bestaande uit meerdere overlegmomenten (zie bijlage 4). In het kader van deze dialoog is onderhavig project eveneens besproken. Naast deze omgevingsdialoog heeft de initiatiefnemer zelf ook een ronde gemaakt langs de omwonenden om zijn plannen toe te lichten. Het verlag van deze overleggen is als bijlagen 4 bijgevoegd.

Voor de BZV geldt dat de daadwerkelijke toetsing plaatsvindt op het moment dat de omgevingsvergunning van het bouwen wordt ingediend, aangezien de beperking uit de Verordening ruimte toeziet op de oppervlakte aan bebouwing. Deze ruimtelijke procedure biedt alleen de kaders voor de toename van de bebouwing, maar maakt de bouw niet nodig. Echter, in het kader van de ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat het bij het vaststellen van een ruimtelijk plan duidelijk is dat het plan ook gerealiseerd kan worden, wat maakt het rekenmodel BZV, versie 1.0 voor dit plan is ingevuld. Uit dit rekenmodel blijkt dat plan beter scoort dan de benodigde 7,04. In de onderstaande figuur is de uitkomst van het rekenmodel BZV voor dit plan opgenomen. Voor het complete rekenmodel van dit plan wordt verwezen naar bijlage 3.

Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning op de locatie vervangen door een nieuwe bedrijfswoning. De bestaande bedrijfswoning zal hierbij feitelijk buiten gebruik gesteld worden voor bewoning en in gebruik worden genomen als kantoor/kantine en worden voorzien van een specifieke aanduiding. . Daarbij zal in de regels behorende bij dit bestemmingsplan vastgelegd worden dat er slechts één bedrijfswoning aanwezig mag zijn, waarbij de locatie wordt vastgelegd door middel van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Er mag feitelijk maar één bedrijfswoning aanwezig zijn. De oude bedrijfswoning zal worden voorzien van een aanduiding. In de regels behorende bij dit plan wordt geregeld dat ter plaatse van deze aanduiding uitsluitend sprake mag zijn van een gebuikt als kantoor en kantine. Hiermee wordt voldaan aan de eisen welke de provincie stelt de realisatie van een vervangende bedrijfswoning. Voor de gehele ontwikkeling, inclusief de herbouw van de bedrijfswoning is een positief AAB-advies (zie bijlage 5).



Figuur 15: Uitkomst rekenmodel BZV

Binnen het toekomstige bouwvlak is onvoldoende ruimte om alle voorzieningen ten behoeve van ruwvoer te realiseren. Artikel 7.4 lid 3 van de Verordening biedt de

mogelijkheid buiten het bouwvlak ruwvoervoorzieningen te realiseren. De aan de mogelijkheid verbonden voorwaarden zijn als volgt:

In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot indien:

- a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
- c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Ad a.

Het betreft een grondgebonden melkrundveehouderij. Een dergelijke bedrijf is voor overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer. Dit wordt ingekuuld, zodat de aanwezige veestapel hier jaarrond van gevoerd kan worden. Het ruwvoer is voor het grootste gedeelte afkomstig van eigen gronden.

Ad b.

Binnen het bouwperceel is geen ruimte aanwezig om de ruwvoeropslag te realiseren. De ruimte wordt efficiënt benut. Er is geen loze ruimte in het bouwvlak.

Ad c. De oppervlakte van de ruwvoeropslag welke niet binnen het bouwperceel gerealiseerd kan worden bedraagt 940 m². Dit is ruim onder de toegestane oppervlakte maat van 5.000 m². Daarbij wordt de ruwvoervoorziening aansluitend op het bouwperceel gerealiseerd, aansluitend bij de ruwvoervoorziening welke binnen het bouwperceel gerealiseerd worden. Daarbij is in de regels behorende bij dit bestemmingsplan vastgelegd dat dit gedeelte alleen gebruikt mag worden voor de opslag van ruwvoer.

Aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 wordt voldaan waarmee de realisatie van 940 m² aan ruwvoervoorzieningen buiten het bouwperceel passend is.

Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

In december 2008 hebben provinciale staten opdracht gegeven voor het opstellen van een nieuwe structuurvisie. Daarbij is specifiek gevraagd om een ontwikkelingsgericht beleid voor het buitengebied met aandacht voor de versterking van de landschapskwaliteit in Brabant. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening is dit vertaald in beleid dat ruimte biedt aan de ontwikkeling van functies in het buitengebied mits deze ook bijdragen aan de versterking van het landschap. Deze 'kwaliteitsverbetering van het landschap' is vastgelegd in de Verordening ruimte 2012 (artikel 2.2). De Verordening ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant geeft aan dat de ruimtelijke onderbouwing van een besluit aan geeft welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. Als hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte heeft de provincie de 'handreiking, kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. Deze handreiking biedt kaders voor gemeenten om eigen beleid op te stellen. Vanuit provinciale optiek is het wenselijk dat er binnen Brabant zoveel mogelijk een uniforme toepassing wordt gegeven aan de rood-met-groen koppeling. Op hoofdlijnen zijn er drie methodes (met varianten) opgenomen die invulling geven aan de kwantitatieve invulling van de rood-met-groen koppeling:

- door maatwerk te leveren per ontwikkeling met menselijke expertise;
- door het 'rood' om te rekenen naar euro's en die euro's in te zetten voor 'groen';
- door de oppervlakte 'rood' om te rekenen naar een oppervlakte 'groen'.

Op 18 april 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Landerd de beleidsnota 'Kwaliteitskader buitengebied' vastgesteld. De nota is onderdeel van het gemeentelijke

“Kwaliteitskader buitengebied” dat voornamelijk uit twee delen bestaat. In dit kwaliteitskader worden enkele open normen uit de provinciale Verordening ruimte op gemeentelijk niveau uitgewerkt. In het tweede deel gaat het om het begrip ‘kwaliteitsverbetering’. Wanneer dit begrip nader is ingevuld, kan relatief eenvoudig worden beoordeeld of aan een concreet initiatief medewerking kan worden verleend en zo ja, onder welke voorwaarden. Zo wordt ook tegemoetgekomen aan de maatschappelijke roep om indringender en eenduidiger toetsing van ontwikkelingen in het buitengebied.

Op basis van het bovenstaande en om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is een landschappelijke inpassingsplan gemaakt. Dit plan is toegevoegd in bijlage 2. De voorgestelde inrichting van zowel bouwvlak als omliggend terrein is in overleg met gemeente Landerd tot stand gekomen en voldoet aan de uitgangspunten van het landschapsbeleidsplan. In paragraaf 2.3 is hier nader op ingegaan.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Bestemmingsplannen ‘Buitengebied’ en ‘Graspeel’

Bestemmingsplan ‘Buitengebied’

Een deel van onderhavig plangebied (perceel met nummer 1363) is gelegen in het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Landerd. Vastgesteld door de gemeenteraad op 23 mei 2013. De gronden zijn daarin bestemd als ‘Agrarisch gebied - 2’, met de gebiedsaanduidingen ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’, ‘vrijwaringzone - vogelbeperringsgebied’ en gedeeltelijk ‘geluidzone – vliegveld’.

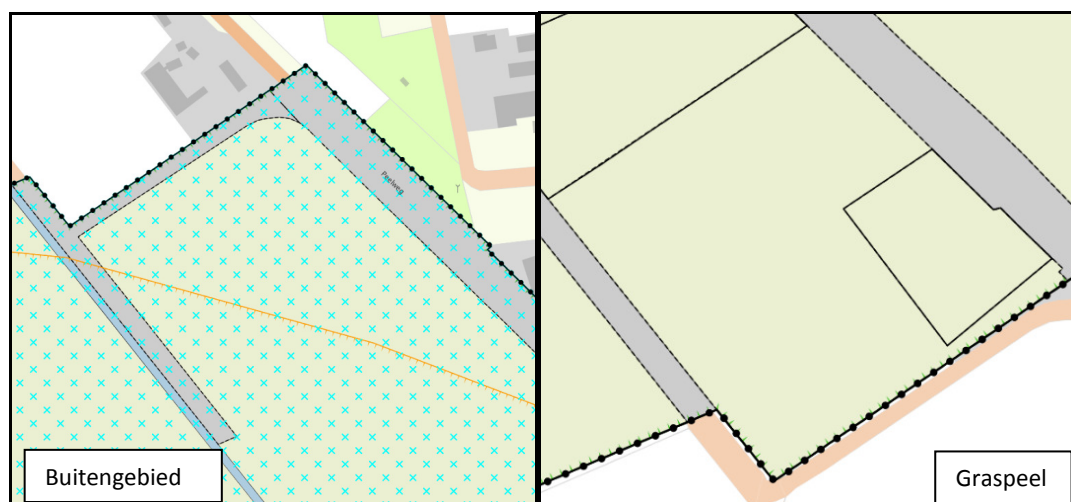
Bestemmingsplan ‘Graspeel’

Het overige deel van het plangebied, Peelweg 20, is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Graspeel’ zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Landerd op 7 november 2013.

Het verzoek is strijdig met deze bestemmingsplannen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld.

In het voorliggende bestemmingsplan is het navolgende gewijzigd ten opzichte van de bestemmingsplannen ‘Buitengebied’ en ‘Graspeel’ (zie paragraaf 2.3 voor een nadere omschrijving van de ontwikkeling welke mogelijk gemaakt wordt):

- Oprichting van een volwaardig melkveebedrijf.
- Verkleining van het bouwvlak aan de Peelweg 20.
- vergroting bouwvlak Peelweg 20 met de uitbreiding van het bouwvlak aan de overzijde van de Peelweg.
- De bouw van een stal met een nokhoogte van 12 meter.
- Opricht vervangende bedrijfswoning, waarbij de huidige bedrijfswoning feitelijk buitengebruik wordt gesteld en in gebruik genomen wordt als kantoor/kantine.
- De aanleg van groensingels (in het kader van de kwaliteitsverbetering) met de bestemming natuur.



Figuur 16: Uitsnede bestemmingsplankaarten 'Buitengebied' en 'Graspeel'

3.3.2 Landschapsbeleidsplan Landerd 2013 – 2027

Het college van burgemeester en wethouders van Landerd heeft op 21 augustus 2012 het nieuwe Landschapsbeleidsplan (LBP) 2013-2027 vastgesteld.

Het LBP geeft op een beknopte wijze weer waar het landschap van Landerd aanvullingen en aanpassingen behoeft. De gemeente is in 11 kenmerkende landschapstypen ingedeeld en voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn globaal uitgewerkt in de vorm van "recepten". Er is zeer bewust gewerkt aan een praktisch, op uitvoering gericht plan wat tevens niet te omvangrijk moest zijn.

