

### **Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “De Heidebloem”**

Het ontwerp van het bestemmingsplan “De Heidebloem” heeft van 9 oktober 2017 tot en met 20 november 2017 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn één zienswijze binnengekomen van Provincie Noord Brabant. De zienswijze is in deze nota kort samengevat en beantwoord.

Geheel onderaan deze nota wordt aangegeven op welke punten het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze is aangepast. In het overzicht van de aanpassingen zijn tevens de ambtshalve wijzigingen weergegeven.

ZIENSWIJZE	BEANTWOORDING
<b>1. Provincie Noord Brabant</b> Ontvangen op 14 november 2017	
	De provincie constateert dat het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten niet in overeenstemming is met de Verordening ruimte (Vr). Het gaat daarbij om twee thema's, namelijk de kwaliteitsverbetering van het landschap en Natuurnetwerk Brabant. De onderdelen a tot en met c hebben betrekking op de kwaliteitsverbetering. Onderdeel d heeft betrekking op Natuurnetwerk Brabant.
<b>a.</b> De omvang van de uitbreiding van de verblijfsrecreatie bestemming is niet overal in het plan hetzelfde. Er wordt in de berekening gesproken van 52.061 m2, terwijl in de toelichting wordt gesproken over 73.000 m2.	De afmeting van 73.000 m2 in de toelichting is afkomstig uit een eerder bedrijfsplan. In de berekening in de bijlage 'Landschappelijke Inpassing' is gerekend met 5,5 hectare, wat de correcte omvang is. Dit is per abuis niet gecorrigeerd in de toelichting. De toelichting wordt aangepast zodat de correcte waarde overal terugkomt. Ook zal de waarde van de landschappelijke inpassing en de dassenzone worden gecorrigeerd. De omvang hiervan is 2 hectare.
<b>b.</b> Op basis van artikel 3.2 van de Vr moet voor een zgn categorie 3 ontwikkeling een compensatie worden gedaan, waarbij wordt uitgegaan van 20% van de gerealiseerde bestemmingswaarde. In het RRO zij nadere afspraken gemaakt met de regiogemeenten. Bij de berekening is uitgegaan van 'recreatie buiten bouwvlak' (€ 12.50/m2), terwijl dit 'intensieve recreatie' (€40/m2) had moeten zijn. De berekende kwaliteitsverbetering is dan ook niet in overeenstemming met artikel 3.2 Vr	Naar aanleiding van de Kwaliteitsverbetering van het Landschap zijn in het RRO door een aantal deelnemende gemeenten aanvullende afspraken gemaakt. Daarbij wordt een pragmatischer en doelmatiger toepassingsbereik van de regeling beoogd. Voor de beoordeling van de kwaliteitsverbetering wordt dan ook gebruik gemaakt van het kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd. Daarbij staat de kwaliteit en passendheid van de maatregelen voorop. De rekenkundige verantwoording is daarbij minder van belang. Buiten de landschappelijke inpassing worden ook maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen geëist. Kwaliteit van de maatregelen, bij voorkeur op de locatie staat daarbij voorop, waarbij ook voorkomen moet worden dat initiatiefnemers en gemeente niet nodeloos of onevenredig met extra werk of kosten worden geconfronteerd. Op basis van de uitgangspunten van het kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd is het pakket aan landschappelijke en maatschappelijke maatregelen in dit geval als voldoende beoordeeld. Dit staat los van de conclusie dat de uitbreiding inderdaad wel valt binnen de categorie 'intensieve recreatie'.
<b>c.</b> Een ecologische verbindingzone in het buitengebied heeft als norm een (gemiddelde) breedte van tenminste 25 meter. Voor zover de opgenomen natuurbestemming de in de Vr aangeduide ecologische verbindingzone volgt wordt verzocht een ecologische verbindingzone te realiseren van tenminste 25 meter.	De opname van de natuurbestemming betreft de opname van de maatregelen in verband met de aanleg van foerageergebied voor de das. De overige gronden behouden de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden-1' binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Landerd, met de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied natuurontwikkeling'. Bij deze aanduiding dienen ruimtelijke ingrepen achterwege blijven, die natuurontwikkeling in de nabije of verdere toekomst kunnen frustreren. De realisatie van het foerageergebied voor dassen vormt daarbij weliswaar een eerste aanzet voor de aanleg van natuur binnen de als ecologische verbindingzone in de Vr opgenomen zone, echter heeft niet tot doel om buiten de ontwikkeling gelegen gebieden verder te ontwikkelen.
<b>d.</b> Het bosgebied aan de westzijde van het plangebied maakt deel uit van het NNB. De in het bestemmingsplan opgenomen regeling voorziet in een	Op een beperkt deel van het bos is de aanduiding 'specifieke vorm van bos- speelbos' opgenomen. Binnen deze aanduiding is het mogelijk om (ondergeschikt) bouwwerken op te richten voor sport en speelvoorzieningen. Binnen deze aanduiding is de regeling aangepast, waarbij het gezamenlijke oppervlakte van deze bouwwerken maximaal 50 m2 mag bedragen.

	<p>hondenuitlaat terrein en recreatieve voorzieningen (sport en speelvoorzieningen). Het totaal aantal m2 van de bouwwerken dient te worden beperkt zodat kan worden gegarandeerd dat er geen aantasting optreedt van de waarden en kenmerken van het NNB</p>	
	<p>De zienswijze is op grond van bovenstaande gegrond en leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan</p>	

#### OVERZICHT WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN

**In de toelichting** zijn diverse tekstuele aanpassingen gedaan met betrekking tot de omvang van de uitbreiding van het recreatieterrein en het foerageer voor de dassen. Ook zijn er enkele tekstuele aanpassingen gedaan met betrekking tot het bos, waarbij voor een deel van het bos een aanduiding is opgenomen ten behoeve van recreatief medegebruik.

**In de regels** zijn de volgende artikels aangepast:

- Bij 3.1.1 is onderdeel i. een speelbos, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos – speelbos' toegevoegd;
- Artikel 3.2.2 b is uitgebreid, waarbij is vermeld dat sport- en speeltoestellen uitsluitend mogen worden opgericht ter plaatse van de aanduiding en is een maximale gezamenlijke oppervlakte opgenomen van 50 m<sup>2</sup>;
- Bij artikel 5.1.2 is de maximale bebouwing binnen de aanduiding 'recreatie' nader gespecificeerd;
- Artikel 5.2.5 l is toegevoegd, met vermelding van de maximale bebouwde oppervlakte binnen de aanduiding 'recreatie'

**Op de verbeelding** is de aanduiding 'specifieke vorm van bos – speelbos' toegevoegd. Ook is de bestemming Natuur 5 meter verbreed rondom de uitbreiding van het recreatiegebied.

#### OVERZICHT AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen