



Gemeente Landerd
t.a.v. De Heer T. Reijnen
Postbus 35
5410 AA Zeeland

Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 088-0208208
info@brwbn.nl
www.brandweer.nl/brabant-noord

Datum	04-05-2016	Behandeld door	P de Kort	Bijlage	-
Onze referentie		Telefoon	088-0208241		
Uw referentie		E-mail	Risicobeheersing@brwbn.nl		
Zaaknummer					
Onderwerp	Advies concept bestemmingsplan de Heidebloem.				

Op 25 april j.l. heeft u de Veiligheidsregio Brabant-Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het concept bestemmingsplan *De Heidebloem* aan de Noordhoekstraat 5 in Schaijk. Het plan heeft tot doel om het bestaande deel van het recreatiepark te herstructureren en het aan de oostzijde verder uit te breiden.

Uit een risicoscan blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied van 3 propaantanks¹ ligt. De opslagcapaciteit van deze tanks bedraagt <math> < 13\text{m}^3 </math>. Onderdeel van de herstructurering is het oprichten van een binnenzwembad. Het is niet bekend op welke wijze de waterzuivering zal plaatsvinden. Indien gebruik gemaakt wordt van natriumhypochloriet en zwavelzuur vormt het mogelijk vrijkomen van chloorgas een aandachtspunt.

Het Activiteitenbesluit geldt gezien omvang en aard van beide risicobronnen het wettelijk toetskader. Naast bovenbeschreven risico's geldt ook een objectbrand binnen het plangebied een risico.

Dit advies gaat in op een aantal aspecten i.r.t. de genoemde risico's, de mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid en sluit af met een advies.

Opslag propaan

De veiligheidsafstand tussen het vulpunt, de tank en de opstelplaats voor de tankwagen en een (beperkt) kwetsbaar object buiten de inrichting moet minimaal 25 meter bedragen².

De afstand tussen de tanks buiten de inrichting en het plangebied bedraagt ≥ 25 meter. De aanwezigheid van deze tanks vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Voor de tank binnen de inrichting gelden de eisen zoals beschreven in de PGS19. Aan de interne veiligheidsafstanden lijkt niet te worden voldaan. Deze constatering valt echter buiten de scope van de ruimtelijke procedure en zal in het kader van dit advies verder niet beschouwd worden.

Omdat er sprake is van 3 verschillende propaantanks is het risico voor het plangebied wat groter immers de 3 tanks worden op verschillende tijdstippen gevuld waardoor het risico op een incident tijdens het vullen van een tank zich vaker voordoet. De kans op een incident³ met een propaantank of tijdens het vullen is erg klein.

De effecten van een explosie reiken echter ruim over het plangebied heen⁴. De mate van letsel en de schade binnen het invloedsgebied is afhankelijk van de afstand tussen de incidentlocatie en de plaats waar personen of objecten zich bevinden. De aard van de letsels zal variëren van letaliteit tot licht gewonden.

Waterzuivering.

Bij toepassing van chemische waterzuivering d.m.v. natriumhypochloriet en zoutzuur bestaat als gevolg van een menselijk fout of een mechanische defect tijdens het mengen van deze stoffen een kans op een chemische reactie waarbij chloorgas ontstaat.

Blootstelling aan chloorgas kan tot ernstige gezondheidsschade leiden. De omvang van het effectgebied is afhankelijk van het volume van de tank³

¹ Noordhoekstraat 1a ; Noordhoekstraat 3; Noordhoekstraat 5 (binnen de inrichting)

² Activiteitenbesluit milieu art. 3.28 lid 3

³ brand waarna de tank explodeert (BLEVE)

⁴ Zie bijlage

Brand

Het risico op brand binnen recreatieparken is vrij hoog. Alleen al binnen onze regio hebben dit jaar 3 branden plaats gevonden. Branden op recreatieparken kenmerken zich als felle snel ontwikkelende branden van beperkte duur. Dit als gevolg van het feit dat chalets, caravans en de inventaris van dit type verblijven en hoge vuurlast hebben. Indien er onvoldoende afstand is tussen dit type objecten is de kans op brandoverslag reëel. Geconstateerd wordt dat op diverse locaties de afstand tussen brandbare objecten < 3 meter bedraagt. Voor recreatieterreinen wordt 3 meter tussen brandbare objecten als voldoende beschouwd om brandoverslag te voorkomen⁵.