De doelen van het landschapsbeleidsplan zijn:

- Realiseren van een groene dooradering en groene randen van de dorpen, waardoor de dorpen nadrukkelijk onderdeel van het landschap zijn;
- Versterken van de diversiteit en daarmee de identiteit van het landschap;
- Stimuleren van en richting geven aan particuliere landschapsverbetering, inhoud geven aan het begrip landschapskwaliteit;
- Versterken en onder de aandacht brengen van de bijzondere gebieden;
- Projecten benoemen waarmee de gemeente haar landschap verbeterd;
- Verzamelen van alle projecten die in verschillende plannen voor het buitengebied benoemd zijn;
- Ondersteuning van keuzes in de nieuwe structuurvisie.

De wijze waarop in het ontwerp van het bedrijf en de landschappelijke inpassing, aansluiting is gezocht bij het 'Landschapsbeleidsplan Landerd 2013 - 2027' is behandeld in paragraaf 2.3.

3.3.3 Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd

De gemeenteraad van de gemeente Landerd de beleidsnota 'Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd' vastgesteld, dat voornamelijk uit twee delen bestaat. In dit kwaliteitskader worden enkele open normen uit de provinciale Verordening ruimte op gemeentelijk niveau uitgewerkt. Het eerste deel betreft de nota 'Zorgvuldige veehouderij 2014'. Het tweede deel betreft de nota 'Kwaliteitsverbetering'. In het navolgende wordt op beide nota's ingegaan.

Nota 'Zorgvuldige veehouderij 2014'

Dit deel van het kwaliteitskader is op de 11 december 2014 vastgesteld. Met deze nota heeft de gemeente het toetsingskader, bestaande uit 7 beleidsregels uitgewerkt waarmee kan worden getoetst of er sprake is van een 'zorgvuldige' veehouderij zoals bedoeld in de Verordening ruimte 2014. Voor onderhavig initiatief zal per beleidsregels een uitwerking volgen.

1. Duurzame locatie

De onderhavige locatie is getoetst aan de 'Beoordelingstabel duurzame locaties veehouderij'. In deze tabel zijn gebieden genoemd waarbinnen locaties onder voorwaarden of in zijn geheel niet aangemerkt kunnen worden als een duurzame locatie. In de onderstaande tabel wordt het overzicht van deze gebieden gegeven in relatie tot onderhavige locatie:

| Gebiedstype | Binnen | Buiten |
|---|---------------|---------------|
| Aandacht voor struweelvogels/dassen | | X |
| Ecologische verbindingzones | | X |
| Zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige gebieden | | X |
| Grondwaterbeschermingsgebieden | | X |
| Reserveringsgebied voor waterberging | | X |
| Lange-termijnreservering rivierbed | | X |
| Archeologisch waardevolle gebieden | | X |
| Cultuurhistorisch waardevolle gebieden | | X |

Onderhavige locatie is in geen enkele van de genoemde gebieden gelegen, waarmee deze aangemerkt kan worden als een duurzame locatie.

2. Geen omschakeling naar intensieve veehouderij

Volgens de definitie van het bestemmingsplan is er op onderhavige locatie sprake van een ontwikkeling van een grondgebonden melkrundveehouderij. In het volgende punt wordt hier nader op ingegaan.

3. Melkrundveehouderij

De initiatiefnemer is voornemens om 199 melkkoeien en 137 stuks jongvee op het bedrijf te huisvesten. Dit is boven de gegeven grens van 150 melkkoeien. Het beleid is dat er sprake dient te zijn van een minimale huiskavel van 0,250 ha per koe. Onder huiskavel worden die gronden verstaan die direct aansluitend aan het bedrijf zijn gelegen, met een maximale afstand van de stal tot het perceel van 1 kilometer. Om hieraan kunnen te voldoen zal er een huiskavel van minimaal 49,75 ha binnen een straal van een kilometer aanwezig dienen te zijn.

In figuur 5 en tabel 1 is een overzicht gegeven van de gronden welke de binnen een straal van één kilometer van de locatie gelegen zijn. Deze hebben een oppervlakte van 49,97 ha. Hiermee wordt voldaan aan dit vereiste.

4. Gemengde bedrijven

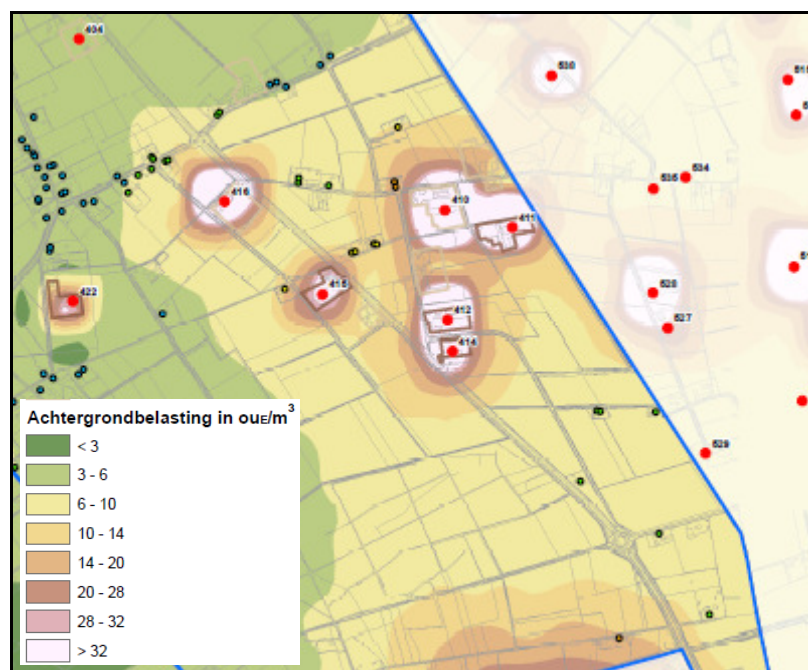
Op het bedrijf zal alleen melkrundvee worden gehouden. Hiermee is er geen sprake van een gemengd bedrijf. Daarmee blijft er sprake van een grondgebonden van de bedrijf.

5. Volksgezondheid

Het 'Aanvullend toetsingsinstrument: een risico-inventarisatie en -evaluatie voor gezondheid bij veehouderij' voor de locatie is ingevuld. Deze is opgenomen als bijlage 6. Uit deze toets blijkt dat er ten aanzien van volksgezondheid geen belemmeringen zijn. Dit toetsingsinstrument is toegezonden aan de GGD. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben, maar hebben wel een aantal adviezen meegegeven waaraan het bedrijf zich dient te houden. Het advies van de GGD is eveneens opgenomen in bijlage 6.

6. Achtergrondwaarden geur

De achtergrondwaarden voor de geur in de planomgeving bedragen tussen de 6 en 14 ou_E/m^3 op de geurgevoelige objecten. Voor melkrundervee zijn geen achtergrondnormen vastgesteld, waarmee het bedrijf geen bijdrage zal leveren aan de achtergrondbelasting. Om deze reden wordt voldaan aan dit aspect.



7. Achtergrondwaarde geur bij omgekeerde werking

Met dit initiatief wordt een vervangende bedrijfswoning bij een veehouderij gerealiseerd. Een bedrijfswoning is een geurgevoelig object. Echter, het betreft wel een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij. Volgens vaste jurisprudentie geldt dat als een geurgevoelig object onderdeel uitmaakt van een veehouderij, de geur afkomstig van de eigen veehouderij (voorgond) als maatgevend wordt gezien ten opzichte de achtergrondbelasting. De ervaren geur is per definitie afkomstig van de eigen veehouderij. Dit maakt dat als voldaan wordt aan de vaste afstanden van 50 meter, er verder niet gekeken hoeft te worden naar de omgekeerde werking. Aan deze afstand wordt voldaan, met een afstand van circa 190 meter.

Nota 'Kwaliteitsverbetering'

In dit tweede deel gaat het om het begrip 'kwaliteitsverbetering'. Wanneer dit begrip nader is ingevuld, kan relatief eenvoudig worden beoordeeld of aan een concreet initiatief medewerking kan worden verleend en zo ja, onder welke voorwaarden. Zo

wordt ook tegemoetgekomen aan de maatschappelijke roep om indringender en eenduidiger toetsing van ontwikkelingen in het buitengebied. In paragraaf 2.3 is reeds ingegaan op de beoogde ontwikkeling in relatie tot dit deel van het Kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd.

4

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEIDSASPECTEN

4.1 FLORA EN FAUNA

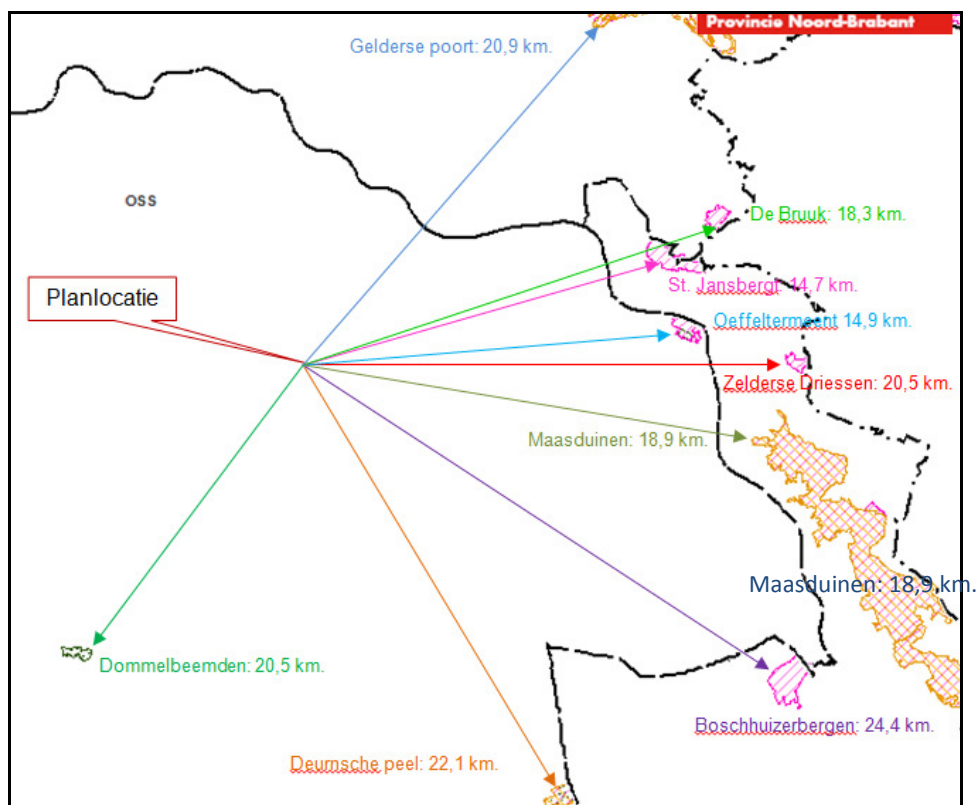
4.1.1 *Gebiedsbescherming*

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, Natura 2000-gebieden, Natuurmonumenten en Wetlands) van belang. Nieuwe ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten veroorzaken op de beschermde gebied. Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: verzuring, vermesting, optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Binnen een straal van 25 kilometer om het bedrijf heen zijn een achttal Natura 2000-gebieden gelegen en een Beschermt natuurmonument. Het betreffen de volgende Natura 2000-gebieden: St. Jansberg, Oeffeltermeent, Gelderse poort, de Bruuk, Zelderse Driessen, Maasduinen, Boschhuizerbergen, Deurnsche peel en Beschermd natuurmonument Dommelbeemden. In volgende figuur zijn de omliggende Natura2000-gebieden ten opzichte van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.

Door de voorgenomen ontwikkeling zal er een toename zijn van de ammoniakdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Door te salderen neemt de stikstofdepositie op de voor verzuring gevoelige habitats niet toe. Dit betekent dat de uitbreiding daarmee niet voor grotere nadelige gevolgen op de Natura 2000-gebieden zorgt dan in de vigerende situatie.

In het kader van de Natuurbeschermingswet is in een straal van 25 km onderzocht of het initiatief consequenties heeft op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Bij de provincies waarin zich deze gebieden bevinden is een ontheffing dan wel een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Concluderend kan gesteld worden dat er geen negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten zijn te verwachten. De aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning waarin de mogelijke effecten op de in de omgeving gelegen Natura 2000-gebieden zijn beoordeeld is toegevoegd in bijlage 7.



Figuur 17: Afstand van bedrijfslocatie tot omliggende Natura2000-gebieden

Ecologische verbindingzones

Een ecologische verbindingzone is in Nederland een verbinding tussen natuurgebieden (met nieuwe of herstelde natuur) die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur. Ecologische verbindingzones worden aangelegd om het migreren van dieren en planten tussen natuurgebieden mogelijk te maken (uitwisseling van genen). In figuur 18 is de planlocatie met de omliggende ecologische verbindingzones inzichtelijk gemaakt.



Figuur 18: Ecologische verbindingzones rondom de planlocatie

De dichtstbijzijnde ecologische hoofdstructuur heet 'De Berg'. De afstand tot deze zone bedraagt circa 300 m. Op een afstand van circa 650 meter is ecologische hoofdstructuur 'de Graspeelloop' gelegen. De Graspeelloop een rechthoekig gegraven beek die tevens dienst doet als een Ecologische Verbindingszone (EVZ). De stroomrichting is noordwaarts. De Graspeelloop wordt aangeduid als zogenoemde natte ecologische verbindingzone. De ecologische verbindingzones en hoofdstructuren liggen op voldoende afstand van de planlocatie, waardoor de functie van de verbindingzones niet belemmerd wordt.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora en Faunawet. De Flora- en Faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De Flora- en Faunawet² beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau. Om te toetsen of er beschermde soorten voorkomen op een planlocatie dient er een quickscan Flora & Fauna uitgevoerd te worden.

In een A.M.v.B. is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. Artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten³ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens. De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

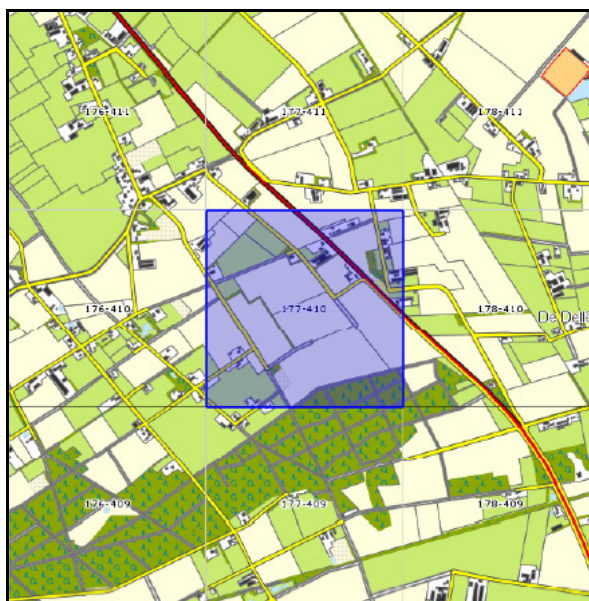
Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

² Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

³ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

Onderzoekslocatie

Via de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) is inzichtelijk gemaakt welke (beschermde) planten- en diersoorten in het plangebied aanwezig zijn. De rapportage is toegevoegd in bijlage 8. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). De NDFB geeft per km² weer welke soortgroepen daar voorkomen en of daarbij wettelijk beschermende soorten en / of soorten van de Rode lijst voorkomen. De globale verspreidingsgegevens van NDFB geven alleen een indicatie, omdat de gegevens verstrekt worden op km² – schaal. Het plangebied ligt binnen het km-hok 177 - 410.



| 177-410 | vaatplanten | mossen | korstmossen | paddenstoelen | zoogdieren | vogels | amfibieën | |
|--------------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|---------------|
| Rode-Lijstsoorten | 1 | | | | | 3 | | |
| Ffwet soorten tabel 1 | | | | | 3 | | | |
| Ffwet soorten tabel 2+3 | | | | | 1 | | | |
| Ffwet vogels | | | | | | 15 | | |
| Hrl soorten bijlage II | | | | | | | | |
| Hrl soorten bijlage IV | | | | | | | | |
| aantal soorten | 109 | | | | 4 | 15 | | |
| volledigheid onderzoek | onbepaald | niet | niet | niet | slecht | slecht/slecht | niet | |
| onderzoekperiode | 1990-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | |
| reptielen | vissen | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet |
| 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 |

Figuur 19: Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten (bron: Natuurloket, 2013)

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In de toelichting bijhorende bij het rapport uit de NDFF is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. De volledigheid van dit onderzoek is onbepaald. Er zijn binnen het kilometerhok 109 soorten waargenomen. Van de waargenomen planten in het kilometerhok is één soort opgenomen als beschermde soort.

Zoogdieren

Volgens het Natuurloket zijn zoogdieren slecht onderzocht binnen het betreffende kilometerhok.

Vogels

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproduceren) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Ten aanzien van broedvogels is het niet uit te sluiten of er op het moment voor aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Indien er broedende vogels worden aangetroffen bij aanvang van de werkzaamheden moet hierbij rekening worden gehouden dat er tijdens het broedseizoen geen werkzaamheden worden verricht.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd.

Quickscan Flora en Fauna

Om nader te bepalen in hoeverre binnen het plangebied daadwerkelijk beschermde Flora- en Fauna voorkomen is door Exlan (projectnummer 15.EP.1001, d.d. 17 februari 2015, zie bijlage 9) een Quickscan flora & fauna uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn als volgt:

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Flora- en faunawet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

- 1. Heeft de voorgenomen activiteit directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?*
- 2. Heeft de voorgenomen activiteit indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?*
- 3. Heeft de ingreep een invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?*

4. *Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?*

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren plantsoorten. Lokaal zullen niet specifiek beschermde diersoorten (muizen, konijnen, vogels) uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De omgeving kenmerkt zich door het landelijke, open karakter. De biotoop ter plaatse bestaat uit weiland en akkerland. Voor eventuele aanwezige soorten is in de omgeving voldoende vervangende biotoop aanwezig.

Het voornemen zal naar verwachting geen effect hebben op beschermde planten. Binnen het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor.

Voor aanvang van de wijzigingen binnen het plangebied, dient geen ontheffing ex art. van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden voor strikt beschermde soorten. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van deze en algemene soorten echter niet in gevaar. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing.

Uit dit onderzoek blijkt dat de werkzaamheden binnen het plangebied geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied. Omdat er verwacht wordt dat geen strikt beschermde flora en fauna in het plangebied verblijven, zal de ingreep geen negatief effect hebben op deze soorten en hun omgeving. Voor het merendeel van de aanwezige of te verwachten beschermde soorten zijn de effecten gering.

Vrijstellingen en ontheffingen

Uitvoering van de werkzaamheden zal niet leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen waarvoor vrijstelling geldt of ontheffing zal moeten worden verkregen. Voor 'categorie 1- soorten' geldt een algemene vrijstelling indien de werkzaamheden zijn te karakteriseren als ruimtelijk ingreep of bestendig gebruik en beheer. Ook voor de 'categorie 2-soorten' geldt een vrijstelling onder deze voorwaarden in combinatie met gedragscode. Er zijn geen categorie 2 en 3 soorten aangetroffen of te verwachten. Derhalve worden geen verbodsbepalingen overtreden. De zorgplicht blijft altijd geldig.

Aanbevelingen

Met de voorgenomen activiteit kan er sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten, met name in de aanlegfase. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten in het plangebied te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten. De meeste in het plangebied voorkomende algemene soorten zullen wegtrekken naar geschikt terrein in de omgeving. Door ingrijpende versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt mogelijke verstoring voorkomen.

Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed-/voortplantingsseizoen valt hieronder. Volgens de wetgeving geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Zoals blijkt uit het onderzoek bevinden zich in het plangebied geen beschermde dier- en plantensoorten.

4.2 ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN

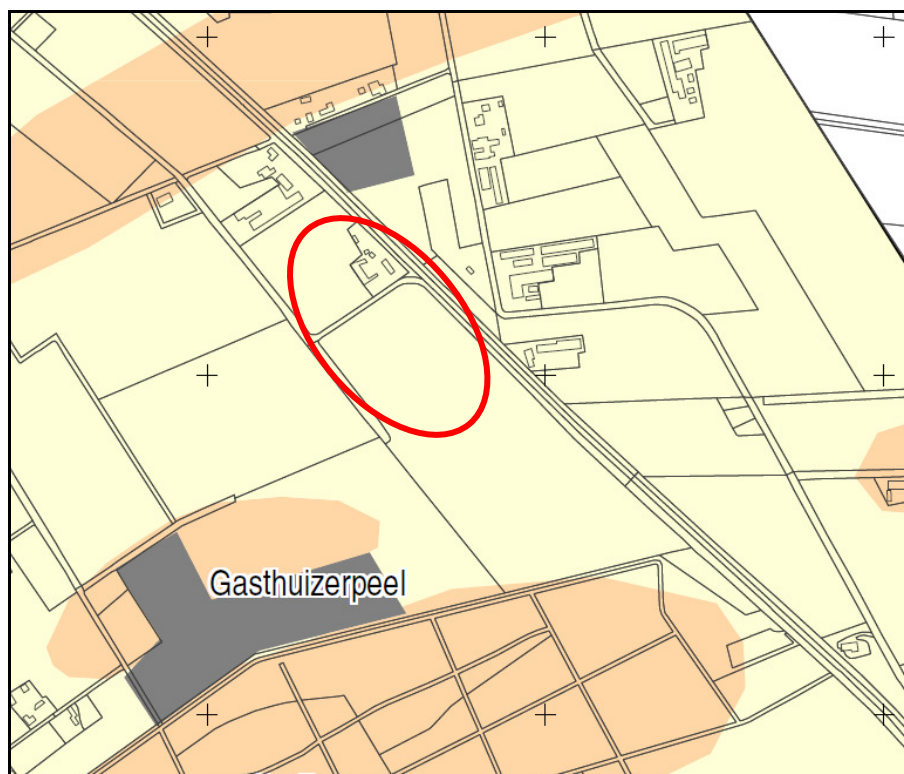
4.2.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Aan de hand van het RAAP-rapport 2214 is voor de gemeente Landerd de 'Nota Archeologie' met de behorende 'Beleidskaart archeologie' opgesteld. In deze nota heeft de gemeente de uitgangspunten van haar archeologisch beleid vastgelegd. Verder zijn in deze Nota verwachtingskaarten opgenomen. Op deze kaarten is de planlocatie gelegen in categorie 6. Dit zijn gebieden met een lage verwachtingswaarde, waarvoor geen archeologisch onderzoek benodigd is, zie ook navolgende figuur.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhavig initiatief. Een archeologisch vooronderzoek wordt niet nodig geacht.