Beoordeling zelfredzaamheid

De mate van zelfredzaamheid is afhankelijk van verschillende factoren zoals fysieke gesteldheid en zelfstandigheid; de alarmerings- en vluchtmogelijkheden en het inschattingsvermogen van bedreigde personen. Voor de scenario's BLEVE en een emissie van chloorgas geldt dat enige tijd beschikbaar is om te vluchten⁶.

In het plangebied zullen naar verwachting vooral gezinnen in de chalets en bungalows aanwezig zijn. Aangenomen wordt dat in de groepsaccommodaties groepen kinderen onder begeleiding van volwassenen en andere groepen zonder verdere begeleiding aanwezig zijn. De aanwezigheid van groepen mindervaliden is gezien de aard van de ontwikkelingen niet ondenkbaar.

Er zijn voldoende interne vluchtwegen beschikbaar om het risicogebied te ontvluchten. Het is niet bekend of het park over een geluidsinstallatie beschikt om aanwezige personen te waarschuwen bij gevaar.

De zelfredzaamheid wordt als redelijk/goed beoordeeld.

Beoordeling bestrijdbaarheid

De mate van bestrijdbaarheid is afhankelijk van de bereikbaarheid⁷, de opkomsttijd van hulpdiensten en de aanwezigheid van bluswater.

Het plangebied is via twee onafhankelijk routes te bereiken. De interne bereikbaarheid is goed. De opkomsttijd van de brandweer bedraagt 7 minuten.

De bluswatervoorziening is slecht. De dichtstbijzijnde brandkraan ligt op een afstand van >500 meter. Brandweer Brabant-Noord beschikt over tankwagens. Dit alternatief biedt voldoende bluswater bij een chalet- of caravan brand. Voor het effectief koelen van de propaantank of het blussen van een ontwikkelde gebouwbrand is echter meer water noodzakelijk.

De bestrijdbaarheid wordt als matig/redelijk beoordeeld.

Advies

- Optimaliseer de bluswatervoorziening in het plangebied. Mogelijke opties hiervoor zijn een geboorde put of een waterpartij/vijver binnen het park
- Adviseer de inrichtingshouder om in het BHV plan de scenario's toxische damp⁸ en dreigende BLEVE met bijbehorend handelingsperspectief op te nemen en te beoefenen. Laat hierbij speciaal aandacht besteden aan de wijze waarop gasten gealarmeerd/geïnstrueerd moeten worden.
- Adviseer de inrichtingshouder voor de waterzuivering gebruik te maken van alternatieve desinfectiemethoden zonder het gebruik zoutzuur en natriumhypochloriet.
- Hanteer bij de (her) inrichting van het park strikt de 3 meter afstandsgrens tussen brandbare objecten.

nb. uitgezonderd maatregel 4 kunnen de maatregelen niet in het kader van de ruimtelijke procedure worden geborgd. De maatregelen dragen echter wel bij aan het verhogen van de veiligheid in het plangebied. Ik adviseer u om hierover met de inrichtingshouder in overleg te treden. Wellicht biedt een anterieure overeenkomst mogelijkheden om de maatregelen te concretiseren.

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest. Voor informatie kunt u zich wenden tot ondergetekende

Hoogachtend,

P de Kort

⁵ Handreiking Brandveiligheid Kampeertreinen, NVBR januari 2007

⁶ a) de tank moet eerst voldoende opgewarmd worden voordat deze bezwijkt,

b) de emissie van chloorgas vindt binnen plaats, de snelheid van verspreiding naar buiten is afhankelijk van de dichtheid en ventilatiemogelijkheden in het gebouw

⁷ Zowel binnenplans als buitenplans

⁸ Indien relevant



Tabel 5.9b Effectafstanden bij tanks voor chloorbleekloog (zwembaden)

Inhoud van de grootste tank voor bleekloog in liters [l]	Afstand 1%-letaal [m]	Afstand gezondheidsschade [m]
100	15	146
200	22	221
500	39	384
1.000	59	582
2.000	89	881
5.000	154	1527
10.000	234	2315
20.000	355	3509