legenda

categorie

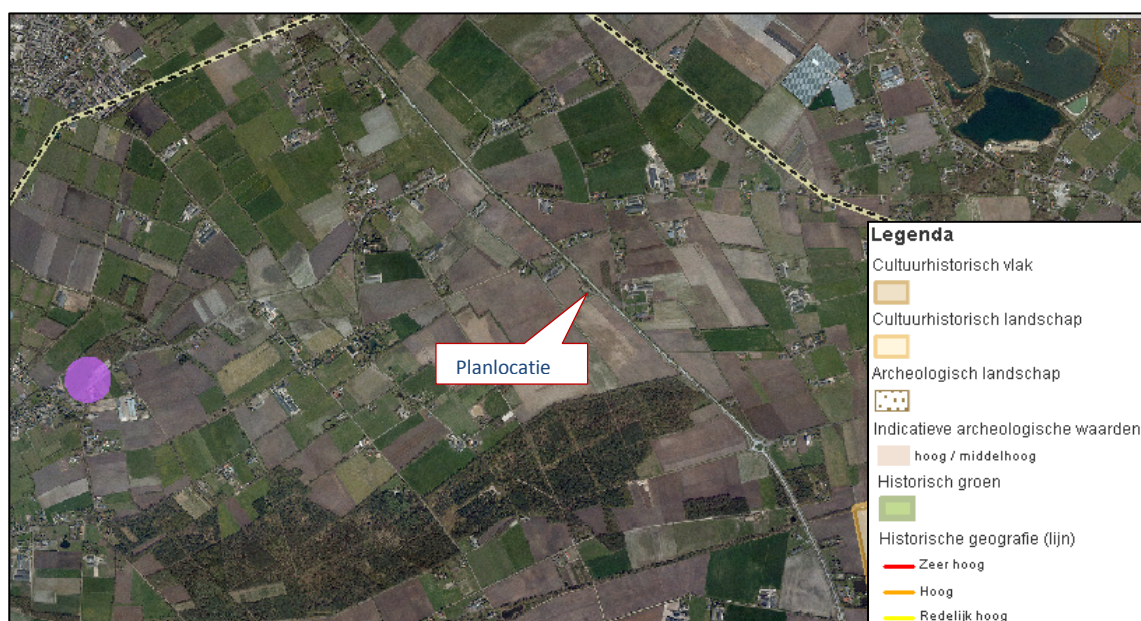
| toelichting op de categoriën | |
|------------------------------|---|
| | Categorie 1: niet van toepassing |
| 1 | Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m². |
| 2 | Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m². |
| 3 | Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². |
| 4 | Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen. Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m². |
| 5 | Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting Geen onderzoeksplicht |
| 6 | Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven Geen onderzoeksplicht |

Figuur 20: Uitsnede Archeologische Waardenkaart gemeente Landerd.

4.2.2

Cultuurhistorie

Landschap omschrijven we als karakteristieke combinatie van grondsoorten, reliëf en waterhuishouding waaraan levensvormen zich hebben aangepast. Gedurende vele eeuwen heeft ook de mens het land gebruikt naar de mogelijkheden die de natuur ter plekke bood, wat resulteert in kenmerkende cultuurhistorische elementen en patronen, met daarop aangepaste dieren en planten. Een agrarisch cultuurlandschap heeft als bijzondere kenmerken openheid, groene elementen en agrarische bebouwing. Een groot deel van het uiterlijk van platteland is gevormd door de melkveehouderij. Door de traditie van grondgebonden rundveehouderij in Nederland is de melkveehouderij deel geworden van het Nederlandse culturele erfgoed, met ‘koeien in de wei’ als symbool. Dit erfgoed is vastgelegd in het Nederlandse cultuurlandschap en zorgt voor culturele binding (‘Neerlands trots’) en leefgenot (open ruimte en landschappelijke waarden). De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. “Behoud door ontwikkeling” is hierbij een belangrijk uitgangspunt.



Figuur 21: Cultuurhistorische waardenkaart, Noord-Brabant

Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied begrensd door een Historisch geografische lijn. Historische lijnen zijn bijvoorbeeld dijken, dammen, wallen, paden, wegen (waaronder zandwegen, klinkerwegen en kasseiwegen), spoorwegen, kanalen en sloten. In dit geval gaat het om de Peeldijk. Onderhavig plan heeft geen betrekking op eventuele veranderingen aan de Peeldijk.

Conclusie

De planlocatie is niet gelegen in historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden. De voorgenomen plannen zullen geen negatieve effecten hebben op de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Concluderend kun je stellen dat er geen cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

4.2.3 *Aardkundige waarden*

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen. Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op aardkundige waarden

4.3 **MOBILITEIT EN PARKEREN**

4.3.1 *Mobiliteit*

In het kader van de ontwikkeling van het gebied is een plan opgesteld voor de aanpassing van de infrastructuur. Dit plan is uitgegaan van de huidige situatie en van het ontwikkelingsscenario dat in dit plan is neergelegd. In dit plan is niet alleen gekeken naar de belasting van de wegen, maar ook naar het verwachte geluidsniveau en de meest gewenste routing. Hierbij is tevens gekeken naar de afwikkeling buiten het gebied. Op basis van deze analyse is een uitvoeringsplan opgesteld dat voorziet in de verbreding van een aantal wegen, inclusief het verleggen van kabels en leidingen en het kappen en herplanten van bomen. Ook zullen diverse wegen van fietsstroken worden voorzien en worden snelheidsbeperkingen van kracht. Er zullen géén nieuwe wegen worden aangelegd.

Voor de uitvoering van dit plan is CERES-subsidie verleend en in 2007 zijn de benodigde gronden verworven. Na het uitvoeren van een verkennend flora- en fauna onderzoek is in het najaar van 2007 gestart met de werkzaamheden. Vanaf begin 2008 is de constructie en breedte van de huidige aanwezige wegen binnen het LOG voldoende, om het transport, als gevolg van de ontwikkelende en nieuw op te richten bedrijven in het gebied te verwerken, met in achtnaam van de beeldkwaliteit en een veilige verkeersafwikkeling van de inwoners voor het gebied.

De toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen verkeerstechnische aanpassingen aan de Peeldijk ter plaatse noodzakelijk.

4.3.2 Parkeren

Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhoudig initiatief.

4.4 KABELS EN LEIDINGEN

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

In het plangebied zijn géén planologisch relevante leidingen gelegen. Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering voor het aspect kabels en leidingen.

4.5 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. De voorgenomen plannen moeten gaan voldoen aan de milieuwetgeving die aansluit bij het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Veehouderijbedrijven dienen bij uitbreiding rekening te houden met de belasting vanuit het veehouderijbedrijf op de omliggende gevoelige objecten. Omgekeerd is het zo dat ontwikkelingen bij gevoelige objecten geen belemmering mogen vormen voor veehouderijbedrijven. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is hierbij bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Het bedrijf

Onderhavige planvorming heeft betrekking op de oprichting van een melkrundveebedrijf. In tabel 2 zijn de richtafstanden voor melkveebedrijven weergegeven. In de volgende figuur zijn de afstanden van het voorgenomen bouwvlak tot aan de meest nabij gelegen woningen weergegeven.

Tabel 2: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

| Omschrijving | Afstanden in meters | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------|--------|--------|
| | geur | fijn stof | geluid | gevaar |
| Fokken en houden van rundvee | 100 | 30 | 30 | 0 |

Een melkveehouderij wordt op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) ingedeeld in milieucategorie 3.2 (SBI-code 0141, 0142: fokken en houden van rundvee). De minimaal aan te houden richtafstand is 100 meter tot hindergevoelige bebouwing, waarbij het aspect geurhinder bepalend is voor deze minimaal aan te houden afstand. Op basis van de handreiking van de VNG dient een afstand van ten minste 100 meter van het emissiepunt tot de gevel van woningen van derden in acht genomen te worden. Aan deze afstand wordt voldaan. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van meer de 120 meter (woning Peelweg 29). Aan deze richtafstand wordt voldaan.

Bedrijfswoning

In de voorgenomen situatie wordt de bedrijfswoning verplaatst. In de omgeving is geen andere bedrijvigheid dan veehouderij bedrijven aanwezig.

De VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering geeft indicatieve afstanden om aan te houden tussen een gevoelig object en een veehouderij bedrijf. Doorgaans volgen uit de milieuregelgeving situatiespecifieke afstanden die daarom prevaleren boven de indicatieve afstanden uit de VNG-brochure. Deze bepalingen met betrekking tot milieuwetgeving worden verderop in dit hoofdstuk behandeld. Hier uit kan geconcludeerd worden dat de veehouderij bedrijven in de omgeving niet belemmerd worden door onderhavige ontwikkeling.

Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen voor wat betreft bedrijven en (milieu)hinder te verwachten.

4.6 BODEM

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Voorkomen van bodemverontreiniging

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2012) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In onderhavige situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

- opslag van drijfmest;
- opslag dieselolie;
- opslag veevoerders en vaste mest in sleufsilo's;
- opvang van afvalwater afkomstig van de kadaver- en spoelplaatsen.

Het bodemrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stof / activiteiten en de aangevraagde dan wel aanwezige voorzieningen of maatregelen. Hierbij is het volgende overwogen:

Mestkelders

De drijfmestopslag onder de stallen bestaat uit betonnen vloeren en kelderwanden. Doordat de mestkelders moeten voldoen aan de bouwtechnische richtlijnen voor mestbassins, wordt de kans op verontreiniging van de bodem nihil geacht.

Dieselolie opslag

Het afleveren van motorbrandstoffen met een pomp vindt plaats boven een daartoe bestemde tankplaats. Deze tankplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer. Daarnaast worden vloeistoffen welke een bedreiging voor de bodem kunnen veroorzaken boven een lekbak opgeslagen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat ongewenste bestanddelen in de bodem terechtkomen.

Sleufsilos

Opslag van veevoerders vindt onder andere plaats in sleufsilos. De sleufsilos zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer van beton met een opstaande rand. De vloer is zodanig geconstrueerd dat vocht naar het midden van de plaat stroomt en wordt opgevangen in een goot. Al het uitzakkende vocht wordt opgevangen en door middel van een vloeistofdichte leiding afgevoerd naar de mestput.

Kadaver- en spoelplaats

Bodemverontreiniging bij de kadaver- en spoelplaats wordt voorkomen, doordat deze zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer die voldoende sterk is en bestand is tegen de werking van de gebruikte reinigingsmiddelen. Beide zijn zodanig aangelegd dat water en eventuele andere vloeistoffen niet in de grond terecht kunnen komen. Het afvalwater wordt opgevangen in de mestput.

Onderzoek

Nota bodembeleid Regio Noordoost-Brabant

Op 18 juli 2011 is de Nota bodembeleid Regio Noordoost-Brabant vastgesteld. Deze nota bodembeleid heeft onder andere betrekking op het beheergebied van de gemeente Landerd.

Het doel van deze nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzame beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuvleesbureaus bij grondverzet en saneringen.

Historisch toets

De gemeente Landerd kan een vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Hiertoe is een historische toets uitgevoerd. De locatie van de te bouwen bedrijfswoning kan als onverdacht worden beschouwd. Ter plaatse van de huidige bebouwing kan niet worden gesproken van een onverdachte locatie.

Op basis van artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient binnen drie maanden na de oprichting van de inrichting een rapport met de resultaten van een bodemonderzoek te worden toegestuurd aan het bevoegd gezag. Op basis hiervan kan de bodemkwaliteit ter plaatse van de locaties waar mogelijk bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden vast gelegd worden. Daarnaast dient na de sloop va de bebouwing de 0-situatie in kaart worden gebracht. Door het vergelijken van begin- en

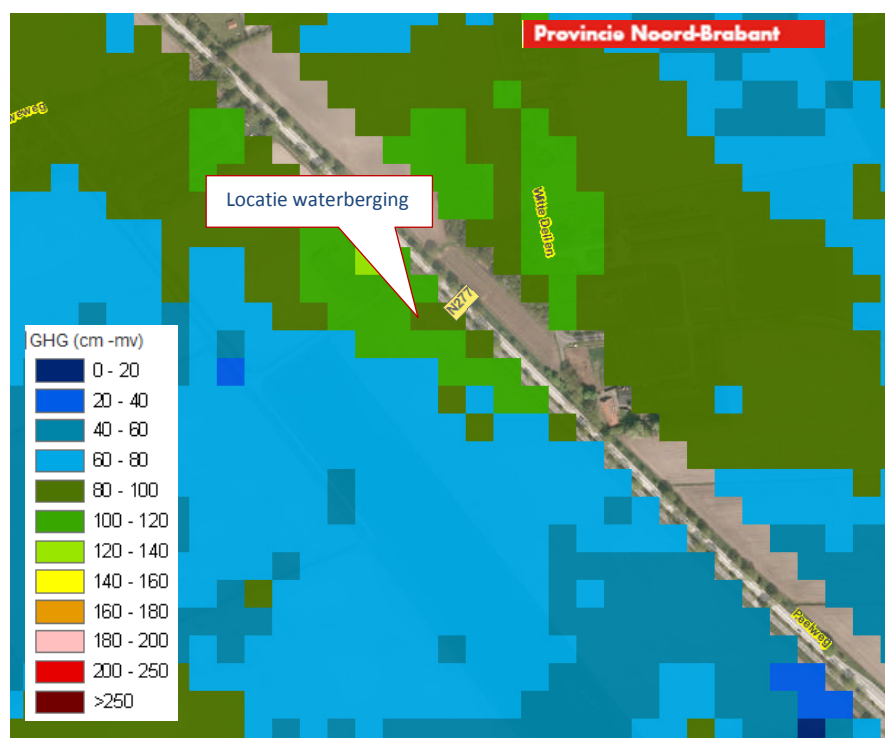
eindsituatie kan de gebruiker alleen afgerekend worden op wat er eventueel aan verontreiniging is bij gekomen. De al aanwezige verontreiniging (gevonden in het nul situatie onderzoek) valt buiten de verantwoordelijkheid van het bedrijf.

4.7 WATER

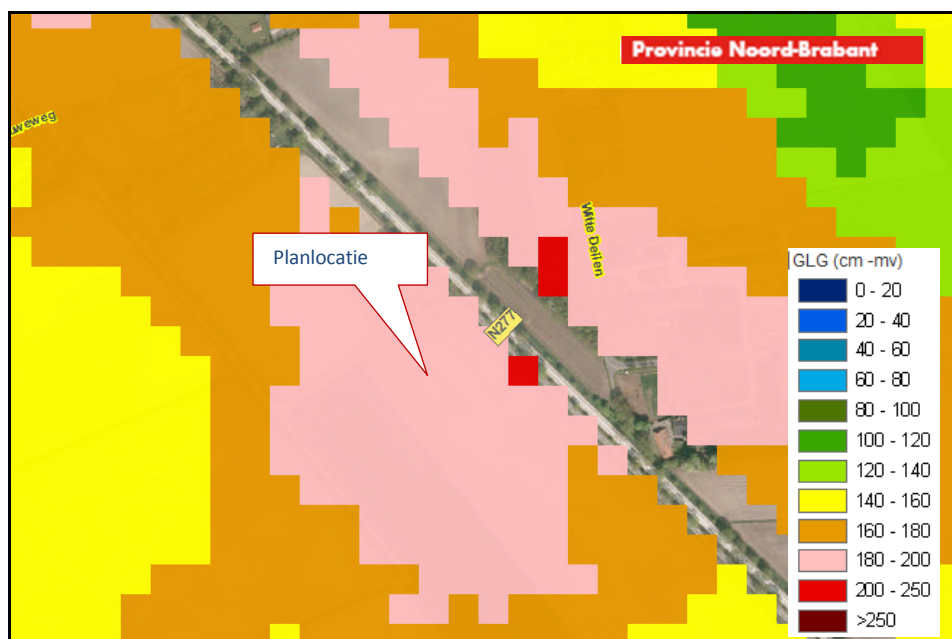
Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

4.7.1 *Bodemopbouw en Geohydrologie*

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig, er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door onderhavig plan. In de vigerende situatie wordt geen water anders dan hemelwater op oppervlaktewater geloosd. Onderhavig plan zal geen effect hebben op het oppervlaktewater. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) is circa 80-140 cm-mv. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt tussen 180-200 cm-mv, zie onderstaande twee figuren.



Figuur 22: GHG Provincie Noord-Brabant



Figuur 23: GLG (Provincie Noord-Brabant)

4.7.2 Beleid

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt.

Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciale structuurvisie Noord-Brabant / Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

Binnen de provinciale structuurvisie Noord-Brabant en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 zijn op het gebied van het aspect water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit is vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Provinciale Milieuverordening (PMV 2010)

De Provinciale Milieuverordening is in werking getreden per 1 maart 2010 en geactualiseerd op 26 maart 2013. Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren. Wel is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing te krijgen. Voor herstelwerkzaamheden aan de riolering bijvoorbeeld. Onderhavige locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;

- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de Ausgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen. In de directe nabijheid van het plangebied is een leggerwatergang gelegen. Namelijk aan de overkant van de Schuifelenberg.

Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

Hieronder vindt u een korte samenvatting van de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema.

Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebed.

Schoon water

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

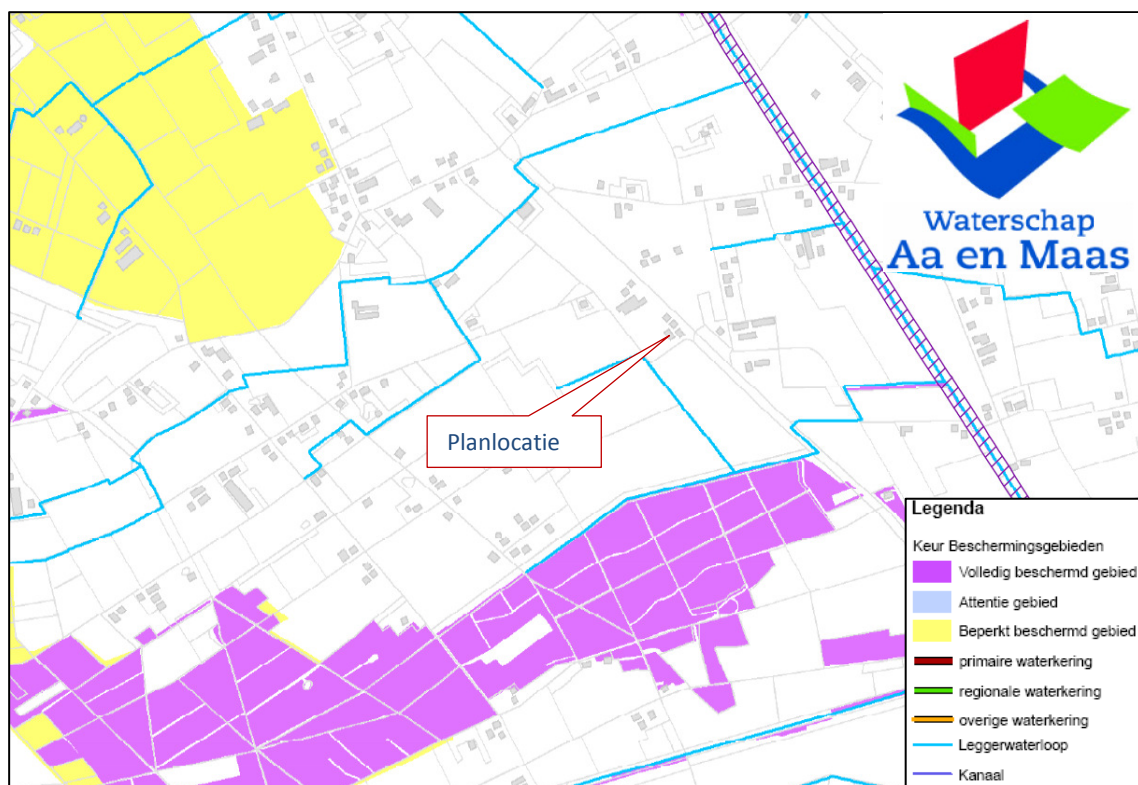
Natuurlijk water

- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Keur Waterschap Aa en Maas

Op 1 januari 2011 is de Keur waterschap Aa en Maas 2011 in werking getreden. De keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het Waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

In de directe nabijheid van het plangebied is een leggerwatergang gelegen. De ontwikkelingen hebben geen invloed hierop. Binnen onderhavige inrichting wordt hemelwater ter plaatse geïnfiltreerd. De locatie is niet gelegen in een beschermd- of attentiegebied welke zijn opgenomen in de Keur van het waterschap. Zie onderstaand figuur.



Figuur 24: Keur waterschap Aa en Maas 2011

4.7.3

Uitwerking

In de vigerende situatie is circa 820 m² aan verharding aanwezig. Voor de voorgenomen plannen wordt een gedeelte van de bestaande verharding gesloopt. In de nieuwe situatie bedraagt het verhard oppervlak circa 13.424 m². Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen wordt het regenwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de tritst “vasthouden – bergen – afvoeren” behandeld. In het beoogde plan is ruimte gereserveerd voor infiltratievoorzieningen. Deze infiltratie voorzieningen bestaan uit een wadi's (ca. 1.100 m²). Op deze wijze wordt het hemelwater op het terrein geïnfiltreerd in de bodem. De infiltratievoorzieningen zijn ingetekend in het beplantings- en waterbergingsplan welke is toegevoegd in bijlage 1.

De totaal benodigde berging voor de planlocatie is berekend met het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het Waterschap Aa en Maas & waterschap de Dommel. De berekende afmetingen voor de infiltratie- en bergingsvoorzieningen, zijn gehanteerd in bij het maken van het erfbeplantingsplan. De resultaten uit het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen zijn opgenomen in de bijlagen, bijlage 10.

Ten behoeve van de berging voor infiltratie zullen binnen de inrichting wadi's en zaksloten worden aangelegd. Het schone hemelwater wat afkomstig is van de verharding zal doormiddel van PVC afvoer buizen en greppels worden afgevoerd, naar de wadi's en zaksloten. Het water komt in de wadi's en zaksloten tot rust en infiltreert dan naar de bodem. Door deze toepassing bestaat de mogelijkheid om een deel van het water apart te houden voor hergebruik (bijvoorbeeld voor het plantsoen).

In overleg met het Waterschap Aa en Maas zijn aparte berekeningen gemaakt voor de wadi's en zaksloten. De minimaal te bergen en/of infiltreren volume (T10+10%) bedraagt in het totaal 584 m³. Het extra te bergen en/of te infiltreren volume hemelwater (T100+10%) bedraagt 200 m³. De aan te leggen wadi's en zaksloten zijn van voldoende omvang voor extreme neerslagsituaties.

Het waterschap Aa en Maas heeft in maart 2015 haar keur aangepast. Met de aanpassing van de keur is het instrument de HNO-tool geschrapt. Echter, in dit specifieke geval heet het waterschap geoordeeld dat de HNO-tool nog geaccepteerd kan worden (zie ook bijlage 13).

Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen: Eerst vasthouden of bergen, dan pas afvoeren. Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats. Het afvalwater afkomstig uit de van de melkrobots zal worden geloosd op de mestkelder. De woning zal worden aangesloten op de riolering.

Wateroverlastvrij bestemmen

De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie, de verharding zal hierbij toenemen. De toename van de verharding zal afgekoppeld dienen te worden. De benodigde compensatie is berekend door middel van de HNO-tool. De nieuwe keur staat het gebruik hiervan eigenlijk niet toe in dit geval. Echte in dit geval maakt het waterschap een uitzondering. Zij stelt dat:

Na verdere bestudering van het plan zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij in dit geval kunnen instemmen met de HNO-tool als onderbouwing. Een verdiepingsslag met een waterhuishoudkundig plan achten wij in dit geval niet noodzakelijk vanwege de vrije ligging van het complex en de doorlatendheid en de structuur van de bodem in de omgeving.

Hiermee kan gesteld worden dat de infiltratievoorziening, zoals berekend met de HNO-tool, voldoet aan de eisen van het waterschap.

Voorkomen van verontreiniging

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloegbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloegende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitloegende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en

van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

4.8 GELUID/WEGVERKEERSLAWAAI

Om de gevolgen van de wijziging van het bestemmingsplan voor het aspect geluid in kaart te brengen, is er door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 2705ao0115, d.d. 26-02-2015, zie bijlage 11). De resultaten van dit onderzoek zijn als volgt:

Bespreking resultaten

In opdracht van de heer A. Timmers van Midden Peel B.V. is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de op te richten rundveehouderij gelegen aan de Schuifelenberg ong. te Zeeland gemeente Landerd. Op basis van het verzoek om aanpassing van het bestemmingsplan en een aanvraag vergunning Wet algemene bepaling omgevingsrecht en inventarisatie van de activiteiten, is een geluidsmodel opgezet waarbij voor de aangevraagde situatie het langtijdgemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend. Tevens wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt in de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden. Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau, hier wordt de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde niet overschreden.

Op 50 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden overschrijdingen plaats, dit betreffen echter geen geluidsgevoelige bestemmingen maar controle punten.

De indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Ten tijde van de incidentele bedrijfssituatie vindt in de dagperiode een overschrijding plaats van het langtijdgemiddelde geluidsniveau en de indirecte hinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de transportactiviteiten van maïs en gras en het inkuilen hiervan.

Ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie ligt de geluidbelasting beneden de 45 dB(A) ter hoogte van de terrassen van de omliggende woningen. Hierdoor is een goed Woon- en Leefklimaat voldoende geborgd.

Maatregelen en beste beschikbare technieken

Binnen de milieuwetgeving en akoestiek worden er afwegingen verlangd voor wat betreft het toepassen van doeltreffende maatregelen en de beste beschikbare technieken (BBT).

Alhoewel in de Best available techniques reference document (BREF) voor de intensieve veehouderij welke als voorbeeld kan worden genomen geen voor geluid specifieke beste beschikbare technieken zijn voorgeschreven in hoofdstuk 5 wordt hieronder toch kort ingegaan op de maatregelen en voorzieningen welke zijn doorgevoerd.

Beste beschikbare technieken.

Het eigen materieel wordt in goede staat onderhouden in verband met de continuïteit van de bedrijfsvoering.

Met de realisatie van het nieuwe bedrijf is voor een locatie gekozen waarbij zo min mogelijk woningen op korte afstand zijn gelegen van het bedrijf.

Daar komt bij dat de nieuwe installaties en voorzieningen nieuw worden geïnstalleerd en daarmee voldoen aan de nieuwste CE-certificeringen.

Voor het laden en lossen wordt deels gebruik gemaakt van de afscherpende werking van bestaande gebouwen.

Met de voerverstrekking is zonder de afscherpende werking van sleufsilos gerekend om een worst-case situatie te berekenen. In de dagelijkse praktijk zullen deze werkzaamheden door de afscherpende werking van de sleufsilos een lager geluidbelasting ter hoogte van de woning Peelweg 29 tot gevolg hebben.

Verondersteld mag worden dat de huidige bedrijfsvoering en de aanwezige outillage daarmee voldoet aan de huidige stand der techniek.

Maatregelen Incidentele bedrijfssituaties

De overschrijding wordt veroorzaakt door de aanvoer van gras en maïs en het inkuilen hiervan.

Bronmaatregelen aan het wisselende materieel van derden vallen hierbij redelijkerwijs niet te treffen.

Met het investeren in stillere tractoren is een investering gemoeid van minimaal € 50.000 per transportmiddel. Een dergelijke investering staat gelet op het beperkt voorkomen van deze activiteiten niet in verhouding tot het te bereiken doel.

Om in de overdracht maatregelen te treffen dienen meerdere schermen aangebracht te worden over een grotere lengte gelet op de sleufsilos. Gelet op de hoogte van de bron tijdens het inkuilen dienen deze schermen een hoogte te hebben van meer dan 3,5 meter. Schermen met dergelijke hoogtes ondervinden veelal (bestemmingsplan technisch) bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. De inrichtinghouder heeft dit niet zelf in de hand. Dit nog afgezien van de kosten.

Het inkuilen van kuilvoer vindt ten hoogste 8 keer per jaar plaats

Het is middels jurisprudentie inmiddels regelmatig geaccepteerd om voor bijzondere bedrijfssituaties, welke ten hoogste 12 dagen per jaar voordoen, te beschouwen als incidentele bedrijfssituaties en als zodanig te vergunning.

Conclusies

Met de representatieve bedrijfssituatie kan worden voldaan aan het langtijdgemiddelde geluidniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde en maximale geluidniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde.

De indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de etmaalwaarde van 50 dB(A).

Het inkuilen van maïs en gras kan niet worden voldaan aan de te stellen normen. Deze activiteiten worden echter als incidentele bedrijfssituatie aangevraagd.

Een goed woon- en leefklimaat wordt voldoende geborgd.

De aangevraagde situatie wordt daarmee op het aspect akoestiek inpasbaar en vergunbaar geacht.

Zoals blijkt uit het akoestisch onderzoek zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de wijziging van het bestemmingsplan in het kader van het industrielawaai. Naast industrielawaai zal bepaald moeten worden of de realisatie van de woning binnen de wettelijke kaders past. Hiertoe is G&O Consult een rapport opgesteld (rapportnummer 2705ao01, d.d 19 juni 2015, zie bijlage 11), waarin gekeken is naar het wegverkeerslawaai en de invloed van vliegveld Volkel. De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh

In opdracht van Midden Peel BV is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het splitsen van een woonboerderij en het oprichten van een ruimte voor ruimte kavel gelegen aan de Schuifelenberg ong te Zeeland.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de N277 en Schuifelenberg/Peelweg.

De berekende gevelbelasting blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Een ontheffing voor een hogere grenswaarde is niet noodzakelijk.

Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor bestaande woningen ten minste 20 dB bedraagt en voor een nieuwbouwwoningen ten minste 25 dB bedraagt.

Ter plaatse van de te splitsen woonboerderij bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110g ten hoogste 47 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw ten minste 25 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 22 dB bedragen. Derhalve wordt voldaan aan de eisen van het bouwbesluit.

Nader onderzoek naar de gevelwering in relatie tot het bouwbesluit wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Bespreking belasting vliegveld Volkel

De locatie voor de nieuwe woning is niet gelegen binnen de geluidcontour van industrielawaai van het vliegveld Volkel. Ook is de woning niet gelegen binnen de Ke-zone van dit betreffende vliegveld. Van een belemmering voor de bouw is geen sprake.

Bespreking goede ruimtelijke ordening

Ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening kan gesteld worden dan de geluidsbelasting van de omgeving ten hoogste 54,7 dB(A). De geluidsbelasting is hiermee te kwalificeren als redelijk. Aangezien het geen agrarische bedrijfswoning betreft, waarbij er vanuit het eigen bedrijf ook sprake zal zijn van een geluidsbelasting op de woning. Hierdoor is een dergelijke geluidsbelasting op de nieuwe woning acceptabel. Verder is in onderhavige berekeningen geen rekening is gehouden met de afschermende werking van de gevels van de nieuw op te richten stal en loods. Feitelijk zal de geluidsbelasting op de woning lager zijn.

4.9 GEUR EN VERZURING

Onderhavig bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn

voor de type B bedrijven niet van toepassing. De eisen uit de Wgv en Wav zijn als voorschriften opgenomen in paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Geur

Voor melk- en kalfkoeien, zoogkoeien en vrouwelijk jongvee zijn geen geuremissie waarden vastgesteld. Op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer moeten voor deze diercategorie daarom vaste afstanden tussen het bedrijf en geurgevoelige objecten worden gehanteerd. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom wordt een afstand van 50 meter gehanteerd. De gemeente Landerd heeft daarnaast op 11 december 2014 een eigen geurverordening vastgesteld. In deze geurverordening heeft zij voor melkrundvee een onderscheid gemaakt tussen huisvesting in traditionele stallen en emissiearme stallen. In de onderstaande tabel is de onderverdeling weergegeven.

Tabel 3: Richtafstanden VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

| aantal dieren (ouderdieren) | afstand tot object buiten de kom (gebied F) | | | afstand tot object binnen de kom (gebieden A t/m E) | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | traditionele huisvesting | meer dan 50% van de ouderdieren emissiearm gehuisvest* | alle ouderdieren emissiearm gehuisvest* | traditionele huisvesting | meer dan 50% van de ouderdieren emissiearm gehuisvest* | alle ouderdieren emissiearm gehuisvest* |
| 100 | 50 m | 50 m | 50 m | 100 m | 100 m | 100 m |
| 101 - 200 | 65 m | 50 m | 50 m | 200 m | 100 m | 100 m |
| 201 – 300 | 100 m | 75 m | 50 m | 250 m | 200 m | 125 m |
| 301 – 500 | 300 m | 225 m | 150 m | 900 m | 675 m | 450 m |
| > 500 | 500 m | 375 m | 250 m | 1.300 m | 975 m | 650 m |

* Bij het bepalen van dit percentage worden de afkalfstal, de ziekenstal en aparte huisvesting voor hoogdrachtige koeien (zie Artikel 1: Begripsbepaling) buiten beschouwing gelaten.

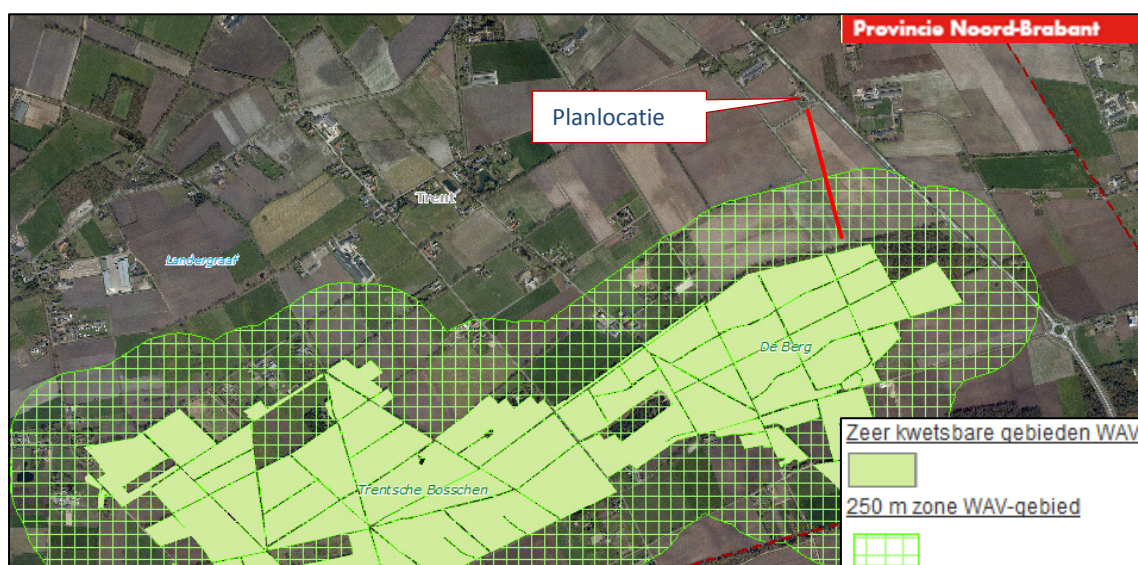
Alle dieren (ouderdieren) worden in emissiearm gehuisvest. Het aantal koeien bedraagt in de toekomstige situatie 199. Volgens de geurverordening van gemeente Landerd dient in dit geval een afstand van 50 meter gehanteerd te worden.

Aan afstanden uit zowel de geurverordening als het algemene beleid wordt ruimschoots voldaan, nu het dichtstbijzijnde geurgevoelige object op een afstand van 75 meter is gelegen.

Voor een aanvraag tot 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee, moet een melding Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend. In deze melding wordt er getoetst aan afstanden tot de omliggende woningen e.d. De voorgenomen oprichting van een melkrundvee bedrijf voldoet aan de vereiste afstanden. Ook zal de bouw van een nieuwe bedrijfswoning op voldoende afstand gelegen zijn tot de omliggende veehouderijbedrijven.

Verzuring

Bij het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven vindt ammoniakemissie plaats, die negatieve effecten heeft op daarvoor gevoelige natuur. Daarom stelt het Activiteitenbesluit milieubeheer eisen aan dierenverblijven. Het oprichten of uitbreiden van een veehouderij bedrijf is niet toegestaan binnen een zeer kwetsbaar of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied.



Figuur 25: uitsnede WAV- gebieden Noord-Brabant

In het bovenstaande figuur is de afstand van de grens erfinrichting tot het dichtstbijzijnde Wav-gebied inzichtelijk gemaakt. De afstand tot het dichtstbijzijnde Wav-gebied bedraagt 300 meter. De planlocatie heeft voldoende afstand en is niet gelegen binnen de 250-meter zone. In de bovenstaande figuur is met behulp van een arcering de van deze 250-meter zone weergegeven. De planlocatie is niet gelegen binnen deze arcering. De voorgenomen plannen voldoen aan de Wet ammoniak en veehouderij.

Natuurbeschermingswet

In de Natuurbeschermingswet is de bescherming van specifieke gebieden geregeld. De bepalingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur is een Natuurbeschermingswetvergunning nodig.

Voor onderhavige ontwikkeling is een aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning ingediend. Er worden geen significant negatieve effecten op de omliggende Natura2000-gebieden verwacht.

4.10 LUCHTKWALITEIT

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd⁴. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007⁵ in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Het NSL is een samenwerkingsprogramma tussen rijk, provincies en

⁴ Stb. 2007, 414

⁵ Stb. 2007, 434

gemeenten, dat ertoe leidt dat Nederland tijdig aan de Europese grenswaarden voor de luchtkwaliteit kan voldoen. Nederland heeft van de Europese Commissie uitstel gekregen van de huidige grenswaarden, omdat NSL voldoende garandeert dat hiermee binnen de gestelde termijnen wel aan de grenswaarden kan worden voldaan. Nederland moet nu in juni 2011 aan de norm voor fijn stof (PM₁₀) voldoen en op 1 januari 2015 aan de norm voor stikstofdioxide (NO₂).

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden⁶. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

De luchtkwaliteit in de omgeving na de uitvoering van het plan in kaart te brengen is er een IS3a berekening gemaakt. Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de planomgeving, er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat volgens de wettelijke normen als de achtergrondconcentratie fijn stof de norm van 40 µg/m³ niet overschrijdt, waarbij het aantal overschrijdingsdagen niet meer mag bedragen dan 35 per jaar. In het kader van de Verordening ruimte 2014 mag de achtergrondconcentratie fijn stof niet meer bedragen dan 31,2 µg/m³. Om te bepalen of er na uitvoering van het plan sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de planomgeving voor het aspect luchtkwaliteit en of voldaan wordt aan de norm uit de Verordening ruimte 2014 is er een ISL3a berekening uitgevoerd. De uitkomst van deze ISL3a berekening is in onderstaande figuur opgenomen. Voor de gehele berekening wordt verwezen naar bijlage 12.

⁶ Artikel 5.16, eerste lid, onder c, Wet milieubeheer

| Te beschermen object | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie | Overschrijding |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Naam: | [m] | [m] | [microgram/m ³] | [dagen] |
| Schuiфelenberg 6 | 177 449 | 410 760 | 23.11 | 11.9 |
| Schuiфelenberg 19 | 177 580 | 410 718 | 23.12 | 11.9 |
| Peelweg 16 | 177 597 | 410 825 | 23.11 | 11.9 |
| Peelweg 18 | 177 598 | 410 816 | 23.11 | 11.9 |
| Peelweg 29 | 177 974 | 410 537 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 1 | 177 681 | 410 888 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 1a | 177 746 | 410 913 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 1b | 177 667 | 410 884 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 2 | 177 936 | 410 689 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 3 | 177 759 | 410 913 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 3a | 177 896 | 410 818 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 4 | 177 950 | 410 650 | 23.11 | 11.9 |
| Witte Dellen 5 | 177 904 | 410 869 | 23.11 | 11.9 |

Figuur 26: Uitkomst ISL3a berekening

Zoals blijkt uit bovenstaande figuur 26 is er geen sprake van de overschrijding van de wettelijke normen van 40 µg/m³ en 35 overschrijdingsdagen. Ook de norm genoemd in de Verordening ruimte 2014, zijnde 31,2 µg/m³, wordt niet overschreden.

Conclusie

De realisatie van het plan zal geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse en daarmee niet voor het woon- en leefklimaat. Tevens draagt de ontwikkeling van het bedrijf bij aan een duurzame veehouderij in het kader van de Verordening ruimte.

4.11 EXTERNE VEILIGHEID

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

4.11.1 Wettelijk kader

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crnvg) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Maatgevend hiervoor zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen.

Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

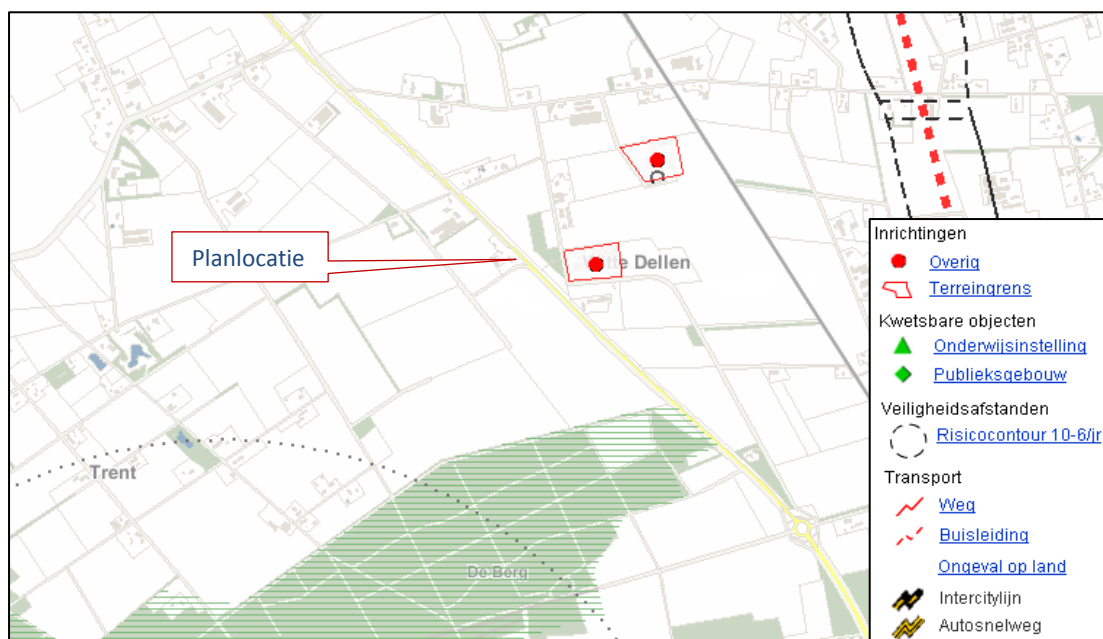
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Onderhavige locatie is niet gelegen in een invloedsgebied. Een verantwoording met betrekking tot het groepsrisico kan dan ook achterwegen worden gelaten.

4.11.2 *Onderzoek*

Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevant bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.

De vervangende bedrijfswoning is niet gelegen binnen de risico contour van de Peelweg. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen of inrichtingen waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.



Figuur 27: Uitsnede risicokaart Nederland (2013)

4.11.3

Conclusie

Op het gebied van externe risico's zijn geen belemmering te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

5

HOOFDSTUK 5 AFWEGING EN CONCLUSIE

Het plan betreft de vestiging van een grondgebonden melkrundveebedrijf aan het adres Peelweg 20 en het tegenover deze locatie gelegen perceel sectie K, nummer 1363 te Zeeland. Het plan past niet binnen de regels van de geldende bestemmingsplannen. In de vergadering van 1 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten voor het plan een bestemmingsplanprocedure te gaan voeren.

Uit voorliggende toelichting blijkt dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening het voorgenomen plan aanvaardbaar is, overwegende dat:

De uitbreiding van het bedrijf is toegestaan volgens de Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant. Volgens de definitie van de Verordening is uitbreiding: vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak. Aan de locatie Peelweg 20 is een bouwvlak toegekend voor een veehouderij. Bedrijfsgebouwen zijn hierbij aanwezig.

Met betrekking tot het voornemen is advies gevraagd bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde bedrijfsomvang een steeds meer voorkomende omvang is bij de uitbreiding van melkveehouderijbedrijven. Gelet ook op de bedrijfseconomische parameters in de melkveehouderij is de Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde uitbreiding van het bouwvlak en de gevraagde nokhoogte van 12 meter noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Landschapsbeleidsplan

Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is een beplantingsplan gemaakt. De documenten met betrekking tot de landschappelijke inpassing zijn toegevoegd in bijlage 1. Voor de landschappelijke inpassing is aansluiting gezocht bij het nieuwe landschapsbeleidsplan van gemeente Landerd. In het landschapsbeleidsplan zijn deelgebieden begrenst waarvoor zogenaamde ruimtelijke recepten zijn opgesteld. De projectlocatie ligt volgens de visiekaart van dit landschapsbeleidsplan binnen de grenzen van het deelgebied Graspeel. Dit is een grootschalig productielandschap met grote boerenbedrijven

Inpassing bebouwing

Erfinrichting binnen dit deelgebied dient bij voorkeur plaats te vinden middels de aanleg van bosschages bij stallen met een minimale oppervlakte van 500 m². Op het nieuwe bouwvlak wordt om die reden minimaal 500 m² aaneengesloten bosschage aangeplant.

Inrichting productiegronden

Landschapsversterking van het deelgebied Graspeel vindt bij voorkeur plaats door de aanplant van droge singels in brede stroken tussen percelen en de realisatie van rietoevers bij sloten. In het inpassingplan is aangesloten bij deze uitgangspunten.

Inpassing conform gemeentelijke uitgangspunten

De voorgestelde inrichting van zowel bouwvlak als omliggend terrein is in overleg met gemeente Landerd tot stand gekomen en voldoet aan de uitgangspunten van het landschapsbeleidsplan. De totale oppervlakte aan nieuwe inrichtingselementen bedraagt na realisatie ongeveer 3.750 m². Op basis van die oppervlakte, bijbehorende waardedaling, inrichtingskosten en beheerkosten kan aannemelijk gemaakt worden dat aan de eisen van de regeling kwaliteitsverbetering landschap (artikel 2.2 van de Verordening Ruimte 2012) wordt voldaan.

Het planvoornemen is stedenbouwkundig gezien akkoord bevonden. Het plan ten aanzien van de bedrijfsgebouwen is op 21 juni 2012 goed gekeurd door welstand. Het ontwerp ten aanzien van de bedrijfswoning is op 3 juni 2013 goedgekeurd door welstand.

Er zijn, zoals in deze toelichting te lezen is, geen ruimtelijke of milieuhygiënische knelpunten naar voren gekomen die belemmerend zijn. De bedrijven en woningen in de omgeving worden niet beperkt in hun bedrijfsontwikkeling of woongenot.

De gemeente Landerd kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling. De waterhuishoudkundige belangen zijn bij dit plan voldoende gewaarborgd.

6

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 ALGEMEEN

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de notitie “Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012, bindende afspraken en aanbevelingen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan” (SVBP2012) en het “Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012” (IMRO2012).

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- de toelichting;
- de verbeelding;
- de planregels.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het plan vergezeld moet gaan van een toelichting waarin onder andere een omschrijving van de bestemming(en), het doel of de doeleinden van die bestemming, en een heldere plaatsbepaling van de bestemmingen zodat deze op adequate wijze kunnen worden gevisualiseerd.

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking. De toelichting heeft wel een belangrijke functie voor de onderbouwing van het plan alsook bij de verklaring van de bestemmingen en planregels.

6.2 VERBEELDING

De verbeelding geeft de bestemming(en) weer met de daarbij behorende harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Voor de ondergrond van de verbeelding is gebruik gemaakt van de meeste actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. De verbeelding geeft het nieuw vast te stellen bouwvlak binnen de bestemming ‘Agrarisch’ weer. Hierin zijn de aanduidingen “bedrijfswoning” waarin de regels naar wordt verwezen in opgenomen. Met betrekking tot de te realiseren droge singels is de bestemming ‘Natuur’ opgenomen.

6.3 PLANREGELS

De planregels vormen de juridische regels voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De opbouw van de bestemmingsregels is gebaseerd op de SVBP2012. Deze voorziet in een vaste hoofdstukopbouw van een bestemmingsplan. Daarnaast is de nieuwe terminologie zoals in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gebruikt toegepast.

De regels zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

6.4 WIJZE VAN BESTEMMEN

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Hierin worden per bestemming regels gegeven voor het gebruik en de bebouwing van de onderliggende gronden. Conform SVBP2012 kennen de regels allen eenzelfde opbouw met de volgende leden:

- lid 1 bestemmingsomschrijving
- lid 2 bouwregels
- lid 3 nadere eisen (indien aanwezig)
- lid 4 ontheffing (indien aanwezig)
- lid 5 aanlegvergunning (indien aanwezig)
- lid 6 wijziging (indien aanwezig)

De bestemmingsomschrijving is de centrale bepaling van elke bestemming. Hierin zijn de

binnen een bestemming toegestane functies aangegeven. De bouwregels zijn gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van grond en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. De in dit bestemmingsplan opgenomen bestemming(en) word(t)en hierna besproken:

Agrarisch

Aan het bedrijf aan de Peelweg 20 is de bestemming 'Agrarisch' toegekend. Deze gronden zijn bestemd voor:

- De ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie;
- Agrarisch gebruik;
- Water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- Extensief recreatief medegebruik;
- Doeleinden van openbaar nut;
- Erfbeplanting;
- Tuinen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', alsmede tussen de aanduiding 'bouwvlak' en de weg aan de voorzijde.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelontsluitingen en sloten, en overeenkomstig de in regels onder 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden opgericht. Ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' zijn de gronden tevens bestemd voor een grondgebonden veehouderij, niet zijnde een paardenhouderij, met dien verstande dat in een veehouderij de volgende maximum aantal dieren mogen

worden gehouden: 199 melkkoeien en 137 stuks bijbehorend jongvee. De bepaling zorgt voor een helder maximaal invulbaar kader.

De motivatie om dieraantallen op te nemen in het bestemmingsplan zit voornamelijk in het feit dat dit een helder kader vormt in relatie tot diverse (milieu)wet en regelgeving. Ook zegt een maximalisatie van dieraantallen iets over de maximale bedrijfsomvang en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking. Dit maakt deze bepaling ook ruimtelijk relevant.

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is per 1 juli 2008 in werking getreden. De centrale norm voor de inhoud van een bestemmingsplan is ook in de nieuwe Wro een goede ruimtelijk ordening. In ruimtelijke plannen dienen alle relevante belangen op evenwichtige wijze te worden afgewogen, waaronder de belangenafweging tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De uitgangspunten voor milieuzonering zijn dan ook gehandhaafd. Nieuw is de mogelijkheid om in bestemmingsplannen milieukwaliteitseisen te vertalen in een adequate toekenning van bestemmingen op de desbetreffende gronden. Hiervoor zullen de milieukwaliteitsnormen in ieder geval ruimtelijk relevant moeten zijn. Dit kan alleen als de bedoelde normstelling betrekking heeft op effecten van activiteiten of bronnen binnen dat bestemmingsplangebied op de omgevingskwaliteit van dat gebied. Hierbij moeten de effecten ook louter zijn toe te schrijven aan bronnen binnen het bestemmingsplangebied en de effecten beïnvloedbaar of beheersbaar zijn door het treffen van brongerichte maatregelen of door effectgerichte maatregelen door de bestemmingsplanautoriteit. Het voorgaande is van toepassing op onderhavig bestemmingsplan en is vertaald in het bestemmingsplan door het opnemen van een normstelling voor het aantal dieren (de bron).

Natuur

De voor Natuur aangewezen gronden (percelen 402 en 407) zijn bestemd voor:

- a. Behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden, waaronder (natte) natuurparels;
- b. Behoud, herstellen en ontwikkeling van de biotopen van flora en fauna;
- c. Het als zodanig instandhouden van de niet-beboste gedeelte;
- d. Behoud en bescherming van aardkundige waarden;
- e. Behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- f. Water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- g. Extensief recreatief medegebruik;
- h. Agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer;

een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals (on)verharde paden en overeenkomst de in de regels onder 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

HOOFDSTUK **7** UITVOERBAARHEID

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is er met de initiatiefnemer een planschade overeenkomst gesloten.

8

HOOFDSTUK PROCEDURE

8.1 ALGEMEEN

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp, respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

Concept:

Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
Watertoets

Ontwerp:

1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)

Vaststelling:

Vaststelling door Raad
2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)

Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
Reactieve aanwijzing
Beroep bij Raad van State

8.2 VOOROVERLEG

Het concept ontwerp bestemmingsplan 'Peelweg 20' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas. De reacties zijn opgenomen in bijlage 13 en in voorliggend document verwerkt. Alleen de reactie van het Waterschap Aa en Maas heeft geleid tot een aanpassing van plan, te weten dat in dit geval nog gebruik gemaakt mag worden van de HNO-tool. Dit is verwerkt op pagina 47 van deze toelichting.

8.3 INSpraak

Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling is er geen formele inspraak procedure doorlopen.

8.4 ZIENSWIJZEN

Tijdens de zienswijzeperiode, van tot 14 september tot en met 25 oktober 2015, is er een zienswijze binnen gekomen. In een separate bijlage (bijlage 14) wordt de zienswijze inhoudelijk behandeld. De zienswijze heeft niet geleid tot een wijziging van het plan.